

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében, 2020. augusztus 14-én 8⁰² órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Zsiros Viktor	polgármester
Borbás Anna	képviselő
Kovácsné Atkári Timea	képviselő
Maróti István	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
dr. Kiss István	aljegyző
Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a Hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, három fő igazoltan van távol. Javaslatot tennék a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Maróti István és Borbás Anna képviselőket jelöli meg. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

70/2020. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Maróti István és Borbás Anna képviselőket jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: Az anyagokat kiküldtük. A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés? Észrevétel? */Nem hangzik el./* Akkor kérem, hogy a meghívóban kiküldésre került napirendi pontokat az alábbi határozati javaslattal fogadjuk el: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására
2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázat benyújtására
3. Javaslat a Majosháza 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú pályázatok eredményének megállapítására és az ingatlanok ismételt értékesítésére
4. Javaslat a „Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

71/2020. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására
2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázat benyújtására
3. Javaslat a Majosháza 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú pályázatok eredményének megállapítására és az ingatlanok ismételt értékesítésére
4. Javaslat a „Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat intézményi státusz meghosszabbítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Szeretném megkérdezni, hogy az anyaggal kapcsolatban valakinek van bármilyen kérdése? */Kérdés nem hangzik el./* Meghívtuk az óvodavezetőt. Kérdezem, hogy van-e hozzáfűzni valója, hogy miért van erre szükség, és mivel tudja ezt alátámasztani.

Papp Anita óvodavezető: Nekünk nagy segítségünkre van a pedagógiai asszisztens. December óta nincs egy fő óvónői státusz betöltve. Azóta meg van hirdetve a Közigálláson. A pedagógiai asszisztens sokat segít. Segíti a kicsiket mosdózni vinni, mert nincs kinti wc, így ő kíséri be a gyereket az udvarról. Én nagyon megköszöném, ha a testület megszavazná. Adminisztrációs feladatokba eddig nem vontam be, de beszéltünk Polgármester úrral, és több feladatot adnék neki ez irányban is.

Zsiros Viktor polgármester: Kíván-e valaki ehhez még hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem a határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi 1 fő, 8 órás pedagógiai asszisztensi közalkalmazotti státuszát 2020. szeptember 1. napi hatállyal 1 év határozott időtartamra meghosszabbítja.
- b) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda óvodavezetőjét, hogy a testületi döntéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

72/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosházai Napraforgó Óvoda jelenlegi 1 fő, 8 órás pedagógiai asszisztensi közalkalmazotti státuszát 2020. szeptember 1. napi hatállyal 1 év határozott időtartamra meghosszabbítja.
- b) felhatalmazza a Majosházai Napraforgó Óvoda óvodavezetőjét, hogy a testületi döntéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Kiss István aljegyző: Annyit szeretnék mondani, hogy tavaly át kellett csoportosítani pénzt a pedagógiai asszisztens bérére, ebben az évben viszont – ahogy az az előterjesztésben is szerepel – az óvoda költségvetése ezt fedezi. A jövő évi költségvetésben pedig ezzel a státusszal is kell tervezni.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra vonatkozó pályázat benyújtására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. A napirenddel kapcsolatban bárkinek bármilyen kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot kíván benyújtani a belügyminiszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára.

b) az a) pont szerinti támogatási igényhez 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára 1000-Ft/erdei m³ + Áfa önrészt, azaz bruttó 38.100.- Ft-ot, valamint az önkormányzat részére történő kiszállítási költséget, azaz bruttó 124.000-Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elektronikus benyújtására 2020. augusztus 31-éig. A tüzelőanyag támogatás részletes feltételeit tartalmazó rendelet kidolgozására, valamint a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtételére 2021. április 15-éig, továbbá a támogatási igény benyújtásához és elszámolásához egyéb szükséges intézkedések megtételére.

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

73/2020. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot kíván benyújtani a belügyminiszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára.

b) az a) pont szerinti támogatási igényhez 30 erdei m³ kemény lombos tűzifára 1000-Ft/erdei m³ + Áfa önrészt, azaz bruttó 38.100.- Ft-ot, valamint az önkormányzat részére történő kiszállítási költséget, azaz bruttó 124.000-Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elektronikus benyújtására 2020. augusztus 31-éig. A tüzelőanyag támogatás részletes feltételeit tartalmazó rendelet kidolgozására, valamint a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtételére 2021. április 15-éig, továbbá a támogatási igény benyújtásához és elszámolásához egyéb szükséges intézkedések megtételére.

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 31., 2021. április 15.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Majosháza 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú pályázatok eredményének megállapítására és az ingatlanok ismételt értékesítésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Az egyik ingatlanra van vevő, csak elfelejtette benyújtani a pályázatot.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Melyikre?

Zsiros Viktor polgármester: A Zrínyi utcára. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek is hozzáfűzni valója:

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Mi javasolnánk, hogy ne adjunk el ingatlant egyelőre. Azt szeretném kérdezni, hogy ezeket az értékbecslési díjakat minden pályázat előtt ki kell fizetni?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ezeknél az ingatlanoknál már rendelkezésre állnak értékbecslések, nem kellett újakat kérni. Az előterjesztés mellékletében értékelési bizonyítványok szerepelnek, amelyek az értékbecslés felülvizsgálata és frissítése. Az értékbecslések ára huszonötezer forint ingatlanokként.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Köszönöm. Én azt mondom, hogy nekünk vagyont kellene gyarapítani nem eladni, amink van. Annyira kevés dolgunk van, hogy szükség lehet rá, ha tényleg itt a turizmust vagy valamit be szeretnénk vezetni, nem lesz területünk. Ha a 6 hektáron esetleg valamit tudnánk csinálni, ami ide vonzza az embereket, akkor lehetne egy kis panzió vagy akármi.

Zsiros Viktor polgármester: Panziónak alkalmas ingatlan van más, a Duna-parti ház. A Zrínyi utca egy üres telek.

Borbás Anna képviselő: Csak nagyon kicsi.

Maróti István képviselő: Oké van egy üres telkünk, de arra is építeni kell és pénz kell hozzá.

Borbás Anna képviselő: Mi nem 5 évben gondolkodunk. Hosszú távra kell gondolkodni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Mi nem kupecnek szerződünk, hogy eladjuk, amink van. Annyira kevés dolgunk van. Mennek el a telkek, nem lesz honnan vennünk sem.

Borbás Anna képviselő: Én hallottam egy majosházi építési vállalkozót, aki azt mondta, hogy Majosházán olyan drágák a telkek, hogy nem éri meg itt társasházat, vagy bármit is építeni.

Zsiros Viktor polgármester: Ezért lenne jó most eladni a telket.

Borbás Anna képviselő: Azzal nem jutunk előre. Két dolog miatt nem adnám el. Az első, amit a Timi mondott, hogy mindenféleképpen tartalékolnunk kell, mert bármi történhet itt, mert ha idegenforgalmi fejlesztésre kerül sor, igenis szükségünk lesz területre. A másik terület, ami lent van a villanyvezetéknel az teljes körűen körbe lett nézve, hogy mire lehet hasznosítani?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Igen. Megkérdeztük az Építéshatóságot is, hogy ha az ELMŰ-nek nincs kifogása, akkor lehet oda építeni, de annak, aki oda épít, tőrnie kell a vezetékkel. Mindenkinnek saját felelőssége, ha oda épít.

Borbás Anna képviselő: Nem erre gondoltam, hanem arra, hogy mi átgondoltuk-e alaposan, hogy oda mit lehetne építeni, vagy mire lehetne hasznosítani azt a területet.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Azt a Képviselő-testületnek kell átgondolnia, nem a Hivatalnak.

Borbás Anna képviselő: Igen, de mi nem gondoltuk át. Nyilvánvaló, hogy egy építési vállalkozó nem szívesen veszi meg, oda nem fog társasházat építeni. Gondolom, hogy tartós lakhatásra az a terület nem alkalmas. Át kell gondolnunk, hogy esetleg mi mire másra tudjuk hasznosítani. A Zrínyit meg én sem gondolnám, hogy el kellene adni. Megint úgy fogunk járni, mint múltkor, hogy vissza lesz vonva, mert túl sok pénzünk van. Nincs kicímletelve és vissza lesz vonva a pénzünk. Inkább címleteljük ki az összes pénzünket, nehogy az állam visszavegye. Szerintem van pénzünk és fel tudjuk újítani a Zrínyi utca 61-t. Te is mondtad Polgármester úr, hogy az idén neki kellene állni. Van tartalékban pénzünk. Nem támogatom az ingatlaneladásokat, főleg úgy, hogy nem beszéltünk róla soha.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Mi fejleszteni szeretnénk.

Zsiros Viktor polgármester: Ezek a pályázatok harmadszor vannak a testület előtt. Én is szeretnék fejleszteni. Abból a pénzből lehetne fejleszteni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ez nem akkora volumenű összeg, hogy bármit is lehetne fejleszteni.

Zsiros Viktor polgármester: Ebből az összegből fel lehetne újítani a Zrínyi u. 61-et.

Borbás Anna képviselő: De van pénzünk. Még azt mondom, hogy vásárolni kellene ingatlant.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ha a Majos Fényét megvettük volna, akkor most lenne saját ingatlanunk. Mindenki a saját kis ciklusában gondolkodik. Alapozzuk meg a következőknek.

Zsiros Viktor polgármester: Kíván-e valaki ehhez hozzászólni? */Hozzászólás nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2020. június 25. napján kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásokra nem érkezett pályázat;
- b) a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 4/2013 (III. 28.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Majosháza, 116/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 6.778.000 forint;
- c) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 4.725.000 forint;
- d) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 3.150.000 forint;
- e) a Rendeletben foglaltak szerint a Majosháza, 1149/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ismételten pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a vételi ár a Globe-land Kft. által 2020. június 17-én készített értékelési bizonyítvány alapján minimum 1.752.000 forint;
- f) felhatalmazza a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint a b-e) pontok szerinti nyílt pályázati kiírások az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján való közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **2 igen, 2 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

74/2020. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Majosháza, 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2020. június 25. napján kiírt pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásokra nem érkezett pályázat;
- b) elveti a Majosháza, 116/2, 1149/12, 1149/13 és 1149/14 hrsz-ú ingatlanok ismételt értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a „Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Szeretném megkérdezni, hogy van-e ezzel kapcsolatban bárkinek hozzáfűzni valója? Réka?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nekem nincs. Amennyiben a szerződés aláírásra kerül, utána kezdhetik a munkát.

Zsiros Viktor polgármester: Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - 1. Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b.) ajánlata érvényes;
 - 2. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty M. utca 2434/1.) ajánlata érvényes;
 - 3. ÚT-ÉP-KER 97 Kft. (1077 Budapest, Izabella utca 27. A. ép. fszt. 3.) ajánlata érvényes;
 - 4. Az eljárás eredményes volt;
 - 5. Az eljárás nyertese Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b.);
 - 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2020. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert nettó 5.809.556 forint + Áfa ellenértékben a vállalkozási szerződés aláírására;
- d) megbízza az Inno-Vit Plan Bt-t (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.) a Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése tárgyú munkák műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával bruttó 200.000 forint összegben, a 2020. évi költségvetés tartalék keret átcsoportosításával.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

75/2020. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b.) ajánlata érvényes;
 2. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty M. utca 2434/1.) ajánlata érvényes;
 3. ÚT-ÉP-KER 97 Kft. (1077 Budapest, Izabella utca 27. A. ép. fszt. 3.) ajánlata érvényes;
 4. Az eljárás eredményes volt;
 5. Az eljárás nyertese Gép-Liget Kft. (2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b.);
 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2020. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert nettó 5.809.556 forint + Áfa ellenértékben a vállalkozási szerződés aláírására;
- d) megbízza az Inno-Vit Plan Bt-t (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.) a Majosháza, Művelődési Ház megállóhely átépítése és áthelyezése tárgyú munkák műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával bruttó 200.000 forint összegben, a 2020. évi költségvetés tartalék keret átcsoportosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? /Nem hangzik el több kérdés./ Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. /8¹³h/

A testületi ülés jegyzőkönyve 8¹³ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



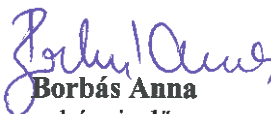
Zsiros Viktor
polgármester



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Maróti István
képviselő


Borbás Anna
képviselő