

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 5-én 9⁰⁰ órakor, a Píróth Gyula Művelődési Ház nagytermében megtartott Közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	dr. Kováts Lajos	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	Maróti István	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Tóth Krisztina	pénzügyi előadó
 valamint:	 Kovács Sándorné	 jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent lakosainkat. Köszöntöm továbbá a Hivatal dolgozóit, a Képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeinket is. A közmeghallgatás ugyanúgy működik, mint egy testületi ülés. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Kérem a testületet, hogy válasszunk jegyzőkönyv-hitelesítőket. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére, Maróti István és Becze János képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

76/2020. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Maróti István és Becze János képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A testületi ülésnek egy napirendi pontja van a közmeghallgatás, vagy is lakossági kérdések közérdekű témában. Javaslatot teszek a napirend elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

77/2020. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Zsiros Viktor polgármester: Először szeretnék röviden beszámolni az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről. Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak: Iparüzési adó 41.163.957 Ft, Építményadó 20.651.866 Ft, Gépjárműadó 9.665.486 Ft. Ez az összeg a veszélyhelyzet miatt teljesen elvonásra került. Talajterhelési díj: 795.020 Ft.

Állami támogatásokból az 1-8. hónapban befolyt összesen 28.354.266 Ft, ebből OEP finanszírozás 4.675.100 Ft. Az ELMŰ Nyrt. visszavásárolta az Önkormányzat tulajdonában lévő 285 db részvényét. A 2.850.000 Ft névértékű részvényekért 9.856.725 Ft-ot kapott az Önkormányzat, mely 7.006.725 Ft nyereséget eredményezett.

A Magyar Falu Program keretében nyertünk pályázatot a Művelődési ház felújítására. A támogatás bankszámlánkra befolyt, 29.713.299 Ft összegben. A kivitelezés 2021-ben valósul meg.

A működési bevételek az 1-8. hónapban összesen: 2.740.592 Ft, melyből Duna-parti ház bérbeadásából származó bevétel 1.440.000 Ft.

A kiadásokkal az alábbiak szerint alakultak:

Az Óvoda működtetésére eddig 21.182.895 Ft összeget fizettünk ki, a befolyt állami támogatás mértéke az 1-8. hónapra 18.089.010 Ft.

A dologi kiadások összege 27.444.399 Ft, ebből síkosságmentesítés 2.235.200 Ft, gallyazás, fakivágás 2.930.000 Ft, fűkaszálás, zöldfelület karbantartás 1.176.627 Ft, közüzemi díjakra – víz, gáz, villany-, 2.657.335 Ft került eddig kifizetésre. A dologi kiadások összegét jelentősen megemelte a pályázatok miatti szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások összege: 3.750.847 Ft összegben.

Szociális kiadásokra az 1-8.hónapban 1.349.900 Ft összeget költöttünk.

A tárgyév folyamán megvalósult – nem tervezett – kiadások:

Páncélszekrény vásárlás – mert a régi zárja elromlott – 140.000 Ft értékben. Irattárrendezéshez eszközök 163.000 Ft értékben (polcrendszer, saválló irattartó dobozok). Stégfelújítás 570.000 Ft értékben.

Mindent összevetve az anyagi helyzetünk stabil, de nem tudjuk, hogy jövőre lesznek-e további elvonások.

A szociális ellátásokkal kapcsolatban elmondható, hogy az önkormányzat által folyósított települési támogatási formákban változás nem történt. Rendszeres ellátások közül lakhatással kapcsolatos támogatásban 16 család, gyógyszerköltséggel kapcsolatos támogatásban 7 fő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 20 család, 39 gyermek, hulladékszállítási díjkedvezményben 46 egyedül élő 70 év feletti lakos részesült, míg rendkívüli települési támogatásban 20 család részesült több alkalommal. Babakelengye támogatásban 7 gyermek születéséhez nyújtott segítséget az Önkormányzat.

A beruházások alakulásával kapcsolatban az alábbiakról tudom tájékoztatni a lakosságot:

A Rákóczi út és Petőfi utca felújításának befejezését örököltük meg az előző testülettől. A belterületi utak felújítása pályázat keretében az előző testület összesen 58.346.504 Ft forintot nyert el, amelynek befejezése megtörtént.

A Magyar Falu program óvodafelújítás pályázat keretében 4.290.695 Ft-ot sikerült elnyernie az előző testületnek, ebből a pénzből egy kinti fedett rész került kialakításra az idei év folyamán, ahol a gyerekek rossz idő esetén is ki tudnak jutni a friss levegőre.

A Magyar Falu Program temetőfelújítás pályázat keretében 10.631.602 forintot költöttünk el a ravatalozó felújítására, a támogatási összeg: 10.137.902 forint volt, melyet az előző képviselő-testület nyert el, az önerő bruttó 493.700 forint, ehhez kapcsolódóan szükség lesz egy oldalsó rámpa építésére majd, ehhez az árajánlat bekérése folyamatban van.

A Magyar Falu Programban a Művelődési Ház felújítása pályázat keretében támogatást nyert az Önkormányzat bruttó 29.716.299 forint összegben, a kivitelezés a 2021. évben várható. A felújítás legnagyobb eredménye a Művelődési ház mosdóhelyiségének belső kialakítása lesz többek között. A központi, volt Majos fényénél található buszváró áthelyezése folyamatban van, bruttó 7.578.136 forint összegben. Az áthelyezés csak pár métert jelent, a tűzoltószertár elé fog kerülni, erre a meglévő buszmegálló tulajdonosi viszonyainak rendezése miatt volt szükség. Ehhez kapcsolódóan buszváró felépítmény beszerzésre kerül sor, amit még az előző képviselő-testület kezdeményezett bruttó 1.191.006 forint értékben. Ez illeszkedik a már felújított buszmegállókhoz. Az innen elbontásra kerülő régi buszmegálló az Óvodához fog kerülni, biciklitároló funkcióval. Az útkarbantartási munkálatok elvégzését már az év elejétől tervezzük, a pandémiás helyzet ebbe is beleszólt, ezért az ősz folyamán kívánja elvégeztetni az Önkormányzat bruttó 15.000.000 forint összegben. A kivitelezőktől árajánlat

bekérése folyamatban van. A szabadidőpark stégjének felújítása is megtörtént 570.000 Ft értékben, amely hamarosan átadásra kerül, a zöldterület karbantartással kapcsolatos utolsó simítások vannak hátra. A Magyar Falu program keretében Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatás, illetve az önkormányzati tulajdonban lévő út/híd felújítás pályázaton indultunk eredménytelenül. Az óvoda játszódudvar és közterületi játszótér fejlesztése, illetve a közterület karbantartást szolgáló eszközbeszerzés pályázatban tartaléklistára helyeztek minket. A Településfásítási Program pályázaton 20 db hegyi juhart nyertünk őszi ültetéssel.

Kultúra pályázaton nyertünk 500.000 Ft-ot, amit rendezvényre költhetünk. Eredetileg a Majálisra szeretnénk volna elköltönni, de a pandémiás helyzet ebbe is közbeszólt. A terv szerint Szent Mihály-napi Fesztivál lesz október 3-án, de most ez is kérdéses. A zöldterületek karbantartása szépen halad, van még mit javítani, talán most sikerül hosszútávú megoldást találni a problémára fix alvállalkozó bevonásával. Sajnos a közhasznú munkavállalói státuszt egy főre csökkentette az állam, így a nyugdíjba vonult kolléga helyére nem találunk egyelőre újat, így ez is nehezíti a munkát. A közösségépítést célzó rendezvények jól sikerültek, ezek igazából magánjellegű felajánlásokból kerültek megrendezésre, az Önkormányzatnak mindössze a körhinta és ugrálóvár jelentett költséget. Sajnálatos esemény is megnehezítette az idén a testület munkáját. Farkas Gyula alpolgármester úr, képviselőtársunk tragikus hirtelenséggel elvesztése okán. Az alpolgármesteri tisztséget Szabóné Réső Szilvia tölti be. Az új képviselő Maróti István Csaba, míg a Humánpolitikai Bizottság új tagja Bóka László lett. A pandémiás helyzet megnehezítette a Hivatal és az Önkormányzat működését, helyzetét is. Plusz feladatot rótt ránk, amit véleményem szerint megfelelően teljesítettünk. Próbáltunk a lehetőségeinkhez mérten a lakosságot ellátni védőeszközzel, a boltokban, postán, gyógyszerárban segítettük a fertőtlenítést. A buszmegállókat, játszótérrel fertőtlenítettük. Ezúton is szeretném megköszönni mindenkinek, aki valamilyen szinten segítette vagy támogatta a munkát. Külön köszönet illeti az egészségügyi dolgozókat, az önkéntes segítőköt és a felajánlásokkal támogatókat. Nagyon szépen köszönjük. Pár szót szeretnék mondani a közmeghallgatás menetéről. A közmeghallgatás időtartama két óra. Kérek mindenkit, hogy szedje össze a gondolatait, mert csak egyszer fog szót kapni, hogy mindenki sorra kerüljön. Amire itt nem tudunk válaszolni, azt a törvény által előírt harminc napon belül meg fogjuk tenni. A kérdéseknek mindenképpen közérdekűnek kell lenniük. Két meghívott vendégünk van, Bartek István, aki gyakorlatilag az összes beruházásunknak a ménöke, illetve Kreis László úr, Taksony polgármestere az RSD Társulás elnöke, aki az RSD projekttel kapcsolatban tud tájékoztatást adni. Várom a kérdéseket.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Köszöntöm Önöket. Egy kiegészítést szeretnék tenni, hogy egyedi hatósági ügyekben a közmeghallgatás keretei között tájékoztatást adni nem tudunk. Akkor sem, ha a kérdező az adott ügynek ügyfele. Hatósági ügyekben tisztelettel kérem Önöket, hogy ügyfélfogadási időben a Hivatal kirendeltségét keressék fel. Köszönöm szépen.

Szalacsi István majosházi lakos: Van nekünk egy szép Dunánk, de csak két vagy három helyen lehet lemenni a partra. Valamikor végig lehetett menni egészen az erdőig. Meg tudnák mondani, hogy mennyi a szolgalmi út, mert azt nem lehet beépíteni. A másik: a Kis-Dunát a Lencsést beiszaposították. Volt ott híd is, de valamilyen oknál fogva kiszedték és a betondarabokat bedobálták az árfolyóba. Olyan bűz van ottan, hogy nem is igaz. Az ott lakók oda rakják be az autógumikat, ágybetéteket. Ezt orvosolni kellene. A Zrínyi utcánál két helyen az aknateető 5-6 cm-rel mélyebben van, balesetveszélyes. Amire ki szerettem volna még térni, hogy a Szabadidő-parkot mikor adják át? Nagyon hiányzik a falunak, mert annak idején úgy volt, hogy mi a barátommal megcsináljuk a hiányzó dolgokat, de ellaposodott az egész. Ezért kellett azt a nagy munkát megcsinálni. Köszönöm.

Zsiros Viktor polgármester: A vízparti kérdéseknek utána kell nézni, így nem tudok válaszolni. A Damari erdő a Lencsés felé a Pilisi Parkerdő kezelésében van. A hidat azért szüntették meg, mert illegális személerakóként használták, meg lopták a fát. Az aknateetővel kapcsolatosan meg jeleztem, hogy ősszel ennek nekiállunk, és a legfontosabb dolgokat szeretnénk megcsinálni. A Szabadidő-park, ha nem a jövő héten, de az utána való héten biztosan meg fog nyílni, már csak az utolsó simítások vannak hátra. Jegyző úr szeretne a Duna-parttal kapcsolatban szólni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Amit tudni kell az egy egyszerű, de mégis bonyolult jogi kérdés. A jogszabályok egyértelműen rendezik a helyzetet. A folyóvizeinknél – ez vonatkozik a Dunára és a Kis-Dunára is –, a part mentén 6 méteres sávot járhatóvá kell hagyni, a tulajdonjogtól (állami vagy magán) függetlenül. A jogszabály ezt pontosan rögzíti. Ennél azonban a kérdés bonyolultabb. Általában a minket érintő Duna szakaszon 35 éve kialakult birtokállapotok vannak, ami azt jelenti, hogy nagyon sok esetben az ingatlanok tulajdonosai lekerítették a parti területeket, és sajátjukként használják évtizedek óta. A másik probléma az, hogy a jogi állapot, ami a Földhivatalban a térképeken szerepel – és amikor a településrendezési eszközöket módosítja a testület, ebből a jogi állapotból dolgozunk –, attól a valóságos állapotok eltérnek. Dunavarsányt tudom mondani példának, mert pont benne vagyunk a Duna-part rendezésében, ott vannak eltérések. Vélhetően itt is lehetnek ilyen jellegű eltérések. Ez azt jelenti, hogy ami a térképi állapotban szabad sávnak minősül, az a valóságban beépített terület. Ez adódik abból, hogy annak idején nem ilyen modern, digitális, GPS-alapú geodéziai eszközökkel mérték be az ingatlanokat, hanem egyszerűbb eszközökkel, és ebből adódnak a pontatlanságok. Ezt követően az illeszkedések alapján az ingatlanok erre zárkóztak fel. Itt Majosházán, ha végig megyünk a Duna-parton, nagyon sok olyan ingatlan van, ami közvetlenül a Duna-parton van már felépítve, és előtte a hatméteres sáv nem is nagyon biztosítható. Ezek az ingatlanok is régen kialakult állapotokat tükröznek, és a hatméteres sávban benne vannak, de ilyen statikus építmények nem lehetnének benne. Azt is tudomásul kell venni, hogy egyes helyeken a Duna a meglévő földszakaszokat elhódította. Például Dunavarsányban a Duna-parton van egy önkormányzati tulajdonú közterület, aminek ötven százaléka már a Dunában van. A problémák, amiket próbáltam itt vázolni ezekből adódnak. Ennek a rendezése nem egy egyszerű történet. Ott, ahol az építmények megvannak és a hatméteres sávban vannak, ott gond van, mert épületeket emiatt nem fognak lebontatni. Ott, ahol le lehetne menni, de az ingatlantulajdonos lekerítette, ott két út van. El kell végezteni a pontos GPS-alapú méréseket, hogy egyértelmű legyen, hogy jogtalanul használ-e közterületeket, és meg kell tenni a jogi lépéseket. Ha békésen nem megy, akkor polgári peres úton lehet érvényesíteni az igényeket. El kell mondani, hogy az Önkormányzat azokban az esetekben lehet kompetens ezekben az ügyekben, ha a térképek alapján közvetlenül a folyóparton önkormányzati tulajdonban lévő közterület az érintett, mert ebben az esetben, mint tulajdonos tud lépéseket tenni a jogi állapotok rendezése érdekében. Azokban az esetekben, ahol állami területek vannak, vagy a Vízügynek vannak területei, azokban az esetekben a Vízügyi hatóság tud lépéseket tenni. Ez egy nagyon hosszú jogi procedúra, ami Dunavarsányon rendezés alatt van. Majosházán bonyolultabb a helyzet, mert nagyon sok ingatlan közvetlenül a Duna partján épült fel. Amennyiben rendezni akarja a Képviselő-testület ezt a helyzetet, akkor hoz róla határozatot, rendel mellé pénzüsszeget, és el lehet kezdeni a rendezési folyamatot. Ez egy régen kialakult állapot. a magánszemély mondhatja azt is, hogy elbirtokolta a területet, de ennek komoly jogi szabályai vannak. Ez egy nagyon összetett kérdés, amit feltárás után lehet vizsgálni.

Szalacsi István majosházi lakos: A válaszára azt szeretném mondani, hogy innen a Szabadidő-parktól egészen végig lehet menni, csak két-három helyen van lekerítve és van úgy, hogy nyolc, tíz méterre vannak az épületek a parttól. Semmi nem indokolja azt, hogy ne lehetne megnyitni, csak azt mondják a tulajdonosok, hogy a Duna közepéig az övéké a terület, mert úgy van bejegyezve.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nyilván meg kell vizsgálni a jogi állapotot és azt, hogy mi a valóság. A tényállást most itt, ennél az asztalnál nem tudjuk eldönteni.

Szél Istvánné majosházi lakos: Azt szeretném megkérdezni, hogy mi az igaz abból, hogy jövőre megszüntetik az avarégetést. Harminc, negyven zsák falevelet szedek össze, és akkor mit csináljak vele? Ezt képtelenség megszüntetni. Jó lenne még azt megcsinálni, tervbe venni, hogy ne csak pénteken lehessen égetni, hanem szerdán is. A másik, amit szeretnék mondani, hogy a Rákóczi útnál azt a járdát jó lenne megcsináltatni, mert az embereknek az úttesten kell végig menni, mert balesetveszélyes a járda. Ha leesik egy kétcentiméteres hó, nem tudom letakarítani, mert nagyon hepehupás.

Zsiros Viktor polgármester: Sajnos az értesülése az avarégetéssel kapcsolatban helyénvaló. Meghívtam ide a Hulladékgazdálkodási Társulás szakembereit is, mert gondoltam, hogy ezzel kapcsolatban lesz kérdés, de sajnos nem tudtak eljönni. Minden önkormányzatnak komoly gondot okoz ez a január 1-jétől fennálló helyzet. Sajnos ez egy Európai Unió szabály.

Szél Istvánné majosházi lakos: Nem tudom, hogy kinek az agyában született ez meg. Van hat diófám a kertben.

Zsiros Viktor polgármester: Nem rajtunk múlik. Próbálok megoldást találni. Égetni biztos, hogy nem lehet. A gyűjtéssel kapcsolatban biztos, hogy lesznek változások a szolgáltató felől is. Ezzel kapcsolatban nem tudok most biztos információt adni, mert kialakulóban van, de igazodni fogunk ehhez az új helyzethez. Megpróbálunk a Társulással ezzel kapcsolatban megoldást találni. A járda felújítással kapcsolatban, mint mondtam pályáztunk, de sajnos nem nyertünk. Mindenképpen szeretnénk megcsinálni azt a járdaszakaszt, mert tudjuk, hogy mennyire problémás.

Szél Istvánné majosházi lakos: A járda balesetveszélyes. Nem tudom, hogy ki csináltatta a járdát, de annyi sütnivalója lehetett volna, hogy egy kicsit megemeli. Addig, míg nincs gond, nincs gond, de ha valaki elcsúszik, és eltöri a lábát, biztos, hogy nem fogom kifizetni.

Kreiszl László, az RSD Társulás elnöke: Köszöntöm önöket az RSD Önkormányzati Társulás nevében is. Szó volt a Dunáról, és ha már itt tartunk, szeretném Önöket tájékoztatni a Ráckevei Soroksári Duna ágon folyó beruházásról. Az RSD Projekt egy elemet foglal magában, mégpedig a szennyező anyagok kivezetését a parti sávból. Az üdülőterületen lévő szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését, hogy lehetőleg ne a Duna felé szivárogtassuk a szennyvizet. Majosházán ebben a beruházásban 150 ingatlan érintett a Duna-parton. 2020. szeptember 2-ig ebből nem egészen 80 ingatlant kötöttek rá a 2015. december 31-én megvalósult gerinchálózatra. Amiért örülök, hogy a Polgármester úr meghívott, nem más, mint hogy az ötéves fenntartási időszak végéhez közeledünk. A tulajdonosoknak legalább 92 százalékának rá kell kötni ahhoz, hogy az önkormányzatot semmiféle visszafizetési kötelezettség ne terhelje. Ez Majosháza esetében majdnem 60 ingatlant jelent. Az RSD Társulás azt a döntést hozta még az év elején, hogy a talajterhelési díj fizetésével próbálják ösztönözni a rákötést, amit idáig is megtettünk. Az önkormányzatok vagy felmentést adtak, vagy eltekintettek a befizetéstől. Ez nem azt jelenti, hogy nem kell befizetniük. Abban az esetben fogunk ettől eltekinteni, ha 2021 márciusáig megvalósul a rákötés a gerinchálózatra. Nem tudom, hogy vannak-e itt a Duna-partról, akik ebben érintettek. Mi tisztában vagyunk azzal, hogy nem minden esetben az Önök hibája, hogy nem tudnak rákötni a gerinchálózatra. A Víziközmű Társulatnak – aki a tulajdonosokat fogta össze – is volt egy másfél éves időszaka, amikor a Bizottság vezetőváltásával több, mint egy évre megrekedt a rákötések kivitelezése. Ez az utolsó nyolc hónap, amikor lehetővé teszi a Társulat, hogy a tulajdonosok maguk is kivitelezzék annak a 110-es csőnek a lehelyezését a megfelelő lejtéssel és a végén a Víziközmű Társulattal számolnak el tételesen. Én arra kérem Önöket, hogy tolmácsolják a tulajdonosok felé, hogy szeptember végéig megkapják a levelet, amelyben azt kéri, hogy 2021 március végéig lehetőség szerint gondoskodjanak arról, hogy a belső vezetékekkel rá tudjanak kötni a gerincevezetésekre. Köszönöm szépen.

Szuromi Edit majosházi lakos: Nem közvetlenül a Duna-parton van az ingatlan, de csatorna ügyben jöttem. Áldatlan állapotok vannak a Széchenyi sétányon. Remélem, hogy többen eljöttek, akiknek hasonló problémájuk van. A Széchenyi sétányon van egy Damari erdő felőli oldal és van az Áporka felőli oldal. Az Áporka oldalon kezdett el megvalósulni ez a csatornarendszer. Az öcsém arra lakik, több mint fél évig könyörgött, hogy kössék rá a csatornára, pedig befizetett mindent. A mi részünkön a szomszédom két éve nem kap engedélyt arra, hogy rákössön a csatornára. Több ismerősöm azért nem kapott építési engedélyt, mert nem tud rákötni a csatornára. Jelenleg a Damari erdő felőli oldalon 2 éve nem működik az utcai elszívó rendszer. Ez azt jelenti, hogy mélyebben fekvő teleknél 2 vagy 3 naponta telefonálok a szolgáltatónak, hogy intézzon valamit, mert nem megy ki a vizünk. Ha nem figyelek oda, a pincébe folyik ki a szennyvíz, mert nem veszem észre, hogy megtelt a rendszer. Ez azt jelenti, hogy minden nap munka után hazamegyek, kinyitom a szellőző rendszert, és ha megtelt, szólok a szolgáltatónak. Jobb esetben 2-3 órát várok, jön a szippantókocsi, és elszállítja a szennyvizet. 2 éve nem mondják meg, hogy mi a hiba, miért nem működik a rendszer. Nem tesz senki semmit, hiába élek panasszal bárhol. Csütörtök este megint telefonáltam, hogy nem megy ki a szennyvizünk és 29 óra múlva történt meg a szennyvíz elszállítása, hogy egy négytagú család tudja használni a fürdőszobát és a konyhát. Egyébként a Széchenyi sétány elején bugyog fel a szennyvíz a csatornából. Több fénykép van fent a facebookon. Nem tudom, hogy az ott lakók a büzt hogyan viselik el. Annyit szeretnék

megtudni, hogy ki a felelős ezért? Az Önkormányzat vagy a szolgáltató. Ki az, aki ellen csoportosan össze kell fognunk, mert ez egy áldatlan állapot, és ez egy kötelező szolgáltatás. nem úgy van, hogy fogom és visszakötöm az emésztőre, és évente csak egyszer telefonálok a szippantósnak.

Kreisz László, az RSD Társulás elnöke: Én nem a szolgáltatót képviselem, de megértem Önt. Taksonyban is küzdünk hasonló problémával. Viszont amennyiben a Duna-parttal kapcsolatban bármilyen kérdésük van, írják le az RSD honlapján megtalálható e-mail címre, de hogy hatékonyabb legyen a kommunikáció. elküldhetik a polgármester@taksony.hu-ra is. Amit Ön mondott, az pedig a szolgáltató feladata, hogy a rendszer jól működjön.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ahogy Polgármester úr is mondta, ez egy üzemeltetői kérdés. 6 önkormányzat átadta a teljes víz és szennyvíz vagyont üzemeltetésre a DPMV Zrt-nek. Az üzemeltetőnek úgy kell üzemeltetnie a rendszert, hogy az ilyen jellegű problémák ne adódjanak a lakosoknál. Abban az esetben, ha ez nem üzemeltetési problémára vezethető vissza, akkor az adott önkormányzatnak komoly pénzeket kell beinvestálnia ezeknek a rendszereknek a rekonstrukciójába. Mindig azt kell először feltárni, hogy mi a probléma. Az RSD Parti sáv mentén is voltak beruházások. Meg kell nézni, hogy a régi rendszer hogyan kapcsolódik az új rendszerhez, hogy hova vezethető vissza a hiba, mit tudunk tenni. Az üzemeltető képviselőjét meghívtuk, de sajnos nem tudott eljönni. A problémát fel fogjuk tárni. Kis türelmet kérek.

Szuromi Edit majosházi lakos: Ez a rendszer nem erre a kapacitásra készült sajnos, és nem tehetnek róla, ez a válasz a szolgáltató részéről. Az Önkormányzat dolga, hogy bővítse és a kapacitásnak megfelelően alakítsák ki a rendszert. Ne menjünk bele, hogy nincs pénz, mert akkor vegyen fel hitelt az Önkormányzat. Én elhiszem, hogy jó, hogy ennyi pénzünk van, és jól gazdálkodunk, nagyon örülök, de nem lehet egyszerűen így élni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Hölgyem, értjük a problémáját. Erre egzakt választ adni most nem tudunk. Ezek a problémák más településen is előfordulnak, Taksonyban is, ahogy mondta Polgármester úr, és Dunavarsányban is. Ez egy fennálló probléma, amit az önkormányzatoknak rendezniük kell. A jelzését az üzemeltető felé továbbítani fogjuk, és a testület a jövőben is azon lesz, hogy próbálja megoldani a problémákat.

Szuromi Edit majosházi lakos: Nekem az lenne a kérésem, hogy az Önkormányzat indítson meg egy kivizsgálást ebben, és kérjen egy szakvéleményt, illetve adjanak róla egy írásos szakvéleményt, hogy hogyan oldható meg, mert minden probléma megoldható. Én is szeretnék írásban kapni erről egy tájékoztatást, mert így tudjuk akkor, hogy merre intézkedhetünk tovább. Itt vannak a többiek is mondják el.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Értjük a problémát. Nem kell, hogy elmondják még ötven vagy hatvan. Ismételten elmondom, hogy jelezzük a szolgáltató felé, és tájékoztatjuk Önöket 30 napon belül.

Zsiros Viktor polgármester: Annyit azért még hozzáfűznék, hogy sokszor ebben mi felhasználók is ludasak vagyunk, mert nem megfelelően használjuk a rendszert. Olyan dolgok is belekerülnek, aminek nem kellene, és emiatt az olyan ember is kellemetlenséget tapasztalhat aki normálisan használja a rendszert. Ilyen nem odavaló dolog pl. a csirkecsont, de még cipőt is találtak benne.

Szuromi Edit majosházi lakos: Nagyon szomorú, hogy sokan így használják, de van bekamerázási lehetősége a szolgáltatónak.

Dénes Miklósné majosházi lakos: Szeretettel köszöntöm az új vezetőséget. 80 éves vagyok. Vannak problémáim. Már a majosi önkormányzathoz is írtam levelet, a dunavarsányi önkormányzathoz is írtam levelet, voltam a kormányhivatalban is. Az árokkal kapcsolatban szeretnék kérdezni. Én hozzám két éve a tűzoltóságot ki kellett hívni, mert sajnos olyan alacsonyan vagyunk, mert az utat felmagasították, és ha nagy víz van, akkor az árcomból folyik ki a víz. Mikor a férjemmel kiköltöztünk ide, rendben volt árok mindenhol, és el tudott a víz folyni. Én fizettem azért, hogy az árok rendszeren ki legyen ásva, de

semmire nem megyek vele, ha a mellettem lévő és a többi nincs kiásva. Valamit csinálni kellene, mert a biztosító azt mondta, hogy amennyiben a ház alapja megsüllyed és az önkormányzat hibájából lesz, akkor jogi úton az önkormányzatot perelhetem be, mert ők nekem nem fizetnek egy fillért sem. Nagyon szeretném, ha minél előbb megnéznék. A másik a járdával kapcsolatos. A járda 50 éves és előttünk sajnos majdnem baleset volt. A járda balesetveszélyes. Én írásban kérnék választ, nem kell itt most megválaszolni. A következő észrevételem, hogy én 62 éve busszal járok. A múltkorjában is voltam Kiskunlacházán. Siettem haza, és fel akarok szállni a buszra, azt mondja a sofőr, hogy néni bemegy Ápokára a busz, de Majosházára nem. Kérdeztem, hogy van ez? A buszsofőr azt mondta, hogy ezt az Önkormányzatnak kell lerendezni, hogy maguknak rendes buszjárata legyen. Ezt a buszsofőr mondta, nem tudok mást mondani. 3 éve buszmenetrendet nem kap Majosháza. Amíg Kozma László volt a könyvtáros, addig minden évben szórólapon adta. Nagyon szeretnék, ha ez vissza lenne állítva. A következő: sajnos nagy problémák vannak a kocsijáratokkal. Egyik reggel be volt dobva egy macska véres fejével hozzám, másnap pedig a szomszédomhoz. Gyorsan mennek az autókkal. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak és jó egészséget kívánok Önöknek.

Zsiros Viktor polgármester: Köszönjük. Azért pár szót mondanék. Az árkok tisztán tartása a lakosok feladata. Abból adódik a probléma, hogy hiába tartja rendben, ha a szomszédok nem. Elkezdtünk most a műszaki osztállyal és a közterület-felügyelővel járni a falut, hogy fel tudjuk számolni ezeket az anomáliákat. Az útkarbantartással kapcsolatosan lesznek olyan részek, ahol fogunk javítani. A járdakérdésre azt tudom mondani, hogy próbálunk forrást biztosítani, hogy a rossz járdaszakaszok kijavításra kerüljenek. A járművezetőkkel kapcsolatban tudom, hogy ez probléma. Az a baj, hogy nem tudok minden sofőr mellé tenni valakit, aki lefékezi az autót. Az egész településen 40 kilométeres korlátozás van. Nem tudom, hogy mit tudunk tenni.

Dénes Miklósné majosházi lakos: Elnézést, hogy ismét szólok, de ez a buszcsatlakozás nagyon rossz. Volt, hogy háromnegyed órát kellett várnom az 51-es útnál a Majosházára bejövő buszcsatlakozásra. Ezt is valahogy meg kellene oldani.

Zsiros Viktor polgármester: Folyamatos az egyeztetés. A buszmenetrend sajnos gazdasági alapon működik. Sok kellemetlenséget okoz, de most talán, hogy a MÁV és a Volán egyesült lehetséges, hogy a módosításokba lesz egy kis beleszólásunk. Mindent megteszünk ennek érdekében.

Dénes Miklósné majosházi lakos: Köszönöm a válaszokat akkor nem is kell már levél, csak tessék odafigyelni az árkokra, mert nekem szükséges nagyon, különben befolyik hozzám a víz.

Solymosi Benőné majosházi lakos: Szeretném megkérni, hogy ha az utat csinálják, itt az első úton nem lehet közlekedni, mert az út bukik kifelé. A másik az, hogy tele van ágakkal és úgy kihajlanak, hogy bujkálni kell alatta. Senki nem foglalkozik vele. Ennyit szerettem volna mondani. Köszönöm.

Zsiros Viktor polgármester: Az úttal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy ezeknek vannak műszaki paraméterei, előírásai, aminek meg kell felelni. Nem lehet sík egyenes, mert megáll rajta a víz. Az ágakkal kapcsolatban már tavasszal volt egy nagyobb projekt a fás szárú növények karbantartására. Őszre tervezzük továbbra is, illetve jeleztem, hogy lesz fix vállalkozó, aki a zöldfelület és egyéb karbantartásokat meg tudja oldani. Mindenhova el fogunk érni.

Szél István majosházi lakos: Részleges választ adok, hogy a járda miért olyan. A járdát a majosiak építették társadalmi munkában, és az a járda azért lett olyan, mert a járda mellett lévő fák gyökerei felnyomták azt a járdaszakaszt. Nem építési hiba következtében lett olyan a járda, amilyen. Amit szeretnék kérdezni, hogy itt, amikor fel lett festve az út a Rákóczi utcában, azt követően lett-e érvényesítve garanciális igény a kivitelezővel szemben, mert nem tudom mivel festették fel, de már nem is látszik. Szerintem valami garanciát kellene érvényesíteni. Amikor volt a nagy esőzés, kb. egy hónapja a temetőben főleg a frissen ázott sírok beszakadtak, földre volt szükség. Vittem oda két teherautó földet ingyen bérmentve használja, aki akarja. Amit tapasztaltam, hogy a kocsik egyik oldalán a tuják verték a tükröt, a másik oldalon a második szomszéd kerítéséből kinövő lícium, ami az út felét elfoglalja. Onnan alig lehet menni gyalogosan. Szólni kellene a telektulajdonosnak, hogy a környezetét tegye rendbe.

Történt-e arra lépés? Járnak arra képviselők is. Esetleg a tulajdonost fel kellene szólítani, hogy tegye rendbe. Az útkereszteződések eléggé szűkek Majosházán. A kanyarodásnál az autó hátsó tengelye lemegy, a kavicsot és a murvát benyomja az útkereszteződésbe, és ebből kifolyólag csúszóssá, veszélyessé válik. Ha emiatt baleset ér valakit, az az Önkormányzat felelőssége. Szó volt arról, hogy az ingatlanok előtt mindenki a saját portáját rakja rendbe. Érdemes lenne elmenni a Zrínyi utcába, hogy a Majosházára frissen beköltöző lakos előtt hogy van karbantartva az ingatlan. Ezt én jó példának mondom, érdemes megnézni. Ugyanakkor érdemes megnézni a Kossuth utca felső felét is, hogy ott az ingatlan előtt a közterület milyen állapotban van. Gazos, koszos, rendezetlen. Addig, amíg az állampolgár nem jut el arra a szintre, hogy saját portáját rendezze, tegye rendbe, addig muszáj a törvény erejével hatni rá.

Zsiros Viktor polgármester: Utánajárunk a dolgoknak és fogunk rá válaszolni. Az útburkolati jelnek utána kell néznem, ha jól tudom az plusz szolgáltatás volt. Nincs is rá szükség, nem előírás volt.

Bartek István műszaki ellenőr: Az útfelfestés nem garanciális. A maradandó festék jóval drágább lett volna.

Zsiros Viktor polgármester: A temetővel kapcsolatban fel fogom venni a szolgáltatóval a kapcsolatot.

Szél István majosházi lakos: Bocsánat nem a szolgáltatóval kell, hanem az ott lakó ingatlantulajdonossal.

Zsiros Viktor polgármester: Akkor itt is azt tudom mondani, hogy oda is el fogunk jutni. Az útkereszteződéseket is felmértük a bejárás során, és próbáljuk úgy kialakítani, hogy ne legyen ez a felhordás, illetve a rendezetlen ingatlanok tulajdonosait folyamatosan próbáljuk megkeresni és felszólítani.

Szalacsi István majosházi lakos: Kimaradt, amit mondani szeretnék. Küldtünk levelet Dunavarsányba, mert a szomszéd ingatlanon derékig érő gaz van és tele van pollennel, állítólag az OTP tulajdona. A másik a váróterem áthelyezése. Nagyon szépek ezek a várótermek, de nem sok hasznát vesszük, mert ha süt a nap, megég benne az ember, ha esik az eső, akkor meg elázik benne. Ezt valahogy orvosolni kell.

Solymosi Andrásné majosházi lakos: Már több mint egy éve a szomszéd ingatlana nagyon gazos. tele van patkánnyal, egérrel. A kerítésem teljesen be van futva és egy éve semmit sem csinálnak. Három tulajdonosa van. Nem igaz, hogy nem lehet megtalálni. ha én meg tudom a sajátomat 72 évesen csinálni akkor ők is. Kint volt a közterület-felügyelő is, bent voltam Kis Gábor idejében is, és semmi nem történt.

Bóka László, a Majosházi Polgárőrség képviselőjében: Az áthelyezésre váró buszmegálló. A tegnapi nap folyamán a dunavarsányi Önkormányzat műszaki osztályától kaptunk egy levelet, melyben mind a forgalomkorlátozás, mind az elkerítés technikáját elküldték nekünk. Ezzel az a gond, hogy az egész területet lezárják, és sem a Polgárőrség, sem a Tűzoltóság se be, se ki nem tud jönni sem gépjárművel, sem gyalogosan. Nincs kijelölve az a terület, amely a bejutáshoz szükséges. Ezt műszakilag kötelező előírni.

Bartek István műszaki ellenőr: Kértük a kivitelezőt, hogy jelölje ki, és meggyőződésem, hogy ezt meg is tette.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Elnézést, de ez nem a közmeghallgatáshoz tartozik. Ezt lehet közvetlenül rendezni a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel. Ez orvosolható dolog.

Haga Ferenc, a Majosházi Polgárőrség képviselőjében: A buszmegálló kapcsán szeretnék hozzászólni. Több kérdésem is felmerült, mert ott lesz az új buszmegálló a szertár előtt, és nem fogunk tudni beállni. Első kérdésem, hogy a Képviselő-testület kit képvisel, mert egy embernek az érdeke, hogy a buszmegálló átkerüljön, aki nyereszkeskedni akart. Mindenki tudja, hogy az a buszmegálló kb. 40 éve ott

van. Kérdésem, hogy miért az az ember lett képviselve és nem az a 20-25 ember, aki az egyesület tagja, meg az az 50 ember, aki naponta felszáll a buszra. A második kérdésem: tudomásom szerint az az ember nyolcszázezer, vagy ötszázezer forintért átadta volna 30 évre a buszmegállót, és nem kellett volna megépíteni az új buszmegállót, ami tudomásom szerint közel kilencmillió forint. A harmadik kérdésem, hogy a műszaki tervet készítő tervező ki sem jött a helyszínre, és a tervek, illetve a valóság szerint több méter eltérés volt.

Bartek István műszaki ellenőr: Ez nem igaz, kint voltam.

Haga Ferenc, a Majosházi Polgárőrség képviselője: Kérdésem lenne szintén ehhez kapcsolódva, hogy a két érintett szerv miért nem lett bevonva és megmutatva nekik a terv? Még egy kérdésem lenne, hogy hány aláírás kell, hogy az a buszmegálló ne készüljön el?

Hangzavar alakult ki. Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Nekünk sem az volt a célunk, hogy az oda átkerüljön. Mindenképpen megpróbáltuk azt a megoldást is, hogy az ott maradjon a helyén, de a jogi lehetőségeink végesek, és hiába hangzik jól, hogy ő csak nyolcszázezer, vagy ötszázezer forintot kér érte. Készült egy hivatalos értébecslés, ami ezt az összeget nem támasztotta alá, és nem fizethetjük ki neki azt az összeget, amit ő kért, mert nem ér annyit. Az összes többi verzió, ami felmerült, jogi akadályba ütközött, vagy pedig még drágább lett volna, mint ez a megoldás. Azon voltunk, hogy minél olcsóbban tudjuk ezt megoldani, de sajnos ez a verzió jött ki a legolcsóbban. Ahova ez a buszmegálló épül, az önkormányzati terület, és én úgy tudom, hogy ki fogtok tudni állni minden autóval.

Rudics Ferenc majosházi lakos: A buszmegállóval kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az már tudható volt nagyon régen, hogy az ahhoz a területhez tartozik. Ez már 2002-ben az én tulajdonom volt. Én már akkor jeleztem az Önkormányzatnak, de nem vették komolyan. Ha az Önkormányzat akkor lépett volna, most nem lenne ez a helyzet. Ha az értébecslő felbecsülte ötszázezer forintra, miért nem lehet kifizetni a nyolcszázezer forintot?

Zsiros Viktor polgármester: Ez egy hivatalos értébecslés, én e fölé nem mehetek. Ez közpénz. Az értébecslés szerinti összegnél többet nem fizethetünk érte.

Józsa Imréné majosházi lakos: Tisztelt Polgármester úr azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy Majosházán az idősek és egyedülállók részére napközi otthont szíveskedjenek létesíteni, hogy az ebédet ne innen-onnan kelljen hozatni, és össze tudjanak jönni egy kis beszélgetésre. Az önkormányzatok is kapnak olyan lehetőséget, hogy pályázati úton erre a célra kérjenek támogatást. Kérem a Polgármester urat és a képviselőket, hogy tárgyalják meg, és erre a problémára találjanak megoldást. Eddig csak ígéretéseket kaptunk. A második kérdésem a járda, ami nagyon rossz minden utcában, és ha elesik valaki – én is többször elestem –, és megsérül, egy nyugdíjas nem tudja kifizetni a kezelést, ha eltörik a lába. Újság létesítésére kérem Önöket. Ez nagyon fontos lenne az időseknek, mert a mi kis falunkról nem tudunk semmit. Nincs mindenkinek internete. Az ilyen idős, beteg emberek nem tudják megfizetni a nyugdíjukból. A másik pedig, hogy lehetne egy egyirányú utca a Zrínyi utca végén, a kertek végén, mert mind idős emberek laknak, és tele van gazzal, mert négyszázas telkek vannak. Nem kapni olyan embert, aki lekaszálja, legyomírtózza. Ott állnak gazban, mert a fiataloknak dolgozni kell. Művelni meg az idősek nem tudják. Arra kérem a Polgármester urat, hogy erre lehetne lehetőséget találni, mert az idősek ezt nem tudják gondozni.

Zsiros Viktor polgármester: A napközi otthon témája már felmerült máskor is, más részéről is. Én úgy tudom, hogy Majosházán működik nyugdíjas klub.

Józsa Imréné majosházi lakos: Az nem megoldás a nyugdíjasok részére.

Zsiros Viktor polgármester: Én arra gondoltam, hogy a nyugdíjas klubbal karöltve lehetne változtatni ezen. Megvizsgáljuk ennek a lehetőségét mindenképpen. Az újsággal kapcsolatban még tavasszal

összeültünk egy munkacsoporttal, hogy újra induljon a folyamat, de közbe jött a pandémiás helyzet. Ezt is megakasztotta, mint minden mást. Dolgozunk rajta, hogy újra működjön. A telek kérdése, a zsákutca, amit említett azzal kapcsolatban már kaptunk megkeresést. Megvizsgáljuk, hogy milyen megoldási lehetőségei vannak.

Szalai Lajosné majosházi lakos: Én azt szeretném mondani, hogy én rendezem az árkot, de hiába, ha nagy eső van, annyira el van dugulva a gyűrű, hogy egyszerűen nem folyik át, és szintbe van az úttal a víz. Van, amikor csizmában kell kijönnöm. Volt olyan eset, hogy a gyerekek ott játszottak és rájuk kellett szólnom, hogy menjenek onnan, mert beleesnek, és megfulladhatnak. Köszönöm szépen.

Zsiros Viktor polgármester: Ezek nem elfolyós, hanem szikkasztó árkok. Igazából azt a csövet is a telek tulajdonosának kell tisztán tartania, de megnézzük, hogy hogy áll a helyzet.

Haga Krisztina majosházi lakos: Abban szeretném kérni az Önkormányzat segítségét, hogy van a Rákóczi út és a Széchenyi sétány kereszteződése. Kintebb vannak az ingatlanok, ezért nem belátható. Engem másodjára lökött fel az autó. Nekem nem történt bajom, de közlekednek idősek is, és az autók úgy mennek, mint az örültek. Az a tábla többször ki van döntve, vagy én állítom fel, vagy a doktor úr többször felállította, mert beszéltünk. Milyen megoldást lehetne találni, hogy valamilyen szinten belátható legyen? A másik pedig, hogy a nyár folyamán voltak sajnos nézetkülönbségek szomszédok és emberek között a bulik és a partik tartásával. Nem azzal van bajom, hogy buliznak, hanem azzal van bajom, hogy ezt lehet kompromisszumos megoldással is. Ha egy levelet bedobok, hogy kéthetente bulit tartok, akkor mindenki úgy készül fel. Nem azzal van a baj, hogy az én unokámat zavarja, hanem harminc fok melegben be kell zárni az ablakot és lesz harmincöt fok a lakásban. Én is jártam bulizni, tudom mi volt régen, ez akkor sem volt megoldva és most sincs megoldva. Próbáljunk meg egymás lakókörnyezetére figyelni, mert ha én úgy intézem a dolgaimat, hogy nem hétvégén nyírom le a fűvet, hogy ne zavarjak senkit, mert más is szeretne pihenni, akkor ha lejönnek Pestről bulizni, próbáljanak meg ők is a lakókörnyezetre odafigyelni. Ebben szeretném kérni az Önkormányzatnak a segítségét.

Zsiros Viktor polgármester: A Rákóczi utca és Széchenyi utca kereszteződés beláthatóságát megvizsgáljuk, hogy mit lehet ott tenni, mit tudunk javítani az úgyön. Igen, azt a táblát már én is visszaraktam egy párszor. A bulizással kapcsolatosan felmerült már, hogy csendrendeletet csináljunk, de ezzel kapcsolatban nem biztos, hogy fog működni.

Egy lakos elmondta, hogy a jogszabályban benne van, nem kell csendrendelet külön.

Kovács Sándor majosházi lakos: Én is azután szeretnék érdeklődni, hogy lehet-e arról szó, hogy az Árpád utca és a Széchenyi sétány között nyíljon egy zsákutca a Rákóczi útról?

Zsiros Viktor polgármester: Megkaptuk az aláírásokat és a kérvényt. Vizsgáljuk a dolgot. Mindenképpen írásban fogtok erre választ kapni.

Kovács Sándor majosházi lakos: Amennyiben ez nem jönne össze, akkor van-e rá mód, hogy Majosházán telket lehessen venni?

Zsiros Viktor polgármester: Ez elég összetett probléma, írásban adnék választ erre.

Majosházi András majosházi lakos: Két évvel ezelőtt itt hangzott el a DPMV Zrt. képviselőjétől, hogy Majosháza elérte a 100 százalékot. Akkor az elmúlt 2 évben ki és miért adott ki építési, illetve rákötési engedélyt. A másik: a Petőfi utcában forgalomlassítás. Szó volt róla 2 évvel ezelőtt, amikor az utat elkezdték felújítani, hogy a déli végébe fekvőrendőrt kellene letenni, vagy bármilyen forgalomlassító eszközt. Ez második nekifutásra sem sikerült. A járda járhatatlan körülbelül 10-15 éve. Szeretném, ha itt az Eperfánál a testület feltenne egy babakocsit és próbálja meg végig tolni a Petőfi utcán, onnan forduljon rá a Dózsa utcára. Várom a véleményüket, hogy tudták. Egyáltalán nem lehet használni. Ebből adódik, hogy a Petőfi utca teljes gyalogos forgalma a közúton történik. Az átmenő forgalom nagy és

gyorsan mennek, nagyon kellene a forgalomlassítás, mert ott emberhalál lesz hamarosan. Köszönöm, ennyit szerettem volna mondani.

Zsiros Viktor polgármester: Megvizsgáljuk.

Szórád János majosházi lakos: Körülbelül 100 nappal ezelőtt egy luxuskocsiból kiszállt három férfi, hasonlóan, amit az úr is mondott, és sprayvel befújták azokat a helyeket, és ők kimarták az aszfaltot bármi miatt. Gondolom csőtörés miatt közben előttem is. Megmondom őszintén nagyon nehézkes hazajutni. Kérdeztem tőlük, hogy mikor várható a javítás? Azt mondták, hogy ez az önkormányzattól, a polgármestertől, a vízművektől függ. A második a járda. Engem még az előző polgármester úr kért meg, hogy szóljak, mert engem mindenki ismer hogy legyen járda, mert az idősek nem tudnak közlekedni, mert nem mindenki tudja, hogy olyan az utca az egyik oldalon, hogy ha kinyitják a kaput, rögtön a járdára lép ki az ember. Ahol én lakom, azon az oldalon van önkormányzati terület, és fényképezni lehetne, olyan rendben van előttem. A két szomszédom felől az egyikről a diófa ágai lógnak be a kocsibejárómra, a másik oldalon meg van egy vadgesztenyefa, aminek mérgező a levele. Az a kérdésem, hogy nekem milyen módon lehet azt elérni, hogy ne dőljön rá a kocsira, ne dőljön rá az engedélyezett kocsibejárómra. Az a kérdésem, hogy mi a teendő abban az esetben, ha magánterületre rálóg a szomszéd fája, és nem hajlandó 18-20 éven keresztül vágni az ágakat. Ha szabadna Polgármester úr, írásban kérem a választ.

Fazekas Lászlóné majosházi lakos: 56 éve lakom itt Majosházán. Ki kell hangsúlyoznom az első mondatomat, hogy itt nagyon rendes emberek laknak. Miért mondom ezt? Polgármester úr, mint varázsigét bementa a nyugdíjas klubot, de mielőtt továbbmennék a Józsáné írásával nagyon egyetértetek. Azért mondtam azt, hogy 56 év óta itt élek, mert azóta itt semmi nem lett fejlesztve. Miért vagyunk mi rosszabb emberek, mint a környező falvakban élők. Nem hagyatkozok a televízióra, csak amióta én is egyedül vagyok, többet nézem a tévét. Van egy ilyen műsor, hogy Ízörzök. 400 fős csodálatos kis falukat mutat be, ahol ki vannak hangsúlyozva az idősek és a középkorúak. Itt nem az évjárat fontos. Ennek a falunak is a szellemiségre szüksége lenne. Most egy újság, amibe egy régi recept, vers, egy esemény, egy anekdota beleírja, legalább kiírja magából. Miért nincsen a faluban újság? Azt mondták, sokba kerül. Én fogtam és kiszámoltam, kb. negyvenötezer forintba kerülne az újság. Ha mindenki adna bele pénzt, összejönne az ára. A másik, hogy tetszett mondani a nyugdíjas klubot. Az, amit Önnek beadtam egy olyan szempontról szól, hogy lehetünk hasznos emberei a falunak lásd bábkészítés, kézimunkázás, stb., ahol az asszonyok összejönnek, lenne rá igény. Megértem, hogy vírus van, és most nem jöhetünk össze.

Mindenki egyszerre beszél.

Zsiros Viktor polgármester: Az újsággal kapcsolatban már az előbb válaszoltam, hogy dolgozunk rajta, és folyamatban van a dolog. Mi is jónak látjuk természetesen. A napközi otthon lehetőségét megvizsgáljuk, de egy civil szervezetnek kellene mögötte állnia. Kellene valaki, aki ezt összefogja.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Minden kötelező feladatellátás biztosítva van a faluban, amit biztosítani kell Majosházán. Nincsen olyan, amit nem biztosít a település. Az újsághoz visszacsatolva. Egy színvonalas, a mai kornak megfelelő újság szerkesztése, ami nyilvántartásba van vetetve, rendes szerkesztőbizottsága van, a nyomdai rész igényes kivitelben, szedésben van és a megfelelő példányszámban súlyos milliókat jelentenek havi szinten. Nyilván a Képviselő-testület foglalkozik azzal, hogyan tud ár-érték arányban egy olyan kiadványt készíteni, amit a településnek a költségvetése el tud viselni. Ez teljesen jogos igény, de a pandémiás helyzet ezeket a tervezéseket megakasztotta. Ebben a helyzetben a kötelező feladatellátást kell előtérbe helyezni, amit a törvény az önkormányzatok körébe utal. Elhangzott, hogy miért nem vesz fel az Önkormányzat hitelt? Azért mert a hitelfelvétel sem úgy működik, hogy odamegyek egy bankhoz és hitelt kérek, hanem kormányzati engedélyhez kötött, és igazolnia kell az Önkormányzatnak a felelős gazdálkodást és azt, hogy azt az összeget, amit fel szeretne venni, vissza tudja fizetni. Az Önök által megválasztott Képviselő-testületnek az a feladata, hogy az itt felsorolt problémáknak adjon egy prioritási sorrendet, és a szűkös anyagi keretek között megteremtse azt a forrást, hogy kis lépésekben finanszírozva ezek a problémák megoldódjanak. Egyébként meg a gazdálkodásnak a mikéntjét az államháztartási törvény szigorúan szabályozza. Nagyon szigorú

szabályrendszer szerint működünk. Én úgy hiszem, hogy Majosházán a Képviselő-testület nagyon felelősen gazdálkodik, hiszen vannak olyan szabad források, amikre tudnak olyan kötelezettségvállalásokat tenni, hogy a falu életében akár beruházások, akár szolgáltatások tudjanak megvalósulni. Immáron egy éve dolgozunk ezzel az új testülettel, és én úgy gondolom és azt kell mondanom, mint az előkészítő és végrehajtó szerv vezetője, hogy nagyon átgondolt és konzekvens döntéseket hoz a Képviselő-testület. Minden tekintetben a falunak az érdekeit képviselik. Én kiemelném azt, amit az idők hiányolnak, de azt kell mondanom, hogy olyan fokú mozgolódást is látok, ami a falu belső közösségépítésének az irányába halad. Volt két olyan rendezvény is a pandémiás helyzetnek az enyhülését követően, ami nem a költségvetés terhére, hanem teljes egészében a Képviselő-testület és azon polgároknak a felajánlásával ment magánszervezésben, ami nagyon sok embert megmozgatott. Amit még elmondanék, hogy jelenleg dolgozunk a közútkezelői rendeleten. Majosházán még nem, de Dunavarsányban és Délegyházán sikerült összehangolni ezen rendeleteknek a tartalmát. Ha elkészül és a testület is támogatja, akkor a 7,5 tonnát meghaladó terhelésű gépjárműveknek korlátozzuk a településre való behajtását. Majosházán ilyen korlátozások még nincsenek, ellenben Dunavarsányban és Délegyházán szigorú szabályok vannak. Behajtási engedélyhez kötött az ilyen gépjárművek behajtása, aminek komoly pénzügyi oldala van. Felmerült a gyorsított. El kell mondanom, hogy a rendőrséggel napi kapcsolatban vagyunk. Próbálják a szűkös személyi állomány ellenére biztosítani, hogy bizonyos időpontokban itt is legyenek ellenőrzések. Nyilván nem lehet minden gépjárművezető mellé rendőrt állítani, de próbálják a közlekedési szabályokat betartatni a közlekedőkkel. Elhangzott a szomszédviták jogi rendezése. Ezek közül van, amit a szomszédoknak békésen el kell intézni, van lehetőség birtokvédelmet kérni, ami egy éven belül a jegyző, egy éven túl pedig a bíróság hatásköre. A birtokvédelmi ügyeknél jogkérdésben a jegyző nem dönthet. Azt is tudni kell, hogy a jegyzői birtokvédelmi döntésnek nincsen anyagi jogi kötő ereje. Adott esetben, ha születik egy jegyzői hatáskörben birtokvédelmi döntés, és az ügyfél nem hajtja végre, akkor a NAV hatásköre a végrehajtás foganatosítása. Amit tudni kell a birtokvédelmi ügyekről még, hogy a bizonyítási teher minden esetben a birtokvédelmet kérőt terheli. Ezt azért mondtam el, ha két szomszéd nem tud békésen megegyezni, nem biztos, hogy a birtokvédelem megoldás.

Kulcsár Lajos majosházi lakos: Fakivágási ügy. A szomszédommal nagyon jó viszonyban vagyunk. A bal oldali nyárfája annyira átlóg, hogy ha kidől, elviszi a házat. Mindig kifogásokat talál, hogy miért nem vágja ki. Azt mondja, hogy védett fa, de nem védett. Nem akarok vele összeveszni.

Szél István majosházi lakos: Én annyit szeretnék még mondani, hogy biztos megoldható lenne, hogy amikor a Kultúrházba jön árus, ne a főbejáratnál pakoljon be, mert elfoglalja a járdát, hanem a hátsó ajtón álljon be az udvarba. Köszönöm.

Zsiros Viktor polgármester: Van még valakinek kérdése? /További kérdés nem hangzik el./ Még egyszer szeretném megköszönni a lakosok részvételét, a Közmeghallgatást bezárom. /11¹⁵/

A testületi ülés jegyzőkönyve 11¹⁵ órakor lezárásra kerül.



Zsiros Viktor
polgármester

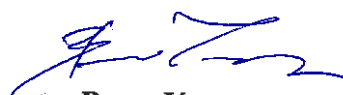
K.m.f.



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Maróti István
képviselő


Becze János
képviselő