



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: MJH/256-8/2020.

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 97/2020. (X. 27.) számú határozata alapján értékesítési pályázat indult a „Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában. A pályázati felhívás 2020. október 28-án kifüggesztésre került a helyben szokásos módon, valamint az önkormányzat honlapján. A pályázatok leadási határideje 2020. november 27-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 3 ajánlat érkezett be (1. sz. melléklet).

A pályázatok felbontása és vizsgálata után megállapításra került, hogy egy ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség, melyet 2020. december 7-én határidőre teljesítettek. Mindhárom ajánlat érvényes (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívás alapján az érvényes pályázatok a megajánlott, legmagasabb vételi ár bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legmagasabb megajánlott vételi árra vonatkozó ajánlatot a Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.) tette (3. sz. melléklet).

Az értékesítésre vonatkozó pályázat eredményes, az adásvételi szerződés megkötése javasolt.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

a) a „Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítom meg:

1. A Csogor-Bau Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 57.) ajánlata érvényes;
2. A Ticska László (2339 Majosháza, Kossuth utca 79.) ajánlata érvényes;
3. A Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.) ajánlata érvényes;
4. A legmagasabb megajánlott vételi árra vonatkozó érvényes ajánlatot a Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.) tette;
5. Az eljárás eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese a Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.),
7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírom.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek: 1. Bontási jegyzőkönyv
2. Pályázatok
3. Értékelési jegyzőkönyv

Majosháza, 2020. december 16.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. november 27. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:00 óra.

Tárgy: "A Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése." tárgyában kiírt pályázati eljárás bontása

Jelen vannak: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

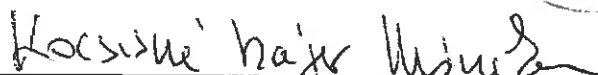
Fenti tárgyban 2020. október 28. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2020. november 27-án határidőre 3 pályázó nyújtott be ajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag
1. Csogor-Bau Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 57.)	sértetlen
2. Ticska László (2339 Majosháza, Kossuth utca 79.)	sértetlen
3. Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.)	sértetlen

A bontási eljárás 10:14 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevők elektronikus úton kapják meg.

K.m.f.



Kocsisné Száger Mónika
műszaki ügyintéző



Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

2020 DEC 01

MTH/256-6/2020

Kocsisné Száger Mónika

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát,

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását.....

Breba Invest Kft.

2339 Majoshaza, Árpád u. 56.

Adószám: 24216065-2-13

Cégsz.: 13-09-161026

ALÁÍRÓ: RUDICS FERENC

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb 6.778.000,- Ft összegnél: 9.300.000,-

AZAZ KILENCMILLIÓ HÁROMLEZÉZER

e) a fizetés módját

UTALÁS

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított

90 napig ajánlati kötöttséget vállal: 90 NAPIG AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGET VÁLLALOM

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

FELTÉTELEKET ELFOGADOM

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Breba Invest Kft.

2339 Majoshaza, Árpád u. 56.

Adószám: 24216065-2-13

Cégsz.: 13-09-161026



4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben az eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

MAJOSHÁZA, 2020. 11. 25.

Breba Invest Kft.
2339 Majosháza, Árpád u. 56.
Adószám: 24216065-2-13
Cégj.sz.: 13-09-161026



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

2020 DEC 08

MFH/256-7/2020

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZERE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	BREDA INVEST Kft.
Székhely:	2339. MATOSHAZA, ARPAV 4. 56.
Cégjegyzékszám:	13-09-161026
Adószám:	242 160 65-2-13
Képviselőjében eljár:	RUDICS FERENC

Alulírott RUDICS FERENC, mint a BREDA INVEST Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3. § 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vírgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a vegrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/résztételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/résztételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
RUDICS FERENC	2339. HUNGÁRIA, ÁRPÁD UTCA	84 051374188	100 %	100 %

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☒ az Európai Unió valamely tagállama:

☒ Magyarország

☐ egyéb:

vagy

☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....

vagy

☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

vagy

☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☒ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

[illegible]

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

☒ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettiről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

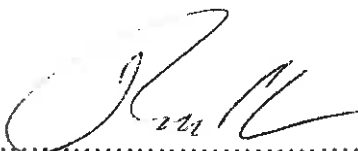
- Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

[Signature]

Breba Invest Kft.
2339 Majosháza, Árpád u. 56.
Adószám: 24216065-2-13
Cégj.sz.: 13-09-161026

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Rudics Ferenc** (születési név: Rudics Ferenc, született: Budapest 08, 1979. január 31. napján, anyja születési neve: Bredák Erzsébet) 2339 Majosháza, Árpád utca 56. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.13-09-161026** cégjegyzékszámú **Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság (2339 Majosháza, Árpád utca 56.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



.....

Dr. Juhász Ildikó
Közjegyzői Irodája
Szigetszentmiklós 1. sz.
2310 Szigetszentmiklós, Lehel utca 1/b.



+36 (24) 530 196, +36 (30) 608 7105 (a mobilszám kizárólag
hagyatéki ügyben)
juhasz@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14035/Z/1155/2020

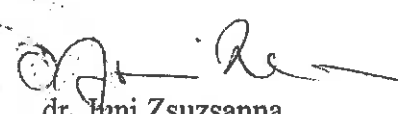
Tanúsítvány

---**Tanúsítom Rudics Ferenc ügyfél** (születési neve: Rudics Ferenc, született: Budapest 08, 1979. január 31. napján, anyja születési neve: Bredák Erzsébet) 2339 Majosháza, Árpád utca 56. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 723507AE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 439467LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a **valódiságát**.-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Szigetszentmiklós, 2020. (kettőezer-huszdik) év november hónap 25. (huszonötödik) napján.-----



dr. Jani Zsuzsanna
közjegyzőhelyettes

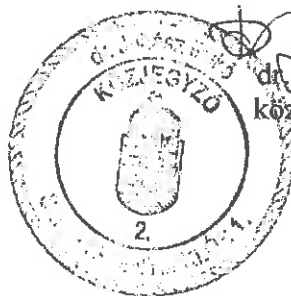


Ügyszám: 14035/Z/1156/2020

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött Cg.13-09-161026 cégjegyzékszámú **Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság** (2339 Majosháza, Árpád utca 56.) nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott 2020. (kettőezer-huszdik) év november hónap 25. (huszonötödik) napján hatályos adatokkal mindenben megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Szigetszentmiklós, 2020. (kettőezer-huszdik) év november hónap 25. (huszonötödik) napján. -----




dr. Juni Zsuzsanna
közjegyzőhelyettes



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.13-09-161026** cégjegyzékszámú **Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság (2339 Majosháza, Árpád utca 56.)** cég 2020. november 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-161026

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2012/12/28

A cég elnevezése

Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

A cég rövidített elnevezése

Breba Invest Kft.

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

A cég székhelye

2339 Majosháza, Árpád utca 56.

A változás időpontja: 2017/01/16

Bejegyzés kelte: 2017/01/19 Közzétéve: 2017/01/21

Hatályos: 2017/01/16 ...

A létesítő okirat kelte

2012. december 20.

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

2014. december 8.

Bejegyzés kelte: 2014/12/29 Közzétéve: 2014/12/31

Hatályos: 2014/12/29 ...

2015. április 29.

Bejegyzés kelte: 2015/05/08 Közzétéve: 2015/05/12

Hatályos: 2015/05/08 ...

2016. április 12.

Bejegyzés kelte: 2016/05/02 Közzétéve: 2016/05/03

Hatályos: 2016/05/02 ...

2017. január 16.

Bejegyzés kelte: 2017/01/19 Közzétéve: 2017/01/21

Hatályos: 2017/01/19 ...

A cég tevékenysége

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

2020. 11. 25.

Cégkivonat - 13-09-161026 - Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság

2

- 9/2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/4. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/5. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/6. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/7. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/8. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/9. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/10. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/11. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/12. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/28 ...
- 9/13. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2016/04/16
Bejegyzés kelte: 2019/05/07 Közzétéve: 2019/05/09
Hatályos: 2016/04/16 ...
- 9/14. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/04/16
Bejegyzés kelte: 2019/05/07 Közzétéve: 2019/05/09
Hatályos: 2016/04/16 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/12/08

Bejegyzés kelte: 2014/12/29 Közzétéve: 2014/12/31

Hatályos: 2014/12/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5. Rudics Ferenc (an.: Bredák Erzsébet)

Születési ideje: 1979/01/31

2339 Majosháza, Árpád utca 56.

Adóazonosító jel: 8409374188

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/04/12

A változás időpontja: 2017/01/16

Bejegyzés kelte: 2017/01/19 Közzétéve: 2017/01/21

Hatályos: 2017/01/16 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 24216065-6810-113-13.

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

1. A cég adószáma

1/1. Adószám: 24216065-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/12/21

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

2. 11742214-21334409-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2016/10/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Kiskunlacháza (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 219.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2016/10/10 Közzétéve: 2016/10/12

Hatályos: 2016/10/10 ...

A végrehajtás adatai

A végrehajtás elrendelésének időpontja:

2020. október 19.

A végrehajtás ügyszáma:

53020/Ü/70833/2020/2

A végrehajtást elrendelő megnevezése:

dr. Szántó Ágota közjegyző

A változás időpontja: 2020/10/19

Bejegyzés kelte: 2020/10/19 Közzétéve: 2020/10/21

Hatályos: 2020/10/19 ...

A cég elektronikus elérhetősége

A cég kézbesítési címe:

brebainvest@gmail.com

A cég e-mail címe:

brebainvest@gmail.com

A változás időpontja: 2014/12/08

Bejegyzés kelte: 2014/12/29 Közzétéve: 2014/12/31

Hatályos: 2014/12/08 ...

A cég cégjegyzékszámai

Cégjegyzékszám: 13-09-161026

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012/12/28 Közzétéve: 2013/01/10

Hatályos: 2012/12/28 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24216065#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/21

Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26

Hatályos: 2018/06/21 ...

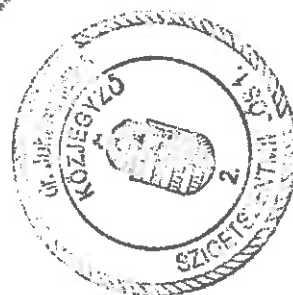
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-161026
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/7. Rudics Ferenc (an.: Bredák Erzsébet)
Születési ideje: 1979/01/31
2339 Majosháza, Árpád utca 56.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/04/12
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/01/19 Közzétéve: 2017/01/21
Hatályos: 2017/01/16 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/11/25 13:14:29. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Breba Invest Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Breba Invest Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: _____

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: _____

1.3. A társaság székhelye: 2339 Majosháza Árpád utca 56.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i): _____

1.5. A társaság fióktelepe(i): _____

2. A társaság alapítója

Név: Rudics Ferenc

Lakcím: 2339 Majosháza Árpád utca 56.

Cégnév (név): _____

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): _____

Székhely: _____

Képviselőre jogosult neve: _____

Lakcím: _____

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

6	8	1	0
---	---	---	---

 ' 0 8 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4	3	2	1
---	---	---	---

 ' 0 8 Villanyszerelés

4322	' 0 8	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	' 0 8	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	' 0 8	Vakolás
4332	' 0 8	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	' 0 8	Padló-, falburkolás
4334	' 0 8	Festés, üvegezés
4339	' 0 8	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	' 0 8	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820	' 0 8	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831	' 0 8	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	' 0 8	Ingatlankezelés
7112	' 0 8	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110	' 0 8	Építményüzemeltetés
8121	' 0 8	Általános épülettakarítás
9313	' 0 8	Testedzési szolgáltatás
9604	' 0 8	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott, _____ -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3000000 Ft, azaz

hárommillió

forint, amely

a) _____ 3000000 Ft, azaz

hárommillió forint

forint készpénzből

b) Ft, azaz

forint nem pénzbeli

vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbeletje

Név (Cégnév): Rudics Ferenc

Törzsbetét összege: 3000000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3000000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3000000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/
a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget : _____-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: _____ értéke: _____ Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető jogosult/nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

- 11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Rudics Ferenc

Lakcím: 2339 Majosháza Árpád utca 56.

Cégnév (név): _____

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): _____

Székhely: _____

Képviselőre jogosult neve: _____

Lakcím: _____

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól

A megbízatás kezdő időpontja: 2016.04.12.

A megbízatás lejárt: _____

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/ munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: _____

Lakcím: _____

Kinevezés kezdő időpontja: _____

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Rudics Ferenc

Név: _____

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: _____

és

Név: _____

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: _____

és

Név: _____

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.
- b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: _____

Lakcím: _____

A megbízatás

- a) határozott időre,
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízatás kezdő időpontja: _____

A megbízatás lejárt: _____

Név: _____

Lakcím: _____

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: _____

A megbízatás lejárt: _____

Név: _____

Lakcím: _____

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: _____

A megbízatás lejárt: _____

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: _____

Lakcím: _____

Kamarai nyilvántartási száma: _____

Cégnév: _____

Cégjegyzékszám: _____

Székhely: _____

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma: _____

Lakcím: _____

Helyettes könyvvizsgáló neve: _____

Lakcím: _____

A megbízatás kezdő időpontja: _____

A megbízatás lejárt: _____

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

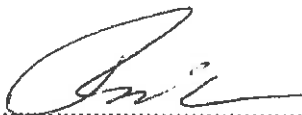
b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

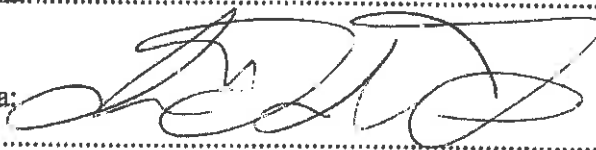
Kelt: Budapest, 2017.01.16.

Az alapító aláírása:



Név: Rudics Ferenc

Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta:



Dr. Rudics Ferenc ügyvéd
Irodája: Budapest, Üllői út 149. fszt. 2.
Levelezési: 1294 Budapest, M.: 75.
Tel.: 351-54-90 Fax: 219-08-54
Mobil: 06-20-975-07-26

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát,

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles helyi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását. A Csogor - Bau Kft. társasházak kivitelezésével foglalkozik.

A pályázat tárgyát képező Majosháza 116/2 hrsz-ú 1439 m² kivett beépítetlen területre is egy kétlakásos társasház építését tervezzük.

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb 6.778.000,- Ft összegnél:
7.500.000,- azaz hétmillió ötszáz ezer forint

e) a fizetés módját készpénz

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított

90 napig ajánlati kötöttséget vállal: ... Alulírott Csögör Péter a Csogor - Bau Kft. képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttséget vállalom a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig.

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Alulírott Csögör Péter a Csogor - Bau Kft. képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

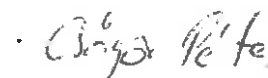
3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben az eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

EREDETI


Csörgő Péter

NYILATKOZAT

Alulírott **Csögör Péter**, a **Csogor – Bau Kft.** képviselője, nyilatkozom, hogy a Nvtv. 3§ (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb alpontjában foglalt feltételeinek megfelelek.

Majosháza, 2020.11.18.



PH.

Csögör Péter

Csögör Péter

CSOGOR-BAU KFT.

EREDETI

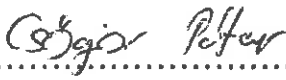
Csögör Péter

EREDETI

- 4 -

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Csögör Péter** szn: Csögör Péter (szül: Budapest, 1970.09.26., an: Kalácska Mária) 2339 Majosháza, Rákóczi út 4. A ép. szám alatti lakos, mint a **CSOGOR-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneven: **CSOGOR-BAU Kft.**) ügyvezető tagja a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
Csögör Péter
ügyvezető

Alulírott **Dr. Vancskó Krisztina** egyéni ügyvéd (nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: Ü-100372, KASZ: 36070913) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Csögör Péter** (szül: Budapest, 1970.09.26. an: Kalácska Mária) 2339 Majosháza, Rákóczi út 4. A ép. szám, aki személyazonosságát a felmutatott 855373HE számú magyar személyi igazolványával és 980817WL számú lakcímkártyával igazolta.

A személyazonosság ellenőrzésére Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdése alapján került sor és egyezőséget követően, előttem saját kezűleg írta alá.-----

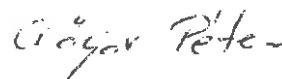
Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Ellenjegyzem:

Dabas, 2020. 11. 04.

KASZ: 36070913





EREDETI



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGREGISZTRÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-169358 cégjegyzékszámú Csogor-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2339 Majosháza, Árpád utca 57.) cég 2020. november 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-169358

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2014/03/11

2. **A cég elnevezése**

2/1. Csogor-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Csogor-Bau Kft.

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2339 Majosháza, Árpád utca 57.

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2014. március 4.

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

9/2. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

9/3. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

9/4. 4333 '08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

9/5. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27

Hatályos: 2014/03/11 ...

9/6. 4321 '08 Villanszerelés

Csogor-Bau

EREDETI

- Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/7. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/8. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/9. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/10. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/11. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/12. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/13. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/14. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/16. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/17. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/18. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/19. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/20. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
- 9/21. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2016/01/28
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/01/28 ...
- 9/22. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
A változás időpontja: 2016/01/28
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04

Hatályos: 2016/01/28 ...

9/23. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/01/28
Bejegyzés kelte: 2016/02/03 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/01/28 ...

9/24. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2016/01/28
Bejegyzés kelte: 2015/02/03 Közzétéve: 2016/02/04
Hatályos: 2016/01/28 ...

9/25. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2017/12/01
Bejegyzés kelte: 2017/12/04 Közzétéve: 2017/12/06
Hatályos: 2017/12/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Csőgör Péter (an.: Kalácska Mária)
Születési ideje: 1970/09/26
2339 Majosháza, Rákóczi utca 4. A. ép.
Adóazonosító jel: 8378883264
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2014/03/04
A változás időpontja: 2019/08/24
Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24888316-4120-113-13.
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24888316-2-13.
Közösségi adószám: HU24888316.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/03/10
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11742214-20016722-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Kiskunlacháza (2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 219.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2014/03/24 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/24 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

Ugyan Péter

- 45/1. A cég e-mail címe: csogorp@invitel.hu
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-169358
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2014/03/11 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/11 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24888316#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-169358
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

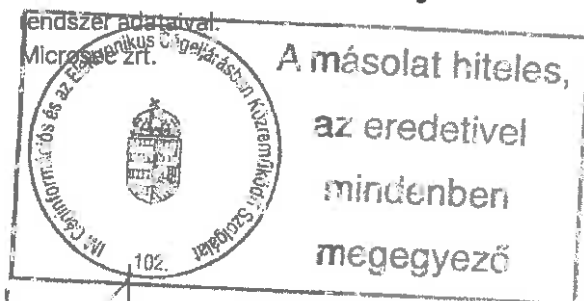


II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Csögör Péter (an.: Kalácska Mária)
Születési ideje: 1970/09/26
2339 Majosháza, Rákóczi utca 4. A. ép.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/04
A változás időpontja: 2019/08/24
Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/11/12 11:34:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó



Handwritten signature



EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta¹ alkalmazásával a következők szerint alapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság²:

a) alapító okirata,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata;

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: *Csögör-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság*

A társaság rövidített cégneve: *Csögör-Bau Kft.*

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvre rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: *2339 Majosháza, Árpád utca 57.*

A társaság székhelye:

a) egyben a központi ügyintézés helye is,

az nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: *csogor@csogor.hu*

2. A társaság alapítója

Név: *Csögör Péter*

Születési hely és idő: *1970.09.26.*

Anyja születési neve: *Káláska Mária*

¹ Az alapító okirat szövege csak az e társaság rövidített vagy változtatott cégnevében a társaság elnevezésén megengedett. A társaság rövidített elnevezése a szerződésminta alján az esetben is a szerződésminta alján kell megadni, amelyben ezen feltétel közzétételét az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Alapszövegű jelölés.

³ Székhelyi elnevezés jelölés.

⁴ Székhelyi elnevezés jelölés.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyét meg kell jelölni.

⁶ Székhelyi elnevezés jelölés.

⁷ Kötelező jelölés.

Csögör Péter
EREDETI

8. Az üzletvezetők utóutazása, telefonálása

- 8.3. Az üzleti személyes társaság a saját működését nem szerenti eladni.

• **Alfred Schütz**

[illegible]

10. *Asplenium nidus* L.

- 10.2. Az alapító köznevelési hatáskörbe tartoznak mindazon a feladatok, amelyeket a törvény a taggyűlés köznevelési hatáskörében említ.

1. *Q. de novo*

12. *Journal of the American Medical Association*, 277:1225-1226, 1996

Rev: Oghit Price

Submitted on: 25-09-23.

Ányó születési neve: *Heiderka István*

Latvia: 3339 Alojshova, Rīga 104-4

Method

Participant Pool

so haben wir es heute

373

[illegible]

Auswahl des Leiters:

- 7.2. 62. figyelembe véve az alábbiakat:

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1037.

100-443614-1

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

Chgo. Rd-

ERLEDET

2) határozati időre¹
3) határozatlan időre
szól.

A meghívás és a közértesítés
A meghívás időtartama

3.1.7. Felhatalmazásos tagjel

Név:
Anyja születési neve:
Lakcím:
A meghívás:
1) határozati időre:
2) határozatlan időre:
szól.
A meghívás közzétételének időpontja
A meghívás teljesítésének időpontja
Név:
Anyja születési neve:
Lakcím:
A meghívás:
1) határozati időre:
2) határozatlan időre:
szól.
A meghívás kezdő időpontja
A meghívás teljesítésének időpontja

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név:
Anyja születési neve:
Lakcím:
Hivatási nyelvtanulási időtartama
Cégnyelvi
Célegyelési szóra
Székhely
A könyvvizsgáló elnevezését személynélben közzétételre és nyilvánosságra hozatalra
.....

¹ Működési időtartam

1. sz. melléklet 5. pont (Gt. 24. §)

² A társaság működési időtartama, amely a társaság működési időtartamának kezdő időpontjától a társaság működési időtartamának végi időpontjáig tart.

A társaság működési időtartama

A társaság működési időtartama kezdő időpontja

A társaság működési időtartama

A társaság működési időtartama kezdő időpontja

A társaság működési időtartama

Győz 240

EREDETI

Könyvtári nyilvántartási száma:
 Anyja születési neve:
 Lakóhely:
 Helyettes képviselő neve:
 Anyja születési neve:
 Lakóhely:
 A megbízás kezdő időpontja:
 A megbízás lejárta:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutóli megszűnése az alábbiakban meghatározott módon történik.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a társaság jogutóli megszűnése a bíróság által kikiáltott végzés alapján történik, a bíróság a társaság jogutóli megszűnését a bíróság által kikiáltott végzés alapján határozza meg.
- 17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Társaság és tagjainak közötti viszonyokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései határozzák meg.

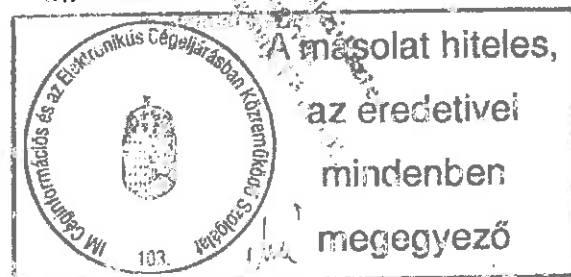
Kelt: Pécsen, 2014.03.04. napján

Az alapító aláírása:

[Handwritten signature]

Helyejezve: az Alapító Bizottság által 2014. március 4. napján a Társaság alapító gyűlésén.

Kelt: Pécsen, 2014.03.04. napján



A társaság jogutóli megszűnése a bíróság által kikiáltott végzés alapján történik.

Kiadv. 2014.03.12. 12:20

Csörgő Péter

EREDETI

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát,

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) Külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban kell benyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1.

b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását. *Nevem Ticska László, mint természetes személy... pályázom a meghirdetett fötterületre. Azonosító adataim a 2. oldalon találkoznak. Az őseim 6. generáció óta Magyarországon állandó lakosai, én is itt tervezem folytatni további életemet, családalapítósomat.*

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb 6.778.000,- Ft összegnél:

7.000.000,- Ft azaz Hetvenmillió forint

e) a fizetés módját *Banksi átutalással, egy összegben*

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított

90 napig ajánlati kötöttséget vállal: *Vállalom*

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Elfogadom

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben az eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

Név: TICSKA LÁSZLÓ

Sz. Név: TICSKA LÁSZLÓ

záróhely és idő: BUDAPEST 1993. 07. 23

Anya neve: PÖTTENDI IBOLYA

Lakcím: 2339. MAJOSHÁZA KOSSUTH U. 79

Adóazonosító: 8462241731

Majoshaza 2020.11.24


aláírás

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. december 14. napján.

Tárgy: "A Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése." tárgyában kiírt pályázati eljárás értékelése

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban 2020. október 28. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2020. november 27 -én határidőre 3 pályázó nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. Csogor-Bau Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 57.)	sértetlen	7.500.000	teljeskörű
2. Ticska László (2339 Majosháza, Kossuth utca 79.)	sértetlen	7.000.000	teljeskörű
3. Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.)	sértetlen	9.300.000	teljeskörű

A fentiek értelmében a Breba Invest Kft. (2339 Majosháza, Árpád utca 56.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző

dr. Kiss István
aljegyző



Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető