



ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. június 27-ei rendes, nyílt ülésére

Hív. szám: MJH/1147/2019

Tárgy: Javaslat a Majosházi Református
Általános Iskola kérelmeinek megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Majosházi Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség) által fenntartott és működtetett Majosházi Református Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) működési költségeinek támogatása céljára – a korábbi évek támogatását megerősítve – a Képviselő-testület 79/2014. (IX. 24.) számú határozata alapján Majosháza Község Önkormányzata támogatási szerződést (3. számú melléklet) kötött az Egyházközséggel, amely szerint 2015. január 1-jétől Majosháza Község Önkormányzata 6.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatási összeg minden évben négy egyenlő részletben, negyedévenként kerül átutalásra az Egyházközség bankszámlaszámára.

Kégli Erzsébet, a Majosházi Református Általános Iskola Intézményvezetője (a továbbiakban: Intézményvezető) a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező levelében arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Majosházi Egyházközségnek az általa elnyert és kezelt a „Digitális közösség-digitális esélyegyenlőség” című pályázat anyagi biztosításának megoldása érdekében az Iskola szeretné az Önkormányzat által adott támogatás negyedéves összegét (1.500.000 Ft-ot) kölcsönadni az Egyházközség részére, és ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A támogatási szerződés szerint a támogatást a Majosházi Egyházközség kapja Önkormányzatunktól az általános iskola működésének támogatásaként. A Támogatási Szerződés 1.4 pontja szerint a Támogatás felhasználására kizárólag a Támogatott jogosult, így a Támogatás összegét az Egyházközség használhatja fel, az Iskola működésével kapcsolatos kiadásokra. A fent nevezett pályázat elnyerésével az Egyházközség digitális szaktanterem kialakítására, felszerelésére, illetve pedagógusok továbbképzésére kap támogatást, mely az Iskolában valósul meg, így annak kiegészítésére felhasználhatja az Önkormányzattól kapott támogatást is.

Intézményvezető Asszony a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező levelében továbbá arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az intézmény anyagi támogatásának növelésére, pályázati lehetőségek szélesebb körű célba vételének érdekében az Iskola alapítványt kíván létrehozni, „Alapítvány a Majosházi Református Általános Iskoláért” néven. Tekintettel arra, hogy az alapítvány nevében szerepelne Majosháza község neve, kéri a Tisztelt Képviselő-testület névhasználatához való hozzájárulását.

Intézményvezető Asszony a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Majosháza, Kossuth utca 9. számú intézményi épület állagmegóvási munkáihoz a kérelemben foglaltak alapján hozzájárulni szíveskedjen.

A 2014. október 9-én kelt bérleti szerződés (4. számú melléklet) 8. pontja szerint „A Bérlet köteles a bérlet tartalma alatt az ingatlant rendszeren és rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.”.

Az állagmegóvási és karbantartási munkák az alábbiak:

- Tornaszoba mögötti épületrész hőszigetelő munkálatai, méretazonos, udvarra nyíló nyílászáró cseréje (4 db ablak és 1 db bejárati ajtó); terem belső tisztasági festése; melegburkolat elhelyezése (laminált lapozás);
- Tanári szoba és a számítástechnika tanterem hátsó falán a szellőzést és a természetes bevilágítást biztosító nyílászárók elhelyezése, a már korábban kialakított tanterem mintájára, a magassági és méretbeli azonosság megtartásával. Nyílászáró csere után a tisztasági festés elkészítése.
- Az iskolaépületen elhelyezett ereszcatorna-rendszer felülvizsgálata (szükség esetén javítása, cseréje), hiányzó részen a kiépítése;
- A Kossuth utca 9. és 11. számú épület közötti terület kb. 20 fm szakaszon betonfolyóka készítése, helyszíni betonozással;
- A Kossuth utca 9. számú épület utcai és udvari homlokzatának javítása és fröcskölt nemesvakolat készítése;
- Kossuth utca 9. számú épület helyiségeinek szükség szerinti tisztasági festése;
- Kossuth utca 24. számú épület/régi tanári lakás/tisztasági festése bejárati ajtó cseréje, méretazonos kivitelben;
- Kossuth utca 24. szám alatti épületen elhelyezett ereszcatorna-rendszer felülvizsgálata (szükség esetén javítása, cseréje), a belső ereszcatornák épülettől történő elvezetése és elszikkasztása az udvaron 1 db 3 köbméter térfogatú coulekavics szikkasztó segítségével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházi Református Egyházközség és a Majosházi Református Általános Iskola közötti szoros együttműködésre, illetve a Majosházi Református Általános Iskola intézményvezetőjének kérésére tekintettel saját részéről hozzájárul ahhoz, hogy a Majosháza Község Önkormányzata és a Majosházi Református Egyházközség között 2014. október 9. napján, a Majosházi Református Általános Iskola működési költségei támogatásának céljára létrejött Támogatási szerződés szerinti, 2019. évi támogatás harmadik negyedévi részletét, azaz 1.500.000 Ft-ot a Majosházi Református Egyházközség a „Digitális közösség – digitális esélyegyenlőség „ című VEKOP-7.3.3.-17-2017-00006 azonosítószámú pályázathoz használja fel.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. **Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az „Alapítvány a Majosházi Református Általános Iskoláért” a „Majosháza” községnevet határozatlan ideig használja, egyben felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Majosházi Református Iskola kérelmére a Majosháza, Kossuth u. 9. szám alatti ingatlanon található iskolai intézmény állagmegóvási munkálataihoz hozzájárul a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1 számú melléklete szerinti tartalommal, felkéri a Polgármestert, hogy erről tájékoztassa a Majosházi Református Iskolát és a Majosházi Református Egyházközséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Mellékletek: - 1. számú: Kérelem kölcsönadáshoz, névhasználatához
- 2. számú: Kérelem iskolaépület állagmegőrzéséhez
- 3. számú: Támogatási szerződés
- 4. számú: Bérleti szerződés

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza, 2019. június 21.


Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Majosházi Református Általános Iskola

OM 102681

2339 Majosháza, Kossuth u. 22

Tel/Fax: 24/486-341

e-mail: majoshaza.iskola@reformatus.hu

Intézményvezető: Kégli Erzsébet

Kis Gábor

Polgármester Úrnak

Majosháza Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Majosháza

Kossuth u. 34.

2339

iktatószám: 15/2019

tárgy: hozzájárulás kölcsönadáshoz, hozzájárulás névhasználatához

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Majosháza Önkormányzatának Képviselőtestülete!

A támogatási szerződés értelmében, a Majosházi Református Általános Iskola a 2019. évben is 6 millió forint támogatásban részesül a Majosháza Önkormányzatának Képviselőtestülete és Polgármester Úr jóvoltából! Támogatásukat tisztelettel köszönjük iskolánk tanulói és dolgozói nevében!

„Digitális közösség - digitális esélyegyenlőség” című – VEKOP-7.3.3.-17-2017-00006 azonosítójú pályázat elnyerésével iskolánk digitális szaktanterem kialakítását, felszerelését, pedagógusaink továbbképzését valósíthatja meg. A Majosházi Egyházközség által elnyert és kezelt pályázat anyagi biztosítása, likviditási gondjainak megoldása érdekében szeretnénk az önkormányzat által adott 1500000 ft-ot/ negyedéves támogatás/ kölcsönadni a Majosházi Egyházközségnek, a megvalósítás idejére / 2 év/.

Ehhez a kölcsönadáshoz szeretném kérni a Tisztelt Képviselőtestület és a Polgármester Úr hozzájárulását!

Iskolánk alapítványt kíván létrehozni intézményünk anyagi támogatásának növelésére, pályázati lehetőségek szélesebb körű célba vételéhez. Alapítványunk neve a következő lenne: Alapítvány a Majosházi Református Általános Iskoláért. Az alapítvány nevében szerepelne

Majosháza község neve, ezért, kérem a tisztelt Képviselőtestületet és a Polgármester Urat a névhasználat engedélyezéséhez.

Segítő szándékukat köszönve, munkájukra Isten áldását kérve maradok tisztelettel:

Kégl Erzsébet
Kégl Erzsébet
intézményvezető

Majosháza, 2019. 06. 20.



Névhasználatot engedélyező okirat

1.A névhasználatot engedélyező személy neve:

Lakóhelye / székhelye:

Anyja születési neve / nyilvántartási száma / cégjegyzékszám:

2.A névhasználat engedélyezésének jogcíme, melyen a hozzájárulás alapul:

3. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az Alapítvány a Majosházi Református Általános Iskoláért nevű szervezet a Majosháza kifejezést elnevezésében használja.

Kelt: Majosháza, 2019. június

aláírás

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma:

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma:



Majosházi Református Általános Iskola
OM 162631

2339 Majosháza, Kossuth u. 22

Tel/Fax: 24/486-341

e-mail: majoshaza.iskola@reformatus.hu

Intézményvezető: Kégli Erzsébet

Kis Gábor
Polgármester Úrnak
Majosháza Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Majosháza
Kossuth u. 34.
2339

iktatószám: 42/2019

tárgy: iskolaépület állagmegőrzése

Tisztelt Polgármester Úr!

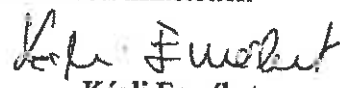
Tisztelt Majosháza Önkormányzatának Képviselőtestülete!

A bérleti szerződés értelmében, a Majosházi Református Általános Iskola használatában lévő Kossuth u. 9. sz. ingatlanon a következő állagmegóvási és szigetelési munkákat kívánjuk elvégezni.

- Tornaszoba mögötti épületrész hőszigetelő munkálatai ; méretazonos, udvarra nyíló nyílászáró cseréje (4 db ablak és 1 db bejárati ajtó); terem belső tisztasági festése; melegburkolat elhelyezése(laminált lapozás)
- Tanári szoba és a számítástechnika tanterem hátsó falán a szellőzést és a természetes bevilágítást biztosító nyílászárók elhelyezése, a már korábban kialakított tanterem mintájára, a magassági és méretbeli azonosság megtartásával. Nyílászáró csere után a tisztasági festés elkészítése.
- Az iskolaépületen elhelyezett ereszcatorna-rendszer felülvizsgálata (szükség esetén javítása, cseréje), hiányzó részen a kiépítése;
- A Kossuth u. 9 és a 11. sz épület közötti terület kb: 20 fm szakaszon betonfolyóka készítése, helyszíni betonozással.
- A Kossuth u. 9. sz épület utcai és udvari homlokzatának javítása és fröcskölt nemesvakolat készítése.

- Kossuth u. 9. helyiségek szükség szerinti tisztasági festése.
 - Kossuth u. 24. sz. alatti épület/ régi tanári lakás/ tisztasági festése, bejárati ajtó cseréje, méretazonos kivitelben.
 - Kossuth u. 24. sz. alatti épületen elhelyezett ereszcsonna-rendszer felülvizsgálata (szükség esetén javítása, cseréje), a belső ereszcsonnának épületről történő elvezetése és elszikkasztása az udvaron 1 db. 3 köbméter térfogatú coulekavics szikkasztó segítségével.
- Ezen munkák elvégzéséhez szíves hozzájárulásukat kérem. A rendelkezésünkre álló rövid idővelumra/ nyári szünet/ tekintettel, kérném mihamarabbi válaszukat.

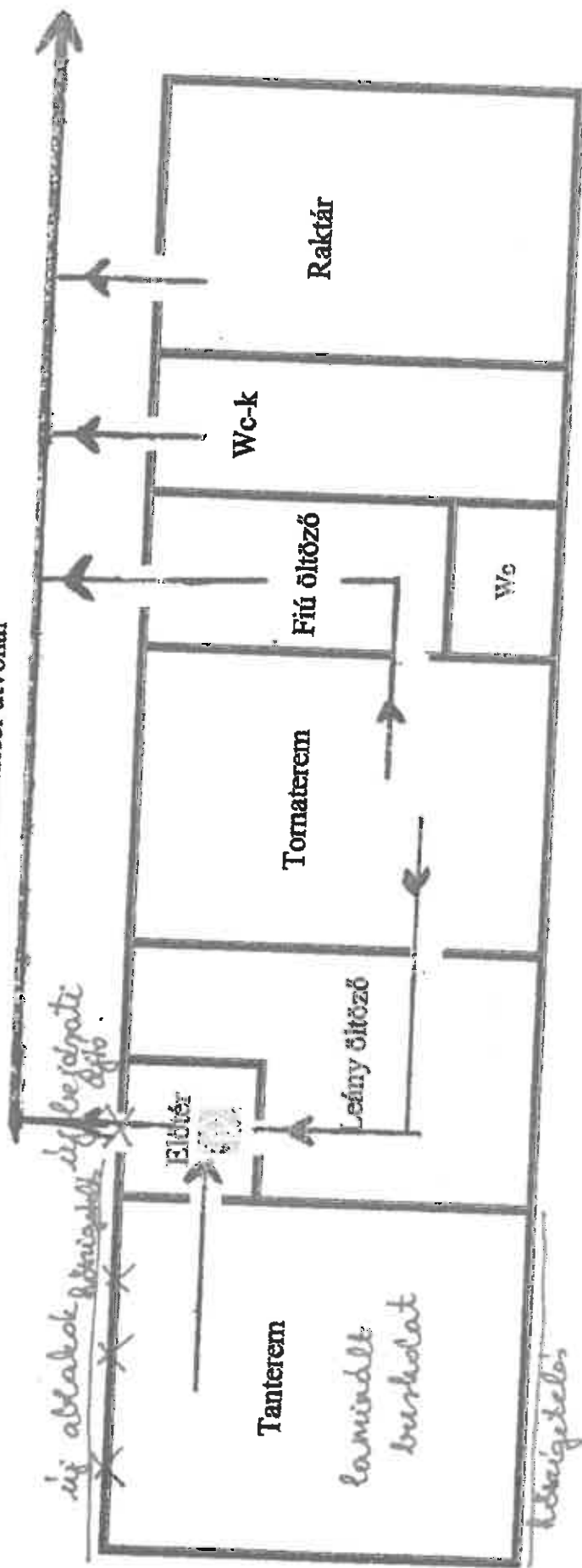
Segítő szándékukat köszönve, munkájukra Isten áldását kérve maradok tisztelettel:


Kégli Erzsébet
intézményvezető

Majosháza, 2019. 06. 20.



Majosházi Református Általános Iskola
 2339 Majosháza, Kossuth u. 9.
 Iskola épület (melléképület) alaprajz
 Menekülési útvonal



Jelmagyarázat:

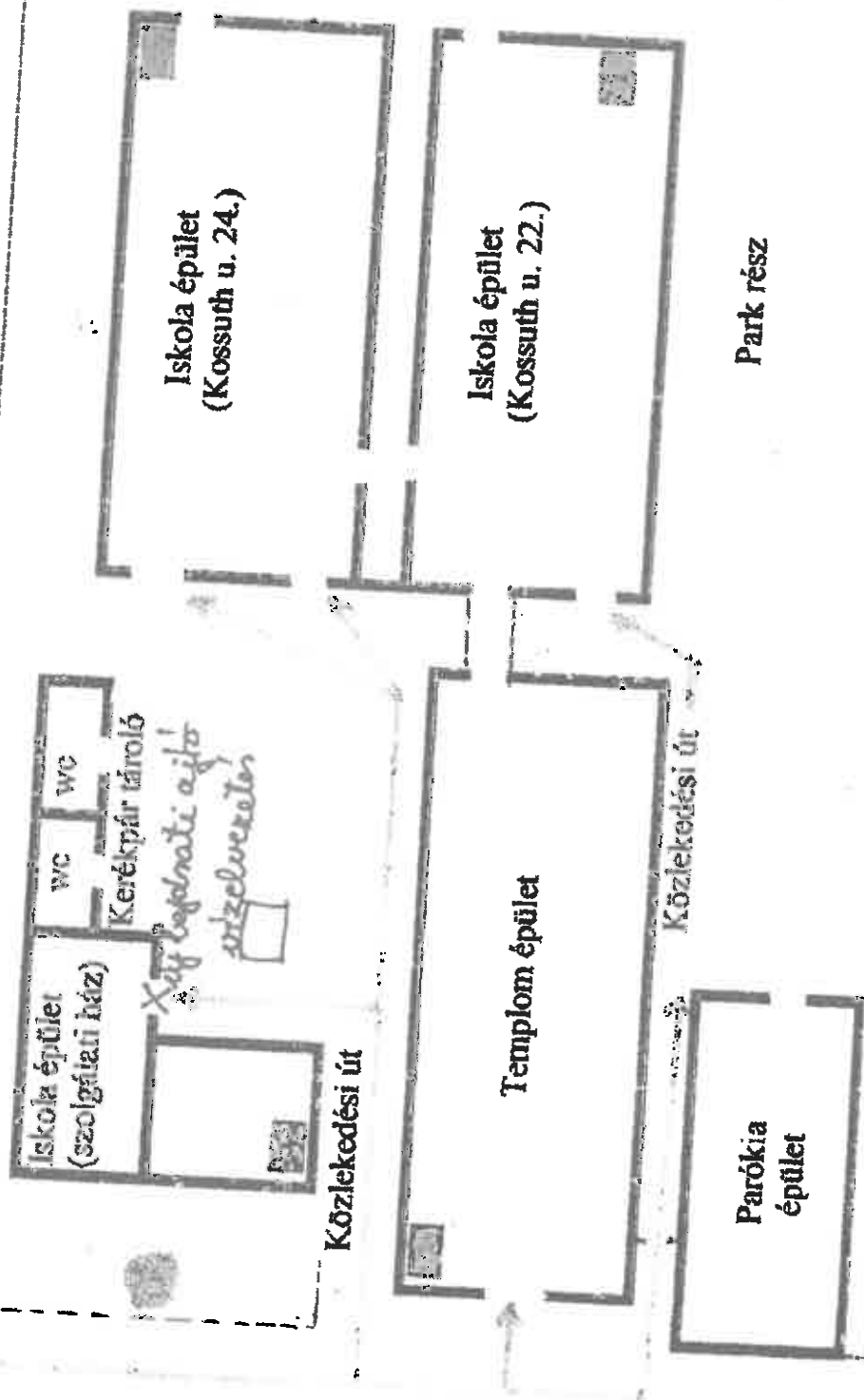


menekülési útvonal



tűzoltó készülék

Majoshézi Református Általános Iskola
 2339 Majosháza, Kossuth u. 22-24.
 helyszínrajz



NA 80-as

Kossuth u.

Jelmagyarázat:

telekhatár

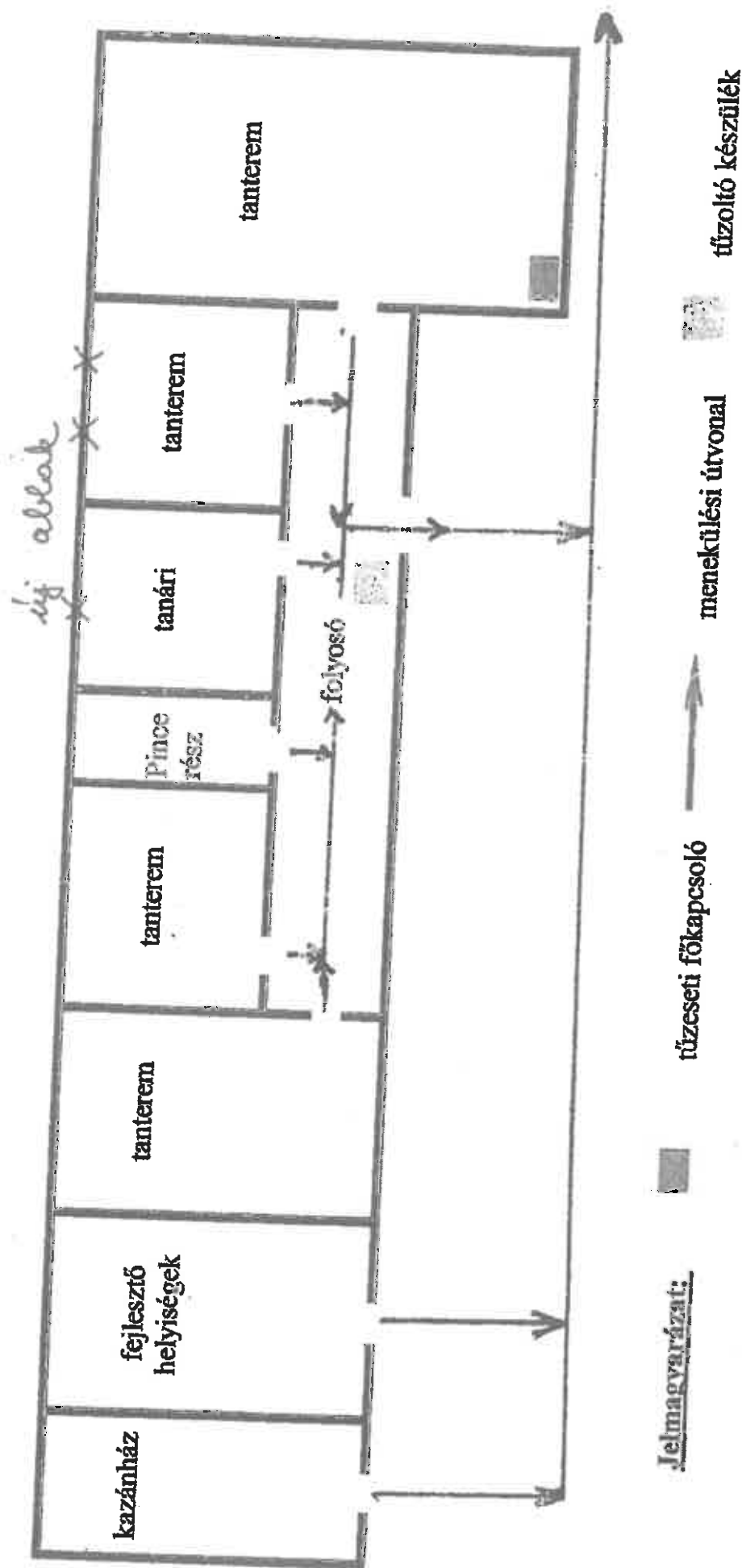
megközelítési útvonal

tűzeseti főkapcsoló

gáz főelzáró
földfeletti tűzcsap

Majosházi Református Általános Iskola
2339 Majosháza, Kossuth u. 9.

Alaprajz
Menekülési útvonal



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Kis Gábor polgármester*), mint támogatást nyújtó szervezet (a továbbiakban: Támogató), másrészről

Majosházi Református Egyházközség (székhely: 2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli: *Tóth Sándor gondnok és Reha András lelképásztor*), mint támogatott szervezet (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya, a támogatás célja és jogcíme

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2014. (IX. 24.) számú határozata alapján 2015. január 1-től kezdődően évi 5.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére a Majosházi Református Általános Iskola működési költségeinek céljára. A támogatási összeg minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik, első ízben 2016. január 1-jét követően.

1.2. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg kizárólag az 1.1 pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében kerül felhasználásra. A támogatás forrása Majosháza Község Önkormányzatának mindenkor tárgyévi költségvetése. A támogatott tevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolása: 084031 – Civil szervezetek működési támogatása.

1.3. A Szerződő Felek rugózik, hogy a célok megvalósítása 2015. január 1. napjától határozatlan időtartamig tart. Az adott évi támogatási összeg felhasználás határideje: tárgyév december 31-e.

1.4. A Támogatás felhasználására kizárólag Támogatott jogosult. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatásból további támogatást nem nyújthat. Közreműködők bevonására nincs lehetőség.

2. A támogatás folyósítása

Támogató a támogatási összeget minden évben négy egyenlő részletben, negyedévenkénti, a negyedév közepe hónapjának 10. napjáig átutalással, magyar forintban teljesíti a Támogatott OTP Banknál vezetett 11742180-20042103 számú bankszámlájára. Támogató előleget nem folyósít. A támogatás átutalásának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

3. Az elszámolás módja, a teljesítés elfogadása, a szerződés módosítása

3.1. A Támogatottat a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatban beszámolási kötelezettség terheli legkésőbb a tárgyévét követő év január 15. napjáig. A támogatás felhasználását köteles a számviteli nyilvántartásában elkülönítetten kezelni, a folyósított összeggel kapcsolatos pénzügyi és egyéb dokumentumokat külön nyilvántartani.

3.2. A támogatási összeg terhére kizárólag az 1.1. pontban meghatározott célok megvalósítását szolgáló azon költségek számolhatóak el, melyek a tárgyévben merültek fel, és amelyek pénzügyi rendezése megtörtént. A költségek elszámolása belföldi költségvetés alapján történhet. A Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a támogatással fedezett költségek tekintetében általános forgalmi adó visszaigénylési jogosultsággal nem rendelkezik.

3.3. A Támogatott a támogatott célok megvalósítása során a költségvetésből nyújtott támogatás terhére a százszáz forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére

L. G. - R. H. Reha
Kis

irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is.

3.4. A szakmai beszámoló keretében a Támogatott köteles számot adni a szerződés céljának megvalósulásáról a szakmai teljesítést alátámasztó dokumentumok megküldésével.

3.5. A pénzügyi elszámolás keretében a Támogatott a következő dokumentumokat köteles a Támogatónak megküldeni:

- A Támogatott képviselőire jogosult vezetője által tett, cégszerűen aláírt nyilatkozat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a források felhasználására a szerződésben meghatározott feltételek szerint a vállalt célok megvalósítása érdekében került sor, a felmerült költségek pénzügyi teljesítése megtörtént.
- A Támogatott köteles az elszámoláshoz a projekttel kapcsolatban keletkezett, elkülönítetten nyilvántartott számlákról cégszerűen aláírt számlaösszesítő(ke)t csatolni.
- A személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra vonatkozóan cégszerűen aláírt összesítőt, mely tartalmazza
 - az érintett, a feladat ellátásban részt vevő személyek nevét munkaszerződését, munkaköri leírás
 - az illetmény bruttó összegét, a levont SZJA-előleget, TE-járulékokat, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó mértékét havonkénti kiutazásban jövedelemre vonatkozóan oly módon, hogy egy eseti/egyszeres vétségi ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek.
- A Támogatott által teljesített pénzügyi kifizetéseket igazoló valamennyi dokumentum hitelesített másolatát. (Általában vagy a pénzügyi kiegyenlítés bizonylatát, közpénzfizetés esetén a pénztári kiadási bizonylat, vagy a számviteli előírásoknak megfelelő egyéb dokumentum.)

3.5. Amennyiben a szakmai és pénzügyi beszámoló nem felel meg a fentiekben foglaltaknak, vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, a Támogató a Támogatottat egy alkalommal, 15 napos határidő megadásával hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a hiánypótlást követően az elszámolás továbbra sem, vagy csak részben alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy a Támogató a rendelkezésre álló információk alapján dönt a csökkentett összegű támogatás elfogadásáról vagy az elutasításról.

3.7. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.

A Támogatott azonosító adataiban történő változások bejelentésének elfogadásával a Szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

3.8. A Támogatott a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) a tevékenység megvalósításának befejezése a hatályos támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest előre láthatóan 3 hónapot meghaladóan késik;
- b) változik a tevékenység bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője.

3.9. A Szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott cél az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A módosítás nem irányulhat a támogatási döntésben meghatározott összegén felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Támogató akkor is módosíthatja egyoldalúan a Szerződést, ha a módosítás a Támogatott számára többletköltséget eredményez, de a módosításra jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv által lefolytatott ellenőrzési jelentés megállapítása és javaslata miatt van szükség.

L.G. 5 R.K. Refr. 2
Nev

4. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, az eléllés esetei

4.1. Amennyiben a támogatott cél megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget; a Támogató eléllási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Támogatót a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Támogatónak.

Ha az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 82. § a), c), f) vagy h) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Támogatót adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb - a jogszabályban, támogatási szerződésben rögzített - feltételeiben változás következik be, a Támogatót a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak. A bejelentést követően a Támogató a jogszabályban rögzített határidőn belüli vagy annak hiányában 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, jogszabályban vagy a támogatási szerződésben meghatározott esetekben annak visszavonására, az ettől történő eléllásra, annak módosítására, felmondására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére, vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.

4.2. A Támogató a szerződéstől való eléllásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

4.2.1. az Ávr. 76. § (1) bekezdésben foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;

4.2.2. a támogatott feladat teljesítése meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik;

4.2.3. a Támogatót neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt, illetve más jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstípusi kötelezettségének, és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni;

4.2.4. a Támogatót a támogatási összeget a jelen szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;

4.2.5. a jelen szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Támogatót nem volt jogosult;

4.2.6. a Támogatót jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;

4.2.7. a támogatás felhasználásáról készült beszámoló benyújtásának határidejét a Támogató elmulasztja vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;

4.2.8. a 4.1. és a 6. pontban meghatározott értesítési kötelezettségek bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;

4.2.9. a Támogatót ellen a Cégek Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, adósságrendezési vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul.

4.3 Az eléllási jog gyakorlása esetében Támogatót a már kifizetésre került támogatás összegét az alább meghatározott ügyleti késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni 15 napon belül Támogató 11742214-15441661 számú pénzforgalmi számlájára egy összegben legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig.

Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamati számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

Handwritten signature: Róka
Handwritten signature: Róka

Támogatott tudomásul veszi, hogy az Ávr. 84. § (2) bekezdése értelmében a Támogató elállás nélkül is elrendelheti a támogatás visszafizetését jogsértő, illetve a szerződésben foglaltaktól eltérő, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén.

4.4. A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése beszédési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt 15 napos határidőn belül a Támogatott nem teljesíti fizetési kötelezettségét.

4.5. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással is felmondhatja a tanév végével (tárgyév június 30-ával) a támogatási időszakra vonatkozó, jelen szerződés szerinti elszámolási kötelezettség terhe mellett.

5. A támogatás felhasználásának ellenőrzése

5.1. A Támogató, valamint az általa meghatalmazott személy vagy szervezet jogosult a jelen szerződés alapján a szerződés szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni. Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére. Ennek keretében Támogatott köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat átadni, illetve a helyszíni ellenőrzés gyakorlásának feltételeit biztosítani.

5.2. Támogatott tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés alapján a költségvetési pénzeszközök felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, és a Támogató által megbízott belső ellenőr is jogosult ellenőrizni.

5.3. Támogatott vállalja, hogy a Támogató általi ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban feljogosított egyéb szervek részére megadja a jelen szerződés tartalmáról, annak teljesítéséről az általuk kért tartalmú tájékoztatást.

5.4. Támogatott köteles az ellenőrzés érdekében a Támogató által ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Támogató által kijelölt belső ellenőrzési szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a helyszínen is - a megfelelő dokumentumok, számlák, a tevékenység megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában - segíteni. A támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat köteles a támogatott tevékenység lezárását követő tíz éven keresztül hiánytalanul megőrizni.

6. Támogatott nyilatkozatai

6.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ellene a szerződés megkötésakor a cégközlönyben elrendelt felzárkózási eljárás, csőd-, végelszámolási, illetve adósságrendezési vagy egyéb a megszűnésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, és kötelezi magát arra, hogy haladéktalanul, írásban bejelenti Támogató részére, ha jelen szerződés hatálya alatt ellene a fentiekben megjelölt eljárás indul.

Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, átlátható szervezetnek minősül.

6.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy vele szemben a rendszeres munkügyi kapcsolatoknak az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételei teljesülnek, azok hiánya nem jelenti a támogatás nyújtásának akadályát; és az Áht. 109. § (4) bekezdése alapján kiadott miniszteri rendelet

 4

szerint vizsgálendő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátja.

6.3. A Támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használható fel. Amennyiben Támogatott általános forgalmi adó visszaigénylésére jogosult (vagy áru, illetve szolgáltatás továbbértékesítése esetén az adóterhet áthárította), úgy a támogatási összeg az általa benyújtott számlákon szereplő nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összeg, ha általános forgalmi adó visszaigénylésére nem jogosult (illetve amennyiben a támogatott tevékenység áru vagy szolgáltatás továbbértékesítése, nem hárította át az adóterhet), úgy a számlaérték bruttó összege alapján kerül meghatározásra.

A Támogatott az adólevonási jogosultságában bekövetkezett változást a szerződés módosítása végett haladéktalanul – de legkésőbb 3 napon belül köteles Támogató részére írásban bejelenteni. A Támogatásban – a változás bejelentéséig – igénybe vett áfa összeget a szerződés módosításakor rögzített módon a Támogatott köteles visszafizetni.

6.4. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a Támogató a szerződés megkötését követő 60 napon belül honlapján közzéteszi.

6.5. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében a jelen szerződésen kívül egyéb támogatási igényt Támogatott nem nyújtott be.

6.6. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen támogatás tekintetében nem állnak fenn vele szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek rögzítik, hogy Támogatott a jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről kiadott tájékoztatásban köteles felüntetni a támogatás tényét, valamint azt, hogy a támogatás a Támogatótól származik.

7.2. A szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

- Támogató részéről: Majosháza Község polgármestere
e-mail: polgarmester@majoshaza.hu
- Támogatott részéről: a Majosházi Református Egyházközség lelkipásztora
e-mail: majoshaza.ref@gmail.com

7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályzatrúnak, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

7.4. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

7.5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkeztetett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

[Handwritten signatures and initials]

7.6. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

7.7. A Támogatónak és a Támogatottnak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek köcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

Jelen szerződés a szerződő Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba, és a szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével – a 2. és 3. pontokban foglaltakra figyelemmel –, szerződésszegés esetén a 4.2. pont szerint, rendes felmondás esetén a 4.5. szerint szűnik meg.

Szerződő Felek a jelen 6 oldalból és 7 számozott pontból álló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Majosháza, 2014. október 9.

			
Majosháza Község Önkormányzata Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos polgármester jegyző, mint jogi ellenjegyző Támogató részéről		Majosházi Református Egyházközség Tóth Sándor Reha András gondnok intéző Támogatott részéről	
			

ET 1/2016.03.30. AZ.

A Dápesti Református Egyházmegye
Elnöksége nevében jóváhagyom.

Richardacháza 2016.03.22.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth u. 34., képviseli: *Kis Gábor polgármester*), mint Bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó), másrészről

Majosházi Református Egyházközség (2339 Majosháza, Kossuth u. 22., képviseli: *Tóth Sándor gondnok és Reha András lelképásztor*), mint Bérlető (a továbbiakban Bérlető) között, a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2002. február 28-án a Majosháza 25/1 hrsz-ú, illetve 2002. október 18-án a Majosháza 166/1 hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlanra megállapodás jött létre, amelyek alapján a Bérlető a fenti ingatlanokat alapfokú oktatás ellátása céljából térítésmentesen használatba kapta 25 éves időtartamra. Szerződő felek a 2002-ben létrejött szerződéses jogviszonyt felfülvizsgálva, annak jogfolytonosságát fenntartva, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2014. (IX. 24.) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlető pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Majosháza 25/1 hrsz-ú, 2,851 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben 2339 Majosháza, Kossuth u. 24. szám alatt található és a Majosháza 166/1 hrsz-ú, 2,811 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben 2339 Majosháza, Kossuth u. 9. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban együtt: ingatlan) a Bérlető által biztosított alapfokú oktatás ellátása céljára.

IDŐTARTAM

2. Jelen bérleti szerződés – tekintettel a felek között 2002 óta fennálló jogviszonyra – 2028. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. A bérleti szerződés meghosszabbításáról a szerződés lejártá előtt felek egyeztetnek.

BÉRLETI DÍJ

3. Bérbeadó az ingatlant térítésmentesen adja a Bérlető használatába a Bérlető által biztosított alapfokú oktatás ellátása érdekében. Bérlető vállalja az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség (villany-, gáz-, víz-, csatornaszolgáltatás, telefon, internet, hulladék, telekommunikációs díj, külső és belső állagmegóvó munkák, karbantartás) megfizetését. Bérbeadó hozzájárulásával Bérlető a közüzemi mérőórákat saját nevére íratja. Bérlető köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét, a számla összegének befizetését Bérbeadó bármikor ellenőrizheti.

BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

4. A Bérbeadó a bérleti időtartamra köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmasan a Bérlető rendelkezésére bocsátani.

Handwritten signatures and initials:
L. G. → R. K. Reha A. Kis

5. Bérbeadó jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges berendezést, felszerelést és eszközöket nem biztosítja.

6. A Bérbeadó vagy meghatalmazottja – a Bérlo indokolatlan zavarása nélkül – az ingatlan rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni, és a hiányosságokra, illetve a szerződésszegő magatartásra felhívni a Bérlo figyelmét.

BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. A Bérlo kijelenti, hogy a térítésmentes használatra figyelemmel a saját költségvetési forrásai és egyéb támogatásai terhére vállalja:

- a bérleti jogviszony fennállása alatt valamennyi, az ingatlan használatával járó rezsiköltség megfizetését,
- az oktatáshoz szükséges anyagok beszerzését,
- a tanulók vallásos neveléséhez szükséges segédeszközök beszerzését,
- az iskola érdekében történő kiszállási díjak, útemanyagköltségek megtérítését.

8. A Bérlo jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy az ingatlant kizárólag rendeltetésszerűen, az 1. pontban rögzített célra használja. A Bérlo köteles a bérlet tartalma alatt az ingatlant rendszeren és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. A Bérlo bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésakor a felújítási munkák ellenértékére a Bérlo nem tarthat igényt.

9. A Bérlo az ingatlant – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül – másnak tovább bérletbe nem adhatja, tartós használatra át nem engedheti.

10. A Bérlo az ingatlant mindenkor rendeltetésszerűen köteles használni azzal, hogy felelős minden olyan kárért, amely a szerződésszegő vagy rendeltetésellenes használat következménye.

11. Az ingatlan használatával kapcsolatos rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű használat során keletkezett károk megtérítése a Bérlo feladata.

12. A Bérlo az érdekkörében az ingatlanban tartózkodó személyek által okozott károkért úgy felel, mintha azokat maga okozta volna (alkalmazottak, megbízottak stb.). Bérlo felel továbbá a hatósági engedélyek be nem tartásával okozott károkért is.

BÉRETTI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

13. Jelen szerződést felek közös megegyezéssel azúntethetik meg.

14. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérlo az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állapotát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.

[Handwritten signatures and initials]

15. Bérlet jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amelyben Bérbeadó rendkívül darva eljárása során olyan jogellenes helyzetet teremt, amely megakadályozza az ingatlan céljának megfelelő használatát, továbbá ha a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy megnehezíti.

16. Felek egyetértően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlet köteles az ingatlant saját ingóságaitól kiürítve, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni, és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Jelen bérleti szerződés csak írásban, a Felek közös megállapodásával módosítható és egészíthető ki.

18. Felek a jelen szerződésből származó vitákat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19. Jelen szerződés Bérlet részéről egyházi főhatósági jóváhagyásra szorul, és azzal válik joghatállyossá, és azzal egyidejűleg a felek között 2002. február 28-án, illetve 2002. október 18-án kelt megállapodások hatályukat veszítik. Bérlet az egyházi főhatósági jóváhagyásról szóló okirat másolatát köteles annak kiállítását követően haladéktalanul Bérbeadó részére átadni.

Jelen bérleti szerződést szerződő felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Majosháza, 2014. október 9.

Majosháza Község Önkormányzata
Kis Gábor dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Bérbeadó

Majosházi Református Egyházközség
Tóth Sándor
gondnok

Reha András



ET 5/2016.03.20. sz.

A Debreceni Református Egyházkerület
Elnöksége nevében jóváhagyom.

Majosházán 2016.03.23.

