



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,

E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: MJH/75/2021.

Tárgy: Javaslat a „Majosháza közterületi gallyazási munkák elvégzése, a gallyak, törzsek, tuskók elszállítása” tárgyú szerződés pótmunkáinak elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata 2021. március 8-án „Majosháza közterületi gallyazási munkák elvégzése, a gallyak, törzsek, tuskók elszállítása” tárgyában vállalkozási szerződést kötött a Zöld Korona Garden Kft-vel (1. számú melléklet).

A munkaterület átadást követően a munkavégzés közben merültek fel további fakivágási, gallyazási munkálatok a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A munkálatok elvégzéséhez szükséges az 1. számú melléklet szerinti vállalkozási szerződés módosítása.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) a „Majosháza közterületi gallyazási munkák elvégzése, a gallyak, törzsek, tuskók elszállítása” tárgyában a Zöld Korona Garden Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadom;
- b) a vállalkozási szerződés a) pont szerinti módosításának nettó 330.000 forint + Áfa összegű pótmunkával növelt, összesen nettó 1.649.000 forint + ÁFA összegű vállalkozási díjának fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítom;
- c) az a) pont szerinti vállalkozási szerződés módosítását a b) pont szerinti összegben aláírom.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: vállalkozási szerződés
2. számú melléklet: pótmunka ajánlat
3. számú melléklet: vállalkozási szerződés módosítás tervezet

Majosháza, 2021. március 22.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata – székhely: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.; adószám: 15734776-2-13; bankszámlaszám: 11742214-15441661-00000000; képviseli: Zsiros Viktor polgármester – (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről

Zöld Korona Garden Kft. – székhely: 2330 Dunaharaszti, Dózsa György út 180., adószám: 14210484-2-13, képviseli: Kreiszl Antal ügyvezető - (a továbbiakban Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Majosháza közterületi gallyazási munkák elvégzését, a gallyak, törzsek, tuskók elszállítását, a jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerint. Vállalkozó tárgyi munka elvégzésénél figyelembe veszi a Pilis Parkerdő Zrt. által kiadott szakvéleményeket, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
2. Felek a vállalkozási szerződést az 1. pont szerinti munkák elvégzésének idejére kötik.
3. Vállalkozó teljesítése magában foglalja a szükséges hozzájárulások beszerzését, a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat amennyiben releváns, a munkaterület átvételét, a teljes körű építési munkákat, a jótállási és szavatossági, garanciális munkák elvégzését, területrendezést, a környezet megóvásához szükséges költségeket, anyagszállítási-, anyagigazgatási-, felvonulási költségeket, biztosítási díjakat, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a szükséges energia- és vízellátási díjakat, a területről elszállítandó anyagok lerakóhelyre történő szállítási díját, a közterületen okozott károk helyreállítását, a járulékos munkák, a segédanyagok, segédszerkezetek, szerelvények, ideiglenes létesítmények stb. beépítését, felhasználását, lebontását, továbbá mindazon feladatot és tevékenységet, ami a szerződés 1. pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges, beleértve a forgalomterelés költségének fedezetét is. Vállalkozó - feladata ellátásához - semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
4. Vállalkozó a kivágott fák tuskóit megfelelő mélységig lemarja, a balesetveszély megelőzés érdekében. A szükséges közműegyeztetések lefolytatása, közműnyilatkozatok beszerzése az ehhez kapcsolódó költségekkel együtt a Vállalkozó feladata.
5. Vállalkozó amennyiben a munkálatok során védett faj(ok) egyedének jelenlétét, vagy védett faj jelenlétére utaló nyomot (pl: fészek) talál, az 1996. évi LIII. törvény 43. §-ban foglaltak szerint köteles a munkálatokat azonnali hatállyal felfüggeszteni és a védett faj(ok) jelenlétét, jelenlétére utaló nyomokat a hatáskörrel rendelkező természetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) felé haladéktalanul bejelenteni.
6. A fakivágási és gallyazási munkálatokat Vállalkozó a balesetvédelmi előírások és óvórendszabályok betartásával, az érintett létesítmények vagyongvédelmének biztosításával végezheti.
7. Amennyiben a vegetáció beindulása nem teszi lehetővé egyes fajok visszavágását, azt az év arra megfelelő időszakában elvégzi. (pl. Zrínyi u. 61. -diófa ifjítása)
8. Felek a jelen szerződés 1. pontjában foglalt munkálatok teljesítéséért nettó: 1.319.000.-Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenkilencezer forint összegű vállalkozási díjat állapítanak meg.

q döllin

A. G. m.

z

Vállalkozó 1 részszámla benyújtására jogosult az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben az 50 százalékos készütségi fok elérését követően a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a számlákat a Megrendelő általi teljesítésigazolást követően a tárgyhót követő naptól jogosult kiállítani 30 napos fizetési határidővel.
10. Jelen szerződés teljesítése érdekében a Felek együttműködni, egymást a jelen szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek.
11. Jelen szerződés fennállása alatt Majosháza Község Önkormányzatának kapcsolattartója:
Kapcsolattartó: Zsiros Viktor polgármester
Telefon: 20-320-5500
e-mail cím: polgarmester@majoshaza.hu
12. Jelen szerződés fennállása alatt a Vállalkozó kapcsolattartója:
Kapcsolattartó: Kreisz Antal ügyvezető
Telefon: 30/9-405-435
e-mail cím: garden@zkgarden.hu

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Majosháza, 2021. március 8.


Majosháza Község Önkormányzata
Zsiros Viktor polgármester *
dr. Szilágyi Ákos jegyző, mint ellenjegyző
Megrendelő

ZÖLD KORONA GARDEN KFT
2330 Dunaharaszti,
Dózsa György út 18.
Adószám: 14219484-2-13
Zöld Korona Garden Kft.
Kreisz Antal
ügyvezető
Vállalkozó

Majosháza, közterületi fakivágási és gallyazási munkák elvégzése

Gallyazási és fakivágási munkák		Költség (nettó)	Költség (ÁFA)	Költség (bruttó)
1. rész Rákóczi utca Petőfi utca Széchenyi utca közötti szakasz:		696 000,00	187 920,00	883 920,00
2. rész Széchenyi utca Rákóczi utca – Ády Endre utca közötti szakasz:		123 000,00	33 210,00	156 210,00
3. rész Széchenyi utca Ády Endre utca – Árpádkert település határ közötti szakasz:		265 000,00	71 550,00	336 550,00
4. rész Kossuth utca		75 000,00	20 250,00	95 250,00
5. rész Elszállítás és deponálás, egyéb		160 000,00	43 200,00	203 200,00
Összesen		1 319 000,00	356 130,00	1 675 130,00

ZÖLD KORONA GARDEN KFT

2330 Dunaújváros

Dózsa György út 18.

Adószám: 14210484-2-13

Majosháza, közterületi gallyazási és fakivágási munkák elvégzése

1. rész Rákóczi utca Petőfi utca Széchenyi utca közötti szakasz:

Fa elhelyezkedése	Gallyazás	Kivágás	Munkavégzési díja (nettó)
Rákóczi utca Temető előtti tuják és nyírfák	x		35 000,00 Ft
Eperfa Rákóczi utca - Petőfi utca sarkon	x		100 000,00 Ft
Rákóczi utca Petőfi utca - Kossuth utca közötti szakaszon lévő vérszilva fák	x		30 000,00 Ft
Hősök tere védett fenyő	x		40 000,00 Ft
Rákóczi utca Kossuth utca - Zrínyi utca közötti szakaszon az út és a járda őrzelvényének gallyazása	x		36 000,00 Ft
Rákóczi utca - Zrínyi utca kereszteződésében lévő növendék akácfa		x	5 000,00 Ft
Rákóczi utca - Játsszótér kerítése mellett a közterületen elhelyezkedő bokrok nyírása a közterület rendben tartásának érdekében	x		90 000,00 Ft
Rákóczi utca - társasház előtt elhelyezkedő 7 m magas hegyi juhar kivétele tuskózással		x	90 000,00 Ft
Árpád utca 30. Orvosi rendelő előtt vérszilva kivágása	x		15 000,00 Ft
Rákóczi utca Árpád utca - Széchenyi utca közötti szakaszon gallyazási és fiatalítási (12 cm törzsátmérő alatti gallyak levágása) munkák	x		80 000,00 Ft
Rákóczi utca Széchenyi utca sarkon lévő juhar fa kivágása		x	90 000,00 Ft
Tuskó eltávolítás (3 db) (Tuskomarással)			85 000,00 Ft
1. ajánlati rész összesen			696 000,00 Ft

2. rész Széchenyi utca Rákóczi utca - Ády Endre utca közötti szakasz:

Fa elhelyezkedése	Gallyazás	Kivágás	Munkavégzési díja (nettó)
Széchenyi 207. szám előtt lévő fenyő és dió fák	x		40 000,00 Ft
Széchenyi 160. díófa	x		25 000,00 Ft
Széchenyi utca Arany János utca kereszteződés csipke bokor		x	3 000,00 Ft
Önkormányzati tulajdonú vendégház udvarán lévő nyárfa gallyazása Széchenyi sétány 187.	x		15 000,00 Ft
Ády Endre utca 1.szám előtt fenyő őrzelvény	x		20 000,00 Ft
Széchenyi sétány 148. szám előtt lévő kőris fa gallyazása	x		20 000,00 Ft
2. ajánlati rész összesen			123 000,00 Ft

3. rész Széchenyi utca Ády Endre utca - Árporka település határ közötti szakasz:

Fa elhelyezkedése	Gallyazás	Kivágás	Munkavégzési díja (nettó)
Széchenyi Sétány 245/1 előtt díófa kivétele tuskózással (nincs fa, csak tuskó van)		x	
Széchenyi sétányon a Hajóállomás melletti buszmegállónál elhelyezkedő díófa közötti őrzelvénybe lógó ágának gallyazása	x		10 000,00 Ft
Széchenyi sétány 167. előtt akácfa és szemből oldalon meggyfa	x		40 000,00 Ft
Széchenyi utca 147. szám előtt orgona, tuja, csipkebokor őrzelvényben történő gallyazás	x		10 000,00 Ft
Széchenyi utca 133. barackfa őrzelvényi gallyazás	x		5 000,00 Ft
Széchenyi utca 115. tuja és csipkebokor őrzelvényi gallyazás	x		25 000,00 Ft
Széchenyi sétány 72 díófa és gesztenyefa őrzelvényi gallyazás	x		30 000,00 Ft
Széchenyi sétány 93 vérszilvafa és sövény őrzelvényi gallyazása	x		5 000,00 Ft
Széchenyi sétány 50. cseresznyefa, meggyfa, nád sövény őrzelvényi gallyazása, nyesése	x		25 000,00 Ft
Széchenyi sétány 69 2 db meggyfa őrzelvényi gallyazása	x		10 000,00 Ft
Széchenyi sétány 26 díófa őrzelvényi gallyazása	x		5 000,00 Ft
Széchenyi sétány 33 nyírfa őrzelvényi gallyazása	x		10 000,00 Ft
Széchenyi sétány 27 fűzfá, 2 db meggyfa őrzelvényi gallyazás	x		10 000,00 Ft
Széchenyi sétány 23 fűzfá őrzelvényi gallyazása	x		5 000,00 Ft
Széchenyi sétány 2 akácfa őrzelvényi gallyazása	x		10 000,00 Ft

K. G. M.

[Handwritten signature]

Széchenyi sétány nagyfeszültségű villanyoszlopnál akácok őrzelvényi gallyazása	x		20 000,00 Ft
Széchenyi sétány 1/a meggyfák őrzelvényi gallyazása	x		5 000,00 Ft
Tuskó eltávolítás (1 db) (tuskómarással)			40 000,00 Ft
3. alábbi rész összeg összesen			265 000,00 Ft

4. rész Kossuth utca

Fa elhelyezkedése	Gallyazás	Kivágás	Munkavégzési díja (nettó)
Zrínyi utca 61 dió fa (Önkormányzati tulajdon)	x		50 000,00 Ft
Kossuth utca 34. tuja sor gallyazása	x		25 000,00 Ft
4. alábbi rész összeg összesen			75 000,00 Ft

5. rész elszállítás és deponálás

Gallyak elszállítása és megsemmisítése
Tűzésre alkalmas méretű fa Megrendelővel egyeztetett címre történő elszállítása
Szükség szerinti közmű egyeztetések, hozzájárulások lebonyolítása
5. alábbi rész összeg összesen

Munkavégzési díja (nettó)
100 000,00 Ft
60 000,00 Ft
-
160 000,00 Ft

ZÖLD KORONA GARDEN KFT
2330 Tüskeházi,
Dózsa György út 18.
Adószám: 14210484-2-13

4. G. m.

HA

Nyilatkozat

Alulírott Kreisz Antal a Zöld Korona Garden Kft (2330 Dunaharaszti, Dózsa György út 18.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Majosháza, közterületi gallyazási munkák elvégzésére” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

terhelik/nem terhelik*.

keltezés: Budapest, 2021.02.02.

ZÖLD KORONA GARDEN KFT

2330 Dunaharaszti,
Dózsa György út 18.
Cégjegyzékszám: 13

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendő



4.2.21



Vállalkozási Szerződés
1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Majosháza Község Önkormányzata**
címe: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
adószám: 15734776-2-13
bankszámlaszám: 11742214-15441661-00000000
képviseli: Zsiros Viktor polgármester
telefon: +36 24511830
telefax: +36 24511831
e-mail cím: titkarsag@majoshaza.hu

másrészről

Vállalkozó: **Zöld Korona Garden Kft.**
címe: 2330 Dunaharaszti, Dózsa György út 180.
adószám: 14210484-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-118092
bankszámlaszám: 12012307-01002788-00100001
képviseli: Kreisz Antal ügyvezető
e-mail cím: garden@zkgarden.hu

között alulírott napon és helyen Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata alapján az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2021. március 8-án Vállalkozási Szerződés jött létre „Majosháza közterületi gallyazási munkák elvégzése, a gallyak, törzsek, tuskók elszállítása” tárgyában.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. Felek a jelen szerződés 1. pontjában és a pótmunka ajánlatban foglalt munkálatok teljesítéséért összesen nettó: 1.649.000.-Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenkilencezer forint összegű vállalkozási díjat állapítanak meg. Vállalkozó 1 részsámla benyújtására jogosult az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben az 50 százalékos készütségi fok elérését követően a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Megrendelő pótmunkaként rendeli meg a Vállalkozótól a szerződés megkötését követően kialakult gallyazási és fakivágási munkákat a jelen szerződés módosítás mellékletét képező pótmunka árajánlat alapján.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Majosháza, 2021. március ...

.....
Majosháza Község Önkormányzata
 Zsiros Viktor dr. Szilágyi Ákos
 polgármester jegyző, mint ellenjegyző
 Megrendelő

.....
Zöld Korona Garden Kft.
 Kreisz Antal
 ügyvezető
 Vállalkozó