



ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 27-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/781/2019.

Tárgy: Javaslat a 171, 173/1, 173/3 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatához 2018. augusztus 21-én kérelem érkezett Nagyné Czinege Ágnes (2339 Majosháza, Ady Endre utca 2/B) ingatlantulajdonostól a tulajdonában álló, Majosháza 173/3 helyrajzi számú ingatlan határának rendezésére (1. sz. melléklet).

A tárgyi ingatlan a szomszédos, 171 helyrajzi számú, Majosháza Község Önkormányzatának tulajdonában álló helyi közút területéből jelenleg 37 nm nagyságú területet foglal el.

A telekhatárok rendezése érdekében Majosháza Község Önkormányzata megbízta Szűcs Tamás egyéni vállalkozó földmérőt a telekalakítási változási vázrajz elkészítésére, mely egy telekcserét jelent, a 173/1 helyrajzi számú Önkormányzati tulajdonú ingatlan területéből (2. sz. melléklet).

Az ingatlanok telekhatárának vizsgálatakor megállapításra került, hogy az nem mond ellent Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 10/2015 (IV. 30.) önkormányzati rendeletének.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Majosháza, 171, 173/1, 173/3 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Mellékletek: 1. számú: Kérelem
2. számú: Telekalakítási dokumentáció

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Ispán Viktória műszaki ügyintéző

Majosháza, 2019. június 18.

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző




Kis Gábor
polgármester

2018 AUG 21

T. Műszaki Osztály

MH 363-4

Domokos A.

1869

Nagyvá Gábor Agnes Majosháza Ady E. u. 2/b

alakot lakom.

Szeretném kénni a T. Osztályt a fent említett ingatlanon
teljes körűt véglegesen kijelölje és azt a Törlőivatal
felé tulajdonosomra bejegyezze: Majosháza HR SZ: 173/12,
HR SZ: 173/13 Ady Ezer u. 2/b.

Szeretném továbbá kérni a tulajdonosom - bekentem.
A majosházi Önkormányzat évek óta elveti az ingatlan kérelmet.
Állandó akadályba ütközik a végző megoldás, kifogásokkal
elnek, semmi nem történik.

Teljes egészében kinyagok tőre a fűvel borított terület
közvetlen tartják a magánterületen / személtelést tisztító
akna eltávolítás, - lekezelő beszólásokról nem beszélve.
2016. ban volt egy ideiglenes kinevelés amit a Polgármester
végzett, azaz a kitétel, hogy azt a Műszaki Osztálytól
véglegesen kell. Azóta sem történt meg.

A terület 2 határos oldala az Önkormányzat további
területe a bekentésük kértetem - e, hogy az Önkormány-
zat a kenteen vagy az teljesen engem érint.

Megoldás vagyok szeretnék már végre nyugodtan
élni.

Kérem további intézkedésüket ~~sz~~

Tisztelettel

Nagyvá Gábor Agnes

Majosháza 2018. 08. 16.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(kísérő bizonylat)

Felelős tervező (készítő):

Borgulya Zoltán Géza

Lakcím: 2300 Ráckeve Szent Vendel u. 37.

Végzettség: Földmérő mérnök (ing.rend.min.sz.: 1814/2003)

Tervezett telekalakítás helye (érintett telkek helyrajzi számai):

Majosháza (171), 173/1, 173/3 hrsz

Munkaszáma:

MO-01 / 2019

Felhasznált hiteles adatok:

A 2 - 56 / 2019 iktatószámom (adatszolgáltatási számla) DATR állomány

Feladat leírása:

A fent nevezett **Majosháza (171), 173/1, 173/3 hrsz-ú** ingatlan közvetlen a település belterülete Ny-i részénél, fekvéshatár mellett található. A terület részben kerítéssel határolt. A telekalakítás célja az Önkormányzat kérelmére a három hrsz telekhatár-rendezése, valamint közúttá alakítása a hatályos településrendezési tervnek megfelelő paraméterekkel.

A nyilatkozatot a 384/2016. Korm.rendeletre hivatkozással adtam ki.

Készült: Lórév, 2019.04.15.



Felelős tervező

Szűcs Tamás

2321 Szigetbecse Fazekas M. u. 1.

Munka száma: MO-01/2019

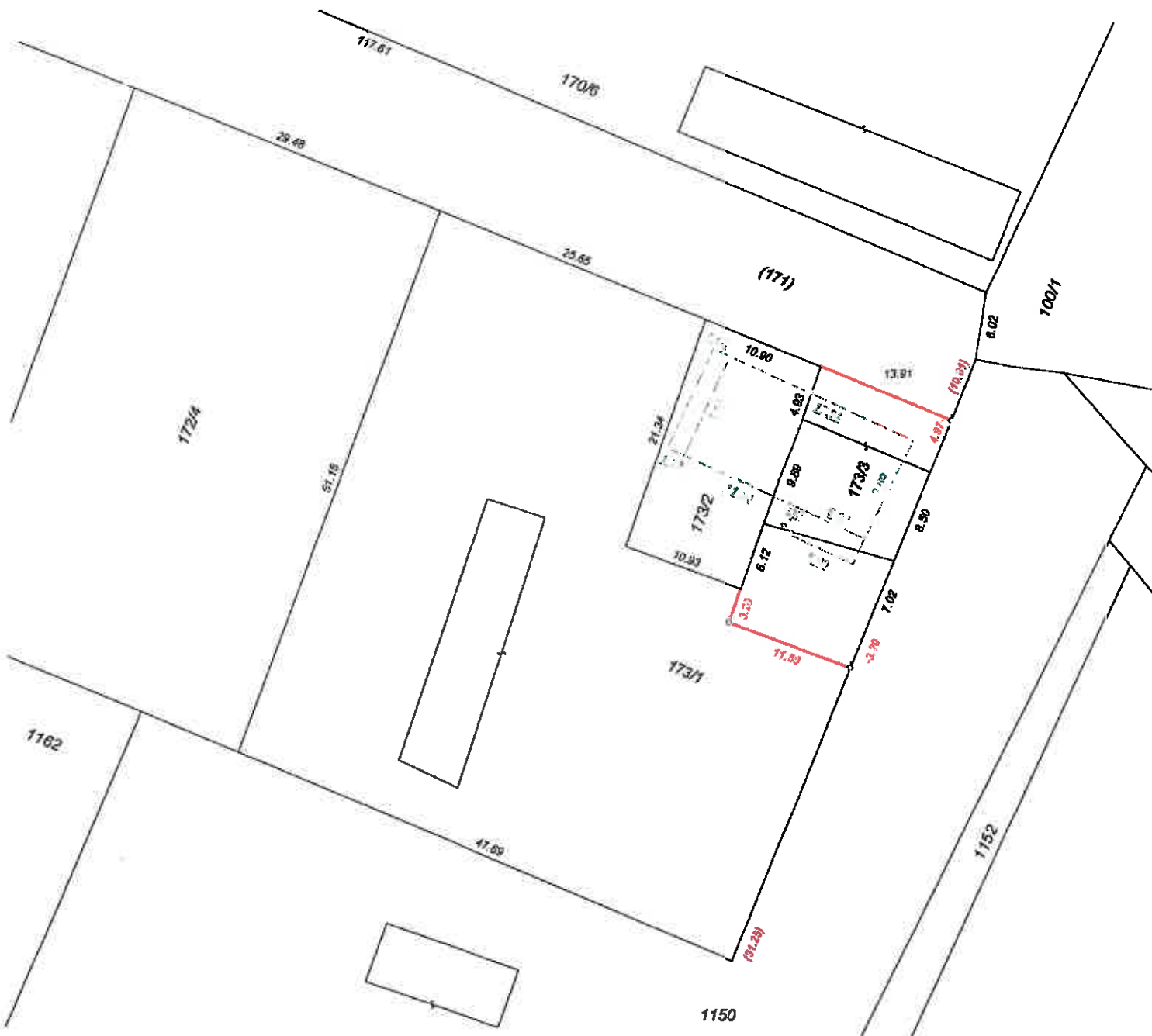
Majosháza
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-56/2019

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a (171), 173/1,3 helyrajzi számú földrészletek telekhatár- rendezéséről

Méretarány: 1:500



Beépítési paraméterek változás után:

(171) hrsz	kivett, közút	2292 m2 terület	0,00 % beépítettség
173/1 hrsz	kivett, egyéb épület	1972 m2 terület	7,02 % beépítettség
173/3 hrsz	kivett, lakóház,udvar	281 m2 terület	37,87 % beépítettség

Megfelel a 384/2016. Szakmai szabályzatban foglaltaknak.

Szigetbecse, 2019. április 16., kedd

Készítő:

Szűcs Tamás

Minőséget tanúsító:

Borgulya Zoltán Géza

Szűcs Tamás E.V.

2321 Szigetbecse Fazekas Mihály u. 1.

Munka száma: MO-01/2019

Majosháza

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-56/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (171), 173/1,3 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

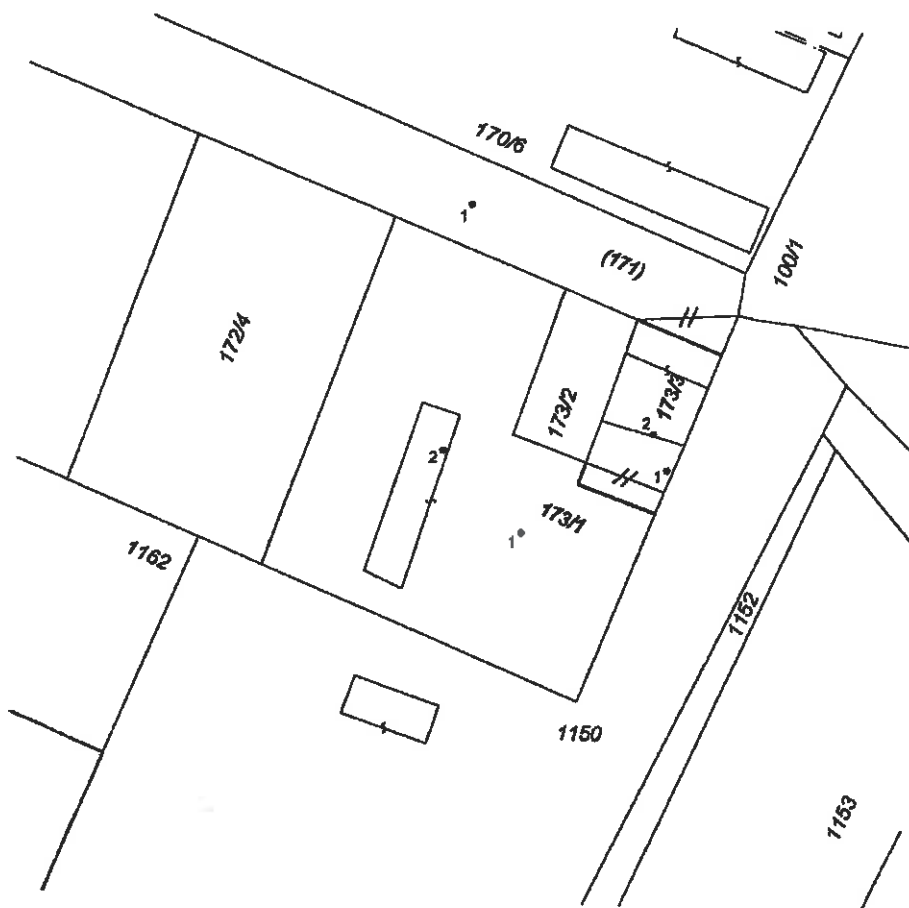
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
(171)	1	646072	212880
173/3	1	646100	212844
173/1	1	646080	212835
173/1	2	646069	212846
173/3	2	646098	212849



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Mfn.o.				jel	műv. ága	Mfn.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(171)		kivett, közterület		0.2255	-	(171)		kivett, közút		0.2292	-		
173/1		kivett, egyéb épület		0.2009	-	173/1		kivett, egyéb épület		0.1972	-		
173/3		kivett, lakóház, udvar		0.0281	-	173/3		kivett, lakóház, udvar		0.0281	-		
Összesen:				0.4545						0.4545			

Szűcs Tamás

Földmérő és földrendező mérnök

Földmérő igazgató: 7350/2017

2321 Szigetbecse, Fazekas M. u. 1.

Tel.: +3620 363 2492

Szigetbecse, 2019. január 28., hétfő

Készítő:

Földmérő ig. száma: 7350/2017

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. száma: 1814/2003

Borgulya

Földmérő

Ing. rend. min. száma: 1814/2003

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2019. 04. 16. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1814/2003