



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 27-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/2167/2023.

Tárgy: Javaslat a „Dunavarsány Szennyvíztisztító kapacitásbővítése” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás által üzemeltetett Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep látja el Dunavarsány, Majosháza, Áporka, Taksony, Délegyháza és Szigetszentmárton települések közcsonna-hálózata által összegyűjtött szennyvizek tisztítását. A megnövekedett lakosságszám és ezzel a tisztítandó szennyvíz mennyiségének növekedése miatt a közelmúltban felújított telep meglévő tisztító kapacitásával nem tudja az igényeket kiszolgálni. A szükséges kapacitásbővítés érdekében a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás vízjogi létesítési engedély kérelmet adott be és elkészítette a kapacitásbővítés kiviteli terveit.

A Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás tagönkormányzatainak 2022. őszén meghozott döntései alapján a kivitelező kiválasztására a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indult. Az eljárás a hat települési önkormányzat közös közbeszerzéseként indult. A közös közbeszerzési eljárás vezető ajánlatkérője Dunavarsány Város Önkormányzata, mint a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás gesztor önkormányzata.

Mivel a szennyvíztelep technológiai korszerűsítését támogató KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú projekt fenntartási időszaka még nem zárult le, és a tervezett beruházás érinti a korábbi projektben megvalósult műtárgyak egy részét, a közbeszerzési eljárás megindításához meg kellett szerezni a projektgazda, az Építési és Közlekedési Minisztérium jóváhagyását is. A jóváhagyást 2023. április 24-én kaptuk kézhez. Ezt követően tudtuk megindítani a közbeszerzési eljárást.

Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2023. május 19-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2023. június 2-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 4 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az eljárás lebonyolítására felkért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ajánlatokat átnézte és megállapította, hogy három ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosítás megadására kell felszólítani. Az iratok benyújtásának határideje 2023. június 7-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig csak az egyik ajánlattevő nyújtott be iratokat, a másik két cég nem reagált a felhívásra.

A közbeszerzési tanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait és döntési javaslatát tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata alapján két ajánlat érvényes, és két ajánlat érvénytelen. A tanácsadó javaslata szerint legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) tette. Mivel az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege alatta marad a rendelkezésre álló fedezet nettó 96.309.800 Ft-os összegének, a tanácsadó javasolja az eljárás eredményességének megállapítását és a nyertessel a szerződés megkötését. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nem javasolja a második helyezett kihirdetését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására. A közbeszerzési eljárás eredményét megállapító döntés meghozatala a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazással történik.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Majosháza Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek felhatalmazása alapján, mint vezető ajánlatkérő a „*Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitásbővítése*” tárgyában indított, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlata érvényes.
2. A PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. Az UTB Envirotec Zrt. (1139 Budapest, Lomb utca 15.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
4. A Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) ajánlata érvényes.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) tette.
6. Az eljárás eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese a Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.).
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető


Melléklet: Tanácsadói szakvélemény

Majosháza, 2023. június 20.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bíráló Bizottság!

Polgármester Asszony 2023. május 18-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Dunavarsányi Szennyvíztisztító kapacitásbővítése** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2023. május 19-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az eljárás iránt 4 ajánlattevő jelezte érdeklődését. A 2023. május 23-án tartott helyszíni bejárson egy gazdasági szereplő jelent meg. Az érdeklődők közül 2 érdeklődő összesen 4 alkalommal élt a kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatást két körben; 2023. május 26-án és 2023. május 30-án küldtük ki.

Az ajánlattételi határidő 2023. június 2-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 4 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy három ajánlattevőt hiánypótlásra és felvilágosítás megadására kell felszólítani az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentéssel kapcsolatban. A hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést 2023. június 5-én küldtem ki az ajánlattevőknek. Az iratok benyújtásának határideje 2023. június 7-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig csak az egyik ajánlattevő nyújtott be iratokat.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.)

| | | | |
|----|--|----------------------|-------|
| 1. | Többletjótállás vállalása | 0 | hónap |
| 2. | Szakember többlet szakmai tapasztalata | 24 | hónap |
| 3. | Ajánlati ár (nettó) | 105.554.646,- | Ft |

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és felvilágosítás megadására felszólítottuk, iratokat benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő nyilatkozatai és nyilvános közhiteles adatbázis adatainak ellenőrzése alapján nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)

| | | | |
|----|--|----------------------|-------|
| 1. | Többletjótállás vállalása | 12 | hónap |
| 2. | Szakember többlet szakmai tapasztalata | 24 | hónap |
| 3. | Ajánlati ár (nettó) | 109.749.999,- | Ft |

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és felvilágosítás megadására felszólítottuk. Iratokat nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelés állapítható meg:

1. Az ajánlattevő az ajánlatához csatolt árazott költségvetésben olyan tételekhez rendelt 0 Ft anyagköltséget, melyeknél a tétel szövege szerint a tételnek anyagot is kell tartalmaznia. A hiányosságot hiánypótlás keretében nem pótolta, az ezzel kapcsolatos felvilágosítást nem adta meg.

Az ajánlattételi dokumentáció 5.6. pontja szerint „Az egységáraknak minden munkateljesítményt tartalmazniuk kell: szükséges munkaidő, minden építési anyag és segédanyag, szerszám és berendezés rendelkezésre bocsátása és helyszínrre szállítása, szükséges energia ellátás, állványozás, felügyelet biztosítása, valamint az összes biztonsági intézkedés megtétele /őrzés, világítás, biztosító berendezés stb./ és egyéb mellékszolgáltatások”. Mindezek alapján az ajánlat nem tekinthető teljes körűnek.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely indok alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

**3. számú ajánlattevő: UTB Envirotec Zrt. (1139 Budapest, Lomb utca 15.)**

| | | | |
|----|--|--------------|-------|
| 1. | Többletjótállás vállalása | 0 | hónap |
| 2. | Szakember többlet szakmai tapasztalata | 0 | hónap |
| 3. | Ajánlati ár (nettó) | 99.842.324,- | Ft |

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és felvilágosítás megadására felszólítottuk. Iratokat nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelés állapítható meg:

1. Az ajánlattevő az ajánlatához csatolt árazott költségvetésben olyan tételekhez rendelt 0 Ft anyagköltséget, melyeknél a tétel szövege szerint a tételnek anyagot is kell tartalmaznia. A hiányosságot hiánypótlás keretében nem pótolta, az ezzel kapcsolatos felvilágosítást nem adta meg.

Az ajánlattételi dokumentáció 5.6. pontja szerint „Az egységáraknak minden munkateljesítményt tartalmazniuk kell: szükséges munkaidő, minden építési anyag és segédanyag, szerszám és berendezés rendelkezésre bocsátása és helyszínre szállítása, szükséges energia ellátás, állványozás, felügyelet biztosítása, valamint az összes biztonsági intézkedés megtétele /őrzés, világítás, biztosító berendezés stb./ és egyéb mellékszolgáltatások”. Mindezek alapján az ajánlat nem tekinthető teljes körűnek.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely indok alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre**.

4. számú ajánlattevő: Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt. (2040 Budaörs, Szabadság út 301.)

| | | | |
|----|--|--------------|-------|
| 1. | Többletjótállás vállalása | 2 | hónap |
| 2. | Szakember többlet szakmai tapasztalata | 24 | hónap |
| 3. | Ajánlati ár (nettó) | 94.976.237,- | Ft |

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő nyilatkozatai és nyilvános közhiteles adatbázis adatainak ellenőrzése alapján nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül**.

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A négy beérkezett ajánlat közül két ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.e pontja alapján a többletjótállás tekintetében a legkedvezőbb megajánlás 100 pontot kap. Az ajánlattételi dokumentáció 12.5.g. pontja alapján a többlet szakmai tapasztalat tekintetében a 24 hónapos megajánlás 100 pontot kap.

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.6.a. pontja alapján az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása a fordított arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (100)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (0)
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme



KPG CONSULT TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Pest Megyei Bíróság Cg 13-09-091974
2700 Cegléd, Malom u. 18.

Adószám: 12885952-2-13
Tel: 53/500-956

Bankszámla: 10103812-46050700-01000001
Fax: 53/500-957
E-mail: kpgconsult@t-online.hu

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontenkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával a két érvényes ajánlat értékelése:

| Az elbírálás részszerpontjai | SSZ | Mészáros és Mészáros Zrt. | | Veolia Water Ztt. | |
|--|-----|---------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| | | ÉPSZ | ÉPSZ x SSZ | ÉPSZ | ÉPSZ x SSZ |
| Többletjótállás vállalása | 15 | 0 | 0 | 100 | 1500 |
| Szakember többlet szakmai tapasztalata | 15 | 100 | 1500 | 100 | 1500 |
| Ajánlati ár (nettó) | 70 | 90 | 6300 | 100 | 7000 |
| A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei: | | | 7800 | | 10000 |

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege alatta marad a rendelkezésre álló fedezet nettó 96.309.800 Ft-os összegének.


Mindezekre tekintettel javaslom, hogy az eljárás legyen eredményes, a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre. Nem javaslom ugyanakkor a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő megjelölését, tekintettel arra, hogy a megajánlott ellenértékre nem elég a fedezet.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A **Mészáros és Mészáros Zrt.** (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlata érvényes.
2. A **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. Az **UTB Envirotec Zrt.** (1139 Budapest, Lomb utca 15.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
4. A **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) ajánlata érvényes.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) tette.
6. Az eljárás eredményes volt.
7. Az eljárás nyertese a **Veolia Water Solutions & Technologies Magyarország Zrt.** (2040 Budaörs, Szabadság út 301.).
8. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2023. június 7.


Kovács Gábor
Ügyvezető

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 01098

KPG Consult Kft.
2700 Cegléd, Malom u. 18.
Adószám: 12885952-2-13
Cg.: 13-09-091974