



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 1137-7/2016/M.

Tárgy: Javaslat a „Majosháza, Árpád u. 30. szám alatti orvosi rendelő épület tetőszerkezeti megerősítése, csapadékvíz-elvezető rendszer építése, alapozás megerősítése, valamint nyílászáró-csere és utólagos homlokzati hőszigetelés tervezése, engedélyezése, valamint a kivitelezés műszaki ellenőrzése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján beszerzési eljárást indítottunk a „Majosháza, Árpád u. 30. szám alatti orvosi rendelő épület tetőszerkezeti megerősítése, csapadékvíz-elvezető rendszer építése, alapozás megerősítése, valamint nyílászáró-csere és utólagos homlokzati hőszigetelés tervezése, engedélyezése, valamint a kivitelezés műszaki ellenőrzése” tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2016. május 13-án közvetlenül megküldésre került a Képviselő-testület által kiválasztott három vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2016. május 20-án 09:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy a 3 ajánlat formailag megfelelően lett benyújtva. Az ajánlattételi felhívásnak mindenben megfelelő, teljes körű ajánlatot – ami tartalmazza a folyamat leírását is – csak 1 vállalkozó adott. Jelen előterjesztés mellékletei az ajánlatok értékelési jegyzőkönyve (1. számú melléklet), valamint a három benyújtott ajánlat (2-4. számú melléklet).

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes, teljes körű ajánlatok kerülnek értékelésre, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7.) tette.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Majosháza, Árpád u. 30. szám alatti orvosi rendelő épület tetőszerkezeti megerősítése, csapadékvíz-elvezető rendszer építése, alapozás megerősítése, valamint nyílászáró-csere és utólagos homlokzati hőszigetelés tervezése, engedélyezése, valamint a kivitelezés műszaki ellenőrzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
1. A Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7.) ajánlata érvényes;
 2. A TE-FO PLAN Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 33/A) ajánlata érvényes;
 3. A VMI Mérnökiroda Kft. (1183 Budapest, Árpád utca 3/b) ajánlata érvényes;
 4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7.) tette;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt;
- b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a 2016. évi költségvetés „önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” költséghely terhére biztosítja;

c) Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka műszaki ügyintéző

Melléklet:

1. számú: Értékelési jegyzőkönyv
2. számú: Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7.) árajánlata
3. számú: TE-FO OLAN Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 33/A) árajánlata
4. számú: VMI Mérnökiroda Kft. (1183 Budapest, Árpád utca 3/b) árajánlata

Majosháza, 2016. május 30.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2016. május 26. napján.

Tárgy: „Majosháza, Árpád u. 30. szám alatti orvosi rendelő épület tetőszerkezeti megerősítése, csapadékvíz-elvezető rendszer építése, alapozás megerősítése, valamint nyílászáró-csere és utólagos homlokzati hőszigetelés tervezése, engedélyezése, valamint a kivitelezés műszaki ellenőrzése” tárgyában kiírt beszerzési eljárás

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Vella Zoltán, beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2016. május 13. napján az alábbi cégeknek küldtük ki:
VMI Mérnökiroda és Építőipari Szolgáltató Kft. 1183 Budapest, Árpád utca 3/B.
Karsádi és Fia Bt. 2316 Tököl, Duna utca 5/7.
TE-FO PLAN Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Tököli utca 33. A. ép.

Felhívásunkra 2016. május 20-án határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Engedélyezési tervdokumentáció bruttó ajánlati ár	Kiviteli tervdokumentáció bruttó ajánlati ár	Kivitelezés műszaki ellenőri díja bruttó ajánlati ár	Eljárási folyamat leírása
1. Karsádi és Fia Bt. 2316 Tököl, Duna utca 5/7.	508.000 forint	635.000 forint	254.000 forint	van
2. TE FO PLAN Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 33/A	546.100 forint	673.100 forint	381.000 forint	nincs
3. VMI Mérnökiroda Kft. 1183. Budapest, Árpád utca 3/b.	571.500 forint	698.500 forint	317.500 forint	nincs

Az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek megfelelő teljes körű ajánlatot a **Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7)** adott.

A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának IV.4. a. pontja alapján és a fentiek értelmében a **Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna utca 5/7)** ajánlatát javasoljuk Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző



Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző

Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Vella Zoltán

beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza Község Önkormányzata

dátum: 2016. május 19.
ügyintéző: Karsádi Zsolt
tárgy: ajánlat

2339. Majosháza
Kossuth utca 34 .

SZOLGÁLTATÁSI ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettük megkeresésüket és ajánlatkérésüket a Majosháza, Árpád utca 30. szám alatt lévő orvosi rendelő korszerűsítése, állagmegóvásával kapcsolatos tervezési, és műszaki ellenőrzési munkáival kapcsolatban.

Az ajánlatkérésben szereplő műszaki szolgáltatásokat az alábbiak szerint tudjuk vállalni:

Megrendelő:	Majosháza Község Önkormányzata (képviseli: Kis Gábor polgármester Úr) 2310. Szigetszentmiklós, Kossuth u. 34.
Kivitelezési helyszín:	2339. Majosháza, Árpád utca 30, hrsz: 249.
Kivitelezés tárgya:	Orvosi rendelő korszerűsítésével, állagmegóvásával kapcsolatos tervezési, és műszaki ellenőrzési munkái.

Építési engedélyezési eljárás rövid leírása:

Mivel a tárgyi munka építési engedély köteles tevékenység, ezért a vonatkozó 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet értelmében engedélyezési eljárást kell lefolytatni a tárgyal kapcsolatosan. Amennyiben a telek tulajdonosa, vagy az építető személye a Majosházi Község Önkormányzat, abban az esetben a építési engedélyezési tervet, a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Jegyzőjének kell benyújtani, aki megkeresi a Pest Megyei kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztályát (1051. Budapest, Sas utca 19.), hogy a Jegyzővel szemben kizárási okot állapítson meg, a Ket. 42.§ (5) bekezdése alapján. Az áttétel valószínűleg a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklói Járási Hivatal Építésügyi Osztályához kerül. (2310. Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A). Ő lesz az építési engedélyezési eljárás lefolytatója.

Tervezési költségek:

Építési engedélyezési tervdokumentáció:

400,000 Ft+27%ÁFA (bruttó: 508,000 Ft)

Kiviteli tervdokumentáció

(árazott , és árazatlan költségvetés kiírása):

500,000 Ft+27%ÁFA (bruttó: 635,000 Ft)

Műszaki ellenőrzés díja:

200,000 Ft+27% ÁFA (bruttó: 254,000 Ft)

Összesen:

1,100,000 Ft+27%ÁFA (bruttó: 1,397,000 Ft)

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésük és hamarosan megrendelőink között
üdvözölhetjük Önöket.

Kelt: Tököl, 2016. 05.19.

Tisztelettel:

Karsádi És Fia Bt
Karsádi György
okleveles építésmérnök



KARSÁDI ÉS FIA BT
2516 Tököl, Duna u. 37.
Adószám: 24612510-2-13

TERVEZÉSI, ÉS MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLAT

CÍMZETT

MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÁRGY

ORVOSI RENDELŐINTÉZET ÁTALAKÍTÁSÁNAK,
FELÚJÍTÁSÁNAK TERVEZÉSE, KIVITELEZÉSI
MUNKÁLATOK MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

VÁLLALÁSI ÁR:

1,260,000 FT + ÁFA, AZAZ FT BRUTTÓ 1,600,000 FT

ENGEDÉLYEZÉSI TERV: 430,000 FT + 27% ÁFA

KIVITELI TERV: 530,000 FT + 27% ÁFA

MŰSZAKI ELLENŐRZÉS: 300,000 FT + 27% ÁFA

ÖSSZESEN:

1,260,000 FT + 27% ÁFA

SZIGETSZENTMIKLÓS, 2016. 05.14.

HALÁSZ LÁSZLÓ

TE-FO PLAN KFT

2310. SZIGETSZENTMIKLÓS, TÖKÖLI ÚT 33/A
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

CÍMZETT:

Majosháza Község Önkormányzata

Árajánlattevő:

VMI Mérnökiroda KFT
1183. Budapest, Árpád utca 3/b.

Tárgy:

Majosháza, orvosi rendelő felújítása, korszerűsítése
(tervezés-műszaki ellenőrzés)

A fenti tárgyi munkára a következő részletezett árajánlatot tesszük:

Engedélyezési terv: 450,000 FT+ÁFA

Kiviteli terv: 550,000 FT+ÁFA

Műszaki ellenőrzés: 250,000 FT+ÁFA

Összesen:

1,250,000 FT+ÁFA

Budapest, 2016. május 16.



VMI Mérnökiroda KFT (ügyvezető: Varga Tibor)
1183. Budapest, Árpád utca 3/b.