



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere



2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: polgarmester@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 15 -ei rendes, nyílt ülésére

Hív. szám: MJH/9-8/2018.

Tárgy: Javaslat a Majosháza Építési Szabályzata
módosításának partnerségi egyeztetésének lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Majosháza településképe védelméről szóló rendelettervezet véleményezési anyagát. Mivel a településkép védelmével kapcsolatos előírásokat Majosháza Építési Szabályzatáról szóló hatályos 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletből át kell emelni a településképi rendeletbe, a jogharmonizáció megteremtése érdekében a hatályos rendelet módosítása szükséges.

Az Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet állami főépítési eljárás keretében lefolytatandó államigazgatási véleményezését megelőzően - a partnerségi rendeletünk előírásainak megfelelően - a rendeletmódosítással kapcsolatban megkértük a partnereket, a lakosság véleményét a 2018. február 2 -án a hirdetőtáblákon és a honlapon meghirdetett tájékoztatás során.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, hozzászólás a mai napig, a rendelkezésre álló határidőig, a rendelettervezettel kapcsolatban nem érkezett.

A vonatkozó jogszabály - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a - szerint a partnerségi egyeztetés azzal zárható le, ha a Képviselő-testület az esetlegesen beérkező véleményeket megismeri, a vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt és a döntést dokumentálja, közzéteszi.

A rendelettervezet elfogadását megelőzően az állami főépítési záró szakmai vélemény iránti kérelem, a partnerségi egyeztetést lezáró döntés kíséretében nyújtható be.

A fentiek alapján kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- tudomásul veszi, hogy Majosháza Építési Szabályzata módosításának partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről nem érkezett vélemény és ez alapján dönt a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról.
- felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére.
- felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz benyújtandó kérelemmel, a záró szakmai vélemény kikérése céljából, Majosháza Építési Szabályzata módosítása rendelettervezetének jóváhagyásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kertész Beáta főépítész

Majosháza, 2018. február 12.


Kis Gábor
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

