



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 27-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/169/2025.

Tárgy: Javaslat települési víziközmű vonatkozásában
integrációs csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás tagönkormányzatai, Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Taksony Nagyközség Önkormányzata a 2024. évben képviselő-testületeik határozataival döntöttek a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség és teljes víziközmű vagyontérítésmentes államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalások lefolytatásáról (1. számú melléklet).

A Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás tagönkormányzatainak szennyvizét a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep (2336 Dunavarsány, 036/61 hrsz) fogadja és tisztítja, a tisztított szennyvíz kiöntözésre kerül a Dunavarsány, 036/16 helyrajzi számú ingatlanon található öntözőerdőben, továbbá a Taksony, 0107/4 helyrajzi számú ingatlanon található öntözőerdőben, valamint meghatározott időszakokban és feltételek esetén szántóföldi öntözéssel a Taksony, 0107/3 és 099/40 helyrajzi számú mezőgazdasági művelésű ingatlanokra.

A Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep 1998. évben épült, a tisztítási technológia nem megfelelő hatékonysága miatt a 2018-2020. időszakban a derogációs pályázati támogatási rendszerben KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítése megnevezésű beruházás keretén belül került átépítésre, majd a 2020. évben kezdte meg próbaüzemét, a 2021. évben pedig üzemeltetési engedélyt kapott.

A víziközmű szolgáltatást a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) végzi a 2013. november 5. napján kötött Vagyonkezelési Szerződés szerint, melynek mellékletét képezi az ún. vagyonkezelési eszközök listája. A Vagyonkezelési Szerződés megkötését követően a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a tagönkormányzatok által végzett beruházásokat vagyonkezelésbe nem vette át, azonban azokat üzemelteti. A nem vagyonkezelési eszközök átvételét a tagönkormányzatok többször kezdeményezték. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a 2025. január és március hónapban tartott személyes egyeztetéseken rövid határidőn belül történő intézkedési terv megküldését vállalta a tagönkormányzatok felé a vagyonkezelésbe át nem vett eszközök vagyonkezelésbe vételéről, amely jelen előterjesztésig nem érkezett meg. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti levelet intézte a tagönkormányzatok polgármestereihez.

Az állami integrációs folyamat eredményeképpen a víziközmű-szolgáltatás biztosításának ellátási kötelezettséget és teljeskörű víziközmű vagyontulajdonjogát a Magyar Állam veszi át, a Nemzeti Vízművek Zrt. lebonyolításában. A közszolgáltatásra a Nemzeti Vízművek Zrt. jelöli ki a víziközmű-szolgáltatót, melynek minősége előre nem ismert. A Nemzeti Vízművek Zrt. kötelezettséget nem vesz át, tehát egyes fennálló kötelezettségek továbbra is a tagönkormányzatokat terhelik, ebbe beleértendő a rekultivációs kötelezettség, az újabb öntözőterületek bővítésének feladatai, illetve a közműhálózat fejlesztésére és bővítésére.

Az alábbi táblázat szemlélteti a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és az állami kezelés közötti különbségeket:

Víziközmű (ivóvíz- és szennyvízhálózat)		
1. Szolgáltató: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.		2. Szolgáltató: Nemzeti Vízművek Zrt. által kijelölt közszolgáltató
Ellátásért felelős: tagönkormányzatok	víziközmű létesítmények 1. jelenlegi és 2. integráció esetén történő összehasonlítása	Ellátásért felelős: Magyar Állam
szolgáltatást a jelenlegi feltételekkel végzi	szolgáltatás	szolgáltatásra közszolgáltatót kijelöl
az át nem vagyonelemeket vagyonelemben nem veszi át	vagyonelemben át nem vagyonelemek	vagyonelemben veszi az átvett és a DPMV Zrt. által át nem vett vagyonelemeket is
ellátásért felelősök vásárolják meg	tisztított szennyvíz kihelyező szennyvízhálózati vagyonelem Dunavarsányi Tiszta Víz Kft-től történő megvásárlása	Magyar Állam vásárolja meg
értéken tartási kötelelem keletkezik	vagyonelemek értéken tartása	nincs értéken tartási kötelelem
a DPMV Zrt. a szolgáltatást saját hatáskörben nem tudja biztosítani, a szolgáltatás finanszírozása kétséges	tisztított szennyvíz kihelyezés	a szolgáltatásra kijelölt közszolgáltatóval végezteti

Amennyiben a tagönkormányzatok arról döntenek, hogy nem ruházzák át a Magyar Államra a jelenlegi víziközmű vagyont, úgy a vagyon biztonságának és értékének megőrzése érdekében a DPMV Zrt.-vel szemben polgári peres eljárás megindítása indokolt, tekintettel arra, hogy azokat a vagyonelemeket, amelyeket vagyonelemben át nem vett üzemelteti, szedi hasznait és ezzel egyidejűleg amortizálja, de azokra értékcsökkenést nem számol el, illetőleg vagyonelemben át nem vett díjat nem fizet. Az át nem vett vagyonelemek tekintetében az üzemeltetés megkezdésétől visszamenőleg indokolt az elmaradt vagyonelemben át nem vett díj és értékcsökkenés elszámolásának peresítése, valamint a vagyonelemben át nem vett díj kikényszerítése.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget és a teljes víziközmű vagyont térítésmentesen a Magyar Államra átruhazza a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- a) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) a 2013. november 5. napján kötött Vagyonelemben át nem vett díj és értékcsökkenés elszámolásának peresítése, valamint a vagyonelemben át nem vett díj kikényszerítése.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációs folyamat lebonyolítására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

VAGY

2. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget nem kívánja átruházni a Magyar Államra, az integrációs csatlakozási tárgyalásokat tovább nem folytatja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló értesítés Nemzeti Vízművek Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek:
1. számú melléklet: Képviselő-testületi határozatok
2. számú melléklet: DPMV Zrt. levele

Majosháza, 2025. május 19.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

K I V O N A T

A Képviselő-testület

2024. április 23-ai rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

49/2024. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi C/CIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- b) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyonkezelési Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor sk.
polgármester

dr. Szilágyi Ákos sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Majosháza, 2024. május 6.

Kovács László
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

KIVONAT

A Képviselő-testület

2024. április 19-ei rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (IV. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- b) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyonkezelési Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde sk.
polgármester

dr. Szilágyi Ákos sk.
jegyző

Dunavarsány, 2024. április 25.
A kiadmány hitelül:



Székely Krisztina
Közigazgatási osztály vezetője



Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 17. napján 18,13 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes zárt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2024. (IV.17.) határozata Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségi államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- b.) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyonkezelési Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felkészítette: polgármester

k.m.f.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelesítő:
Délegyháza, 2024. április 18.

Délegyháza
Polgármesteri Hivatal
Dr. Balogh-Gaál Andrea
szóc. gyám. ea.

K I V O N A T

**Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 30-i
rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

64/2024 (IV. 30.) KT határozat

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- b) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyongazdálkodási Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Micheller Anita sk.
jegyző

Kreisz László sk.
polgármester



A kivonat hitelességét igazolom:


/: Dr. Micheller Anita:
jegyző

Taksony, 2024. 05. 02.



ÁPORKA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.

KIVONAT

Áporka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 15-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Áporka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (IV.15.) önkormányzati határozata
víziközmű integráció elfogadásáról

Áporka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H.§ szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyron biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- b) az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyonkezelési Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Mészáros Károly sk.
polgármester



Csehovics Erika Éva sk.
jegyző

Rácz Róbert sk.
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

A kiadmány hitelül


Szabó Ildikó
főeladó





Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

e-mail: ph@szigetszentmarton.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰, Kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰

Ügyfélfogadási időben hívható telefonszám: 06-24/456-325



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

mely készült Szigetszentmárton Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. április 24. napján 17,45 órakor megtartott rendkívüli képviselő - testületi üléséről.

Napirendi pont: **Javaslat víziközmű integráció elfogadására**

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat: a víziközmű integráció előmozdításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § szerinti víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség államra történő átruházására irányuló integrációs tárgyalásokat folytatni kívánja a Magyar Állam képviselőjével a jelenlegi víziközmű vagyon biztonsága és értékének megőrzése érdekében;
- az a) pont szerinti integráció feltételeinek teljesülése esetén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Körösi út 190.) 2013. november 5. napján kötött Vagyongazdálkodási Szerződést az abban foglalt feltételekkel felmondja;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti integrációra irányuló tárgyalások lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

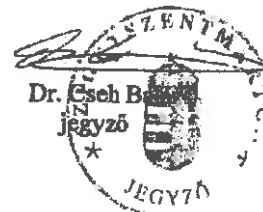
k. m. f.

Bencs Tamás sk
polgármester

Dr. Cseh Balázs sk
jegyző

A kiadvány hitelétül:

Szigetszentmárton, 2024. április 25.



14251.KKK/2025/00238

Délegyháza Község Önkormányzata
Délegyháza, Árpád u. 8, 2337
Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18, 2336

Keresztesi Balázs Polgármester Úr részére
Riebl Antal Polgármester Úr részére

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Urak! Tisztelt Részvényesek!

Alulírott Horváth Attila József, mint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 13-10-041281, Adószám: 23967531-2-13, Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.) önálló képviselőjére jogosult személy az alábbiakról tájékoztatom Délegyháza Község Önkormányzatát és Dunavarsány Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Részvényesek).

A 2025. március 21. napján tartott egyeztetés keretében elhangzottakat megerősítve és kiegészítve tájékoztatjuk a Részvényeseket, hogy a 2014. évi DPMV Zrt.-hez történő csatlakozásuk óta az üzemeltetési költségek a térségben nem térülnek meg, folyamatosan veszteséget termelnek, mely veszteséget az alapító önkormányzatok működési területén keletkező eredmények kompenzálnak.

Mindaddig amíg a vagyonkezelési szerződés keretében 2014. évtől üzemeltetett víziközmű-vagyon amortizációjának az az összege, amely nem képződik meg ezen víziközműrendszerek területén található fogyasztók által befizetett bevételekből, tehát erre nem nyújt fedezetet, ezen összegek vonatkozásában Dunavarsány Város Önkormányzata és Délegyháza Község Önkormányzata nem támasztanak, nem támaszthatnak igényt.

Jelen tájékoztatásunkat Áporka Község Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, valamint Taksony Nagyközség Önkormányzata részére is megküldjük.

Kérjük döntésük meghozatalakor a fentiek figyelembevételét!

Kelt: Vecsés, 2025. április 14.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Könyv. sz.: OTP Gyál 11742800-20015178
.....
DPMV Zrt.
képv.: Horváth Attila vezérigazgató