

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségének Dísztermében, 2018. január 25-én 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Kis Gábor	polgármester
	Puskás-Bödő Noémi	képviselő
	Kontha Benőné	képviselő
	Kozma Lászlóné	képviselő
	Kővári Lajos	képviselő
	Szabóné Réső Szilvia	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető

valamint: Kovács Sándorné jegyzőkönyvvezető

Kis Gábor polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk. Az írásban kiadott napirendi pontokhoz javaslat? */Nem hangzik el./* Akkor javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelettervezete - önkormányzati véleményezési anyag jóváhagyására
 2. Javaslat a „Majosházai Napraforgó Óvoda közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
 3. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének módosítására
 4. Javaslat iskolai körzet véleményezésére
 5. Javaslat a betelepítési kvóta ismételt elvi elutasítására
- Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

1/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Majosháza Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelettervezete - önkormányzati véleményezési anyag jóváhagyására
2. Javaslat a „Majosházai Napraforgó Óvoda közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének módosítására
4. Javaslat iskolai körzet véleményezésére
5. Javaslat a betelepítési kvóta ismételt elvi elutasítására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kis Gábor polgármester: Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Puskás-Bödő Noémi és Szabóné Réső Szilvia képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

2/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Puskás-Bödő Noémi és Szabóné Réső Szilvia képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat Majosháza Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelettervezete - önkormányzati véleményezési anyag jóváhagyására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést megkaptuk. Megkérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta?

Kozma Lászlóné képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Főépítész asszonynak van-e valami hozzáfűznivalója?

Kertész Beáta főépítész: Már a bizottsági ülésen elmondtam mindent. A 15. §-hoz és a 20. §-hoz szeretném a testület véleményét megkapni. Megbeszéltük, hogy nem tesszük bele a rendeletünkbe kötelezően a helyi védelmi kötıtségeket, csak az egyházi és az önkormányzati védelmi kötıtségeket, de ez nem sok. Az Egyháznál a templom, a volt parókia, az Önkormányzatnál az önkormányzat épülete, másrészt pedig a hatályos építési szabályzatban a területi védelmek is javasolt módon vannak jelölve, tehát nem kötelezően, ez a Petőfi utcának négy telket érintő szakasza, illetve a temetőnek a területi védelme. Javasolnám megfontolásra a 15. §-t, ami a rendeletben narancsszínnel van kiemelve.

„(1) Az 1. mellékletben meghatározott történeti, falusi karakterű területeken - a Kossuth és Petőfi utcákban a megőrzendő hagyományos történeti településkép, utcakép érdekében - a kialakult beépítési vonal és a tetőgerinc kialakult iránya az épületek átépítésekor, vagy bontást követően új épület építésekor is megtartandók. Az esetleges foghíjtelkeken a beépítési vonal és a tetőgerinc iránya a szomszédos telkeken levő épületekhez illeszkedően határozható meg.

(2) A kialakult hagyományokhoz igazodóan előkert nélküli, utcafronti beépítési vonalon új épület építése minden esetben megengedett.

(3) Az (1) bekezdés előírásaitól közintézmény létesítése esetén az elhelyezendő funkcióra tekintettel el lehet térni.”

Az lenne a javaslatom, hogy ennek a kialakult beépítési formának a megtartását tartalmazza a településkép védelmi rendelet.

Javasolnám továbbá a 20. §-t a Képviselő-testületnek megfontolásra, abból is az (5) bekezdést, ami a temetőre vonatkozik. *„Az 1. mellékleten egyéb karakterű területként besorolt temető területén a régi sírjelek fennmaradását, a Makra-kripta Rákóczi utca felőli látványának zavartalan érvényesülését biztosítani kell, az semmiféle építménnyel, hirdetéssel, reklámmal, reklámhordozóval nem takarható, sem a temető területén belüli, sem a Rákóczi utca érintett szakasza menti elhelyezés esetén.”*

A korábban javasolt területi védelem szerint a régi sírjelek (sírok) fennmaradását biztosítani kell. Ez a két paragrafus, amiben szükséges lenne a Képviselő-testület egyetértése, hogy a továbbiakban ez érvényesülni tudjon. Másrészt a napelemekkel, napkollektorokkal kapcsolatos 29. §-t és a 45. §-t érinteném.

A 29. §. szerint: Településképi követelmények tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. *„(1) Magasabb szintű jogszabály által a Ráckeveki(Soroksári)-Duna-ág (a továbbiakban: RSD) területén és az ahhoz kapcsolódó területeken meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határát, mely magában foglalja az RSD-t, a Domariba szigetét, valamint magába foglal Duna-ággal határos szántóterületek egy részét és üdülési karakterű területek már többnyire beépült kisebb részét, az 1. melléklet, valamint az SZT) jelöli.”*

Szintén kiemelendő előírás a 45. §:

„(1) Helyi védelemmel érintett épületek közterület felé néző, 35°-osnál meredekebb hajlásszögű tetőfelületén és homlokzatán napelem, napkollektor nem helyezhető el.

(2) Homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy azok igazodjanak az épület nyílásméretéhez, kiosztásához.

(3) Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tetősíkba, vagy attól legfeljebb 20 fokkal eltérően telepíthetők és úgy kell elhelyezni, hogy azok

a) a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,

b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakokhoz.

(4) Lapostető esetén táblás napelemeket/napkollektorokat az attikával párhuzamosan, attól minimum 50 cm-t tartva, a tetősíktól legfeljebb 45 fokos dőlésszögben, a tető teljes területét lefedhetően lehet elhelyezni.

(5) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

(6) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében."

Ezzel a kiegészítéssel kérem, hogy foglalkozzunk a tervezettel.

Kis Gábor polgármester: A Bizottságot kérdezem, hogy mi az álláspontja?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: A rendeletalkotási folyamatban az egyeztetési szakaszban járunk. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, akkor ez a tervezet megy partnerségi és államigazgatási egyeztetésre.

Kis Gábor polgármester: A kérdés az, hogy ezekkel a módosításokkal, amit Főépítész asszony elmondott a Bizottság megtárgyalta, elfogadjuk-e? Amennyiben igen, akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati véleményezési anyagként elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelettervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

3/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati véleményezési anyagként elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelettervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Itt szeretném megköszönni Főépítész asszonynak a munkáját és azoknak, akik részt vettek ebben a munkában. Eddig pozitív visszajelzéseket kaptunk, hogy igényes és nagyon szép munka.

2. Javaslat a „Majosházai Napraforgó Óvoda közétkeztetésének biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést megkaptuk. Köszöntöm körünkben Kovács Gábor urat, és át is adnám a szót.

Kozma Lászlóné képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Akkor kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. évi módosított belső ellenőrzési terv elfogadásával az Önkormányzat - 129/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott - 2017. évi belső ellenőrzési tervét módosítja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

5/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2017. évi módosított belső ellenőrzési terv elfogadásával az Önkormányzat - 129/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott - 2017. évi belső ellenőrzési tervét módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat iskolai körzet véleményezésére

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést megkaptuk. Megkérdezem, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta-e?

Kozma Lászlóné képviselő: Tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által összeállított, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzettel egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményéről 2018. február 15-ig tájékoztassa a Járási Hivatalt.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

6/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által összeállított, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, Majosháza község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzettel egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményéről 2018. február 15-ig tájékoztassa a Járási Hivatalt.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a betelepítési kvóta ismételt elvi elutasítására

Kis Gábor polgármester: Az írásos előterjesztést megkaptuk. Megkérdezem, hogy a Bizottságok tárgyalták-e?

Kozma Lászlóné képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Kis Gábor polgármester: Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa képviselt polgárok érdekeit szem előtt tartva kinyilvánítja, hogy nem kíván Majosháza sem bevándorlósszervező irodát, sem migránstábort; egyúttal elutasítja a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

7/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa képviselt polgárok érdekeit szem előtt tartva kinyilvánítja, hogy nem kíván Majosháza sem bevándorlósszervező irodát, sem migránstábort; egyúttal elutasítja a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

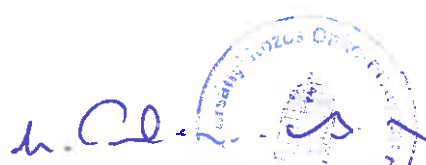
A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kis Gábor polgármester: Végeztünk a testületi üléssel, de egy rövid információt szeretnék megosztani Önökkel. Tavaly megkaptuk a Zrínyi u. 61. szám alatti ingatlant. Ma kaptam meg a végzést, hogy bejegyezték az ingatlant tulajdonunkba. Ezúton is köszönöm Jegyző úrnak és Ügyvéd úrnak a közbenjárást. Ezt még nem tudtuk birtokba venni. Osztályvezető asszonnyal egyszer már ott voltunk, és megállapítottuk, hogy milyen állapotok vannak. Elszomorító. Akitől kaptuk az ingatlant, azt kérte, hogy egy fél évig ne nyúljunk a bent lakóhoz. Tegnap véletlenül sikerült elkapnom személyesen a bolt előtt, mert eddig elérni sem tudtuk. Beszéltem vele, és teljesen barátságosan kértem őt, hogy tegye lehetővé a tulajdonunknak a birtokbavételét. Jövő hét keddre kaptam időpontot arra, hogy mehetünk az ingatlant ismételt megtekintni, és itt most tisztelettel kérem, hogy akinek van ideje, az jöjjön, és nézze meg a saját szemével, mert jelentős értékről van szó, illetve jelentős állagmegőrzési feladatokról, mert vastagon áll a kosz. Ezt a közmunkásokkal és a falugondnokkal rendbe kell hozatni. További észrevétel? */Nem hangzik el./* Megköszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom. */10⁴⁶/*

A testületi ülés jegyzőkönyve 10⁴⁶ órakor lezárásra kerül.


Kis Gábor
polgármester

K.m.f.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Puskás-Bödő Noémi
képviselő


Szabóné Részó Szilvia
képviselő