

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának és Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai Bizottságának 2025. november 25. napján 15¹² órai kezdettel, a Majosháza Község Dísztermében megtartott, rendes, együttes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Borbás Anna	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke
	Becze János	bizottsági tag
	dr. Kovács Lajos	bizottsági tag
	Ruttkay Andrea Dóra	bizottsági tag
	Kovácsné Atkári Timea	Humánpolitikai Bizottság elnöke
	Haga Ferenc	bizottsági tag
	Becze János	bizottsági tag
	Sipos Orsolya	bizottsági tag
	Sipos Anita	bizottsági tag
	Zsíros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Faller Zsófia	alpolgármester
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Lex Lilla	megbízott igazgatási osztályvezető
	Kovács Gábor	közbeszerzési tanácsadó
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

2. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta, átolvasta. Úgy látom, hogy a jövedelemhatárok módosultak.

Zsíros Viktor polgármester: Igen az összeghatárok módosultak, mert lassan nem fért volna bele senki.

Borbás Anna elnök: Kérdés? /Nem hangzik el./ Akkor szavazzunk a rendelettervezet elfogadásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

3. Javaslat a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Tavaly már találkoztunk vele.

Zsiros Viktor polgármester: Tavaly arról döntött a Képviselő-testület, hogy 1 évre kötünk szerződést az új beszállítóval. Most ez az 1 év letelt, a tapasztalatokat tudjuk mérlegelni, elindítani egy új eljárást, és majd meglátjuk, hogy mennyi időre szerződünk.

Becze János bizottsági tag: Én azt szeretném kérdezni a két intézményvezetőtől, hogy milyen tapasztalatot váltott ki ez az 1 év?

Fehér Kornélia intézményvezető: Nálunk pozitív tapasztalatot, teljesen más az étkezés. Sokkal jobb.

Becze János bizottsági tag? Mennyiségre? Minőségre?

Fehér Kornélia intézményvezető: Igen. Ha van valami probléma, akkor meg tudom beszélni az étkeztetővel, de nem sűrűn szokott előfordulni. Meleg az étel.

Zsiros Viktor polgármester: Hány órára érnek ide az ebédvel?

Fehér Kornélia intézményvezető: Olyan 10 óra felé.

Zsiros Viktor polgármester: Az előző beszállítónál ez volt a problémád.

Fehér Kornélia intézményvezető: Igen, de ők egy olyan dobozban hozzák, ami melegen tartja, és nem hűlik ki az étel. A másik az csak bödönben hozta.

Becze János bizottsági tag: Pedig az is szigetelt. A bölcsődei tapasztalat?

Nagy Anna Mária intézményvezető: Én a 3 hét alatt csak annyit tapasztaltam, hogy változatos az étel, és a gyerekek jóízűen fogyasztják. Egyelőre ennyit tudok mondani. Nincs viszonyítási alapom.

Zsiros Viktor polgármester: Korábban a Bölcsőde felől a vezető asszony jelezte, hogy van probléma az étellel. Pont az, hogy nem az előírásnak megfelelő volt, illetve bölcsődés szülő jelezte, hogy a mennyiségével volt kifogás.

Ruttkay Andrea Dóra bizottsági tag: Nekem lenne egy olyan észrevételem, hogy a szerződéstervezetben az volt, hogy 4 év, de természetesen az a döntés született, hogy 1 év időszak van, viszont az eredeti szerződéstervezetben is az van, hogy éves felülvizsgálat van az árak tekintetében. Nyilván egy 3-4 éves időszakban nem lehet elvárni, hogy azon az árszínvonalon teljesítsen a vállalkozó. Arra nincs-e lehetőség, hogy ha elégedettség van ezzel a jelenlegi szolgáltatóval, akkor hosszabbítsunk ahelyett, hogy kiírunk egy új eljárást? Tulajdonképpen ugyanazok a pályázók vannak, akik végülis nem feleltek meg tavaly. Miért futjuk ezt a kört, ahelyett, hogy ezzel a szolgáltatóval folytatnánk az együttműködést, akár megint 1 év múlva felülvizsgáljuk?

Zsiros Viktor polgármester: Most van itt a helye, hogy döntsünk róla.

Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Azért van szükség az eljárás lefolytatására, mert annyira szakmai, hogy mi nem tudjuk lefolytatni.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Ismerik a szabályokat, amit mi sem ismerünk, és ők sem ismernek.

Haga Ferenc bizottsági tag: Ha tavaly megfelelt, akkor most is.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: Beszerzési eljárásra azért van szükség, mert a beszerzési szabályzat szerint 1,5 millió forint becsült értéket a várható érték meghaladja, így le kell folytatni a beszerzési eljárást. A tavalyi évben a beszerzési eljárást lefolytattuk. Eredménytelenül zárult, de szerződést kellett kötnünk, tekintettel arra, hogy lejárt volna az előző szerződés. 1 évre kötöttek szerződést. Én azt gondolom, hogy Önök a beszerzési szabályzathoz kötve vannak. Nekem is egyszerűbb lenne egyébként, ha szerződést hosszabbítanának. A beszerzési szabályzat teszi szükségessé az eljárás lefolytatását.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egyetértek a szakértővel. Le kell folytatnunk a beszerzést, mert támadás érhet minket.

Kötetlen beszélgetés alakul ki egy régebbi eljárás lefolytatásáról.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Ez minket véd egyébként.

Haga Ferenc bizottsági tag: Tavaly is meg azelőtt is érvénytelen volt ez a pályázat, és a testület saját hatáskörében döntötte el, hogy kit választ.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az más, de az eljárás lefolytatásra került.

Haga Ferenc bizottsági tag: Akkor fogjuk azt a 8 kilót és a +Áfát, és szórjuk ki. Most erről van szó.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Ez az, amit kockáztatunk, hogy megfelelő minőséget tudjunk biztosítani, mert mi nem vagyunk szakemberek.

Kovácsné Atkári Timea elnök: A kormányrendeletben benne van a pályázat szövege gyakorlatilag. Mindenhol a polgármester kiírja saját hatáskörben. Én ezt már 2019 óta mondom.

Nagy Anna Mária intézményvezető: Nagyon visszavették az adagokat, iszonyatosan csökkent a tavaly előttihez képest.

Haga Ferenc bizottsági tag: Amit érdemes lehetne: a szülőket megkérdezni, hogy nekik mik a tapasztalatuk a kajával kapcsolatosan, hogy előzőleg volt jobb, vagy a mostani jobb.

Ruttkay Andrea Dóra bizottsági tag: Megnéztem az előző kiírást, és ott szerepelt benne egy változatossági mutató, ami az idei kiírásból kikerült. Most csak tényleg azok a szakmai szempontok vannak benne, mint a napi energiaszükséglet és a szakmai értékelés, amire van egy konkrét táblázat összeállítva. Még az a változatossági mutató, amiben lehetne esetleg, ami olyan szubjektív szempontok szerint dönteni, még az is kikerült a pályázatból. Igazából tényleg azt követjük, ami eleve adott. Egyébként egy közétkeztetésnél mindig a legolcsóbb van, ahol rosszabb a minőség a szolgáltatás rovására megy. Én azt gondolom, ha elégedettség van a jelenlegi szolgáltatóval, én a hosszabbítás mellett voksolok.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: A változatossági mutatót idén februárban a rendeletről kitörölték.

Zsiros Viktor polgármester: Egyébként a beszerzési eljárás szükségességére visszatérve: hiába van pontosan leírva, hogy hogy kell beadni azt a pályázatot, és minek kell megfelelni. Azért a szolgáltatónak meg kell csinálni az ajánlatot, meg kell csinálni az étlapot. Ki fogja azt pontosan visszaellenőrizni, hogy ezeknek a szabályoknak megfelel?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ő felel érte. Bezárják, ha nem úgy csinálja. Ezt most valaki kijár ellenőrizni?

Zsiros Viktor polgármester: Ha egy olyat választunk ki, aki nem is megfelelően adta be a pályázatát, mert mi úgy gondoltuk, hogy jó?

Haga Ferenc bizottsági tag: Két lehetőség van, akik közül tudunk választani.

Becze János bizottsági tag: Mi van, ha egyik sem ad be az 5-ből, akkor milyen tényállás van.

Zsiros Viktor polgármester: Minket véd az, hogy lefolytattunk egy szabályos beszerzési eljárást.

Haga Ferenc bizottsági tag: Tavaly lefolytattuk.

dr. Kovács Lajos bizottsági tag: Ha felmerül valami menet közben, és lépni akarunk, csak ez alapján tudunk.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ha nem érkezik ajánlat, akkor hosszabbítani tudjuk a szerződést.

Mindenki egyszerre beszél.

Borbás Anna elnök: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) bízza meg a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatásával nettó 800.000,- + 27 % ÁFA Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére, és hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
- b) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „Eljárást Megindító Felhívás” alapján indítsa meg,
- c) az eljárás során az ajánlattételre az alábbi öt közétkeztetési szolgáltatással foglalkozó szolgáltatót kérjen fel:
 - Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
 - Gyémántrózsa 2012 Kft. (2338 Áporka, Tűzoltó utca 39.)
 - Hartai György ev. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 188.)
 - Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi u. 12.)
 - Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde (2319 Szigetújfalu, Szegfű u. 1.)

d) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint határozza meg:

A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Szilágyi Ákos jegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: dr. Kiss István aljegyző

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Végh Anita mb. gazdasági osztályvezető

Fehér Kornélia intézményvezető

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2 igen, 1 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elvetette a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) bízza meg a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatásával nettó 800.000,- + 27 % ÁFA Ft összegben a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére, és hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
- b) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „Eljárást Megindító Felhívás” alapján indítsa meg,
- c) az eljárás során az ajánlattételre az alábbi öt közétkeztetési szolgáltatással foglalkozó szolgáltatót kérjen fel:

- Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)
- Gyémántrózsa 2012 Kft. (2338 Áporka, Tűzoltó utca 39.)
- Hartai György ev. (2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 188.)
- Központi Konyha (2340 Kiskunlacháza, Rákóczi u. 12.)
- Regenbogen Német Nemzetiségi Óvoda-Bölcsőde (2319 Szigetújfalu, Szegfű u. 1.)

d) a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás Bíráló Bizottságát az alábbiak szerint határozza meg:

A Bíráló Bizottság elnöke: dr. Szilágyi Ákos jegyző

A Bíráló Bizottság tagjai: dr. Kiss István aljegyző

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Végh Anita mb. gazdasági osztályvezető

Fehér Kornélia intézményvezető

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **2 igen, 2 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága elvetette a „Majosháza közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

4. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte.

dr. Kiss István aljegyző: Ez a szokásos. Majosháza közigazgatási területére vonatkozik.

Haga Ferenc bizottsági tag: Azért azok a gyerekek is jöhetnek, akik a környező településről járnak ide, vagy azok kizáródnak az Iskolából?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Majosházáról kötelező felvenni a gyerekeket. Az, hogy utána kit vesznek fel, az az Iskola döntése. Majosházán nyilván nincs annyi gyerek, amivel be tudná tölteni a létszámot.

Borbás Anna elnök: Van még kérdés? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
 - b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.
- b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.

b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával értsen egyet.

b) kérje fel a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

5. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte.

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: Jelen módosítás tartalmazza az előző módosítás óta hozott képviselő-testületi döntések költségvetést érintő módosításait, az állami pótelőirányzatokat, valamint a tartalékok előirányzat rendelkezéseit. Kérdés esetén szívesen válaszolok.

Borbás Anna elnök: Van-e kérdések az Anitához esetleg? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

6. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Gondolom átnézte.

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: A Gazdasági osztály elkészítette a beszámolót. Itt a tényadatokat láthatja a Bizottság és a pénzforgalom alakulását. Nem tudom, hogy ehhez kapcsolódóan lenne-e kérdés?

Borbás Anna elnök: A 3. oldalon a civil szervezetek támogatásánál mindig külön van a Diakónia. Nem soron kapta a pénzt, így nyugodtan a 2.850.000 Ft-hoz hozzá lehet adni a 450.000 Ft-ot, az 3.300.000 Ft. Amire Polgármester úr fog tudni válaszolni: évek óta rágcslóírtásra 100.000 Ft-ot fizetünk. Tavaly már volt róla szó, hogy felemeljük ezt az összeget.

Zsiros Viktor polgármester: Felemeltük. Sokkal többet költöttünk.

Borbás Anna elnök: Akkor nem jól szerepel az előterjesztésben?

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: Számla eddig ennyi jött be.

Becze János bizottsági tag: Feltehetőleg szeptember 30-ig ennyi, és majd még fog bejönni számla.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ezekben az adatokban számlákkal lefedett tényadatok szerepelnek. Ezt nem mi találjuk ki. Ezek a kifizetések történtek, ezeket könyvelik le a kollégák, és ezek jelentkeznek a számadatokban.

Borbás Anna elnök: A gyermekétkeztetésnél azt írjátok, hogy az állami normatíva részben fedezi ezt a költséget. Lehet-e azt tudni, hogy nekünk mennyit kell még hozzárakni?

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: Én ezt szívesen megválaszolom, de utána kell néznem, és tájékoztatni foglak.

Borbás Anna elnök: Ha jól láttam, még számos beruházás nem valósult meg. Engem a stég és a sportpálya érdekelne, hogy tervben van még az idén, hogy ezt befejezzük?

Zsiros Viktor polgármester: A stéggel kapcsolatban a Vízügy nagyon lassan dolgozik. A tervet már megcsinálta a mérnök úr, de a Vízügynek voltak még kifogásai, ezzel kapcsolatban nem kaptunk még visszajelzést, illetve itt a nád kezelésével van még probléma. Az a cég, akivel az előzőeket csináltattam, nem volt igazán a helyzet magaslatán. Most találtam egy olyan vízügyi szakembert, aki tud majd a segítségünkre lenni. A nád irtását szeptembertől márciusig lehet csinálni. Arra beadtuk a kérvényeket, és arra sem válaszolt egyik hivatal sem. Nagyon lassan működik ez a dolog. Szerintem az idén ez nem fog befejeződni.

Mindenki egyszerre beszél.

Borbás Anna elnök: Van kérdésetek még? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Majosháza Község Önkormányzatának 2025. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

7. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez a szokásos évenkénti ügye?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nincsen költsége csak akkor, ha igénybe vesszük, viszont vésztartaléknak jó, ha van.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról döntsön.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulécai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállaljon arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról döntsön.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulécai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállaljon arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

- e) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

8. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Van szükség erre?

Zsiros Viktor polgármester: Nem lehet felmondani.

Kovácsné Atkári Timea: Volt már erre szükség?

Becze János bizottsági tag: Nagyon régen volt.

Zsiros Viktor polgármester: Lenne rá szükség, de nem jól működik.

Borbás Anna elnök: Mit értesz azon, hogy nem jól működik? Kéthetente elvileg kijönnek.

Zsiros Viktor polgármester: Igen, de minek?

Borbás Anna elnök: Akkor minek fizetünk nekik?

Zsiros Viktor polgármester: Mert kötelező. Korábban úgy volt, hogy nem volt kötelező kijárniuk, csak amikor hívtuk, akkor jöttek.

Borbás Anna elnök: Ha jól értelmezem, kéthetente kijönnek, leszámolazzák a díjat, amit mi kifizetünk a semmiért.

Zsiros Viktor polgármester: Ezt muszáj megtenni, mert törvény szabályozza.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Állatvédők figyelik rendszeresen a szolgáltatást, és igényelnek tőlünk közérdekű adatigénylést. Állatvédelmi szervezetek majosházi ügyekkel foglalkoznak folyamatosan. Ha valamit itt nem csinálunk meg, biztos, hogy országos hírt csinálnak belőle.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ezt a szerződést járőrözés nélkül nem lehet megkötni?

Zsiros Viktor polgármester: Nem, mert változtattak a jogszabályon. Előtte úgy volt, hogy volt egy sima szerződésünk, és akkor jött ki, amikor hívtuk. Megváltoztatták a jogszabályt. Én akkor fel akartam mondani a szerződést, de nem volt más, akivel meg tudtam volna kötni. Most a jogszabály szerint kéthetente kell körbejárni a települést, akkor is, ha nincs kóbor eb.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek még kérdése? /Kérdés nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) saját részéről járuljon hozzá az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2022. február 1. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) saját részéről járuljon hozzá az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2022. február 1. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

9. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Zsiros Viktor polgármester: Uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a kamerabeszerzésre, illetve a kameraház- és fantomkamera beszerzésére.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? /Kérdés nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településeiben megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településein megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Most szavazzunk a közbeszerzési terv módosításáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítsa;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

10. Javaslát Majosháza települési szennyvízhálózat-fejlesztés tervezésre a Majosháza, 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Zsiros Viktor polgármester: Ez az Ady Endre utcai 10 háznak az ügye. Folyamatosan reklamálnak, hogy nincs szennyvízelvezetésük. Ez azért van, mert előttük nincs is kiépítve a csővezeték, amire ráköthetnének. Hiába próbáltam rávilágítani arra, hogy megnéztétek, megvettétek többet nem tudunk mondani. Attól nem érzik hibásnak magukat abban, hogy úgy vették meg az ingatlant, viszont hajlandóak részt venni abban, hogy kialakuljon valamiféle normális csatornaelvezetés, illetve a kivitelezővel is tudtam egyeztetni, hogy ő is hajlandó hozzájárulni ehhez majd. Ahhoz, hogy tudjuk, hogy ki, mennyivel tud hozzájárulni ehhez, tudni kellene, hogy ez mennyibe kerül, de ahhoz, hogy ezt tudjuk, csak akkor derül ki, ha valaki megtervezi. Ami a mi számunkra is előnyös, azért gondoltam, hogy a tervezést magára vállalhatná az Önkormányzat, mert ott van mögötte a sportpálya, ahol szintén emésztő van. A jövőben csak tudunk ott is fejleszteni valamit. Nem ártana, ha ott is lenne szennyvízelvezetés. Így akkor támogatva ezt a projektet a mi problémánk is megoldódna.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Egyébként, amikor azt megépítették, szabályos volt?

Zsiros Viktor polgármester: Igen. Minden szabályos volt. Ráadásul az összes lakó szerződésében sem szerepel az, hogy ő ígért volna bármikor is teljes közművet.

dr. Balogh-Faller Zsófia alpolgármester: Csak az Önkormányzat indíthatja el a tervezési folyamatot, vagy ők is elindíthatnák?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Magánszemély is elindíthatja, csak amikor megépül a vízi közmű, és engedélyezték, azt át kell adni önkormányzati tulajdonba, mert nem lehet magánszemély tulajdonában. Megcsináltatja, átadja az Önkormányzat tulajdonába, az Önkormányzat pedig átadja üzemeltetésre

Becze János bizottsági tag: Ha ezt megcsináltatjuk, akkor ez egy jó pont a lakók felé, hogy látják a szándékot, hogy mi legalább hajlunk rá.

Zsiros Viktor polgármester: Foglalkozunk az ügygel igen.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A közművesítés alapesetben az önkormányzat kötelezettsége, mert ő az ellátásért felelős. Ha új területet tárnátok fel, és úgy döntötök, hogy ebben az Önkormányzat is benne van, mert egy önkormányzati terület is kapna szennyvízellátást, akkor ha erre van szabad fedezetetek, megcsinálhatjátok ti a tervezést és a kivitelezést. Lehet olyat csinálni, hogy ha társultok, hogy ti, mint megrendelők rendeltetek, és van egy harmadik fél, aki megfinanszírozza a beruházást 3 oldalú szerződésben. Vannak lehetőségek, itt az a kérdés, hogy akartok-e erre fordítani pénzt a költségvetésben.

Zsiros Viktor polgármester: Ezért hoztam be a Képviselő-testület elé ezt, hogy döntsük el.

dr. Balogh-Faller Zsófia alpolgármester: Azért kérdeztem, hogy a tervezést ők is meg tudják rendelni. Nem kellünk mi hozzá. Nincsenek ránk utalva.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nincsenek, de nem éri meg, mert magánszemélynek ez nem egy két filléres történet. A tervezés is milliós tétel.

Mindenki egyszerre beszél. Szóba kerül, hogy van-e esetleg előkalkuláció vagy szándéknyilatkozat a tulajdonosok részéről. Polgármester úr elmondja, hogy több embert megkérdezett, hogy mennyibe kerülhet, de nem tudtak válaszolni, mert sok mindentől függ, de talán nincs 100.000.000 Ft. Azért kell a terv, mert ott kapunk pontos összeget.

Becze János bizottsági tag: De ez a terv a jövőre nézve is jó, mert feltehetőleg szemben is lesznek házak.

Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Egyelőre arról van szó, hogy megterveztetjük magát a rendszert, és látjuk azt, hogy mennyibe fog kerülni. Utána tudunk leülni arról tárgyalni, hogy meg akarjuk-e csinálni, ki mennyi részt vállal belőle, és hogyan tudjuk megvalósítani.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ha magas az ár, és nem vállalják, akkor van egy kész terve az Önkormányzatnak. Polgármester úr ezt gyorsítani akarja úgy, hogy a lakosok felé egy gesztust gyakorol.

Zsiros Viktor polgármester: Heti, havi szinten kapom az e-maileket az érintett ingatlantulajdonosoktól ezekkel a problémákkal kapcsolatban, meg hogy nem ért ki időben a szippantó, és kiderült, hogy egyébként meg illegálisan vitték el a szennyvizet. Volt olyan nem bizonyított felmerülő eset, hogy hátrafelé csak kifolyt valahogy a szennyvíz. Kicsik ezek az aknák. Jellemzően nagycsaládosok költöztek be. Ha magánvállalkozó viszi el a szennyvizet, az alkalmanként 60.000 Ft is lehet. A DPMV sem olcsó. Lehet, ha olyan a fogyasztásuk, kéthetente el kell vitetni a szennyvizet.

Mindenki egyszerre beszél. Ismét szóba kerül a tervezés, kivitelezés, a költségek. Abban maradnak, hogy a tervezés költségét vállalja be az Önkormányzat.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? /Kérdés nem hangzik el./ Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) vállalja a Majosháza 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a települési szennyvízhálózat fejlesztés terveztetését és engedélyeztetését;
 - b) az a) pont szerinti tervezési feladatokkal bízza meg a BÖ-ZÖ Kft-t (2316 Tököl, Kisfaludy utca 1/7.) a 2026. évi költségvetés terhére;
 - c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési feladatokra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti tervezővel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) vállalja a Majosháza 462, 176, 171, 1151 és 496/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a települési szennyvízhálózat fejlesztés terveztetését és engedélyeztetését;
- b) az a) pont szerinti tervezési feladatokkal bízza meg a BÖ-ZÖ Kft-t (2316 Tököl, Kisfaludy utca 1/7.) a 2026. évi költségvetés terhére;
- c) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési feladatokra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti tervezővel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

11. Javaslat a Majosháza, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez a háziiorvosi lakás, ugye?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Milyen előírás a műszaki ellenőr?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Műszakilag ki igazolja a megrendelő részéről, hogy megfelelő az ingatlan? Ahhoz szakmai jogosultsággal rendelkező félnek kell lennie, aki igazolja, hogy műszakilag megfelelő az ingatlan.

Zsiros Viktor polgármester: Én rámondhatom, hogy jó az a tető, de ha rájuk dől, akkor mehetnek a börtönbe.

Kovácsné Atkári Timea elnök: Ez egy külön szakember?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Persze.

Haga Ferenc bizottsági tag: Nekem egy kérdésem lenne: az az épület nem az alapoktól indul, egy csomó minden kész van benne.

Zsiros Viktor polgármester: Így van. Ezeket még vissza tudja ellenőrizni.

Haga Ferenc bizottsági tag: Ezért az összegért mit ad cserébe?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A szakértelmet és a felelősséget adja. Később bármi van, anyagi felelősséggel tartozik azért, amit képvisel.

Sipos Orsolya bizottsági tag: Gondolom, ha lesz szerződés vele, kötve benne lesznek a feladatkörei.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A jogszabály rögzíti, hogy milyen feladatkörei vannak. A technológiai folyamatnak a műszaki megfelelését is le kell igazolnia.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Meg a beépített anyagokét is.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával bízza meg a Besz-Szer Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) nettó 2.400.000 forint + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a Majosháza, Arany János utca 23. szám alatti, 271/10 hrsz-ú ingatlanra épülő új kétlakásos lakóépület 2. számú lakás építése műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával bízza meg a Besz-Szer Kft-t (8000 Veszprém, Festő u. 10.) nettó 2.400.000 forint + ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert az a) pont szerinti műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

12. Javaslat jutalom kifizetésére

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban már szeretném az elején jelezni a Képviselő-testület felé, hogy javaslom a jutalom mértékének a csökkentését, mert ez a 3 havi szerintem sok.

Becze János bizottsági tag: Én, ahogy ezt minden évben szoktam kérdezni, hogy az intézményeinkben dolgozók is megkapják-e a jutalmat? 2024-ben az Óvodában minden dolgozó bruttó 145.000 Ft-ot kapott. Nem kaptak 1 havi jutalmat. Ezt nem tudom, hogy ez a mi sarunk, vagy az intézményvezetőnek a sara, vagy kinek, vagy ez miből adódott így?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Minden intézményvezető önálló létszám- és bérgazdálkodó. Jutalmat általában szabad bérmaradvány terhére adjuk. Ha egy vezető az év során akár céljutalom, vagy más egyéb pótlék formájában kifizeti a pénzeket, ezt a bérelőirányzat terhére teszi meg, amivel csökken a bérmaradványa. Vannak intézmények, ahol többet voltak betegállományban, kevesebb pótlékot fizetett ki, stb. annak több bérmaradványa van. Aki év közben különböző formákban kifizette, annak kevesebb bérmaradvány termelődik. Előfordulhat olyan, hogy a dologi előirányzatokból lehet még elvonni előirányzatot, amit át lehet csoportosítani év végi jutalmazásra, ha már látszik, hogy nem lesz igénybe véve. Az intézményvezetőnek év közben kell erre figyelnie. Abban az esetben, ha felérték normálisan ezt a bértömeget, nem voltak kifizetések, mindenki ott volt, abban az esetben a Képviselő-testület szabad forrást biztosíthat az intézmény részére egy költségvetés módosítás keretében, kimondottan jutalom kifizetésére. Vannak technikák erre. Nyilván most azon kell dolgozni, ezt csinálja a Pénzügy, hogy az intézményeknél megnézi, hogy mennyi a bérmaradvány, és hol van szükség ilyen korrekcióra. Ha nem kell korrekció, nem is kerül a testület elé, mert benne van az intézménynek a költségvetésében. Mindig elmondom, hogy a polgármester vonatkozásában a tényleges teljesítményét kell nézni. Én értem Polgármester urat, de az ő esetében az a felelősség, az a többletmunka, amit végzett a tárgyévben, az szerintem önmagáért beszél. Nem tartom túlzott mértékűnek azért a munkáért, felelősségért, ami terheli.

Haga Ferenc bizottsági tag: Jó, de azt ne felejtsük el, hogy kap érte fizetést, nem társadalmi munkában csinálja.

Borbás Anna elnök: Az a 3 havi, több mint 4.000.000 Ft kiadással jár nekünk, ami nincs 1 %-a a költségvetésünknek, de majdnem. A 2 havi az kb. 2.800.000 Ft.

Haga Ferenc bizottsági tag: Én 1 havit tudok támogatni.

Becze János bizottsági tag: Én is támogatom a 2 havit, de szeretném, ha Polgármester úr utána nézne, hogy minden dolgozó megkapja az 1 havi jutalmát az Óvodában.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Akkor már most mondom, hogy korrekcióra lesz szükség, mert nincs annyi bérmaradvány az Óvodában.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 2.715.840,- Ft jutalomban részesítse a 2025. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 2 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 2.715.840,- Ft jutalomban részesítse a 2025. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

13. Önálló képviselői indítvány

Borbás Anna elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Szeretnéd kiegészíteni Képviselő asszony?

Kovácsné Atkári Timea elnök: Bocsánat, hogy elég későn adtam be, de jelezték ezt felém.

Becze János bizottsági tag: Végülis nem sok személyt érint. 15 gyermek, ha hozzávesszük a lakhatási támogatást, az plusz 3 család. 18-ról beszélünk, ami 5.000 Ft-jával nem hiszem, hogy az olyan nagy összeg.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Jó az ötlet, van fedezet rá. Egy észrevételem van. Rendeletet ennyi idő alatt nem tudunk alkotni, mert későn érkezett be a kérés. Akkor adómentes ez az adható juttatás, ha rendelet van mögötte. A határozat, ami az indítványban szerepel, az nem jó, mi csináltunk egy másik határozati javaslatot. Ha határozati javaslat alapján dönt a testület, hogy ebben az évben is kapjanak, ezt SZJA terheli. Ha most adjuk ezt az 5.000 Ft-ot családonként, akkor ezután az Önkormányzat adózik több mint 15%-ot. Egyébként nem olyan nagy az összeg.

Borbás Anna elnök: Esetleg van valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
 - b) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
 - c) hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2025. (XI. 25.) számú Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező = gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
- b) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
- c) **hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea elnök: Kérem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy mi is szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
 - b) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
 - c) **hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága **5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (XI. 25.) számú Humánpolitikai Bizottsági határozat

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – gyermeket, illetve fiatal felnőttet, akinek a – Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által megállapított – rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
- b) 5000 Ft és járulékai/fő összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesítse azt a – Majosháza Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező – személyt, akinek Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 18. §-a alapján megállapított lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásra való jogosultsága 2025. december 1-jén fennáll. A támogatás kifizetése Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése – egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások kormányzati funkción tervezett, ellátottak pénzbeli juttatásai – terhére történjen.
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Borbás Anna elnök: Köszönöm szépen az ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az együttes ülést bezárom. /16³²/

A jegyzőkönyv 16³² órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Borbás Anna

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kovácsné Atkári Timea

Humánpolitikai Bizottság elnöke