



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/213/2025.

Tárgy: Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. évi
tervfejezeteinek véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Víziközmű törvény) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Víziközmű törvény 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

A törvényi kötelezettségének eleget téve a szolgáltatásért felelős Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elkészítette, és az ellátásért felelősöknek véleményezésre megküldte a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Mindkét ágazat tekintetében a beruházási tervfejezet a 2026. évre vonatkozóan a csatolt melléklet műszaki leírása és xls táblázat szerinti elemeket tartalmazza. A gördülő fejlesztési terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott kötelezően alkalmazandó táblázat szerint készült.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a 2026-2035. időszakra vonatkozó „GFT2026-2035_20250828” számú Gördülő Fejlesztési Tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vélemény Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: 2025-2036. évi GFT fejezetek

Majosháza, 2025. szeptember 8.


Zsiros Viktor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Majosháza

2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás

Majosháza-IV-B:

Távfelügyeleti rendszer fejlesztése:

A korszerűtlenné váló távfelügyeleti rendszer technológiai fejlesztése.

Majosháza-IV-FP:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

1. sz. kút búvárszivattyú csere:

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

Tolózár csere:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tolózárok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alapján kerülnek kiválasztásra az érintett tolózárok.

Hálózati szivattyú felújítása:

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti felújításuk- pótlásuk válik szükségessé.

Búvárszivattyú csere:

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

[illegible]

Dunavarsány
2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás

Dunavarsány-SZ-B:

Komplett vákuumszelep és új kontrollerfej beszerzés:

A szennyvízhálózaton működő vákuumszelepek száma több mint 1000 db a hat településen. A szelepek hivatalos élettartama 30 év. Közel húsz éve működnek a szelepek, annak érdekében, hogy fokozatosan le lehessen cserélni az előregedett, elhasználódott darabokat, minden évben tervezünk néhány új vákuumszelep és kontrollerfej beszerzésével.

Szigetszentmárton vákuumhálózat kiváltásának tervezése:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Taksony Sóllyom u. gravitációs szennyvízhálózat kivitelezés:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Vákuumvezeték kiváltás kivitelezés Taksony Szent Gellért u.:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Vákuumgépház bővítés kivitelezés:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, a vákuumágak hosszúak ezért a település több pontján a vákuumérték nem elegendő a szelepek működtetéséhez. A gépház bővítése szükséges +1 db vákuumszivattyú telepítése (gépészettel, irányítástechnikával).

Vákuumszivattyú beszerzés:

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő vákuumszivattyúk közel 25 éve működnek. A szivattyúk időközönként, a hatékonyságuk csökkenése esetén felújításra kerülnek, ilyenkor a hatásfokuk romlik az eredetihez képest, így fokozatos cseréjük indokolt.

Kitápláló szivattyú beszerzés:

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő kitápláló szivattyúk több mint 25 éve üzemelnek. A szivattyúk időközönként felújításra kerülnek, ilyenkor hatásfokuk romlik így fokozatos cseréjük indokolt.

Átemelő szivattyú beszerzés:

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyú felújítás – Taksony:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Dunavarsány, előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Délegyháza, előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Szigetszentmárton, előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Majosháza, előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Taksony, előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Áporka előírányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Vákuumszivattyú felújítás:

A vákuumszivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Villanymotor felújítás:

A vákuumszivattyúkat működtető villanymotorok felújítását gyakran a vákuumszivattyúk felújításával egyidejűleg szükséges elvégezni.

Kitápláló szivattyú felújítás:

A vákuumgépházakban található kitápláló szivattyúk folyamatos üzem mellett időközönként teljes felújításra szorulnak, ezért minden évben számolunk néhány darab felújításával.

Átemelő szivattyú felújítás:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás:

Az elavult PLC-k cseréjét, az átemelők és gépházak bejelzési rendszerének folyamatos fejlesztése az üzembiztonság érdekében előreláthatóan minden évben szükséges.

[illegible]

[illegible]