

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében, 2024. február 15-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	dr. Kovács Lajos	képviselő
	Kovácsné Atkári Tímea	képviselő
	Maróti István Csaba	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és dr. Kovács Lajos képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

4/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Becze János és dr. Kovács Lajos képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A tervezett napirendi pont megküldésre került. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására, valamint az adósságszolgálatból eredő következő három évre várható kötelezettségekről szóló határozati javaslat elfogadására
 2. Javaslat a szociális és gyermekvédelmi önkormányzati rendeletek módosítására
 3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló helyi rendelet módosítására és az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag – rendeletben meghatározott – tiszteletdíjának megállapítására
 4. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában
 5. Javaslat visszavásárlási jog törlésére
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

5/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására, valamint az adósságszolgálatból eredő következő három évre várható kötelezettségekről szóló határozati javaslat elfogadására
2. Javaslat a szociális és gyermekvédelmi önkormányzati rendeletek módosítására
3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló helyi rendelet módosítására és az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag – rendeletben meghatározott – tiszteletdíjának megállapítására
4. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában
5. Javaslat visszavásárlási jog törlésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására, valamint az adósságszolgálatból eredő következő három évre várható kötelezettségekről szóló határozati javaslat elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet és a határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet és a határozati javaslatot.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki Majosháza Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

az **Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.**

Zsiros Viktor polgármester: Most szavazzunk az adósságszolgálatból eredő következő három évre várható kötelezettségekről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

6/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a szociális és gyermekvédelmi önkormányzati rendeletek módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendeletervezeteket.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezem a Humánpolitikai Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendeletervezeteket.

Zsiros Viktor polgármester: Két rendeletervezet kerül elfogadásra. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.

Zsiros Viktor polgármester: Aki a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló helyi rendelet módosítására és az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag – rendeletben meghatározott – tiszteletdíjának megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet és a tiszteletdíjakról szóló határozati javaslatokat.

Zsiros Viktor polgármester: Előbb alkossuk meg a rendeletet és utána fogadjuk el a határozati javaslatokat. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzáfűznivalója? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 28.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a Majosháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Borbás Anna tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* elnökének, *Borbás Anna Mária* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 150.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

7/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* elnökének, *Borbás Anna Mária* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 150.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Becze János tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* és *Humánpolitikai Bizottság* tagjának, *Becze János* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

8/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* és *Humánpolitikai Bizottság* tagjának, *Becze János* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Dr. Kováts Lajos tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* tagjának, *Dr. Kováts Lajos* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját a 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

9/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* tagjának, *Dr. Kováts Lajos* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját a 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Kozma Lászlóné tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kozma Lászlóné* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

10/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kozma Lászlóné* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Kővári Lajos tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kővári Lajos* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

11/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kővári Lajos* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Kovácsné Atkári Timea tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* elnökének, *Kovácsné Atkári Timea* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 150.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

12/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* elnökének, *Kovácsné Atkári Timea* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 150.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Maróti István Csaba tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* tagjának, *Maróti István Csaba* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

13/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* tagjának, *Maróti István Csaba* települési önkormányzati képviselőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 140.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Kontha Benőné tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kontha Benőné* úrnőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

14/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* nem képviselő tagjának, *Kontha Benőné* úrnőnek a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Szavazzunk Bóka László tiszteletdíjáról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* nem képviselő tagjának, *Bóka László* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

15/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Humánpolitikai Bizottság* nem képviselő tagjának, *Bóka László* úrnak a havi tiszteletdíját 2024. január 1. napjával kezdődő hatállyal bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Majosháza Község hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására a 070/1 helyrajzi számú terület és a módosításhoz kapcsolódó egyéb területek vonatkozásában

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 070/1 és 083/3 helyrajzi számú ingatlanok területére készített, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Telepítési tanulmányterv tartalmát elfogadja;
- b) a g) pontban rögzített feltétel teljesülése esetén támogatja Majosháza hatályos településrendezési terveinek módosítását az a) pontban szereplő Telepítési tanulmányterv alapján;
- c) megállapítja, hogy az a) pont szerinti tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- d) a tervezett módosítás mihamarabbi megvalósítása érdekében a Telepítési tanulmánytervben rögzített tervezéssel érintett területet, különösen a Majosháza 070/1 és 083/3 helyrajzi számú ingatlanok területét, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- e) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Főépítési feljegyzést;
- f) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a módosítással érintett területen a tervezett tevékenység már üzemel, illetve csak abban az esetben tartja szükségesnek, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett hatóságok bármelyikétől;
- g) az érintett ingatlanok fejlesztésére a 2022. július 7. napján a GY-ÚT Vasútépítő 88 Kft.-vel kötött Településrendezési szerződés módosítása szükséges, mely szerződésmódosítás feltétele a módosított településrendezési tervek jóváhagyásának és a hatálybalépésének;
- h) a g) pontban rögzített feltétel teljesülése érdekében felkéri Polgármestert, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kezdeményezendő, a hatályos Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a) pontban megjelölt Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelő módosítása (jóváhagyása és hatálybalépése) előtt, a módosításban érdekelt Tulajdonossal a terület vonatkozásában már korábban megkötött településrendezési szerződést szükség esetén módosítsa, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

16/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza 070/1 és 083/3 helyrajzi számú ingatlanok területére készített, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Telepítési tanulmányterv tartalmát elfogadja;
- b) a g) pontban rögzített feltétel teljesülése esetén támogatja Majosháza hatályos településrendezési terveinek módosítását az a) pontban szereplő Telepítési tanulmányterv alapján;
- c) megállapítja, hogy az a) pont szerinti tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- d) a tervezett módosítás mihamarabbi megvalósítása érdekében a Telepítési tanulmánytervben rögzített tervezéssel érintett területet, különösen a Majosháza 070/1 és 083/3 helyrajzi számú ingatlanok területét, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- e) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Főépítési feljegyzést;
- f) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a módosítással érintett területen a tervezett tevékenység már üzemel, illetve csak abban az esetben tartja szükségesnek, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett hatóságok bármelyikétől;
- g) az érintett ingatlanok fejlesztésére a 2022. július 7. napján a GY-ÚT Vasútépítő 88 Kft-vel kötött Településrendezési szerződés módosítása szükséges, mely szerződésmódosítás feltétele a módosított településrendezési tervek jóváhagyásának és a hatálybalépésének;
- h) a g) pontban rögzített feltétel teljesülése érdekében felkéri Polgármestert, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kezdeményezendő, a hatályos Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv a) pontban megjelölt Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelő módosítása (jóváhagyása és hatálybalépése) előtt, a módosításban érdekelt Tulajdonossal a terület vonatkozásában már korábban megkötött településrendezési szerződést szükség esetén módosítsa, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat visszavásárlási jog törlésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés? /Nem hangzik el./
Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./*
Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Majosháza belterület 174/18 hrsz-ú ingatlanra, Majosháza Község Önkormányzatának javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonost értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozza meg alábbi határozatát.

17/2024. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Majosháza belterület 174/18 hrsz-ú ingatlanra, Majosháza Község Önkormányzatának javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonost értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? */Nem hangzik el több kérdés./* Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. */17⁰⁶h/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 17⁰⁶ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Zsiros Viktor
polgármester



dr. Kiss István
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Becze János
képviselő


dr. Kovács Lajos
képviselő