



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

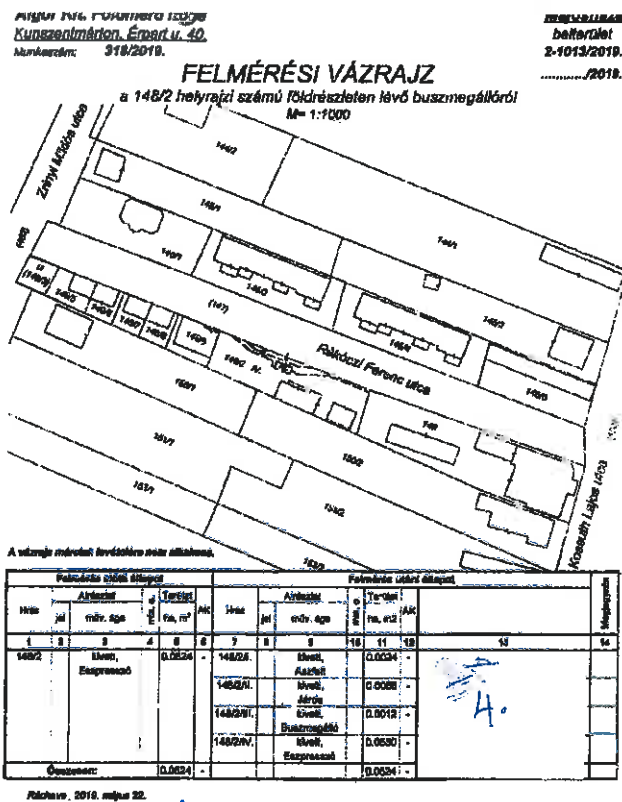
Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 07-ei rendkívüli nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1471/2020.

Tárgy: Tájékoztatás Majosháza, Művelődési ház
buszmegállóhely áthelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza, Művelődési ház elnevezésű buszmegálló hely kialakult állapot szerint a 148/2 helyrajzi számú, kivett expresszó művelési ágú, magán tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el, mind a felépítmény, mind a buszváró peron, valamint a buszöböl tekintetében. A buszváró felépítmény, peron és öböl által elfoglalt terület 94 nm. A buszmegálló elhelyezkedését Majosháza Község Önkormányzata felmérte az ALGOR Kft-vel. A felmérés a grafikus állapotokat ábrázolja, a valóságban azonban az épület nagyon közel helyezkedik el, az esetleges későbbi működést ez akadályozhatja, illetve az épület körbejárhatóságát is korlátozza.



forint + ÁFA, terhelik továbbá a földhivatali eljárási költségek, melyek helyrajzi számonként 12.000 forint költséget, továbbá helyrajzi számonként 6.600 forint földhivatali átvezetési díjat jelentenek. A telekhatárrendezés átvezetése azonban a kijelölt szakhatóság állásfoglalásától is függ.

A telekhatárrendezéssel egyidejűleg szükséges a jelenlegi buszváró peron áttervezése, mivel a „Belterületi utak felújítása Majosházán” tárgyú beruházás során, a Rákóczi utca felújítását követően a jelenlegi peron magassága megváltozott, az autóbuszra történő le- és felszálláshoz szükséges peronmagasság nem az utügyi szabványban foglaltnak megfelelő.

A tervezés költsége Majosháza Község Önkormányzata költségvetését terheli, díja kb. bruttó 300.000 forint, az átépítés költsége a tervezői költségbecslés alapján határozható meg, illetőleg a műszaki ellenőrzés díja, mely a kivitelezési költség 1,5-2 %-ának megfelelő összeg.

A buszváró ingatlanjogi rendezésére lehetőség a teljes, 148/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása, vételi szándék elutasítását követően a teljes ingatlan kisajátítása, melyhez írásban kell bizonyítani a vételi szándék elutasítását valamint a közérdeket. Az ingatlan tulajdonos szóbeli tájékoztatása alapján az ingatlant 8.000.000 forint összegben vásárolta. A jelenlegi piaci értéke értékbecsléssel határozható meg.

Majosháza Község Önkormányzata február 27-én tervezési szerződést kötött az INNOVIT-PLAN Bt-vel (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.) a buszmegállóhely áthelyeztetésére. A tervek elkészültek, a tervezői értékbecslés alapján az áthelyezés költsége bruttó 8.528.736 forint, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és műszaki osztálya által bekért indikatív árajánlat alapján az áthelyezés költsége bruttó 7.378.136 forint, melynek költségét Majosháza Község Önkormányzatának saját forrásból szükséges fedeznie. Terheli továbbá a műszaki ellenőrzés díja, mely a kivitelezési költség 1,5-2 %-át szokta jelenteni, kb. bruttó 147.500 forint összeget.

A jelenlegi buszváró felépítmény helyett Majosháza Község Önkormányzata megrendelte az ALMA-REND Kft-től a NOVA típusú, négy hátfalas buszvárót, telepítéssel (mely nem tartalmazza a telepítéshez szükséges előkészítő munkák elvégzését), melynek költsége bruttó 1.191.006 forint.

Majosháza, Művelődési Ház megállóhely áthelyezés vagy meglévő helyen történő áttervezés (a táblázatban szereplő összegek tájékoztató jellegűek, becsült költségek)	
Majosháza, Művelődési Ház megállóhely áthelyezés	
Tervezési díj (bruttó)	300.000 forint
Kivitelezési díj (bruttó)	7.378.136 forint
Műszaki ellenőrzési díj (bruttó)	147.500 forint
Összesen	7.825.636 forint
Majosháza, Művelődési Ház megállóhely meglévő helyen történő átépítése telekhatárrendezéssel	
Ingtatlanjog rendezés költségei (megvásárlás, eljárási díjak, telekhatárrendezési dokumentáció díja) (bruttó)	435.000 forint
Tervezési díj (bruttó)	300.000 forint
Kivitelezési díj (bruttó)	5.000.000 forint
Műszaki ellenőrzés díja (bruttó)	40.000 forint
Összesen	4.340.000 forint
Majosháza, Művelődési Ház megállóhely meglévő helyen történő átépítése 148/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával	
ingatlan értékbecslés	25.000 forint
ingatlan piaci értéke	8.000.000 forint
földhivatali eljárási díjak	25.000 forint
buszmegálló öböl és peron átépítés	5.000.000 forint

Összesen	13.050.000 forint
Nova típusú négy hátfalas buszváró	
Nova típusú négy hátfalas buszváró felépítmény	1.191.006 forint

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza, 2020. június 29.

Zsiros Viktor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

