

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében 2024. november 26-án 16⁰³ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	dr. Balogh-Fäller Zsófia	alpolgármester
	Borbás Anna	képviselő
	Becze János	képviselő
	Haga Ferenc	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
	Kakuk András	műszaki igazgató DPMV Zrt.
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendes testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János képviselőt és dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármestert jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

136/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János képviselőt és dr. Balogh-Fäller Zsófia alpolgármestert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Borbás Anna képviselő: Nekem lenne napirend előtt egy megjegyzésem, hogy a vagyonyilatkozatokat mindenki határidőben leadta.

Zsiros Viktor polgármester: Mielőtt rátérnék a napirendi pontokra, megtartanám a szokásos beszámolómat. A lejárt határidejű határozatokat mindenki megkapta. Amennyiben ezzel kapcsolatban van kérdés, azt majd várom. Szeptember 25-én Hulladékgazdálkodási Társulási ülésen vettem részt. Ez a Társulás megszűnése kapcsán az utolsó formális ülés volt. Sajnálom, hogy megszűnt. Október 8-án az alakuló ülés rendben lement. Mindenkinek köszönöm a munkát, hogy ilyen gördülékenyen végig tudott menni. Az október 23-ai ünnepség szintén rendben lement. Itt is köszönöm mindenkinek, aki a szervezésben részt vett, illetve az általános iskola tanulóinak az ünnepi műsor prezentálásáért. Október 30-án szépkorú lakosunkat köszöntöttem 90-dik születésnapja alkalmából. Nagyon kedves volt a néni. November 20-án Dunavarsány, Délegyháza elkerülő út lehetséges nyomvonal kapcsán vettem részt egyeztetésen, ahol a környék polgármestereivel, illetve az érintett szakemberekkel gondolkodtunk azon, hogy milyen hasznos lenne ez az elkerülő út a Budapest-Belgrád vasútvonal kapcsán. November 21-én a civil szervezetekkel egyeztettem a jövő évi programokról. November 23-án a Hospice ház szokásos éves rendezvényén vettem részt a környékbeli polgármesterekkel, meghívott vendégekkel, illetve aznap volt a Közmeghallgatás is. Viszonylag alacsony volt az érdeklődés. Köszönöm szépen itt is mindenkinek a munkát, hogy ez rendben lement. A fejlesztésekkel kapcsolatban a temetővel

szemben a buszmegálló felújítása elkezdődött. Ez egy betervezett dolog volt. Szerettem volna, ha ez még az idén meg tud valósulni. A Művelődési ház tetőfelújítása is elkezdődött. Ennek egy részét a Magyar Falu Program pályázatából tudjuk finanszírozni. Ezért is volt arra szükség, hogy ez még az idén elinduljon. Az útkarbantartásból még van hátra pár dolog, amit a tél előtt lakossági jelzés alapján kaptunk, hogy meg kell csinálni. Ebben lesz benne Szilvi, amit említettél, az Árpád utca-Ady utca beugró is. A Magyar Falu Programban nyert járdapályázathoz kimentek az ajánlatkérések a kivitelező kiválasztására, nemsokára annak is lesz majd eredménye. A karácsonyi díszkivilágítás felkerült, az idén vásároltakkal együtt. Ezekkel kapcsolatban van-e valakinek felmerülő kérdése? */Nem hangzik el./* A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérdés, észrevétel van hozzájuk? */Nem hangzik el./* Én szeretnék a sorrenden változtatni, mert itt van egy meghívott vendégünk. Kérem, hogy a 11. napirendi pont legyen az 1. napirendi pont. Akkor kérem, hogy ezzel a módosítással szavazzunk a napirendi pontokról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
 2. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
 3. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
 4. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
 5. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 6. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 7. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
 8. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
 9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
 10. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
 11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
 12. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
 13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
 14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
 15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
 16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
 17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
 18. Javaslat jutalom kifizetésére
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

137/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására
2. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
3. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. i-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
4. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
6. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
7. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására
8. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőbeni településtervezés) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira
9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
10. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában
11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására
12. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására
14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására
16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
18. Javaslat jutalom kifizetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megtárgyalására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Nem tudom, hogy a testületnek van-e kérdése a DPMV Zrt. képviselőjéhez konkrét ügyel kapcsolatban, vagy csak egy rövid tájékoztatást kérnének tőle? /Kérdés nem hangzik el./ Akkor mondasz róla pár szót, hogy mit tartalmaz?

Kakuk András műszaki igazgató DPMV Zrt.: Ez a 2025. évről szól, hogy ha megengedik, akkor első körben beszélnék a 2024.évről. A munkákat decemberben el fogjuk kezdeni. A befejezés várható ideje február vége, ha minden jól megy, az időjárástól függően. Megérkeznek majd a megrendelt betonelemek, el fogjuk készíteni a megfelelő beton alapokat és megérkeznek majd a szivattyúk és a vezérlőegységek. Bízunk benne, hogy a műtárgy megfelelő. Korábban voltunk már kint többször, a lakókkal egyeztetünk. Volt nyár elején egy lakossági fórum, ahol a lakók elég szép számmal megjelentek, elmondták a problémáikat. Az ott tapasztaltakat rögzítettük, fényképekkel is dokumentáltuk, és az alapján készült egy általános tájékoztató, ami közkinccsé lett téve a lakosok számára. Ahhoz, hogy megfelelően működjenek ezek az eszközök, a lakosságnak mindenféleképpen változtatni kell a hozzáállásán, hogy mit dobunk be a szennyvízhálózatba. Alapvetően ez egy áthúzó munka lesz. A 2025. évre a 6 településnek a feladatait fogjuk majd megoldani. Túlnyomórészt a szennyvíztelepen lesznek majd ezek a fejlesztések, és a vákuumgépházakban lesznek átalakítások, eszközbeszerzések. Ami folyamatosan most rendelkezésre áll forrás a DPMV Zrt.-nek, ezt úgy hívják, hogy ellentételezési alap. Az országban van 35 vízmű, ebből 7 víziközműt üzemeltető cég befizető lett. A másik 28 víziközmű üzemeltetője kedvezményezett lett, illetve az állam kiegészíti ezeket a forrásokat. Most az elmúlt 13 évnek a nincstelensége után ez a forrás rendelkezésre áll. Ez nem azt jelenti, hogy ez mindenre elég, de elkezdtük ebben az évben a munkákat. Alapvetően tervezési és közbeszerzési feladatokat tudunk ellátni. Én azt kérem, hogy ha bármilyen igény van, van egy gesztor, aki ezt a szerepet betölti. Amit tudunk és be lehet ütemezni és van rá rendelkezésre álló forrás, azt meg fogjuk valósítani. Próbálunk a telepen is olyan dolgokat megoldani, ami rövidtávon okoz olyan előnyöket, mint például a napelemes dolog. Annak is elkezdődött a kivitelezése. Röviden ennyit szeretnék mondani.

Zsiros Viktor polgármester: Az általános moratórium feloldásával kapcsolatban van valamilyen döntés?

Kakuk András műszaki igazgató DPMV Zrt.: Dunavarsánnyal egyeztetünk erről. Nekünk az jó, ha ez el lesz tolvá, mert nagyobb üzembiztonságot ad. Abban maradtunk, hogy a meglévő közületi felhasználóknak a növekedése miatt – ha valószínűleg készülnek iskolák, óvodák – a fennmaradt 150 m³-nyi kapacitás pillanatok alatt el fog fogyni.

Haga Ferenc képviselő: Itt van egy hosszabb távú elképzelés, hogy több ház épülne. Mennyi esély van arra, hogy ezek bármikor erre a rendszerre rá tudnak kötni, vagy egy óriási beruházás lenne szükséges?

Kakuk András műszaki igazgató DPMV Zrt.: Én mindig azt mondom, hogy előbb legyen meg az infrastruktúra. Ezt a területet meg kell nézni műszakilag, hogy hova esik, ha vákuumrendszer közelébe, akkor felejtős. Abban az esetben háttérfejlesztés szükséges. Ha nyomott rendszerben van vagy gravitációs rendszerben, akkor megoldható. Utána a mérvadó a telekkapacitás lesz.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A telep gyakorlatilag ezzel a módosítással a végső kapacitását eléri. Azt hangsúlyoznom kell, hogy virtuális kapacitásról beszélünk. Ez azt jelenti, hogy vannak olyan egységek, ahol már rá vannak kötve a hálózatra, és mert lekötöttek 300 m³-t, és igénybe vesznek a jelenlegi terhelés szerint 150 m³-t, az a telep mérése szempontjából szabad kapacitásként jelenik meg, de nem szabad. Abban a pillanatban, ha eléri a maximális engedélyezett kapacitást, akkor ez el fog a rendszerben tűnni. Ahhoz, hogy a kért fejlesztés, amikor majd megvalósul, ténylegesen ráköthetővé váljon a hálózatra, ehhez sokkal több kell. A telep ezt nem fogja elbírní. Ezen vannak előkészítő munkálatok, hogy például akár Áporka, akár Szigetszentmárton, ami a Duna túloldalán van, esetleg kikerüljön a rendszerből. Az egyik legnagyobb problémája ennek – és ezért van ilyen szaghatás Majosházán –, hogy a Szigetszentmártonból ide jövő szennyvíz az hány napig utazik a csőben, és bebűdösödik a rendszerben és már olyan állagban érkezik be a telepre is, ahogyan nem szabadna. A megoldás az lenne, ha erről a hálózatról akár két település is átcsatolódna a jövőben megépülő szigeten lévő vízi közműhöz. Az önkormányzatok saját forrásból egy szennyvíztelepet nem tudnak megépíteni. Hosszabb távon a mi problémánkat az oldaná meg, ha két település átcsatlakozna a ma

még nem létező vízi közműhöz, ami több más településnek ellátná a déli agglomerációban a szennyvízkezelését.

Kakuk András műszaki igazgató DPMV Zrt.: Én úgy tudom, hogy elkezdődtek a tanulmánykészítések. Az elképzelés az, amit Jegyző úr is mondott, hogy további települések fognak csatlakozni, ha elkészül az a szennyvíztisztító telep, mert Tököl is, Halásztelek is, Szigetcsép is telített. Elképzelhető, hogy onnan is átkerül a tervezett szennyvíztelepre szennyvízmennyiség. Jó ez a vákuum rendszer. Úgy működik, hogy hideg levegőt szív be, de ez a szennyvíznek nem igazán tesz jót. Ebbe a beruházásba, amit elkezdtünk és befejezünk Majosházán, itt nem csak azzal foglalkozunk, hogy megfelelő űrméretű kapacitású legyen az átemelő, hanem figyelünk arra is, hogy ne legyen szaghatás.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatokról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2025-2039. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

138/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2025-2039. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Most szavazzunk a második határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által a 2024-2038. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervének 2024. évre vonatkozó felülvizsgálatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

139/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által a 2024-2038. éves időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervének 2024. évre vonatkozó felülvizsgálatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Kérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Majosháza Község Önkormányzatának 2024. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2024. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

140/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza Község Önkormányzatának 2024. évi I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés és annak melléklete szerinti – tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az önkormányzat saját bevételei terhére nyújtott támogatásokról szóló 17/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 18/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzáfűznivalója?

Becze János képviselő: Szeretném kérdezni Jegyző úrtól, hogy lehet-e olyan, hogy legközelebb helyrajzi számról kell döntenie a Képviselő-testületnek, a tulajdonos nevét megkapjuk tájékoztatási jelleggel?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Mi nem tartunk ilyet nyilván. Az ingatlan-nyilvántartásban szerepel a tulajdoni lapon.

Becze János képviselő: Most döntenie kellett. Én lekértem, hogy ki a telek tulajdonosa. Ugyanígy a víztoronyról is, hiába mondta az úriember, hogy majd oda felrakja. A víztorony Majosháza Község Önkormányzatának tulajdona. Plusz én hivatkoztam a HÉSZ-re, hogy az nem engedi, és erre a Főépítész úr azt mondta, hogy az OTÉK ettől eltér. Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények, ezt viszont nem tudtam megnézni, mert fizetős. Szerintem ezt a TAKARNET-ben meg lehet nézni itt az Önkormányzatnál, hogy ne nekünk kelljen keresgetni, hogy ki a tulajdonos.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A döntés szempontjából mindegy, hogy ki a tulajdonos.

Becze János képviselő: Arra sem tudott válaszolni az úr, hogy hány előfizetőt érint itt Majosházán, vagy éves szinten az Önkormányzatunk mennyit profitálna belőle. Én szeretnék név szerinti szavazást kérni, ha a Képviselő-testület tagjai hozzájárulnak.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Én azt szeretném kérdezni, hogy nem lehet erre egy kis időt kérni, mert tegnap is elment más irányba ez a vita, mint ami az érdek lenne. Többször elhangzott, hogy képviseljük a falut. Nyilván a falunak két része van: egy, aki nem szeretné, a másik, aki szeretné. Szeretnék növelni a falunak is a létszámát, tehát ha abba az irányba szeretnék elmenni, akkor lehet, hogy ezt érdemes kicsit higgadtabban átbeszélni, akinek valami olyan cikke, tanulmánya, bármi van, ami itt elhangzott tegnap és meg tudná osztani a többiekkel úgy, hogy meg tudja nézni. Egyrészt itt van ez, hogy nem tudjuk, hogy mit okoz. Biztos, hogy sokan vannak ellenérvekkel, de ott vannak, az ide költözők, új házak, meg minden, amihez meg lehet, hogy szükség lenne rá. Több idő kell, hogy körbejárjuk.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Lehet ezt, mint a rétestésztát húzni. A testület tud dönteni. Egy valamit tudomásul kell venni, hogy ez egy kiemelt kormányzati beruházás. Szükség van az adótoronyra, ezért vagy itt, vagy a közelben meg fog valósulni. Ha a testületnek van egy határozott véleménye, akkor el kell utasítani, kell egy nemleges döntést hozni. Ezt oda adjuk és megy tovább a dolog. A testület majd tud reagálni a fejleményekre. Úgysem fognak tudni konszenzusra jutni. Igen vagy nem. Az, hogy hol fog megvalósulni, az a jövő zenéje.

Zsiros Viktor polgármester: Úgy sem fogunk előrébb jutni, szavazzon mindenki úgy, ahogy gondolja és akkor, majd megy tovább a maga útján.

Szabóné Réső Szilvia képviselő: Ma jobban belemélyedtem ebbe a dologba és én is azt mondom, hogy nem biztos, hogy ez kell nekünk ide.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elutasításra javasolja.

dr. Kiss István aljegyző: Van egy javaslat a név szerint szavazásra.

Zsiros Viktor polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzunk a név szerinti szavazásról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a „Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására” napirendi pontról név szerint szavazzanak. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

141/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a „Javaslat a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon új adótorony elhelyezésének elfogadására” napirendi pontról név szerint szavazzanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Név szerinti szavazásra teszem fel a határozati javaslatot: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Vantage Towers Zrt. által nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében létesítendő, a település ellátási minőségét javító új, 42 méteres rádiótelefon torony Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon történő elhelyezését támogatja;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a fejlesztőt, hogy intézkedhessenek a megvalósítás előkészítéséről a Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

dr. Balogh-Fäller Zsófia	nem
Borbás Anna	nem
Becze János	nem
Haga Ferenc	nem
Kovácsné Atkári Timea	nem
Szabóné Résző Szilvia	nem
Zsiros Viktor	nem

A Képviselő-testület **0 igen, 7 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

142/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) nem támogatja a Vantage Towers Zrt. által nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás keretében létesítendő, a település ellátási minőségét javító új, 42 méteres rádiótelefon torony Majosháza 048/33 hrsz-ú ingatlanon történő elhelyezését;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a fejlesztőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat keretszerződés megkötésére a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladataira)

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megállapítja, hogy a település mindenkor hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településtervezési és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladatainak elvégzésére vonatkozólag kiírt beszerzés keretében a legelőnyösebb ajánlatot az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. adta;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a legelőnyösebb tervezési ajánlatot adó URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel az a) pontban rögzített feladatokra tervezési keretszerződést kössön.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

143/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megállapítja, hogy a település mindenkori hatályos településrendezési terveinek (az új jogszabályok alapján a jövőben településterv) és településképi előírásainak elkészítési és/vagy módosítási feladatainak elvégzésére vonatkozólag kiírt beszerzés keretében a legelőnyösebb ajánlatot az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. adta;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a legelőnyösebb tervezési ajánlatot adó URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-vel az a) pontban rögzített feladatokra tervezési keretszerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 165/3 és 164/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 164/2 és a 165/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében támogatja;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletében olvasható főépítési feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

144/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 164/2 és a 165/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett telekalakítás megvalósítása érdekében támogatja;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletében olvasható főépítési feljegyzést;

- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a Majosháza 23 és 25/1 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett telekalakítás vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 23 és a 25/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett fejlesztés, a meglévő iskola tornacsarnokkal történő bővítésének megvalósítása érdekében támogatja;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható Főépítész feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

145/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Majosháza 23 és a 25/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a telkeket érintő tervezett fejlesztés, a meglévő iskola tornacsarnokkal történő bővítésének megvalósítása érdekében támogatja;
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- c) elfogadja a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható Főépítész feljegyzést;
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú tervezési szerződés megkötését a kérelmezők költségviselése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés?

Haga Ferenc képviselő: Az előbb felmerült még megbeszélés előtt, hogy esetleg ezt el lehetne napolni, mert ennek annyi aspektusa van, ami nem világos.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Plusz információ volt, hogy a moratórium feloldásából nem lesz egyhamar semmi, ezért ez nem időszerű, nincs aktualitása.

dr. Balogh-Fállér Zsófia alpolgármester: Most ha így eladjuk, ráadásul vagyont is szeretnénk, akkor nekünk addig nem lesz vagyonunk, amíg nem építheti fel. Ha a moratórium végéig az övé, és ő adja bérbe, akkor még a bevétel is kiesik.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Két dolog van. Amit a Főépítész úr mondott, magáról a tanulmánytervről lehetne dönteni, hogy a hasznosítás valamikori koncepciójának ez egy alapja lehet. Nem kell a b) pontról dönteni. Annyi lenne, hogy elfogadják ennek a hasznosításnak a tanulmánytervét. Azt is megteheti a testület, hogy azt mondja, hogy erről nem akar dönteni, és leveszi a napirendről, mert nem aktuális.

Haga Ferenc képviselő: Az sem volt átgondolva részünkről, hogy azt a 300 ingatlant szeretnénk-e. Ez egy összetett kérdés.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Akkor le kell venni a napirendről.

Haga Ferenc képviselő: Én is azt javasolnám, mert akkor lesz idő vele foglalkozni, és később el lehet fogadni, vagy esetleg módosíttatani ezt a tanulmánytervet.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Azt kell a testületnek meghatározni és keretek közé szorítani, hogy mit szeretne.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Teljesen egyetértek azzal, amit mondasz, de nem az lett leírva, amit az úriember mondott, mert az nekünk nagyon tetszett a mini lakópark kicsi lakásokkal.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem tudom mit egyeztetettek, de akkor le kell venni napirendről.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Majosháza község településrendezési eszközeinek módosítását a Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok és közvetlen környezetük tekintetében megalapozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv tervezetét, mely az érintett önkormányzati tulajdonú telkek egy későbbi lehetséges értékesítése során egyben alapját jelenti a későbbi tulajdonossal/fejlesztővel kötendő településrendezési szerződésnek is;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pontban megjelölt és elfogadott tanulmányterv tartalmának rögzítése mellett írjon ki pályázatot a tanulmányterv által érintett önkormányzati ingatlanok értékesítésére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

146/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő Majosháza 441/16, 441/18 és 441/25 hrsz-ú ingatlanok jövőbeni tervezett értékesítésével és várható fejlesztésével összefüggésben elkészített belső tanulmány tartalmának elfogadására” napirendi pontot leveszi a napirendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésre

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

147/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2025. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2025. február 17.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.
- b) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

148/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Tarr-Sipos Zsuzsát, Dömsöd nagyközség polgármesterét delegálja.
- b) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslat a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megállapítja, hogy a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményes volt;
- b) megállapítja, hogy Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.) ajánlata érvényes;
- c) megállapítja, hogy az eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.);
- d) a b) pont szerinti eljárás pénzügyi fedezetét a 2024. és a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát.

149/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megállapítja, hogy a „Majosháza, 2024-2025. évi téli síkosságmentesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményes volt;
- b) megállapítja, hogy Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.) ajánlata érvényes;
- c) megállapítja, hogy az eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Maláta Zoltán (2338 Áporka, Petőfi S. u. 4.);
- d) a b) pont szerinti eljárás pénzügyi fedezetét a 2024. és a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslat a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában kötött vállalkozási szerződés jóváhagyására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. október 22. napján kötött Vállalkozási szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét bruttó 4.299.571 forint összegben a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatásból, míg bruttó 22.933.928 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát.

150/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Big Count Kft-vel (székhely: 2339 Majosháza, Arany János utca 11.) a „Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár tető felújítása Majosházán” tárgyában 2024. október 22. napján kötött Vállalkozási szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét bruttó 4.299.571 forint összegben a MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatásból, míg bruttó 22.933.928 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Javaslat a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. a KIMI KLÍMA Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 2. a Dornestate Kft. (2240 Százhalombatta, Damjanich utca 29/A. Fsz. 7. ajtó) ajánlata érvényes;
 3. a Novákbau 2006 Kft. (2030 Érd, Tárnoki út 22.) ajánlata érvényes;
 4. a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet bruttó 3.999.999 forint összegben az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása/felújítása-2024 MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatás terhére, bruttó 4.768 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

151/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, Rákóczi utcai járda felújítása a Temető és a Kossuth utca között” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. a KIMI KLÍMA Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 2. a Dornestate Kft. (2240 Százhalombatta, Damjanich utca 29/A. Fsz. 7. ajtó) ajánlata érvényes;
 3. a Novákbau 2006 Kft. (2030 Érd, Tárnoki út 22.) ajánlata érvényes;
 4. a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.) ajánlata érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Milos 21 Kft. (2339 Majosháza, Zrínyi utca 29.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet bruttó 3.999.999 forint összegben az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása/felújítása-2024 MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati rendszerben kapott támogatás terhére, bruttó 4.768 forint összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról dönt.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

152/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1-2-22-8400-0454-8 számú szerződés alapján a folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról dönt.
- b) a hitel futamideje 2022. december 30. napjától határozatlan ideig tart (éves felülvizsgálat mellett, azzal a feltétellel, hogy a határozatlan idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja), a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 5.000.000 Ft.
- c) – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Javaslat jutalom kifizetésére

Borbás Anna képviselő: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesíti a 2024. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

153/2024. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesíti a 2024. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? */Nem hangzik el több kérdés./* Köszönöm a részvételt, a rendes testületi ülést bezárom. */17⁰⁵h/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 17⁰⁵ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:



Becze János
képviselő



dr. Balogh-Faller Zsófia
alpolgármester