



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Hív. szám: MJH/1010-4/2020.

Tárgy: Javaslat a 100 hrsz-ú önkormányzati
út egy részének állami tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) 2019. szeptember 16-án kérelemmel fordult Majosháza Község Önkormányzatához a Majosháza, 100 hrsz-ú, kivett közterület ingatlanból változási vázrajz szerint kialakuló 100/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő átadásának tárgyában (1. számú melléklet).

A közterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van (2. számú melléklet), valamint elhelyezkedése a Szabályozási Terv kivonaton (3. számú melléklet) beazonosítható. A Szabályozási Terven jelöltek alapján a közterület országos és településszerkezeti jelentőségű. A közterület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak (forgalomképtelen törzsvagyonnak) minősül.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a 100/3 hrsz-ú út átvétele Novoszádi Zsolt földmérő által 254/2017. munkaszámon készített, 2019. augusztus 14-én záradékolt változási vázrajz (4. számú melléklet) alapján indokolt, a kialakuló 100/1, 100/2, 100/4, 100/5 és 100/6 hrsz-ú kivett közterületek tulajdonjoga visszajegyzésre kerül az Önkormányzatra.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény) 32. § (6) bekezdése alapján „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), amely a vagyonkezelői feladatokat közfeladatként látja el. Továbbá az 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése kimondja, hogy „A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt vagy kisajátított további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.”. Továbbá az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”.

A kialakuló 100/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan állami tulajdonba adásáról szerződés (5. számú melléklet) megkötése szükséges.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva

- a) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján támogatom a Novoszádi Zsolt földmérő által 254/2017. munkaszámon készített, 2019. augusztus 14-én záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló Majosháza, 100/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlan térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés a vagyonkezelő feladata.
- b) a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által engedélyezett telekalakítást követően a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést aláírom.
- c) az a) pont szerinti változási vázrajzot aláírom, az átadásról szóló tárgyalásokat lefolytatom és az egyéb szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek:

1. számú: Kérelem
2. számú: Tulajdoni lap
3. számú: Szabályozási Terv kivonat
4. számú: Változási vázrajz
5. számú: Szerződés tervezet

Majosháza, 2020. május 8.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos

dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9040
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

ly. j. m.

Majosháza Község Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Kis Gábor

polgármester részére

Iktatószám: KOZ- 13163 / 3 /2019.

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése ROP területrendezés
tárgyában

2339 Majosháza

Kossuth u. 34.

Ügyintéző: Blahó Edit

blaho.edit@kozut.hu

T: 061 819-9067

2019. SZEPTEMBER 24.

13h2-1/M

Kovács Kékes

Tisztelt Polgármester Úr!

A 51108. sz. Majosháza bek. út 0,0-2,6 kmsz közötti szakasz felújításával érintett **Majosháza 100 helyrajzi számú belterületi ingatlan** vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrész az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALKITÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz

1 pld tulajdoni lap másolatban

1 pld meghatalmazás és hozzájárulás minta

Budapest, 2019. szeptember 16. napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási osztályvezető

Tasi Márta

vagyonyilvántartási osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Rákóczi 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37414/2020

2020.04.30

MAJOSHÁZA

Szektor : 5

Belterület 100 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Korsuth utca. "felülvizsgálat alatt"
LEJÁRÓ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.féll.mővelési adatok
kat.jöv.
k.féll.

Kivett közterület

0

2.4976

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31960/1991.01.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MAJOSHÁZA NÖRSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2339 MAJOSHÁZA Korsuth utca 34.

törzsszám: 15734776

LEJÁRÓ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33600/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

cím : 1135 BUDAPEST Lehel út 43-47.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41347/2009.08.11

Önálló részben bejegyzés az ingatlan területén 25159 m²-ről 24976 m²-re csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33777/2010 /2009.11.26

Vezeték jog

348 m² területre.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 63102/2010.08.19

Vezeték jog

vázrajz szerint 96 m² területre (VB-275/2010).

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal
Ráckevé 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37414/2020

2020.04.30

MAJOSHÁZA

Szektor : 5

Belterület 100 helyrajzi szám

Bonyolítás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58346/2/2011.09.28

Vezeték jog

2744 m2 nagyságú területre a VM-64/2011. alapján.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

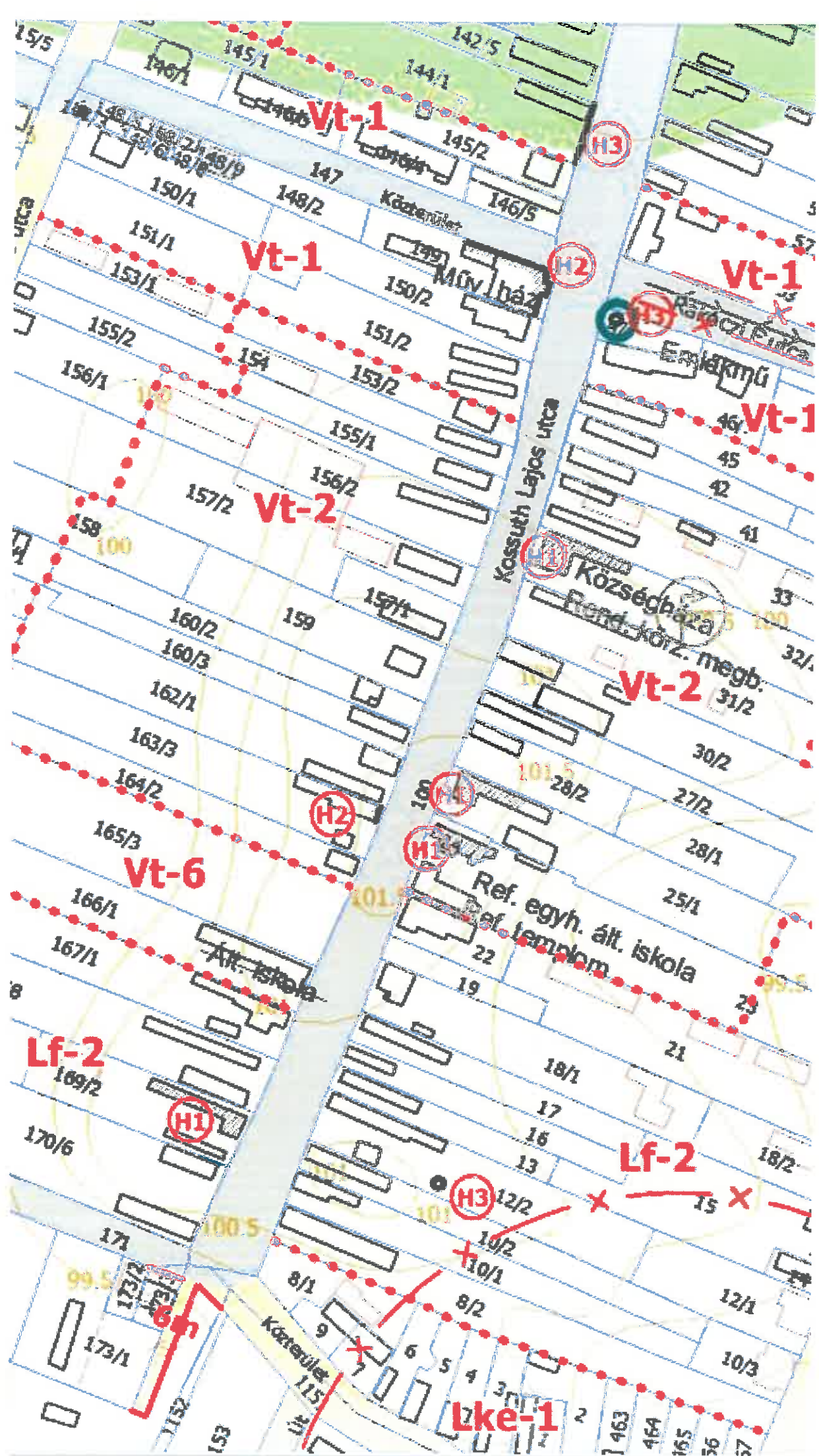
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Novoszádi Zsolt földmérő
1195 Budapest, Apád u. 9/B.
0620-813-2088, geomemoik@gmail.com
A munkát végző neve
munkaszám: 254/2017

Majosháza

Dátum: 2017.05.28.
Adatszolgáltatás határideje: 2017.05.28.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (100) helyreépítési és földrajzi megnevezéséről

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helyreépítési szám	Alérszám	Térület ha, m ²	AK	Helyreépítési szám	Alérszám	Térület ha, m ²	AK
(100)	1	2,4976	00.00	(1001)	1	0,3431	00.00
	2	1,132	00.00		2	1,132	00.00
	3	1,132	00.00		3	1,132	00.00
	4	1,132	00.00		4	1,132	00.00
	5	1,132	00.00		5	1,132	00.00
	6	1,132	00.00		6	1,132	00.00
	7	1,132	00.00		7	1,132	00.00
	8	1,132	00.00		8	1,132	00.00
	9	1,132	00.00		9	1,132	00.00
	10	1,132	00.00		10	1,132	00.00
	11	1,132	00.00		11	1,132	00.00
	12	1,132	00.00		12	1,132	00.00
	13	1,132	00.00		13	1,132	00.00
	14	1,132	00.00		14	1,132	00.00
	15	1,132	00.00		15	1,132	00.00
	16	1,132	00.00		16	1,132	00.00
	17	1,132	00.00		17	1,132	00.00
	18	1,132	00.00		18	1,132	00.00
	19	1,132	00.00		19	1,132	00.00
	20	1,132	00.00		20	1,132	00.00
	21	1,132	00.00		21	1,132	00.00
	22	1,132	00.00		22	1,132	00.00
	23	1,132	00.00		23	1,132	00.00
	24	1,132	00.00		24	1,132	00.00
	25	1,132	00.00		25	1,132	00.00
	26	1,132	00.00		26	1,132	00.00
	27	1,132	00.00		27	1,132	00.00
	28	1,132	00.00		28	1,132	00.00
	29	1,132	00.00		29	1,132	00.00
	30	1,132	00.00		30	1,132	00.00
	31	1,132	00.00		31	1,132	00.00
	32	1,132	00.00		32	1,132	00.00
	33	1,132	00.00		33	1,132	00.00
	34	1,132	00.00		34	1,132	00.00
	35	1,132	00.00		35	1,132	00.00
	36	1,132	00.00		36	1,132	00.00
	37	1,132	00.00		37	1,132	00.00
	38	1,132	00.00		38	1,132	00.00
	39	1,132	00.00		39	1,132	00.00
	40	1,132	00.00		40	1,132	00.00
	41	1,132	00.00		41	1,132	00.00
	42	1,132	00.00		42	1,132	00.00
	43	1,132	00.00		43	1,132	00.00
	44	1,132	00.00		44	1,132	00.00
	45	1,132	00.00		45	1,132	00.00
	46	1,132	00.00		46	1,132	00.00
	47	1,132	00.00		47	1,132	00.00
	48	1,132	00.00		48	1,132	00.00
	49	1,132	00.00		49	1,132	00.00
	50	1,132	00.00		50	1,132	00.00
	51	1,132	00.00		51	1,132	00.00
	52	1,132	00.00		52	1,132	00.00
	53	1,132	00.00		53	1,132	00.00
	54	1,132	00.00		54	1,132	00.00
	55	1,132	00.00		55	1,132	00.00
	56	1,132	00.00		56	1,132	00.00
	57	1,132	00.00		57	1,132	00.00
	58	1,132	00.00		58	1,132	00.00
	59	1,132	00.00		59	1,132	00.00
	60	1,132	00.00		60	1,132	00.00
	61	1,132	00.00		61	1,132	00.00
	62	1,132	00.00		62	1,132	00.00
	63	1,132	00.00		63	1,132	00.00
	64	1,132	00.00		64	1,132	00.00
	65	1,132	00.00		65	1,132	00.00
	66	1,132	00.00		66	1,132	00.00
	67	1,132	00.00		67	1,132	00.00
	68	1,132	00.00		68	1,132	00.00
	69	1,132	00.00		69	1,132	00.00
	70	1,132	00.00		70	1,132	00.00
	71	1,132	00.00		71	1,132	00.00
	72	1,132	00.00		72	1,132	00.00
	73	1,132	00.00		73	1,132	00.00
	74	1,132	00.00		74	1,132	00.00
	75	1,132	00.00		75	1,132	00.00
	76	1,132	00.00		76	1,132	00.00
	77	1,132	00.00		77	1,132	00.00
	78	1,132	00.00		78	1,132	00.00
	79	1,132	00.00		79	1,132	00.00
	80	1,132	00.00		80	1,132	00.00
	81	1,132	00.00		81	1,132	00.00
	82	1,132	00.00		82	1,132	00.00
	83	1,132	00.00		83	1,132	00.00
	84	1,132	00.00		84	1,132	00.00
	85	1,132	00.00		85	1,132	00.00
	86	1,132	00.00		86	1,132	00.00
	87	1,132	00.00		87	1,132	00.00
	88	1,132	00.00		88	1,132	00.00
	89	1,132	00.00		89	1,132	00.00
	90	1,132	00.00		90	1,132	00.00
	91	1,132	00.00		91	1,132	00.00
	92	1,132	00.00		92	1,132	00.00
	93	1,132	00.00		93	1,132	00.00
	94	1,132	00.00		94	1,132	00.00
	95	1,132	00.00		95	1,132	00.00
	96	1,132	00.00		96	1,132	00.00
	97	1,132	00.00		97	1,132	00.00
	98	1,132	00.00		98	1,132	00.00
	99	1,132	00.00		99	1,132	00.00
	100	1,132	00.00		100	1,132	00.00
	101	1,132	00.00		101	1,132	00.00
	102	1,132	00.00		102	1,132	00.00
	103	1,132	00.00		103	1,132	00.00
	104	1,132	00.00		104	1,132	00.00
	105	1,132	00.00		105	1,132	00.00
	106	1,132	00.00		106	1,132	00.00
	107	1,132	00.00		107	1,132	00.00
	108	1,132	00.00		108	1,132	00.00
	109	1,132	00.00		109	1,132	00.00
	110	1,132	00.00		110	1,132	00.00
	111	1,132	00.00		111	1,132	00.00
	112	1,132	00.00		112	1,132	00.00
	113	1,132	00.00		113	1,132	00.00
	114	1,132	00.00		114	1,132	00.00
	115	1,132	00.00		115	1,132	00.00
	116	1,132	00.00		116	1,132	00.00
	117	1,132	00.00		117	1,132	00.00
	118	1,132	00.00		118	1,132	00.00
	119	1,132	00.00		119	1,132	00.00
	120	1,132	00.00		120	1,132	00.00
	121	1,132	00.00		121	1,132	00.00
	122	1,132	00.00		122	1,132	00.00
	123	1,132	00.00		123	1,132	00.00
	124	1,132	00.00		124	1,132	00.00
	125	1,132	00.00		125	1,132	00.00
	126	1,132	00.00		126	1,132	00.00
	127	1,132	00.00		127	1,132	00.00
	128	1,132	00.00		128	1,132	00.00
	129	1,132	00.00		129	1,132	00.00
	130	1,132	00.00		130	1,132	00.00
	131	1,132	00.00		131	1,132	00.00
	132	1,132	00.00		132	1,132	00.00
	133	1,132	00.00		133	1,132	00.00
	134	1,132	00.00		134	1,132	00.00
	135	1,132	00.00		135	1,132	00.00
	136	1,132	00.00		136	1,132	00.00
	137	1,132	00.00		137	1,132	00.00
	138	1,132	00.00		138	1,132	00.00
	139	1,132	00.00		139	1,132	00.00
	140	1,132	00.00		140	1,132	00.00
	141	1,132	00.00		141	1,132	00.00
	142	1,132	00.00		142	1,132	00.00
	143	1,132	00.00		143	1,132	00.00
	144	1,132	00.00		144	1,132	00.00
	145	1,132	00.00		145	1,132	00.00
	146	1,132	00.00		146	1,132	00.00
	147	1,132	00.00		147	1,132	00.00
	148	1,132	00.00		148	1,132	00.00
	149	1,132	00.00		149	1,132	00.00
	150	1,132	00.00		150	1,132	00.00
	151	1,132	00.00		151	1,132	00.00
	152	1,132	00.00		152	1,132	00.00
	153	1,132	00.00		153	1,132	00.00
	154	1,132	00.00		154	1,132	00.00
	155	1,132	00.00		155	1,132	00.00
	156	1,132	00.00		156	1,132	00.00
	157	1,132	00.00		157	1,132	00.00
	158	1,132	00.00		158	1,132	00.00
	159	1,132	00.00		159	1,132	00.00
	160	1,132	00.00		160	1,132	00.00
	161	1,132	00.00		161	1,132	00.00
	162	1,132	00.00		162	1,132	00.00
	163	1,132	00.00		163	1,132	00.00
	164	1,132	00.00		164	1,132	00.00
	165	1,132	00.00		165	1,132	00.00
	166	1,132	00.00		166	1,132	00.00
	167	1,132	00.00		167	1,132	00.00
	168	1,132	00.00		168	1,132	00.00
	169	1,132	00.00		169	1,132	00.00
	170	1,132	00.00		170	1,132	00.00
	171	1,132	00.00		171	1,132	00.00
	172	1,132	00.00		172	1,132	00.0

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI
SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (székhelye: 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.; statisztikai számjele: 15734776-8411-321-13 adószáma: 15734776-2-13; képviseli: Zsiros Viktor polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), mint **ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**) - Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés célja 51108. sz. Majosháza bek. út 0,0-2,6 kmsz közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Majosháza 100 helyrajzi számú belterületi ingatlan megosztása után kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját a Novoszádi Zsolt földmérő által, 254/2017 munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz képezi. A Majosháza 100 helyrajzi számú földterület megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Szolgáltatás és egyéni jelölés	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alkotózat		Térület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alkotózat		Térület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
(100)		kivett közterület	2 4976	00 00	(100/1)		kivett, közterület		0 3481	00 00	Vezetékjog ELNÜ Hódmező Kö. 1132 BP. Város út 72-74 156 m ² (VVB-84/2011)
					(100/2)		kivett, közterület		0 1124	00 00	Vezetékjog ELNÜ Hódmező Kö. 1132 BP. Város út 72-74 137 m ² (VVB-84/2011)
					(100/3)		kivett, országos közút		0 2993	00 00	Vezetékjog ELNÜ Hódmező Kö. 1132 BP. Város út 72-74 5 m ² , 22 m ² (VB-275/2010), 135 m ² (VVB-84/2011)
					(100/4)		kivett, közterület		0 0260	00 00	
					(100/5)		kivett, közterület		0 0291	00 00	
					(100/6)		kivett, közterület		1 6637	00 00	Földmérési pontok állagmegőrzési töméséből hasznosított 20. PKH/11 Fűvelőhely Főosztály, 1135 BP. Lohol út 43-47. Vezetékjog ELNÜ Hódmező Kö. 1132 BP. Város út 72-74, 243 m ² , 74 m ² (VB-275/2010), 2322 m ² (VVB-84/2011)
Összesen:			2 4976	00 00	Összesen:				2 4976	00 00	

és a

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlanok:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Majosháza	belterület	100	

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajznak megfelelően kezdeményezte **Majosháza 100 helyrajzi számú belterületi 2.4976 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztását** a Majosháza 100/1 hrsz.-ú 3431 m² területű kivett közterület, 100/2 hrsz.-ú 1121 m² területű kivett közterület, 100/3 hrsz.-ú 2933 m² területű kivett országos közút, 100/4 hrsz.-ú 260 m² területű kivett közterület, 100/5 hrsz.-ú 291 m² területű kivett közterület, és a 100/6 hrsz.-ú 1.6937 m² területű kivett közterület ingatlanokra, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala... számú végleges határozatában engedélyezett.

Az Önkormányzat **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a fentiek szerinti **földrészletek megosztása** jelen szerződés 4.) pontjában hivatkozott változási vázrajzok alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a **Majosháza 100** helyrajzi számú Kivett közterület megnevezésű 2.4976 m² alapterületű ingatlanból telekmegosztással, 100/3 helyrajzi számon kialakított 2933 m² alapterületű, Kivett, országos közút megnevezésű, Ft nyilvántartási értékű ingatlan ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik a földrészletek megosztása után létrejövő Majosháza 100/1 hrsz.-ú 3431 m² területű kivett közterület, a 100/2 hrsz.-ú 1121 m² területű kivett közterület a 100/4 hrsz.-ú 260 m² területű kivett közterület, a 100/5 hrsz.-ú 291 m² területű kivett közterület, és a 100/6 hrsz.-ú

tulajdonjogot átruházó

ingatlant szerző

1.6937 m² területű kivett közterület ingatlanokra az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának egyidejű visszajegyzését.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 7.) pontban rögzített Majosháza belterület 100 helyrajzi számú ingatlan megosztásával a 100/3 helyrajzi számon kialakított 2933 m² alapterületű ingatlant
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlannal, illetve az ingatlan rész tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 11) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Majosháza 100 helyrajzi számú ingatlan megosztásával a 100/3 helyrajzi számon kialakított 2933 m² alapterületű Kivett országos közút megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 12) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a **Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (Ráckeve)** -től azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a kialakuló Magyar Állam tulajdonába kerülő Majosháza 100/3 helyrajzi számon kialakított 2933 m² alapterületű, Kivett országos közút megnevezésű belterületi ingatlan tekintetében a Magyar Közös NZrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közös NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** sz.. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

tulajdonjogot átruházó

ingatlant szerző

- 17) Szerződő felek, illetve a képviseletükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 20) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akarataikat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 21) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.
Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 22) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edinát (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075750) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviseletükben teljes körűen eljárjon.
Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást ügyvéd (székhely: -, KASZ:) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 23) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

24) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

25) Jelen szerződés öt oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt , 2020. hó ... napján

Kelt Budapest, 2019. hó ... napján

Önkormányzat

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

polgármester

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

, 2020.... hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2019. hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel és ellenjegyzem:

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

.....
ügyvéd