



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 14-ei rendkívüli nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/256-4/2020.

Tárgy: Javaslat a Majosháza 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú pályázatok eredményének megállapítására és az ingatlanok ismételt értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 56/2020. (VI. 17.) számú– és korábban a 36/2020. (IV. 27.), a 41/2019. (IV. 25.) és a 60/2019. (V. 30.) számú – határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázatok kiírásra kerültek, a pályázati felhívásokra az abban meghatározott határidőig nem érkeztek pályázatok.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok területe 1439, 540, 540 és 901 m², minimum értéke a Globe-land Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1. fsz. 2.) által 2020. június 17. napján készített értékelési bizonyítványok (1. sz. melléklet) alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlané 6.778.000 forint, az 1149/12 hrsz-ú ingatlané 4.725.000 forint, az 1149/13 hrsz-ú ingatlané 3.150.000 forint és az 1149/14 hrsz-ú ingatlané 1.752.000 forint.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlan Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezeti besorolású, az 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok K-Re-1 jelű különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó rekreációs övezeti besorolásúak. Az 1149/14 hrsz-ú ingatlanon 400 kV- os távvezeték és annak tartóoszlopa található, az 1149/13 és 1149/12 hrsz-ú ingatlanokat a 400 kV- os távvezeték biztonsági övezete érinti.

Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) IV. Fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 1.000.000 Ft. értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályáztatás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.” Az ingatlanok értékének meghatározása értébecsléssel történt. A pályázati kiírások hirdetmény útján közzétételre kerülnek.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2020. június 25. napján kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásokra nem érkezett pályázat;
- b) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 6.778.000 forint;
- c) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 4.725.000 forint;
- d) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 3.150.000 forint;
- e) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 1.752.000 forint;
- f) felhatalmazza a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint a b-e) pontok szerinti nyílt pályázati kiírások az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján való közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Mellékletek:

- 1. számú: Értékelési bizonyítványok
- 2. számú: Pályázati felhívás 116/2 hrsz
- 3. számú: Pályázati felhívás 1149/12 hrsz
- 4. számú: Pályázati felhívás 1149/13 hrsz
- 5. számú: Pályázati felhívás 1149/14 hrsz

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Majosháza, 2020. augusztus 12.



Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/12 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

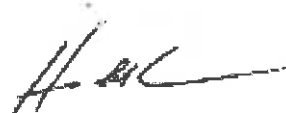
MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/12
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

4.725.000,- Ft

Azaz
Négymillió-hétszázhuszonötezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/13 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

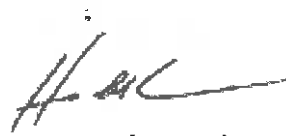
MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/13
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

3.150.000,- Ft

Azaz
Hárommillió-százötvenezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értébecsliést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/14 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

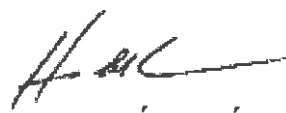
MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/14
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.752.000,- Ft

Azaz
Egymillió-hétszázötvenkettőezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

3

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 14-ei rendkívüli nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/256-4/2020.

Tárgy: Javaslat a Majosháza 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú pályázatok eredményének megállapítására és az ingatlanok ismételt értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 56/2020. (VI. 17.) számú– és korábban a 36/2020. (IV. 27.), a 41/2019. (IV. 25.) és a 60/2019. (V. 30.) számú – határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázatok kiírásra kerültek, a pályázati felhívásokra az abban meghatározott határidőig nem érkeztek pályázatok.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok területe 1439, 540, 540 és 901 m², minimum értéke a Globe-land Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1. fsz. 2.) által 2020. június 17. napján készített értékelési bizonyítványok (1. sz. melléklet) alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlané 6.778.000 forint, az 1149/12 hrsz-ú ingatlané 4.725.000 forint, az 1149/13 hrsz-ú ingatlané 3.150.000 forint és az 1149/14 hrsz-ú ingatlané 1.752.000 forint.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a 116/2 hrsz-ú ingatlan Lke-I jelű kertvárosias lakóövezeti besorolású, az 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok K-Re-1 jelű különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó rekreációs övezeti besorolásúak. Az 1149/14 hrsz-ú ingatlanon 400 kV- os távvezeték és annak tartóoszlopa található, az 1149/13 és 1149/12 hrsz-ú ingatlanokat a 400 kV- os távvezeték biztonsági övezete érinti.

Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013. (III. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) IV. Fejezetének 12. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 1.000.000 Ft. értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályáztatás) útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.” Az ingatlanok értékének meghatározása értébecsléssel történt. A pályázati kiírások hirdetmény útján közzétételre kerülnek.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2020. június 25. napján kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásokra nem érkezett pályázat;
- b) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 6.778.000 forint;
- c) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 4.725.000 forint;
- d) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 3.150.000 forint;
- e) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 1.752.000 forint;
- f) felhatalmazza a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint a b-e) pontok szerinti nyílt pályázati kiírások az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján való közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Mellékletek:

- 1. számú: Értékelési bizonyítványok
- 2. számú: Pályázati felhívás 116/2 hrsz
- 3. számú: Pályázati felhívás 1149/12 hrsz
- 4. számú: Pályázati felhívás 1149/13 hrsz
- 5. számú: Pályázati felhívás 1149/14 hrsz

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Majosháza, 2020. augusztus 12.



Zsiros Viktor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/12 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

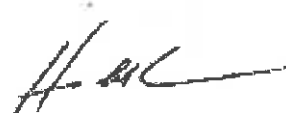
MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/12
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

4.725.000,- Ft

Azaz
Négymillió-hétszázhuszonötezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/13 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/13
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

3.150.000,- Ft

Azaz
Hárommillió-százötvenezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 1149/14 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról. Cégünk 2020.02.26. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

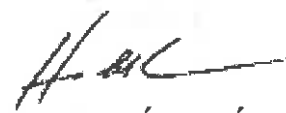
MAJOSHÁZA
Széchenyi sétány
Hrsz.: 1149/14
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.752.000,- Ft

Azaz
Egymillió-hétszázötvenkettőezer
Forint
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth Lajos u. 34.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. fsz.2.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2339 Majosháza, Zrínyi Miklós utca 116/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról.

Cégünk 2019.03.21. dátummal elkészítette a szakvéleményt. Jelen dokumentummal igazolom, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem változott.

Értékjavaslatunk a következő:

MAJOSHÁZA
Zrínyi utca 97.
Hrsz.: 116/2
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

6.778.000,- Ft

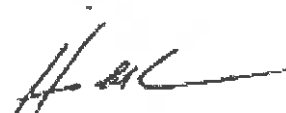
Azaz

Hatmillió-hétszázhetvennyolcezer

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. június 17.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 116/2 hrsz-ú 1439 m² kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 6.778.000 forint
- 1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
- 2. A birtokba lépés várható időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.
- 3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
- 4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
- 5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz 2020. megjelenés, beadási határidő: 2020. 10⁰⁰ óráig.
- 6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.).*
- 7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.).*
- 8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
- 9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- 10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
- 11. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- 12. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
- 13. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást a *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályon* kérhető, munkaidőben a 24/ 521-060 telefonszámon.

Majosháza. 2020.

Majosháza Község Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 1149/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 1149/12 hrsz-ú 540 m² kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 4.725.000 forint
1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
 2. A birtokba lépés várható időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.
 3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. Az 1149/12 hrsz-ú ingatlant a 400 kV-os villamosenergia légvezeték biztonsági övezete érinti.
 4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
 5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz 2020. megjelenés, beadási határidő: 2020. 10⁰⁰ óráig.
 6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.).*
 7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
 8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
 9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét* követő 45 (negyvenöt) naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
 10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
 11. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
 12. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
 13. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást a *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályon* kérhető, munkaidőben a 24/ 521-060 telefonszámon.

Majosháza. 2020.

Majosháza Község Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 1149/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 1149/13 hrsz-ú 540 m² kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 3.150.000 forint

1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
2. A birtokba lépés várható időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.
3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. Az 1149/13 hrsz-ú ingatlant a 400 kV-os villamosenergia légvezeték biztonsági övezete érinti.
4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz 2020. megjelenés, beadási határidő: 2020. 10⁰⁰ óráig.
6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.).*
7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét* követő 45 (negyvenöt) naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
11. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
12. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
13. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást a *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályon* kérhető, munkaidőben a 24/ 521-060 telefonszámon.

Majosháza, 2020.

Majosháza Község Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő, Majosháza 1149/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterület értékesítésére. Az értékesítés részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Értékesítésre kerülő földterület

- Majosháza 1149/14 hrsz-ú 901 m² kivett, beépítetlen terület, *értékbecslés szerinti* bruttó forgalmi érték: 1.752.000 forint
- 1. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
értékbecslés szerint.
- 2. A birtokba lépés várható időpontja: Az adásvételi szerződés megkötését követően.
- 3. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. Az 1149/14 hrsz-ú ingatlanon 400 kV-os villamosenergia légvezeték és tartóoszlop található.
- 4. Pályázni csak az *egész egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
- 5. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, azaz 2020. megjelenés, beadási határidő: 2020. 10⁰⁰ óráig.
- 6. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.).*
- 7. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)*
- 8. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.
A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
- 9. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 45 (negyvenöt) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- 10. A szerződéskötésre jogosultak adásvételi szerződést kötnek.
- 11. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- 12. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
- 13. Az értékesítéssel kapcsolatosan további tájékoztatást *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztályon* kérhető, munkaidőben a 24/ 521-060 telefonszámon.

Majosháza. 2020.

Majosháza Község Önkormányzata