



**ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 26-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/2681/2023.

**Tárgy:** Javaslat a Majosházi Polgárőr Egyesület Fejlesztési pályázat beadásának utólagos jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Majosházi Polgárőr Egyesület a Majosháza, Kossuth utca 39. számú, 149 helyrajzi számú Majosháza Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő ingatlanon található épület felújítására a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti célra kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” tárgyában. A támogatási kérelem részét képezte az ingatlantulajdonos Majosháza Község Önkormányzatának tulajdonosi nyilatkozata (2. számú melléklet). Tekintettel arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat beadásának határideje megelőzte a Képviselő-testület ülésének időpontját, ezért annak utólagos jóváhagyása lehetséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosháza, Kossuth utca 39. szám alatti, 149 helyrajzi számú, Majosháza Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő ingatlanon a Majosházi Polgárőr Egyesület épületének Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” tárgyában benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő 1. számú melléklete szerinti fejlesztését utólagosan jóváhagyja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Mellékletek:** 1. számú: Fejlesztési elképzelés  
2. számú: Tulajdonosi nyilatkozat

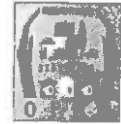
**Majosháza, 2023. szeptember 18.**

**Zsiros Viktor  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**





## Tájékoztató a

# *A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázat FCA-KP-1-2023/1 kategóriában elvégzendő felújítási tevékenységekről.*

Megpályázott összeg: 5 500 000Ft.

A Majosháza, Rákóczi u. 2. alatti, Majosháza Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Majosházi Polgárőr Egyesület által használt ingatlanon az alábbi felújítási munkákat szeretnénk elvégezni, amennyiben a pályázaton nyerünk:

**Elektromos hálózat felújítása (kb 1 300 000 FT):**

a jelenlegi hálózat régi, alumínium vezetékes – rézvezetésekre való csere  
a meglévő világítás fénycsőves – energiatakarékos LED panelekre csere  
több fali aljzat kialakítása

**Nyílászárók cseréje (kb 1 650 000Ft.):**

a jelenlegi nyílászárók közel 50 évesek, elég rossz állapotban vannak, rossz a szigetelésük – az ablakok műanyagra cserélése, a bejárati ajtó cseréje, a Polgármester Úrral való egyeztetés után, a Piróth Gyula Művelődési Ház régi mellékhelyiségének (mely várhatóan raktárként fog működni) ajtócsereje, valamint az ablakok cseréje.  
a jelenlegi garázkapu közel 30 éves, többször fel lett újítva, megerősítve – elektromos garázkapura cserélnénk

**Fűtőkorszerűsítés (kb 150 000Ft):**

jelenleg közel 20 éves gázkonvektor fűti a helyiséget, ezt cserélnénk le energia takarékos elektromos fűtőpanelre.

**Belső festés, burkolat csere (kb 2 000 000Ft):**

az épület belső helyiségei (mellékhelyiség, nagyterem) a tető állapota miatt beáztak, ezért szükséges ezen területek javítása  
a javítás és villanszerelés után teljes belső festés  
a nagyterem burkolata közel 20 évvel fel lett újítva (régikiszáradt és kopott parkettára oszlapok kerültek, majd ezek lettek lakkozva), ami sajnos nem javítható tovább, ezért ennek a cseréje szükséges.  
a konyha és a mellékhelyiség területe eléggé kicsi, nehezen férnek el a berendezési tárgyak, ezért a helytakarosság miatt a mellékhelyiség ajtaját harmónika ajtóra cserélnénk.

Majosháza, 2023.09.06

## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

**Majosháza Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Tulajdonos)

melyet képvisel: Zsiros Viktor polgármester

székhely: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.

statisztikai számjel: 15734776-8411-321-13

adószám: 15734776-2-13

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Majosházi Polgárőr Egyesület** (a továbbiakban: Kedvezményezett)

melyet képvisel: **Bóka László** (képvisező neve)<sup>1</sup>

lakcím/székhely: **2339, Majosháza, Kossuth u. 34.,**

nyilvántartási szám: **13-02-0001192,**

statisztikai számjel: **19184166-8411-529-13,**

adószám: **19184166-1-13**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 149 helyrajzi számon felvett (és természetben a **2339 Majosháza, Kossuth utca 39.** címen található) ingatlannal (terület: 1248 m<sup>2</sup>) (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: Támogató) a **FCA-KP-1-2023/1-000609** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési / felújítási / bővítési beruházás<sup>2</sup>** (a továbbiakban: Beruházás)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

<sup>1</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.


<sup>2</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;**
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn;**
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.


Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:  
Majosháza, 2023. szeptember 7.

Kelt:  
Majosháza, 2023. szeptember 8.

  
.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

Majosháza Község Önkormányzata  
Zsirus Viktor  
polgármester

  
.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett-képviselője**  
P.H.

Majosházi Polgárőr Egyesület  
Bóka László

