



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 28-ai rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/86/2023. **Tárgy:** Javaslat Majosháza Község hatályos településrendezési eszközei módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 59/2023. (V. 23.) és a 114/2023. (X. 24.) számú határozataival döntött Majosháza Község hatályos Településszerkezeti terve, Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szabályozási terve egyes eseti módosításairól.

A terv egyeztetési folyamata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra, melynek keretében – a veszélyhelyzet idején alkalmazandó magasabb szintű jogszabályokban rögzített szabályok szerint – a tervdokumentáció partnerségi egyeztetési anyaga az E-TÉR felületén és Majosháza honlapján egyeztetésre került, melynek lezárta 2023. november 20-a volt. A megadott határidőn belül sem az E-TÉR felületén, sem egyéb úton nem érkezett észrevétel a tervvel kapcsolatban.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetést folyamatát döntésével zárja le, és bízva meg a Polgármestert a záró szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésével.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat 59/2023. (V. 23.) és 114/2023. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 2. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Majosháza, 2023. november 22.

Az előterjesztés törvényes:

A. Cs.

dr. Szilágyi Akos
jegyző



Zsiros Viktor
polgármester