

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2025. március 25-én 16<sup>32</sup> órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

|                      |                                 |                                     |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | <b>Zsiros Viktor</b>            | polgármester                        |
|                      | <b>dr. Balogh-Fäller Zsófia</b> | alpolgármester                      |
|                      | <b>Becze János</b>              | képviselő                           |
|                      | <b>Borbás Anna</b>              | képviselő                           |
|                      | <b>Haga Ferenc</b>              | képviselő                           |
|                      | <b>Kovácsné Atkári Timea</b>    | képviselő                           |
|                      | <b>Szabóné Réső Szilvia</b>     | képviselő                           |
|                      | <b>dr. Kiss István</b>          | aljegyző                            |
|                      | <b>Kovács Aliz Réka</b>         | beruházási és műszaki osztályvezető |
|                      | <b>dr. Vanka Edina</b>          | igazgatási osztályvezető            |
|                      | <b>Végh Anita</b>               | megbízott gazdasági osztályvezető   |
| <b>valamint:</b>     | <b>Kovács Sándorné</b>          | jegyzőkönyvvezető                   |

**Zsiros Viktor polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Haga Ferenc és Becze János képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **33/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Haga Ferenc és Becze János képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Zsiros Viktor polgármester:** Megtartanám a szokásos beszámolómat. Február 26-án a jelzőrendszer éves megbeszélésén vettem részt itt a Hivatalban. Nem merült fel semmi olyan a tavalyi évvel kapcsolatban, ami említésre méltó lenne. Óvodavezető asszonnyal próbálok 2-3 hetente egyeztetést tartani. Most február 27-én tartottunk, ahol az aktuális kérdésekről, fejlesztési igényekről, stb. volt szó. Akinek bármikor lenne hozzá felvetése, kérdése, nyugodtan jelezze. Március 2-án a Dunavarsányi Református Bölcsőde átadó ünnepségén vettem részt. Március 13-án az ELOHIM Kft. ügyvezetőjével, Zoltán Miklós úrral egyeztettem a szerződésről is, ami ma napirendi pont lesz, illetve részt vettem a Védelmi Bizottság ülésén Bekk Mária meghívására a Kormányhivatalban. Március 14-én a praxis helyettesítéssel kapcsolatban volt több tárgyalásom is. A március 15-ei műsor rendben lement. Köszönöm szépen mindenkinek, aki részt vett rajta, illetve segített a lebonyolításában. Elég színvonalas műsort láthattunk ismét az Iskolától. Köszönjük szépen nekik. Március 22-én a Tűzoltók és a Polgárőrök társadalmi munkában leszígezték a szertárnak a tetejét. Az épület vízszigetelését oldották meg. Remélem ízlett az ebéd, amit főztem. A járda határidőre elkészül, ami a Magyar Falu Programban van. A nádvágás a két érintett területen megtörtént. Az iszap szivattyúzása hamarosan megkezdődik.

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** Hova szivattyúzzátok az iszapot?

**Zsiros Viktor polgármester:** Elviszik. A lejárt határidejű határozatokról az előterjesztést mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban kérdés? */Nem hangzik el./* A napirendi pontok a meghívóban kiküldésre kerültek. Én szeretnék még 2 napirendi pontot felvenni. Kérem a módosított napirend elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
  2. Javaslat a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
  3. Javaslat a bölcsődei gondozási díj szolgáltatási önköltség és a bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díj megállapítására
  4. Javaslat bölcsődék közötti együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyására
  5. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására
  6. Javaslat a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat létesítő dokumentumainak módosítására
  7. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására
  8. Javaslat az ELOHIM Kft. 2024. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
  9. Javaslat Majosháza Község Önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadására
  10. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 153/1, 153/2, 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
  11. Javaslat a nem közművel összegyűjtött szennyvizek elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére
  12. Javaslat szociális szövetkezet alapításában való részvételle
  13. Javaslat háziorvosi körzet rendezésére
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **34/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
2. Javaslat a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat a bölcsődei gondozási díj szolgáltatási önköltség és a bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díj megállapítására
4. Javaslat bölcsődék közötti együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyására
5. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására
6. Javaslat a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat létesítő dokumentumainak módosítására
7. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására
8. Javaslat az ELOHIM Kft. 2024. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
9. Javaslat Majosháza Község Önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadására
10. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 153/1,

153/2, 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

11. Javaslat a nem közművel összegyűjtött szennyvizek elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére
12. Javaslat szociális szövetkezet alapításában való részvételre
13. Javaslat háziorvosi körzet rendezésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**1. Javaslat a Dunavarsányi Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Rendőrőrs 2024. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**35/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Rendőrőrs 2024. évben végzett tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**2. Javaslat a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotja

a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (III. 26.) önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Javaslat a bölcsődei gondozási díj szolgáltatási önköltség és a bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díj megállapítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2025. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltségét 10.975,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében meghatározott, 2023. november 15. naptól érvényes gondozási díjakat a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében részletezettek alapján 2025. április 1. napjától módosítja;
- b) a 2025. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 800,-Ft+Áfa/adag összegben határozza meg napi 4x étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontjában meghatározott 800,-Ft+Áfa/adag összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát.

**36/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2025. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltségét 10.975,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében meghatározott, 2023. november 15. naptól érvényes gondozási díjakat a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében részletezettek alapján 2025. április 1. napjától módosítja;
- b) a 2025. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 800,-Ft+Áfa/adag összegben határozza meg napi 4x étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontjában meghatározott 800,-Ft+Áfa/adag összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4. Javaslat bölcsődék közötti együttműködési megállapodás megkötésének jóváhagyására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Mini Bölcsőde és a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde között, a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása céljából létrejövő – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – együttműködési megállapodás megkötését jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert a megállapodás – fenntartó nevében történő – aláírására. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **37/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházai Mini Bölcsőde és a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde között, a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása céljából létrejövő – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – együttműködési megállapodás megkötését jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert a megállapodás – fenntartó nevében történő – aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **5. Javaslat a Majosházai Mini Bölcsőde alapító okiratának módosítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a 2 határozati javaslatot.

**Zsiros Viktor polgármester:** Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a 2 határozati javaslatot.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk a bölcsőde alapító okiratának módosításáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Mini Bölcsőde alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, MJH/937-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **38/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Mini Bölcsőde alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, MJH/937-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Zsiros Viktor polgármester:** Most szavazzunk a bölcsőde alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Mini Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, MJH/937-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **39/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Mini Bölcsőde – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, MJH/937-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **6. Javaslat a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat létesítő dokumentumainak módosítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a 4 határozati javaslatot.

**Zsiros Viktor polgármester:** Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Kovácsné Atkári Timea képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mind a 4 határozati javaslatot.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk az alapító okirat módosításáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, DV/3755-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
  - b) felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **40/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, DV/3755-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester

**Zsiros Viktor polgármester:** Most szavazzunk az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermejjóléti Szolgálat alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, DV/3755-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **41/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, DV/3755-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester

**Zsiros Viktor polgármester:** Most szavazzunk a Társulási Megállapodás módosításáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, DV/3755-4/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács tagjait a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **42/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, DV/3755-4/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács tagjait a dokumentum aláírására és a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester

**Zsiros Viktor polgármester:** Most szavazzunk a Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglalásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, DV/3755-5/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács tagjait a dokumentum aláírására,
- c) felkéri a Társulási Tanács Elnökét, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak a tagok képviselői által történő aláírását követően a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.



### **43/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti, DV/3755-5/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Társulási Tanács tagjait a dokumentum aláírására,
- c) felkéri a Társulási Tanács Elnökét, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak a tagok képviselői által történő aláírását követően a változások törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **7. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Majosháza Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) 2015. március 27. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2. számú módosítását, amellyel 2030. március 31. napjáig megbízza az ELOHIM Kft-t a Majosháza 55 és 56 helyrajzi számú ingatlanokon található köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátásával.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

### **44/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Majosháza Református Egyházközséggel és az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) 2015. március 27. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2. számú módosítását, amellyel 2030. március 31. napjáig megbízza az ELOHIM Kft-t a Majosháza 55 és 56 helyrajzi számú ingatlanokon található köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátásával.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Javaslat az ELOHIM Kft. 2024. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft. 2024. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**45/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kegyeleti és Szolgáltató Kft. 2024. évben végzett kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. Javaslat Majosháza Község Önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadására**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági programját a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**46/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzat 2025-2029. évre szóló Gazdasági programját a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. Javaslát Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 153/1, 153/2, 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk a Közbeszerzési terv elfogadásáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 153/1, 153/2, 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező Főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**47/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 153/1, 153/2, 154 és 155/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező Főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban megjelölt településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**11. Javaslat a nem közművel összegyűjtött szennyvizek elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*  
Amennyiben nincs, úgy kérem, először szavazzunk a földgáz energia beszerzéséről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási jellegű szennyvizek begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanításával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 24/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a tevékenység elvégzésére kijelölt Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t megbízza;
- b) az a) pont szerinti közszolgáltatási szerződés ténylegesen fizetendő szolgáltatási díjának pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti közszolgáltatás elvégzésére irányuló szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**48/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási jellegű szennyvizek begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanításával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 24/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a tevékenység elvégzésére kijelölt Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t megbízza;
- b) az a) pont szerinti közszolgáltatási szerződés ténylegesen fizetendő szolgáltatási díjának pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti közszolgáltatás elvégzésére irányuló szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**12. Javaslat szociális szövetkezet alapításában való részvételre**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./*  
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta?

**Kovácsné Atkári Tímea képviselő:** A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és nem javasolja elfogadásra.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja, hogy Majosháza Község Önkormányzat szociális szövetkezet létrehozásában alapító tagként részt vegyen,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szociális szövetkezet megalapításával kapcsolatos további teendőket ellássa.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 2 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

#### **49/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja, hogy Majosháza Község Önkormányzat szociális szövetkezet létrehozásában alapító tagként részt vegyen,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szociális szövetkezet megalapításával kapcsolatos további teendőket ellássa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **13. Javaslat háziiorvosi körzet rendezésére**

**Zsiros Viktor polgármester:** Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés?

**Szabóné Réső Szilvia képviselő:** A Piroskát átvettük, de ott van a másik asszisztens, neki csak búcsút intünk? Lehúzott kb. 21 évet, ő erről nem tehet. Végkielégítés vagy bármi?

**Zsiros Viktor polgármester:** A végkielégítést a törvény szerint a doktor úrnak kell megfizetnie.

**Szabóné Réső Szilvia képviselő:** Ha aláírhatja, a közös megegyezést, akkor mi van?

**Becze János képviselő:** Akkor is kérheti, csak benne kell lenni, hogy megállapodnak a végkielégítésben.

**Zsiros Viktor polgármester:** Beszéljen munkajogással. Én abszolút megértem az ő szemszögét. Én is sajnálom, hogy így alakult a szituáció. A Zitának megígértem és a Piroskának is, hogy ha találok végleges megoldást és jön valaki, őket fogom előtérbe helyezni, és propagálni az új háziorvos felé.

**Zsiros Viktor polgármester:** Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

**Borbás Anna képviselő:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Zsiros Viktor polgármester:** Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi a Majosháza Község Önkormányzata és Dr. Kováts Lajos egészségügyi vállalkozó között 1994. június 20. napján létrejött, háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2025. március 31. napjával történő megszűnését, és ezáltal a betöltetlen körzet (azonosítója: 130091089) Majosháza Község Önkormányzata általi ellátását.

- b) a Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében betervezésre került 1 fő, 8 óras egészségügyi szolgálati jogviszonyos státuszra 2025. április 1. napjától kinevezi Kontha Piroska 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 247. szám alatti lakost.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontra való tekintettel az illetékes hatóságoknál a szükséges intézkedéseket tegye, illetve intézkedjen a b) pont szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói iratok elkészítéséről.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**50/2025. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi a Majosháza Község Önkormányzata és Dr. Kovács Lajos egészségügyi vállalkozó között 1994. június 20. napján létrejött, háziorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2025. március 31. napjával történő megszűnését, és ezáltal a betöltetlen körzet (azonosítója: 130091089) Majosháza Község Önkormányzata általi ellátását.
- b) a Majosháza Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében betervezésre került 1 fő, 8 óras egészségügyi szolgálati jogviszonyos státuszra 2025. április 1. napjától kinevezi Kontha Piroska 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 247. szám alatti lakost.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontra való tekintettel az illetékes hatóságoknál a szükséges intézkedéseket tegye, illetve intézkedjen a b) pont szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói iratok elkészítéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Zsiros Viktor polgármester:** További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. /16<sup>58</sup>h/

*A testületi ülés jegyzőkönyve 16<sup>58</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

  
**Zsiros Viktor**  
polgármester

  
**dr. Kiss István**  
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Haga Ferenc**  
képviselő

  
**Becze János**  
képviselő