Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

9

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/2164-2/2026.

Tárgy: Javaslat a *„Majosháza intézményeiben villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése"* tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított a „Majosháza intézményeiben villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése" tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2026. november 3. napján közvetlenül megküldésre került 4 vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2026. november 13. napján 10 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása és értékelése után megállapításra került, hogy a beérkezett 2 ajánlat teljeskörű és érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb teljes nettó vállalkozói díj bírálati szempontja szerint kerültek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Kalti General Kft.** (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) adta nettó **2.029.500,- Ft** vállalkozói díjjal.

Majosháza Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a feladat ellátásához szükséges szabad előirányzat jelenleg nem áll rendelkezésre, ezért a szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 2.029.500,- Ft (bruttó 2.577.465,- Ft) összegű fedezetet a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére szükséges biztosítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) **a „Majosháza intézményeiben villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése" tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**
   1. **A Kalti General Kft. (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) ajánlata érvényes;**
   2. **A Perfectvill Kft. (2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.) ajánlata érvényes;**
   3. **Az eljárás eredményes volt;**
   4. **Az eljárás nyertese a Kalti General Kft. (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) nettó 2.029.500,- Ft vállalkozói díjjal;**
   5. **Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

b) **a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 2.029.500,- Ft, azaz bruttó 2.577.465,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;**

c) **felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Kei,

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Mellékletek: 1. számú melléklet: Értékelési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Ajánlatok

Majosháza, 2026. november 19.

Majosháza Község Polgármestere

Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

1. számú melléklet az előterjesztéshez

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2026. november 13. napján.

Tárgy: " Majosháza intézményeiben villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
Kiss Krisztina gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2026. november 03. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Kuni-Red Trade Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 12., email: kunsagi.gabor@kunired.hu
2. Kalti General Kft. (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) email: kalt.villany@gmail.com
3. Perfectvill Kft. (2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.) email: perfectvillkft@gmail.com
4. H-B Vill Kft. (2330 Dunaharaszti, Wesselényi Miklós utca 20.) email: info@hbvill.hu

Felhívásunkra 2026. november 13. napjáig határidőre 2 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó)	Ajánlat teljeskörűsége
Kalti General Kft. (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) email: kalt.villany@gmail.com	határidőre beérkezett	2.029.500.-Ft	teljeskörű
Perfectvill Kft. (2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.) email: perfectvillkft@gmail.com	határidőre beérkezett	2.308.790.-Ft	teljeskörű

A fentiek értelmében **Katli General Kft. (2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.)** ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző

Kiss Krisztina
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

2. számú melléklet az előterjesztéshez

FELOLVASÓLAP
Majosháza Község Önkormányzata részére
2339 Majosháza, Kossuth utca 34.
Ajánlat a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve: Kalti General Kft

Ajánlattevő címe/székhelye: 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.

Adószáma: 26338556213

Képviselő neve: Kaltenecker István

Telefonszáma:06703822870

E-mail-címe: kaltigeneralkft@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata	2 029 500 Ft	547 965 Ft	**2 577 465 Ft**

Kelt: Majosháza 2026.11.10.

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Széchenyi sétány 139.
Adószám: 26338556-2-13

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott KALTENECKER ISTVÁN, a KALTI GENERAL KFT. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában kiadott ajánlattételi felhívást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és ajánlatomat ezek figyelembevételével nyújtom be.

Kelt: MAJOSHÁZA 2026.11.10

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Szent[illegible] 119
Adószám: 26338556-2-13

cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott KALTENECKER ISTVÁN, (lakcím: 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132), mint a KALTI GENERAL KFT. (székhely: 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 132.) szervezet képviselője kijelentem, hogy a Majosháza Község Önkormányzata (cím: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet vonatkozásában a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Majosháza Község Önkormányzata által a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyban lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:2026.11.10.

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Széchenyi sétány 139.
Adószám: 26338556-2-13

nyilatkozattevő aláírása

NYILATKOZAT A TELJES KÖLTSÉGTARTALOMRÓL

Alulírott KALTENECKER ISTVÁN, a KALTI GENERAL KFT. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában adott egyösszegű ajánlati ár a szerződésszerű teljesítés valamennyi szükséges költségét tartalmazza, az Ajánlatkérőt az ajánlati áron felül egyéb, a teljesítéshez szükséges költség nem terheli.

Kelt: MAJOSHÁZA 2026.11.10.

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Széchenyi sétány 139.
Adószám: 26338556-2-13

cégszerű aláírás

Kalti General kft
Kaltenecker István
2339 Majosháza Széchenyi stny. 132.
Adó szám: 26338556-2-13
Tel.:06 70 382 2870
kaltigeneralkft@gmail.com

Árajánlat

VBF. (Villamosbiztonságtechnikai felülvizsgálat), VV, (Villámvédelmi) felülvizsgálatára és a jegyzőkönyvek elkészítésére

Kaltenecker István

Menny.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	VBF. jegyzőkönyv készítés Polgármesteri hivatal	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
2	VBfF. jegyzőkönyv készítés Orvosi rendelő	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
3	VBfF. jegyzőkönyv készítés Sportpálya	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
4	VBfF. jegyzőkönyv készítés Ravatalozó	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
5	VBfF. jegyzőkönyv készítés Művelődési ház	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
6	VBfF. jegyzőkönyv készítés Vendégház	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
7	VBfF. jegyzőkönyv készítés Tüzoltószertár	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
8	VBfF. jegyzőkönyv készítés Óvoda	1	db	0	130500	0	130 500 Ft
9	VBfF. jegyzőkönyv készítés Mini Bölcsöde	1	db	0	130500	0	130 500 Ft

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Széchenyi sétány 139
Adószám: 26338556-2-13

Menny.	Tétel szövege	Mennyi.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
10	VV. jegyzőkönyv készítés Polgármesteri hivatal	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
11	VV. jegyzőkönyv készítés Orvosi rendelő	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
12	VV. jegyzőkönyv készítés Sportpálya	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
13	VV. jegyzőkönyv készítés Ravatalozó	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
14	VV. jegyzőkönyv készítés Művelődési ház	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
15	VV. jegyzőkönyv készítés Vendégház	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
16	VV. jegyzőkönyv készítés Tűzoltószertár	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
17	VV. jegyzőkönyv készítés Óvoda	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
18	VV. jegyzőkönyv készítés Óvoda Mini Bölcsöde	1	db	0	95000	0	95 000 Ft
	Összesen nettó:					0 Ft	2 029 500 Ft
	Összesen Áfa:						547 965 Ft
	Összesen bruttó:						**2 577 465 Ft**

A munkát a szerződéskötést és a munkaterület felülvizsgálatra kész állapotban történő, átadást követő 30 napon belül elvégezzük

2026.11.10

Kalti General Kft.
2339 Majosháza, Széchenyi sétány 139
Adószám: 26336566-2-13

FELOLVASÓLAP
Majosháza Község Önkormányzata részére
2339 Majosháza, Kossuth utca 34.
Ajánlat a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve: Perfectvill Kft.

Ajánlattevő címe/székhelye: 2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.

Adószáma: 25059616-2-13

Képviselő neve: Borsi József

Telefonszáma:+36209588333

E-mail-címe: perfectvillkft@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata	2 308 790.-	623 373.-	2 932 163.-

Kelt: Pomáz 2026.11.13.

PERFECTVILL Kft.
Pomáz, Dobó István u. 11/a
Tel: 06-20-9588333
Adószám: 25059616-2-13

cégszerű aláírás

Árajánlat

Tárgy:

Majosháza Szabványossági felülvizsgálat

Kivitelező cég: **Perfectvill Kft.**
2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.
Adó szám: 25059616213
perfectvillkft@gmail.com

Kapcsolat tartó: Borsi József

Megrendelő:

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth Lajos utca 34

Dátum: 11/13/2026

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
VBF. jegyzőkönyv készítés Polgármesteri hivatal	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Ravatalozó	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Művelődési ház	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Vendégház	1	db	870	150000	870	150000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Tűzoltószertár	1	db	870	150000	870	150000
VV. jegyzőkönyv készítés Polgármesteri hivatal	1	db	870	110000	870	110000
VV. jegyzőkönyv készítés Orvosi rendelő	1	db	870	110000	870	110000
VV. jegyzőkönyv készítés Sportpálya	1	db	870	110000		
VV. jegyzőkönyv készítés Ravatalozó	1	db	870	110000	870	110000
VV. jegyzőkönyv készítés Művelődési ház	1	db	870	110000	870	110000
VV. jegyzőkönyv készítés Vendégház	1	db	870	110000	870	110000
VV. jegyzőkönyv készítés Tűzoltószertár	1	db	870	110000	870	110000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Óvoda	1	db	870	150000	870	150000
VV. jegyzőkönyv készítés Óvoda	1	db	870	110000	870	110000
VBfF. jegyzőkönyv készítés Mini Bölcsőde	1	db	870	150000	870	150000

VV. jegyzőkönyv készítés Óvoda Mini Bölcsőde	1 db	870	110000	870	110000
Kiszállás	2 db	20 000	12000	40000	24000
Anyag / Munkadíj nettó:					
Anyag / Munkadíj nettó:				54 790	2 254 000
Összesen				2 308 790	
ÁFA				623 373	
BRUTTÓ				2 932 163	

PERFECTVILL Kft.
Pomáz, Dobó István u. 11/a
Tel: 06-20-9588333
Adószám: 25059316-2-13

NYILATKOZAT A TELJES KÖLTSÉGTARTALOMRÓL

Alulírott Borsi József a Perfectvill Kft.ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában adott egyösszegű ajánlati ár a szerződésszerű teljesítés valamennyi szükséges költségét tartalmazza, az Ajánlatkérőt az ajánlati áron felül egyéb, a teljesítéshez szükséges költség nem terheli.

Kelt: Pomáz2026.11.13.

cégszerű aláírás

PERFECTVILL Kft.
Pomáz, Dobó István u. 11/a
Tel: 06-20-9588333
Adószám: 25059616-2-13

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott Borsi József a Perfectvill Kft.. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyában kiadott ajánlattételi felhívást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és ajánlatomat ezek figyelembevételével nyújtom be.

Kelt: Pomáz 2026.11.13.

PERFECTVILL Kft.
Pomáz, Dobó István u. 11/a
Tel: 06-20-9588333
Adószám: 25059616-2-13

cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Borsi József, (lakcím: 2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A.), mint a Perfectvill Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Dobó István utca 11/A..) szervezet képviselője kijelentem, hogy a Majosháza Község Önkormányzata (cím: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet vonatkozásában a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Majosháza Község Önkormányzata által a „Majosháza intézményeiben villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvek szakmai felülvizsgálata" tárgyban lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:2026.11.13.

PERFECTVILL Kft.
Pomáz, Dobó István u. 11/a
Tel: 06-20-9588333
Adószám: 25059616-2-13

nyilatkozattevő aláírása