



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,

E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 19-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/210/2025.

Tárgy: Javaslat a Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására irányuló eljárásban lefolytatott partnerségi véleményezés lezárása több részterület vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeit módosító tervdokumentáció, mely eljárás a 31/2025. (II. 25.) és 47/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozattal támogatott módosítások kapcsán indult.

A tervdokumentáció az előzetes módosítási szándékok alapján készült el, melynek partnerségi egyeztetési szakasza időközben lefolytatásra került. Ennek keretében a tervdokumentáció a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus úton került egyeztetésre egyrészt Majosháza Község hivatalos honlapján, másrészt a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR-ben). A véleményezési határidő leteltéig sem az E-TÉR-ben, sem egyéb online formában, sem személyesen nem érkezett a tervezettel kapcsolatban partneri észrevétel.

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetési szakasz lezárható. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetést döntésével lezárni szíveskedjen, illetve kérem, hogy adja meg a felhatalmazását, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kezdeményezhessük az E-TÉR-ben az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérését.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 31/2025. (II. 25.) és 47/2025. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozataival összefüggő módosítási eljárása keretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
 1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén, sem egyéb online vagy írásos formában benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Majosháza, 2025. június 17.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző