



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 27-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/2058/2023.

Tárgy: Javaslat Majosháza község településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete eredetileg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.), valamint a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai szerinti tartalommal került elfogadásra.

Időközben a magasabb szintű jogszabályok jelentősen változtak, többek között a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó tartalmát hatályon kívül helyezték, mely tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) vonatkozó tartalma váltott fel.

Az új Trk. alapján a partnerségi egyeztetés szabályai jelentősen módosultak, melyek közül kiemelt figyelmet érdemel:

- 62. § (1) b) pont alapján: a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén történik;
- 65. § (3) bekezdés szerint: A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni;
- 65. § (6) bekezdés szerint: A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- 75. § (1) bekezdés szerint: A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a hatályos helyi partnerségi rendelet tartalma elavult, így annak a magasabb szintű jogszabályok szerinti módosítása, illetve a szükséges módosítások mennyisége miatt, új helyi partnerségi rendelet megalkotása indokolt.

A vonatkozó főbb javaslatok:

- a „helyi” partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő rendeletben a szabályokat igazítsuk az új Trk. szerinti szabályokhoz;
- a partnerségi egyeztetés E-TÉR rendszerben történő megkezdéséről a partnerek kapjanak tájékoztatást a honlapon;
- az új Trk. szerint kötelezően megtartandó lakossági fórum is kerüljön meghirdetésre a honlapon és a hirdetőfelületeken, elérhetővé téve a véleményezési dokumentációt;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Rendelettervezet és mellékletei

Majosháza, 2023. június 20.



**Zsiros Viktor
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:



**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**



**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi
egyeztetés helyi szabályairól**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképpel védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Majosháza község településfejlesztési tervének, településrendezési tervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, vagy módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira terjed ki.

2. §

Majosháza község településfejlesztési terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének, vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

3. §

A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) Majosháza lakossága – majosházi bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a városban működő, székhellyel rendelkező vallási közösségek, valamint
- c) a Majosháza Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett azon érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével vagy a környezet védelmével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható.

4. §

Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek a véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott, írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a szervezet nevét, képviselőjét, és képviselőjének a Központi Azonosítási Ügynök alkalmazásában (továbbiakban: KAŰ) regisztrált e-mail címét, melyet az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) történt partneri regisztrációt követően, hozzá lehet rendelni az egyes tervezési eljárásokhoz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Jelen rendeletnek közvetlen költségvetési hatása nincs, társadalmilag és gazdaságilag a lakosok, fejlesztők érdekeit szolgálja.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet az eddigiekhez képest.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet az eddigiekhez képest.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelete eredetileg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.), valamint a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai szerinti tartalommal került elfogadásra. Időközben a magasabb szintű jogszabályok jelentősen változtak, többek között a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó tartalmát hatályon kívül helyezték, mely tartalmat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) vonatkozó tartalma váltott fel. Az új Trk. alapján a partnerségi egyeztetés szabályai jelentősen módosultak, melyek közül kiemelt figyelmet érdemel:

- 62. § (1) b) pont alapján: a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén történik;
- 65. § (3) bekezdés szerint: A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni;
- 65. § (6) bekezdés szerint: A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- 75. § (1) bekezdés szerint: A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.