



## Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

3

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,  
E-mail: [polgarmester@majoshaza.hu](mailto:polgarmester@majoshaza.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 27-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/86/2023. **Tárgy:** Javaslat Majosháza Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításához a 130 helyrajzi számú ingatlant érintő településrendezési eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata minibölcsoede építését tervezi a Majosháza 130 helyrajzi számú ingatlanon. A beruházás a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program „bölcsoedei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű pályázati felhívás, VEKOP-6.1.1-21-2021-00015 azonosító számú, „új 8 férőhelyes mini bölcsoede építése Majosháza településen” elnevezésű EU finanszírozású támogatásból valósul meg, melynek végső fizikai befejezési határideje 2023. november 15.

A minibölcsoede 2022. április 20-án építési engedélyt kapott, mely alapján a használatbavételi engedély megkéréséig a jogi telekhatárokat is rendezni szükséges, mivel a szomszédos 131/1 helyrajzi számú ingatlan felépítményei átlógnak a Bölcsoede telkére.

A telekhatárrendezés ügyével felkerestük az illetékes állami főépítészt, aki előzetesen nem engedélyezte a kialakult állapot szerinti telekalakítást, mert az nem felel meg a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak. Emiatt szükségessé vált a HÉSZ kis mértékű módosítása az érintett Vt-2 jelű építési övezet tekintetében. A tervezett módosítás célja, hogy a tervezett telekalakítás a kialakult állapothoz igazodóan megvalósítható legyen.

A Képviselő-testület a 23/2023. (II. 28.) számú határozatában döntött a tervezési folyamat elindításáról. A tervdokumentáció elkészült, és annak jogszabályban előírt partnerségi egyeztetése is lezajlott a veszélyhelyzet ideje alatt a vegyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint, elektronikus úton. A partnerek 2023. június 14-ig adhattak véleményt, de a megadott határidőn belül sem szóbeli, sem írásbeli észrevétel nem érkezett a dokumentációval kapcsolatban, így a partnerségi egyeztetés folyamata lezárható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével a partnerségi egyeztetést lezárni, a dokumentációt pedig a végső szakmai véleményezési szakaszra bocsátani szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak és Szabályozási tervnek a Majosháza 130 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában történő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újTrk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
1. megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli vélemény nem érkezett;
  2. lezárja a partnerségi egyeztetést.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az újTrk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész**

**Majosháza, 2023. június 20.**

  
**Zsiros Viktor  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

