

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2018. április 10-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	dr. Kovács Lajos	alpolgármester
	Puskás-Bödő Noémi	képviselő
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket, Juhász Bálint urat, a Tempó-Consulting Kft. részéről és Bartek István urat, az INNO-VIT 98 Bt. részéről. Köszöntöm Aljegyző asszonyunkat és Műszaki Osztályvezető asszonyunkat is. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. Az írásban kiadott napirendi ponthoz javaslat? */Nem hangzik el./* Akkor javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” tárgyú pályázat beadására
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

35/2018. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” tárgyú pályázat beadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Puskás-Bödő Noémi és Kővári Lajos képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

36/2018. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Puskás Bödő Noémi és Kővári Lajos képviselőket jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” tárgyú pályázat beadására

Kis Gábor polgármester: Felkérem Osztályvezető asszonyt, hogy mondja el, hogy hogyan állunk most, és miért volt szükség erre a rendkívüli testületi ülésre. Megkaptuk az előterjesztést is az árajánlatokról. Légy szíves tájékoztass bennünket a szükséges határozatok meghozataláról.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Kiírásra került az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása” elnevezésű pályázat, amin szeretne Majosháza indulni. Az elnyerhető támogatás mértéke húsz millió forinttól ötven millió forintig terjed. A településnek az adóerő-képességétől függ, hogy milyen mértékű támogatást kap. Majosháza az egyeztetések alapján a harmincezer és az ötvenezer forintos kategóriába esik, így 85 %-os támogatást kaphat, és 15 % önerőt kell biztosítani. Ami elszámolható a pályázatban - 0 és ezekből állhatna össze a pályázat -, az maga az építési tevékenység, ez teszi ki a 90 %-át, 5 %-ot pedig a projekt előkészítés, amiben a pályázatírás és a műszaki tervdokumentáció számolható el. 1 %-ban a közbeszerzési eljárás és lefolytatása, 1 %-ban a műszaki ellenőr, és 2,5 %-ban a projekt menedzsmenti költség számolható el, illetve 0,5 %, de maximum négyszázezer forint erejéig a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása. Ezek közül az elemek közül van olyan, ami választható, de van olyan, ami önállóan nem elszámolható, de kötelező választani. A pályázat megvalósításához mindenféleképpen kell a nyilvánosság, és szükséges műszaki ellenőrt alkalmazni.

Kontha Benőné képviselő 14⁰⁸ órakor megérkezik az ülésre, a képviselők létszáma 6 főre emelkedik.

A pályázatnak van egy hároméves fenntartási időszaka, ahol évente egy fenntartási jelentést kell leadni azon a területen keresztül, ahol a pályázat megnyílik. Április 23-án reggel nyílik meg a pályázati felület. Tapasztalt pályázatírók mondták, hogy nem sokáig van nyitva, igyekezni kell a feltöltéssel. Addigra mindennek kész kell lennie. Amit még tudni kell, hogy Majosháza maximum negyvenhatmillió forint összegre pályázhat. Ez azt jelenti, hogy ebből negyvenmillió forint támogatás, hatmillió forint önerész. A Gazdasági osztállyal sikerült leegyeztetni az önerőt. Osztályvezető asszony azt jelezte, hogy átcsoportosítások jóváhagyásával rendelkezésre tud állni az önerész, ha szükséges. Ahhoz, hogy ez a pályázat benyújtásra kerülhessen, szükséges kiválasztani egy pályázatíró, és a műszaki tervdokumentáció elkészítésére egy tervezőt. Ehhez mi árajánlatokat kértünk be a becsült költségeknek megfelelően, figyelembe véve a szerzési szabályzatot. Meg is kaptuk az árajánlatokat, és a legalacsonyabb összegű műszaki tervdokumentáció összeállítására háromszáznolcvanezer forint alanyi adómentes árajánlatot adott az INNO-VIT '98 Bt. A pályázati dokumentáció összeállítására pedig a Tempo-Consulting Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, aminek az alapdíja egyszázezer forint plusz áfa, és amennyiben támogatottá válik a pályázat 3 % + Áfa a sikerdíj. Ez mind elszámolható része a pályázatnak a pályázatíró szerint. Ennyit kell előzetesen tudni. Ezzel a testületi üléssel és ezzel a határozattal a testület megbízza a műszaki tervdokumentáció összeállítására a tervezőt, valamint a pályázat megírására a pályázatíró, és felhatalmazza a Polgármestert ezeknek a megbízásoknak az aláírására. Ezen kívül, amikor összeállt a pályázat - ennek a jövő hét folyamán meg kell, hogy történjen -, akkor egy újabb testületi ülésre kell sort keríteni, amin dönt a testület arról, hogy elindul a pályázaton, és pontosan milyen értékekkel és milyen műszaki dokumentációt fog benyújtani. A pályázatot különböző szempontok alapján pontozzák, és nagyon fontos a pályázatíró kiválasztása, aki ezeket a szempontokat figyelembe fogja venni.

Juhász Bálint pályázati író: Sok szeretettel köszöntöm a jelenlévőket. Ez a pályázati kiírás már 2016. év végén megjelent, de ez már lefutott. Most újra kiírásra került. Gyakorlatilag olyan szempontból nem változott az előző kiíráshoz képest, hogy az alapfeltétel az, hogy kizárólag önkormányzati tulajdonú és belterületi utak fejlesztésére lehet pályázni. Szilárd burkolattal való ellátásra és meglévő szilárd burkolat felújítására, illetve ezen tevékenységekhez kapcsolódva lehet kiegészítő elemeket megvalósítani (csapadékvíz elvezetés, járda felújítás, közlekedésbiztonsági fejlesztések). A burkolat felújítása és ezek az egyéb kiegészítő tevékenységek alkotják ezeket az önállóan támogatható tevékenységeket. Ennek a főtevékenységnek 80 %-nak kell lenni. A fennmaradó 20 %-ból lehet egyéb kiegészítő tevékenységeket megvalósítani. Elég sok sikeres pályázaton vagyunk túl, és tapasztalatból tudom mondani, hogy azok az utak tudnak sikeresek lenni, amik valami közintézmény mentén találhatók közvetlenül, vagy fontos szerepet játszanak annak a megközelítésében. Én tudom, hogy furán hangzik ekkora méretű településen, mert itt bármelyik útra akár kivetíthető lenne, de mégis azokat az utakat próbálnánk meg erőltetni ebben a pályázatban, amelyek a településen belül vagy közintézményhez vezetnek, vagy buszmegálló van ott. A pályázat célja, hogy a munkába járás körülményeit és a közintézmények elérhetőségét javítsuk. Nem hiába kértek olyan helyszínrajzot, ahol jelölni kell a nyomvonalat és a nyomvonal mentén található intézményeket. Nagyon fontosak az önállóan nem támogatható tevékenységek is. Mi ezért a műszaki tartalomban mindenképpen megjelenítenénk olyan elemeket is, amelyek „nem fontosak”, vagy nem kiemelten fontosak az úthoz képest, de azért, hogy egy meglévő csapadékvíz árkot kikotrunk, táblákat rakunk oda, forgalomlassító küszöböt rakunk oda, sebességmérő táblát rakunk oda, a pályázaton a lehető legtöbb pontot tudjuk elérni. Én úgy gondolom, hogy a legjobb tartalmat akkor tudjuk összehozni, ha megtaláljuk ezeket az utakat, és ezeket a műszaki tartalmat feltüntetjük a végleges anyagban. Én azt javasolnám, hogy rakjunk be két utat, hogy ne veszítsük el annak a lehetőségét, hogy igen vagy nem. Az egyik út érje el a huszonnégy milliárd forintot, mert ha húsz millió forint alatt marad mind a kettő, akkor nem tudnak támogatni még csökkentetten sem. A támogatási szerződés aláírása után gyakorlatilag a támogatás 75 %-át megkapja az Önkormányzat, és ha azt és az önerőt elköltötte, utána igényelheti a fennmaradó 25 %-ot. A projektzárást követően valóban van egy hároméves fenntartási idő. A fenntartási jelentés kötelező, a nyilvánosság kötelező, a műszaki ellenőr kötelező, azt most még nem tudjuk, hogy közbeszerzést kell-e folytatni. Elvi szinten számolunk vele. Mi azt szoktuk csinálni, hogy az összes tevékenységre beállítanánk a maximum lehetőséget, ami 10 %-ot jelent. Nem tudom, hogy van-e még kérdés?

Kis Gábor polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Megnyitnám a vitát. Kérdés? Ötlet?

Kővári Lajos képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy miből lett ez a hatmillió forint?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Feltételezhetően átcsoportosításból.

Kozma Lászlóné képviselő: A hárommillió forint megvolt, mert ezzel terveztünk a költségvetésben erre a célra. A másik három millió forint, ami átcsoportosításra kerül.

Kővári Lajos képviselő: Az a hárommillió forint az utak fenntartására volt betervezve, és ha ez a beruházás azokat az utakat nem érinti véletlenül, amit fenntartunk, akkor attól vesszük el a pénzt. Ezt csak úgy megjegyzem. A másik nagyon fontos kérdés, hogy mikor kell fizetnünk? Az egyszázezer forintot értem, mert azt előre fizetjük. A háromszáznyolcvanezer forintot ki kell fizetnünk sikertelen pályázat esetén is?

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: Az előterjesztés határozati javaslata azt tartalmazza, hogy nem. Csak az egyszázezer forint plusz áfa összegnek - amiről már a múltkor pozitív döntést hozott a testület - a kifizetésére vállalt kötelezettséget az Önkormányzat a benyújtott pályázat összeállításának érdekében. A három százalékos sikerdíjként szerepel, de csak akkor, ha nyert a pályázat, és a háromszáznyolcvanezer forintot is csak akkor kell kifizetni, ha nyertes a pályázat.

Juhász Bálint pályázatíró: Annyit még hozzátennék, hogy említettem, hogy lesz egy támogatási szerződés, és annak a hatálybalépését követően negyvenöt napon belül megkapja ezt a pénzt az Önkormányzat. Úgy terveznénk szerződést kötni, ha megbízást kapunk, hogy a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül esedékes a három százalék. Ez az előlegből finanszírozható.

Kővári Lajos képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy sikertelen pályázat esetén is ki kell fizetni a háromszáznyolcvanezer forintot?

Bartek István tervező: Maradjunk annyiban, hogy nyertes pályázat esetén kell kifizetni a tervezői díjat.

Kővári Lajos képviselő: A majdnem négyszázezer forintos tájékoztatási költség összeköthető-e azzal, amiről beszéltünk, hogy a majosházi lakosság tájékoztatásának csak részben tudunk eleget tenni? Ezt össze tudjuk-e kapcsolni a lakosság tájékoztatásának fejlesztésével?

Juhász Bálint pályázatíró: A kötelező nyilvánosság biztosítása kötelező pályázati tevékenység. A pályázati kiírásban szerepelnek, hogy mik azok a tevékenységek, amiket meg kell valósítani. Ez egy sajtóközlemény kiküldése, projekt kezdéskor nyitó rendezvény, záráskor pedig egy záró rendezvény tartása kötelező, megfelelő arculattal ellátott tábla elhelyezése a megvalósítás helyszínén, fotódokumentáció. A negyvenhatmillió forintnak a fél százaléka számolható el erre, ez a valóságban kétszázharmincezer forint. Mi mindenhol csináljuk ezt a nyilvánosságot a menedzsmenttel együtt, ahol nyertünk.

Kis Gábor polgármester nem a napirendi témához kötődően tájékoztatást nyújt arról, hogy a hirdetőtáblák kihelyezése hogyan oldható meg költségkímélően saját erőből, mert a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. árajánlata magas, amit udvariasan elhárított.

Kis Gábor polgármester: Figyelembe véve azt, amit a pályázatíró mond, javasolom, hogy huszonnégy millió forintban próbáljuk a pályázat műszaki tartalmát meghatározni, ami a Rákóczi út a Művelődési Háztól a buszfordulóig. Ebbe gyakorlatilag négy buszmegálló tartozik, amiből egy már felújításra került, a másik három pedig indokolja. A buszmegálló megközelítése elég rossz. Elhangzott a tervező részéről, hogy egy igazi aszfaltozásnál az út két oldalát meg kell fogni szegélykövel. Nálunk erre még nem került sor. Én azt javasolnám, hogy ahol csúszik szét az út, ott meg kell fogni szegélykövel. Felhívnám a figyelmet arra, hogy annak idején a „butiksor”-nál nem jól lett megcsinálva az út, mert áll a víz. Itt megjegyezném, hogy ha az 51-es útról kikanyarodunk, ott is van két nagy gödör. Szóltam a Közútkezelőnek, és azt mondták, hogy nincs rá pénzük. Én ezt javasolnám, hogy a maradék összegből a Petőfi utcát lehetne helyrehozni.

Kozma Lászlóné képviselő: A Petőfi utcában a vízelvezetés kritikus a sarkon. Ha az meglenne, nem lenne rossz dolog.

Kővári Lajos képviselő: A Maller Mihály utca is ilyen. Megvan az aszfalt, de a vízelvezetés nem jó.

Juhász Bálint pályázatíró: A csapadékvíz-elvezetést csak a felújítandó utakra lehet megcsinálni, mert a vízelvezetés nem támogatandó, csak az utak felújítása. Erre külön pályázat van.

Kis Gábor polgármester: Akkor az önerővel együtt huszonnégy millió forintot a Rákóczi utcára költenénk, a többit pedig a Petőfi és a Dózsa utcára. Mi a helyzet az Áfával?

Juhász Bálint pályázatíró: Az Áfa elszámolható.

Kővári Lajos képviselő: Ha véletlenül nem kapjuk meg ezt a pénzt, nem nyerünk csak az egyiken, mi lesz akkor a másikkal?

Kozma Lászlóné képviselő: Akkor a nyertes összegnek kell az önerejét hozzátenni.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén tárgyú pályázatára pályázatot kíván benyújtani a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez;
- b) Fejlesztési célként a Rákóczi, a Petőfi és a Dózsa utcák felújítását jelöli meg, maximum bruttó 46 millió forint értékben;
- c) megbízza az a) pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció összeállításával az INNO-VIT '98 Bt-t (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.sz.) 380.000 forint (alanyi adómentes) összegben, melynek pénzügyi fedezetét a pályázattal elnyert támogatás biztosítja;
- d) megbízza az a) pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció összeállításával a Temp-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) 100.000 forint + Áfa összegben a 2018. évi költségvetésének terhére, a pályázat benyújtását követően, a pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, maximum 1.380.000 forint + ÁFA összegben a pályázat pozitív támogató döntéséről szóló kiértékelést követően;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a c) és d) pont szerinti megbízások aláírására és a pályázati anyag összeállítását követően döntésre való előterjesztéséhez a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

37/2018. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén tárgyú pályázatára pályázatot kíván benyújtani a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervén keresztül a felelős miniszterhez;
- b) Fejlesztési célként Rákóczi, Petőfi, és Dózsa utcák felújítását jelöli meg maximum bruttó 46 millió forint értékben;
- c) megbízza az a) pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció összeállításával az INNO-VIT '98 Bt-t (2336 Dunavarsány, Csermely utca 46.sz.) 380.000 forint (alanyi adómentes) összegben, melynek pénzügyi fedezetét a pályázattal elnyert támogatás biztosítja;
- d) megbízza az a) pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció összeállításával a Temp-Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) 100.000 forint + Áfa összegben a 2018. évi költségvetésének terhére, a pályázat benyújtását követően, a pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, maximum 1.380.000 forint + ÁFA összegben a pályázat pozitív támogató döntéséről szóló kiértékelést követően;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a c) és d) pont szerinti megbízások aláírására és a pályázati anyag összeállítását követően döntésre való előterjesztéséhez a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és legkésőbb 2018. április 19.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: További észrevétel? /Nem hangzik el./ Megköszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. /14³⁷/

A testületi ülés jegyzőkönyve 14³⁷ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Kis Gábor
polgármester




Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Puskás-Bódó Noémi
képviselő


Kovári Lajos
képviselő