



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831

E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 07-ei rendkívüli nyílt ülésére

Hiv. szám: MJH/1476/2020.

Tárgy: Javaslat az INFEND Kft. megbízására
energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzata a Képviselő-testület 106/2017. (IX.21.) számú határozata alapján 2017. szeptember 25. napján szerződést kötött a Sourcing Hungary Kft-vel a Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában (1. számú melléklet). 2017. január 1-jétől a közüntézmények üzemeltetője számára több új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra.

A feladatokat az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a írja le. A Sourcing Hungary Kft-vel megkötött szerződés alapján a 2018. évben elkészült Majosháza Község Önkormányzatának Energiahatékonysági intézkedési terve, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozás Hivatal által hivatalosan közzétett intézkedési terv minta szerint.

A Sourcing Hungary Kft-vel megkötött szerződés határozatlan idejű, havi szerződéses összege nettó 30.000 forint/hó, az ebben foglalt kötelező feladatok az alábbiak: energiahatékonysági intézkedési terv elkészítése, annak éves felülvizsgálata, a szükséges jelentés elkészítése, valamint a havi energia számláknak a jogszabályban meghatározott online felületre történő rögzítése, amennyiben ezen online felület nem indul el, úgy annak egyéb módon történő rögzítése.

Az energiahatékonysági feladatok elvégzésére az InFend Energy Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) árajánlatot kedvezőbb árajánlatot adott, melynek díja nettó 25.000 forint + ÁFA/hó.

A Sourcing Kft-vel meglévő szerződés felmondására 2020. szeptember 30-ai dátummal van lehetőség.

Az energiahatékonysági feladatok elvégzésére az InFend Energy Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) teljes körű ajánlatot nyújtott be, vállalva az alábbi feladatok elvégzését, havi nettó 25.000 forint/hó összegben határozatlan idejű szerződés keretében (2. számú melléklet), mely 2021. december 31-ig nem felmondható, ezt követően december 31-i fordulónapra 60 napos megelőző határidővel mondható fel:

- Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv karbantartása
- Éves jelentés készítése- Fogyasztási adatok nyilvántartása
- Energiahatékonysági szemléletformálás
- Nyilvántartott energetikai adatok feltöltése
- Kapcsolattartás biztosítása
- Igény esetén épület energetikai tanúsítványok készítése.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Sourcing Hungary Kft-vel, 2017. szeptember 25-én a Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában kötött szerződés 2019. szeptember 30-ei határidőre történő felmondását a jelen határozat

- meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) javasolja a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása érdekében szerződés megkötését az Infend Energy Kft-vel (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) nettó 25.000 Ft/hó összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Sourcing Hungary Kft-vel kötött szerződés

2. számú melléklet: InFend Kft. szerződés tervezet

Majosháza, 2020. június 29.

Zsiros Viktor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



SZERZŐDÉS

Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása
Sourcing szerződészám: 2017/ 1564

amely létrejött egyrésztől

a **Majosháza Község Önkormányzata** (székhely: 2339 Majosháza Kossuth u. 34 adószám: 15734776-2-13, képviseli: Kis Gábor polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrésztől a

Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2017. (IX.21.) számú határozata alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak elvégzését.

II. A tevékenység részletes leírása

Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása

1. Allapotfelmérés
Az épületek általános hőtechnikai állapotörögztése, fűtési és meleg víz készíttési rendszer állapotfelvétele, illetve fogyasztási mérők mennyiségi, kapacitásbéli meghatározása.
2. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének támogatása és összeállítása.
Az Energetikai és Közmű-sabályozási Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének a támogatása. A szolgáltatás részletezése: a bekért és hiánymentesen szolgáltatott adatok (releváns épületrajzok, épület(ek) hőtechnikai jellemzői, gépészetre vonatkozó információk, üzemeltetési információk megküldése) alapján a beruházást nem igénylő, a minimális beruházási igénnyel járó, illetve a költségigényes (támogatást igénylő) intézkedések körének meghatározása; a javasolt intézkedések közül a Felek által leegyeztetett, megvalósítani tervezett beavatkozások várható költség-, és megtakarítás-beccslése. A várható szén-dioxid kibocsájtás csökkenés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás csökkenés prognosztizálása. Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása. Amennyiben a Vállalkozó által javasolt beavatkozások megtörténnek, az egyes intézkedések által elért megtakarítások kimutatása (megfelelő számlatartalom-szolgáltatás esetében). Megrendelő vállalt feladatai: a források feladatokhoz történő hozzárendelése, az elérendő célokhoz felelős személyek (Megrendelővel munkajogviszonyban álló személyek) kijelölése, a célok eléréséhez határidők rendelése a Vállalkozó által készített javaslatok alapján.
3. Éves jelentés elkészítésének támogatása.
Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról, teljesítéséről szóló éves jelentés elkészítésének és ennek tárgyét követő év március 31-ig történő megküldésének támogatása a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé. Az éves fogyasztásokra vonatkozó jelentést Vállalkozó állítja össze, de az illetékes szervezetnek Megrendelő nyújtja be. Az éves jelentés további tartalma: a javasolt intézkedések közül a megvalósult beavatkozások valós költség, és megtakarítás kimutatása, a szén-dioxid kibocsátás csökkenés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás csökkenés kalkulálása. Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása. Megrendelő vállalt feladatai: a célok időarányos teljesülésének igazolása Vállalkozó elkészült javaslatai alapján.
4. Energiafogyasztási és energetikai adatok feltöltése.
Megrendelő az 1. számú mellékletben feltüntetett épület(ek)re vonatkozó energiafogyasztási adatokat feltölti a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen.

SOURCING HUNGARY KFT.

5. Energiahatékonysági szemléletformálás.

Az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület(ek) használoinak energiahatékonysági szemléletformálásának elősegítése.

6. Energetikai adatok feltöltése.

A Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.
2. A felhasználási helyek meghatározását a II. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában az I. számú melléklet, tartalmazza. Amennyiben a felhasználási helyek köre megváltozik, Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatára.
3. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
4. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
5. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott díj mértékéig terjed.
6. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
7. A jelen szerződés II. pontjában meghatározott energetikai szakreferensi szolgáltatásokhoz kapcsolódó további, energiahatékonysági mérnöki szolgáltatás Megrendelő írásos megrendelése alapján vehető igénybe. A mérnöki szolgáltatást Vállalkozó a vállalkozói díjon felül az V. pontban meghatározott mérnöki díjak szerint biztosítja.
8. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (szerződés hatálybalépésének megfelelő hónap és nap) mondható fel. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel 30.000 Ft/hónap + ÁFA, azaz harmincezer forint/hónap + Áfa mértékben határozzák meg.

A II. pontban meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódó, a III.7 pontban megjelölt energiahatékonysági mérnöki szolgáltatás díját Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg:

Mérnöki félnap: 40.000 Ft + ÁFA, azaz negyvenezer forint + Áfa, Mérnöki nap: 80.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanezer forint + Áfa, mely díjak tartalmazzák az esetleges belföldi utazás költségeit is.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 30 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

Az első számla kiállítása a szolgáltatás teljesítésének megkezdését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

A III.7 pontban foglalt mérnöki tevékenység vonatkozásában a számla az írásos megrendelésben meghatározott tevékenység elvégzését követő napon kerül kiállításra.

h. G. x.

SOURCING HUNGARY KFT.

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Amennyiben jogszabályi változás Vállalkozó számára a II. pontban foglalt szolgáltatáson felül többletkötelezettséget állapít meg, Vállalkozó jogosult a jelen pontban meghatározott díj felülvizsgálatára.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljes körűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

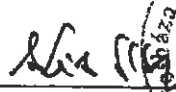
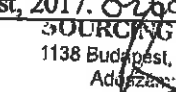
Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Majosháza, 2017. szeptember 25.	Budapest, 2017. október 9.
 Majosháza Község Önkormányzata Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos polgármester jegyző, mint ellenjegyző	 SOURCING HUNGARY KFT. 1138 Budapest, Madarász V. u. 47/49. Adószám: 14198591-2-41 Cégjegyzéksz.: 01-09-893344 Sourcing Hungary Kft. Szentpétery Arnold Ügyvezető
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

Pénzügyi ellenjegyző:
 2017. 09. 25.
aláírás dátum

Felhasználási helyek

1.	Majosháza Község Önkormányzata Hivatali épülete, 2339 Majosháza, Kossuth utca 34.
2.	Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár, 2339 Majosháza, Kossuth utca 39.
3.	Majosházai Napraforgó Óvoda, 2339 Majosháza, Kossuth utca 71.
4.	Majosháza Orvosi Rendelő felújítása, 2339 Majosháza, Árpád utca 30.
5.	

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Majosháza Község Önkormányzat** (székhely: 2339 Majosháza, Kossuth u. 34.; adószám: 15734776213; képviselőjében eljár: Zsiros Viktor polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban Megbízó),

más részről az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b A. ép. 1. em. 106.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-80293666; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) mint Szolgáltató (a továbbiakban Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban Felek)

között, általános egyszerű szolgáltatási szerződés, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, általános rendelkezések

- 1.1. A Megbízó megbízza a Szolgáltatót, a Szolgáltató pedig vállalja, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezetben leírtak szerint elvégzi a közintézmények energiahatékonysági feladatait. A Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez a következő adatokat rendelkezésre bocsátja a Szolgáltatónak: felhasznált energia típusokról számla másolat a vizsgált időszakra visszamenőleg vagy meghatalmazás Szolgáltatónak hogy letölthesse az érintett számlákat. Energia felhasználáshoz, vételezéshez kapcsolódó szolgáltatási, ellátási szerződések, épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok, épületek korábbi külső vagy belső rekonstrukciójához vagy felújításához kapcsolódó pályázati anyagok, amennyiben készültek korábban. A már rendelkezésre álló Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) rendelkezésre bocsátása. A Szolgáltató azon intézményekre vállalja a 2. pontban részletezett szolgáltatásokat folyamatosan, illetőleg az ott meghatározott gyakorisággal, amelyekre a Megbízó teljes körű adatszolgáltatást biztosít, és az intézmény szerepel jelen szerződés 2. számú mellékletében.
- 1.2. A Szolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítése során hatékonyan, a legnagyobb szakmai gondossággal és a Megbízó érdekeire figyelemmel eljárni, az adott szakmai területen általánosan elfogadott módszerekkel és gyakorlattal összhangban.
- 1.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó felelős.
- 1.4. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, valamint mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

2. Szolgáltatás tartalma

2.1. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv karbantartása

- 2.1.1. A Szolgáltató karbantartja a közintézményekről már korábban elkészült ötéves energiamegtakarítási intézkedési tervet (EMIT), amelyet a Megbízó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküld Szolgáltatónak. Évenként felülvizsgálja Szolgáltató a változásokat, és ezt az Éves Jelentésben dokumentálja.

2.2 Éves jelentés készítése

- 2.2.1 Szolgáltató a szolgáltatási időszak minden év március 31-ig elkészíti a törvényi szabályozás alapján formai és tartalmi elemeiben meghatározott Éves jelentést, amit megküld Megbízó számára. Az Éves Jelentés elkészítéséhez szükséges adatokat, Megbízó legkésőbb adott év január 1-jéig Szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Szolgáltató köteles a szükséges adatokról ezt megelőzően írásbeli tájékoztatást adni.

2.3 Fogyasztási adatok nyilvántartása

- 2.3.1 Szolgáltató a közintézmények energia fogyasztási adatait (villamos energia, földgáz energia és távhő) havi rendszerességgel nyilvántartja. Az ehhez szükséges számlákat (villamos energia, földgáz energia, távhő) Megbízó a számla beérkezését követő 5 munkanapon belül megküldi Szolgáltató kapcsolattartója számára. Amennyiben meghatalmazással az energia számlákat Szolgáltató le tudja tölteni, a számlák külön beküldésére nincsen szükség. Szolgáltató vállalja, hogy a számlák beérkezését vagy letöltését követő 15 munkanapon belül feldolgozza azokat, a kész excel táblázatok pedig megküldi Megbízó kapcsolattartója számára.

2.4 Energiahatékonysági szemléletformálás

- 2.4.1 A Szolgáltató a Megbízóval közösen gondoskodik a közintézmények használóinak energiahatékonysági szemléletformálásról. Szolgáltató a Megbízóval közösen a szerződés aláírását követő három hónapon belül kidolgozza az adott év szemléletformáló akcióját, melyhez Megbízó kijelöli a felelősöket. Az akciót terv tartalmaz szemléletformáló oktatási anyagokat, melyeket Szolgáltató biztosít Megbízó számára, aki gondoskodik annak továbbításáról a közintézmények használói számára. Évente egyszer opcionálisan igénybe vehető személyes konzultáció is Szolgáltatóval, aki egy fő szakembert biztosít az előre egyeztetett helyszínen és időpontban Megbízó székhelyén, hogy ismertesse a legfontosabb tudnivalókat a közintézmények energiahatékonysági feladatait illetően.

2.5 Nyilvántartott energetikai adatok feltöltése

- 2.5.1 A Szolgáltató online feltölti a közintézményekre vonatkozó energetikai adatokat a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben, amikortól hivatalosan is elindul a felület. Addig a 2.2 pontban részletezett módon nyilvántartja és kezeli ezeket a szükséges adatokat.
- 2.5.2 Igény esetén épület energetikai tanúsítványok készítése
- 2.5.3 Amennyiben Megbízó igényli, az általa kiválasztott épületekre vonatkozóan Szolgáltató biztosítja az épület energetikai tanúsítványok elkészítését külön megbízás alapján. Jelen megbízási szerződés díjazása nem tartalmazza a tanúsítványok elkészítését.

3. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

- 3.1. A Szolgáltató a szerződésszerű teljesítésért a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott összegű szolgáltatási díjra jogosult.
- 3.2. Felek a megbízási díj elszámolására havi teljesítésben állapodnak meg. A Szolgáltató szolgáltatási díj összegéről a számlát jelen szerződésben meghatározott feladatok megkezdését (2020. október 1.) követő 30 napon belül állítja ki a Megbízó részére első alkalommal, majd havi rendszerességgel. A szolgáltatási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki a Szolgáltató Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 15 napon belül.
- 3.3. A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.4. A jelen szerződéshez kapcsolódóan a Szolgáltató bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által a Szolgáltató részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Kapcsolattartó(k) a Megbízó részéről:
Név: Kovács Alíz Réka
Beosztás: Műszaki és beruházási osztályvezető
Telefonszám: 0624-521-045
E-mail: muszak@dunavarsany.hu

4.2. Kapcsolattartó(k) a Szolgáltató részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita

Beosztás: kiemelt ügyfélmenedzser

Telefonszám: + 36 70/94-66-963

E-mail: anita@infend.hu

4.3. A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. A Szolgáltató kezdeményezése nyomán – igény esetén – a Megbízó konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

5. Titoktartás

5.1. A Megbízó köteles megőrizni a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, vagy egyéb titkot, valamint a Szolgáltatóra vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tényt, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szolgáltatónak érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „Titok”). A Megbízó Titkot harmadik személy tudomására nem hozhat, harmadik személynek át nem adhat, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehet.

5.2. A Szerződő Felek a jelen Szerződést és annak teljes tartalmát üzleti titoknak minősítik, a szerződés és annak tartalma csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítés körében használható fel és hozható harmadik személy tudomására. Ezt maghaladóan a jelen szerződés vagy annak bármilyen tartalma akár részben akár egészben csak és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására. Ezen rendelkezések megszegéséért a Feleket kártérítési kötelezettség terheli a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint, azzal, hogy a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésétől eltérően a szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt is teljes mértékben meg kell téríteni, függetlenül attól, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye bármikor – így különösen de nem kizárólagosan a jelen Szerződés megkötésének időpontjában - előre látható volt-e vagy sem.

5.3. A Felek titoktartási kötelezettsége a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

5.4. A Szolgáltató a jelen szerződéshez, illetve Titokhoz kapcsolódóan csak a Megbízó kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhat interjút, jelentethet meg újságcikket, reklámot vagy más nyilvános közleményt.

6. A szerződés hatálya, megszüntetése

6.1. Jelen szerződés határozatlan idejű, a megbízási szerződésben rögzített feladatok teljesítése 2020. október 1-től indul. A megbízási szerződés mindkét fél által történő aláírását követően válik hatályossá, és 2021.12.31-ig rendes felmondással nem, azt követően 60 napos határidővel fordulónapra bármelyik fél írásbeli nyilatkozatával felmondható. Fordulónap: december 31.

6.2. Mindkét Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

(i) a másik Fél megszegi a szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);

(ii) a másik Fél súlyosan vagy felszólítás ellenére ismételten megszegi a szerződést;

(iii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetéseképtelenné válik.

Egyebekben a szerződés azonnali hatállyal nem mondható fel, a Felek a Ptk. 278.§-a szerinti azonnali hatályú felmondás lehetőségét kizárják.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A jelen Szerződés (beleértve annak mellékleteit) a Szerződés tárgyára vonatkozóan a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek nem válik tartalmává semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolataikban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, kivéve, ha azt mindkét fél írásban megerősíti.
- 7.2. A Felek megállapodnak, hogy az a tény, hogy valamely Fél a jelen Szerződésben biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, nem tekinthető az adott jogról való végleges lemondásnak. A Felek megállapodnak abban is, hogy valamely kötelezettség elmulasztása, vagy ezen mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.
- 7.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.
- 7.4. Ezen szerződés kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően, írásban módosítható.
- 7.5. Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
- 7.6. A szerződésből fakadó esetleges jogvitákat a Felek elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek hiányában a területileg illetékes Bíróságon rendezik.
- 7.7. Ezen szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet: Szolgáltatási díj, és a 2. számú melléklet: Közintézmények listája.
- 7.8. A szerződés aláírásával a Megbízó vállalja, hogy ezen szerződés időbeli hatálya alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat csak a Szolgáltatótól rendeli meg, a szerződés hatályba lépésekor nem rendelkezik azonos tevékenységre, szolgáltatásra irányuló, harmadik féllel kötött hatályos szerződéssel, a jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltató részére a jelen szerződés tárgya vonatkozásában kizárólagosságot biztosít.

A Szerződő Felek megerősítik, hogy a jelen Szerződést teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 1 (egy) példányt átvett.

Budapest, 2020. június 25.

A Megbízó részéről:

A Szolgáltató részéről:

.....

.....

Zsiros Viktor
polgármester

Fazekas Endre
ügyvezető

1. számú melléklet

SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

A szolgáltatási díj összegét a Felek 25.000 Ft/hó + ÁFA, azaz huszonötezer forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg.

Budapest, 2020. június 25.

A Megbízó részéről:

A Szolgáltató részéről:

.....
Zsíros Viktor
polgármester

.....
Fazekas Endre
ügyvezető

2. számú melléklet

KÖZINTÉZMÉNYEK LISTÁJA

[illegible]