



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

2339 Majosháza, Kossuth u. 34., Tel: 06/24-511-830, Fax: 06/24-511-831,
E-mail: majoshaza@majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 28-ai rendkívüli, nyílt ülésére

Hiv. szám: 157-28/2015/M.

Tárgy: Javaslat Majosháza Község Önkormányzat Környezeti
Fenntarthatósági Tervének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 69/2015. (IV.29.) számú határozatával Majosháza Község Fenntarthatósági Tervét a 2015-2018-ig terjedő időszakra, melynek elkészítése a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0011 azonosító számú Ivóvízminőség-javító projekt része volt.

A pályázat ellenőrzése kapcsán benyújtásra került a Fenntarthatósági Terv a Belügyminisztérium részére. Ezzel kapcsolatosan hiánypótlásra szólítottak fel, mivel a Fenntarthatósági Tervet hiányosnak találták a felépítését tekintve. A hiánypótlásban kitértek arra, hogy a Fenntartható tervvel vagy programmal a Local Agenda 21 rendelkezik. A Local Agenda alapvető célja az önkormányzat aktív és cselekvő közreműködésével, a lakosság tevőleges támogatásával olyan program kidolgozása és megvalósítása, amely a fenntartható fejlődésen alapul. A megvalósítás az érintett helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív részvételével lehetséges. Az LA21 három terület: a társadalom, a környezet és a gazdaság egységes rendszerbe foglalása, ahol a fenntarthatóság elve alapján a természeti-környezeti értékeknek van elsőbbsége. A fenntarthatóság programja komplex program, amely a természeti környezet fejlesztésével összhangban tervezi el az épített környezet, infrastrukturális rendszer, energiaellátás, közlekedés, hulladékkezelés, agrárium stb. jövőorientált alakítását. Tehát a fenntarthatósági terv nem csupán egy helyzetértékelés, hanem elemzéseken, tervezési folyamatokon keresztül célokat, a célok eléréséhez a helyi adottságoknak megfelelően intézkedéseket, programokat dolgoz ki. A Belügyminisztérium által megadott szempontok alapján a jelölt hiányosságok pótlásra kerültek, és a dokumentáció előzetes véleményezésre megküldésre került a Minisztérium részére. **A fenntarthatósági tervet ebben a formában, felépítését tekintve is megfelelőnek találták.**

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Majosháza Község Fenntarthatósági Tervét a 2015-2019-ig terjedő időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Majosháza, 2015. október 13.

Kis Gábor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

FENNTARTHATÓSÁGI TERV

Majosháza Község Önkormányzatának

Fenntarthatósági Terve

2015-2019-ig terjedő időszak

2015. szeptember

1 TARTALOM

1	Tartalom	2
2	Preambulum.....	5
3	Helyzetértékelés	6
3.1	Településszerkezet, épített környezet.....	6
3.1.1	Szerkezet.....	6
3.1.2	Közlekedés	7
3.1.3	Közművek	7
3.1.4	Energia ellátás.....	8
3.2	Majosháza társadalma	9
3.3	Majosháza gazdasága	9
3.4	Humán szolgáltatások.....	9
3.4.1	Közüntézmények, humán ellátás.....	9
3.4.2	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere 10	
3.5	Környezeti és környezetvédelmi helyzetkép.....	11
3.5.1	A táji és természeti adottságok és védelmük.....	11
3.5.2	Ökológiai és természetvédelmi jellemzők NATURA 2000, védett természeti területek, védett fajok) viszonyai	12
3.5.3	A zöldfelületi rendszer	13
3.5.4	Geomorfológiai, geológiai viszonyok	13
3.5.5	A környezet hidrogeológiai értékelése.....	13
3.5.6	Éghajlat (csapadékok)	15
4	Majosháza fejlesztési lehetőségei.....	16
4.1	A település adottságai	16
4.1.1	Megvalósult fejlesztések és a felmerült problémák.....	16
4.1.2	Fejlesztési lehetőségeket magukban hordozó területek	16
4.1.3	Veszélyek.....	16
4.2	A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése	16
4.2.1	A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer.....	16
4.2.2	Javaslat a változások nyomon-követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	16
5	A fejlesztés programja	18

5.1	Fejlesztési célkitűzések.....	18
5.1.1	Településfejlesztési célkitűzések	18
5.1.2	Ipar.....	19
5.1.3	Idegenforgalom	19
5.1.4	Infrastruktúra	19
5.1.5	A környezeti hatásokhoz kapcsolódó feladatok:.....	19
5.1.6	Köznevelés, művelődés, ifjúsági feladatok.....	20
5.1.7	Szociális és egészségügyi ellátás	20
5.1.8	Közbiztonság	20
5.1.9	Civil szervezetek	20
5.1.10	Település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere.....	20
5.2	Munkahelyteremtés.....	20
5.2.1	Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok.....	20
5.2.2	Közfoglalkoztatás.....	21
5.3	Településfejlesztési politika	21
5.3.1	A településfejlesztés átgondoltsága	21
5.3.2	Felkészülés a pályázatokra.....	21
5.3.3	Településfejlesztési célok	22
5.4	Az adópolitika célkitűzései	22
5.4.1	Közigazgatás.....	23
5.5	Településüzemeltetési politika célkitűzései	23
6	Fenntarthatósági program.....	24
6.1	Környezettudatos menedzsment és tervezés.....	24
6.1.1	Környezeti menedzsment eszközök	24
6.1.2	Fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások.....	25
6.1.3	Természetes térszerkezet megőrzése	25
6.2	Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás	26
6.2.1	Természeti erőforrások megőrzése	26
6.2.2	Jó környezet- és egészség állapot megőrzése	26
6.2.3	Társadalmi felelősségvállalás	26
7	Intézkedés.....	28
7.1	A fejlesztési program és a fenntarthatóság összefüggései.....	28
7.1.1	Az intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására	28
7.1.2	Gazdaság.....	30
7.1.3	Környezeti hatások	32

7.2	Monitoring és visszacsatolás	34
7.3	Cselekvési terv	34
7.3.1	Fenntarthatósági megbízott és monitoring csoportok kijelölése	34
7.3.2	Fenntarthatósági terv felülvizsgálata	35
7.3.3	Tudatformálás, konzultációk, gyűlések tartása	35
7.4	Indikátorok	35
7.4.1	Társadalmi terület mutatói	37
7.4.2	Gazdasági terület mutatói	40
7.4.3	Környezeti mutatók	41
8	Záradék	44

2 PREAMBULUM

Majosháza a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág menti kiemelkedő természeti adottságokra épülő, a táji, természeti és épített értékeket megőrző nyugodt, falusias hangulatú, de korszerű, igényes életvitelt, kereskedelmi, szolgáltató és ipari háttérrel, megélhetést biztosító település a budapesti agglomeráció déli határán

Majosháza lakó- és üdülónépessége növekedése, lakosságának helyben tartása és munkahelyteremtő igénye szükségessé teszi a település összehangolt, rendezett térbeli-fizikai kereteinek meghatározását, a természeti és az épített adottságok és lehetőségek hatékony kihasználásával, a működőképesség és a fenntarthatóság biztosításával, a környezeti ártalmak lehető legkisebbre való csökkentése mellett.

Majosháza jelen fenntarthatósági tervében megfogalmazott fenntarthatósági célkitűzések és program, Majosháza Településfejlesztési koncepciójában és Gazdasági programjában foglalt célkitűzések eredményeinek fenntarthatóságához kell hozzájárulnia.

3 HELYZETÉRTÉKELÉS

3.1 TELEPÜLÉSSZERKEZET, ÉPÍTETT KÖRNYEZET

3.1.1 Szerkezet

Majosháza a Ráckevei–(Soroksári)–Duna-ági körzet települése. Az 51-es főközlekedési út nyomvonala a település belterületétől keletre metszi az igazgatási területét. A közigazgatási terület főútvonalától keletre fekvő részén főként védelmi erdőrészekkel határolt különleges bányaterület, illetőleg kisebb részben mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, 1998-tól kertvárosias üdülőterület található. Az út és a Duna-ág közötti részen gazdasági és mezőgazdasági területek és Majosháza belterülete helyezkedik el.

A 1142ha+6665 m² közigazgatású területű település belterületének nagysága 116ha +8907m² - lakó és vegyes övezet -, a 973ha+9788m² külterületből 167ha+2718 m² mezőgazdasági kivét és 50ha+7970 m² a kertgazdasági terület.

Majosháza belterületét jelenleg sem az országos közúthálózat sem a vasúthálózat nem érinti. A községet érintő országos mellékút az 51108. számú Majosházi bekötőút.

A településre jellemző a falusias karakterű beépítettség, illetve a Duna közelsége folytán a hétvégi házak, üdülőterületek megjelenése is. A települést már elkerüli az agglomerációs nyüzsgés, illetve a vele járó problémák. A település lakóterülete falusias lakóterületi övezetbe tartozik, nagy részben a jelenlegi belterületen beépült telkekkel. A település fő utcája a Kossuth Lajos utca. A keresztirányú két főközlekedési úton találhatóak a település közintézményei. Jellemzően nagy kertbelsőségű tömbökben helyezkednek el az É-D irányú Kossuth Lajos utca és a vele párhuzamos Petőfi, Zrínyi, Árpád utca és Széchenyi sétány között. A jelenlegi képet - és egyben **a lakóterületek fejlesztésének irányait** - a Széchenyi sétány és Zrínyi utca közötti utcanyitások révén bekövetkezett **sűrűsödés**, valamint **a lakóterületek É-D irányú- lakóterületi - bővülési** lehetősége jelenti. Új jelenség a nagy lakótelkek több lakással, kerttelepülési jellegű beépülése. Jellemző bővülést jelent még a vegyes övezetben az üdülő lakóházzá minősítése és a kitelepülés.

A vegyes övezet lakó és üdülőházas területe a belterület teljes hosszában a Ráckevei Duna-ág partján helyezkedik el. Fejlesztése a közterület és a közlekedés –kerékpár közlekedés is – vonatkozásában szükséges.

A bánya különleges területeken a bányászati tevékenység jelenleg is folyik. A felhagyott bányaterületek a rekultivációt követően mezőgazdasági, vagy üdülőterületi hasznosítása jöhet szóba. Az 51-es út csomópontja közelében levő gazdasági területek kijelölésére 2001-ben került sor.

A külterület lényegében három fő felhasználási területtel jellemezhető, az előbb ismertetett bányaterület, kisebb mértékű, foltokban található erdőterület és szántóföldi növénytermesztés művelésű mezőgazdasági terület.

A beépítésre szánt területek növelése a külterületi részeket a bányafelhagyáshoz kapcsolódón felül a Duna-menti rész és az 51-es főút közötti terület mezőgazdasági térsége 10%-ának megfelelő mértékben, valamint a zöldövezeti részek 5%-ának megfelelő mértékben tervezett (TSZ).

A mezőgazdasági terület megművelése nem tart számot az ivóvíz felhasználására. A időszaki jellegzetességet a vízfelhasználásban a nyári nagyobb létszám és az öntözés jelenti.

3.1.2 Közlekedés

Majosháza országos főúthálózati kapcsolatát az 51. sz. főút biztosítja. A főút a település területén 2x1 forgalmi sávossal, külterületi jellegű. Az út forgalma 13850 E/nap. Az 51. sz. főút – 51108 j. út – 52102; út csomópontja egyszerű útcsatlakozás.

Majosháza központjának megközelítő útja az 51. sz. főút felől az 51108 j. bekötő út. A bekötő út az 51. sz. főút és a temető között külterületi, attól nyugatra belterületi jellegű. Forgalma 3070 E/nap.

Majosháza területén halad az 51. sz. főúttól keletre Délegyháza bekötő útja, az 52102 j. út külterületi szakasza, forgalma 3435 E/nap.

Majosháza belterületén az 51108 jelű úthoz csatlakozó települési gyűjtő utak merőleges hálózatot alkotnak:

- a Rákóczi Ferenc utca az országos közút meghosszabbításában az úthálózat kelet-nyugati tengelye
- a Kossuth utca a településközpontot észak-déli irányban szeli át
- az Ady Endre utca a belterületet délről határolja
- a Széchenyi sétány a Ráckevei (Soroksári)–Duna partjának megközelítő útja, egyúttal Árporka felé is kapcsolatot biztosít.

Majosházát az 51. sz. főúton közlekedő járatok érintik, megállójuk a Majosháza csomóponttól délre, Kiskunlacháza területén van (Majosházai elágazás)

A belterületet kiszolgáló 652, 660, 661, 665 és 667/668 sz. helyközi járatok az 51108 j. út – Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi sétány útvonalon közlekednek az Ady Endre utcában levő fordulóig. Megállói a Rév állomás, Széchenyi sétány, Művelődési Ház és temetőnél vannak, átlagosan 500 m gyaloglással elérhetők a belterületről.

Vasút nem érinti a települést, a legközelebbi vasúti megálló Délegyházán van.

A Ráckevei (Soroksári)-Duna-ágon Majosháza kikötői létesítményei használaton kívül vannak, a szigetcsépi kompátkelés megszűnt, a vízen hosszanti hajózás nem működik.

A kerékpáros közlekedés az úthálózaton bonyolódik le, a forgalom alapján nincs szükség önálló kerékpárútra.

A település központjában az egyes intézmények illetve kereskedelmi szolgáltató egységek parkolása közterületen történik, az 51108 j. út menti telephelyeken a parkolási igényeket telken belül kielégítik.

3.1.3 Közművek

Majosháza közműellátása folyamatos fejlődés eredménye, ma már a jól közművesített települések közé tartozik. Közműellátására a vízellátás, a szennyvízelvezetés-kezelés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült. A közművek vonatkozásában a csapadékvíz elvezetés tekinthető a legkevésbé rendezettnek. A településre jellemző a nyílt árkos rendszerű csapadékvíz elvezetés illetve szikkasztás, ahol kialakított az árok, ott sem mindenhol biztosítja a megfelelő vízelvezetést. A felszíni vizek befogadója a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág.

Majosháza az RSD mentén fekszik, amelynek vízminőség védelmére a talaj, talajvíz védelme kiemelt feladat. A szükséges védelmet a településszintű csatornázás megoldása biztosítaná. A nem közcsatornával összegyűjtött szennyvíz gyűjtése házi egyedi, többnyire szikkasztó medencékkel történik, amelyekből a talajba szikkadó szennyvíz, szennyezi a talajt, a talajvizet, közvetve az RSD-t.

Majosháza közigazgatási területét országos jelentőségű közművek érintik. Területén, annak déli részén, kelet-nyugat irányban 400 kV-os nagyfeszültségű vezeték, a település északi részén nyugat-keleti irányban 132 és 220 kV-os nagyfeszültségű vezeték halad keresztül, amelyet a tervezés során, mint korlátozó adottság, figyelembe kell venni.

Majosháza a szénhidrogén ipar számára is csomóponti település, területén nagynyomású földgázszállító vezeték, termék és kőolaj szállító vezetékek haladnak át. Az országos jelentőségű szállítóvezetékek nyomvonalait biztonsági övezetükkel szintén, mint területhasznosítást korlátozó adottságot kell tekinteni.

A település jelenlegi közművesítettségéről pontos információk a statisztikai nyilvántartásból állnak rendelkezésre. Majosháza lakásállományának 100 %-a (rendelkezik villamosenergia ellátással).

A vezetékes ivóvíz elosztóhálózat kiépítettsége teljes körűnek tekinthető. Az ivóvízzel ellátott lakások száma 554 volt, ez a település lakásállományának 2013. január 1.-én 89,8 %-a volt, kb 200 fő nem rendelkezik közvetlenül, a telkére, ingatlanára bekötött vezetékes ivóvíz ellátással. A vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanban élők a vízigényüket részben házi kutakból vételezik, részben a közkifolyókról tudják kielégíteni.

A vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanoknál is jellemző a házi kutak használata, melyet jellemzően locsolásra használnak, mivel a házi kutak vize talajvízből, az első vízadó rétegből nyert víz, amely már alig tekinthető ivóvíz minőségűnek.

Majosházán közcsatornás szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés kiépítése a 90-es években kezdődött. Az ezredfordulón a lakásállomány 47 %-a csatlakozott a közüzemi hálózatra, ma már 18,7 km kiépített közcsatorna hálózatra a lakásállomány 78,4 %-a csatlakozik.

A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Ez a település egyik szennyező forrása. Ma is naponta átlagosan 20-25 m³ szennyvizet szikkasztanak a talajba, amely a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág egyik szennyező forrásának tekinthető.

A felszíni vízelvezetés vonatkozásában általánosan jellemző a nyílt árkos vízelvezetés. A nyílt árkok döntő hányada szikkasztó árokként üzemel, a nagyobb vízgyűjtőű árkokkal összegyűjtött vizek közvetlen befogadója a Duna.

3.1.4 Energia ellátás

Majosházán az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást kiépítették ki. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként a lakásállomány 79,9 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Fűtési célú energiaellátásra 338 lakás hasznosította a földgázt, a lakásállomány 54,8 %-a vette igénybe a komfortos életkörülmény lehetőségét nyújtó szolgáltatást.

A település 95%-ban a villamos hálózatra kapcsolt. A kommunális energiaellátás 20 KV-os hálózattal, illetőleg 0,4 KV-os hálózattal biztosítja az ELMŰ. A közvilágítás rekonstrukcióját a település elvégezte. A település azóta megvalósult és a jövőbeni növekedéséhez igazodóan új transzformátor állomások létesítése szükséges.

Hírközlés ellátás optikai hálózaton keresztül megoldott. Szolgáltató az Invitel Zrt.

Majosháza nem tartozik a hátrányos helyzetű kistérség és/vagy önhibájukon kívül hátrányos helyzetű önkormányzatok közé.

3.2 MAJOSHÁZA TÁRSADALMA

Majosháza lakónépessége 2013-ban 1519 fő volt, a népességszám egyenletesen növekvő, a növekmény az utóbbi 13 évet tekintve 30%-os volt. Majosháza jellemzően agglomerációs település, főként Budapestre ingázó népességgel, annak ismert gondjaival. Előnye ebből adódóan az alvó települési jelleg, a csendes, nyugodt környezet. Jövedelmi viszonyaiban, életminőségben is az agglomerációban megszokott mutatók jellemzik.

A munkanélküliek száma az országos átlagnak megfelelő. Konfliktusok a lakosság között az őslakosok és a betelepülők, illetve nyaralók között előfordul. Az őslakosok reformátusok, a betelepülők inkább katolikusak. A betelepülők döntő része Budapestről érkezik.

3.3 MAJOSHÁZA GAZDASÁGA

A nyilvántartott vállalkozások száma évenként változó, kb. 120-170 között mozog. Majosháza népességszámához, területi méreteihez és zsákjellegű települési helyzetéhez, az agglomeráció szélén levő elhelyezkedéséhez képest jelentős gazdasági létesítményekkel rendelkezik. A térséget tekintve meghatározó gazdasági súly és gazdasági szerepkör bár nem is várható el Majosházától, de a gazdasági lét, tevékenység jelentős mértékben jelen van a község mindennapi életében.

Majosháza főbb gazdasági ágazatai, jellemző

- ☐ építőipari szerkezet-gyártás
- ☐ építőanyag-gyártás
- ☐ faipari és fémipari gépgyártás és forgalmazás
- ☐ műszergyártás
- ☐ autóipari szolgáltatás-kereskedelem
- ☐ jelenleg még kavicsbányászat, homokbányászat

A gazdasági területek elhelyezkedése Az 51-es számú f út és az 51108 jelű bekötő út csomópontjánál levő külterületi gazdasági területen,

- ☐ Az 51. és a Délegyházi bekötő út északkeleti szektorában,
- ☐ Az 51108 jelű bekötő úttól délre levő külterületi gazdasági területen,
- ☐ Egyéb kisvállalkozások belterületen.

A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők közül, amit az önkormányzat anyagi lehetőségek hiányában is megtehet, hogy a hatályos településrendezési eszközeiben a gazdasági tevékenységeknek - kereskedelmi, szolgáltatási és ipari tevékenységek fogadására – megfelelő lehetőségeket kínál.

Majosházán 2010-ben 160 regisztrált vállalkozás működött, amelyből 42 Kft, 22 Bt, 94 egyéni vállalkozó, 2 egyéb vállalkozás. Munkáltató még az önkormányzat és az idetelepedett ipar.

3.4 HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK

3.4.1 Közintézmények, humán ellátás

A település minden olyan közintézménnyel rendelkezik, amely alapvetően szükséges az itt lakók szociális, kulturális ellátásához. Óvodája, általános iskolája van, művelődési háza és a játszótér a közlekedési parkkal szolgálja a település lakóinak szabadidő eltöltését. Kereskedelmi és vendéglátó hálózata megfelelő, de fejlesztésre szorul. Egészségügyi ellátottsága jó. Orvosi rendelővel, gyógyszerházzal rendelkezik. Postája kielégíti a település lakóinak igényeit.

Az intézményi ellátottság részletesen:

- Igazgatási intézmény a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

- Kulturális, oktatási nevelési intézmények:
Piróth Gyula Művelődési ház,
Általános iskola,
Napköziotthonos óvoda,
Községi könyvtár.
- Egészségügyi intézmények: Háziorvosi szolgálat, Védőnői szolgálat, Fogorvosi szolgálat, Sürgősségi betegellátás, Családsegítő szolgálat, Idősek ellátása, Házi betegápolás, Gyógyszertár, Állatorvosi rendelő.
- Egyházak: Református egyház, Katolikus egyház, Baptista Gyülekezet.
- Civil szervezetek: Vállalkozók a Majosházi Gyermekekért, MISA – időseket segítő alapítvány, Református Dunamenti Kistérségi Diakónia.
- Pénzintézet: Fókusz Takarékszövetkezet.
- Szolgáltatók: ivóvíz – szennyvíz DTV Zrt., Elektromos hálózat ELMŰ, Gázszolgáltató: MAGÁZ Zrt., Telefon, internet: Invitel Zrt.. Szemét-hulladék: Bio Pannónia Kft.
- Okmányiroda a Ráckevei Okmányiroda.
- Sportterület a település déli belterületi határán.

3.4.2 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Az Önkormányzat gazdálkodásának lehetőségeit a település mérete, gazdasági súlya és költségvetési helyzete alakítja, kis település lévén a lehetőségek tehát korlátozottak. Az Önkormányzat tulajdonában olyan szolgálati lakás nincs, amivel szabadon rendelkezhetne. Hosszú évek óta lehetősége van dunaparti Községi Ház bérbeadására, ami több főre szállásként lett kialakítva. Az ingatlanok közül lakóterületi fejlesztésre, némi intézményfejlesztésre és a kikötő esetleges visszaállítására van saját tulajdonon alapuló lehetősége.

Alapvető szempont a gazdaság terén, hogy a kavicsbányászat számára új lehetőséget nem kíván adni, a bányahatóságok által ez idáig lefektetett bányatelteken, és a településrendezési eszközökben szereplő kavicsbánya területeken kívül újakat létesíteni nem kíván. Ezt a szándékot a jó minőségű, magas aranykorona-értékű mezőgazdasági területek megtartásának, védelmének szándéka is megerősíti.

A településrendezési eszközökben kijelölt megfelelő tartalékkal is rendelkező gazdasági területek, a kereskedelmi, szolgáltató jellegűek a belterülethez kapcsolódóan, az ipari tevékenységgel rendelkezők a belterülettől elkülönülten lehetőséget adnak a meglevő cégeken kívül a Majosházán letelepülni szándékozók számára.

Az önkormányzat preferálja a megüresedett lakások, házak megvásárlását, az újak építésével szemben, mert a meglevő adottságok hasznosítását, az értékmegőrzést, és a gazdaságos használatot igen fontosnak ítéli.

Az önkormányzat hatással kíván lenni a műveletlen mezőgazdasági területek megművelése érdekében.

Majosháza önkormányzat intézmény-fenntartási körében az óvodai ellátás biztosítása és az egészségügyi intézmények tartoznak. Az óvoda saját üzemeltetésében működik, míg a családorvosi és fogorvosi ellátást szerződéses formában üzemelteti.

3.5 KÖRNYEZETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HELYZETKÉP

3.5.1 A táji és természeti adottságok és védelmük

Majosháza természetes határa nyugaton a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág. A nagyobb részben Dunavarsányhoz tartozó Domariba-szigeten a Duna menti ártéri puhafás és keményfás ligeterdők legtöbb jellegzetes fa- és cserjefaja előfordul. A bokorfüzesek és nyárák idős példányai, változatos csoportjai, a gazdag növény- és állatvilág a sziget természeti értékeit jelzi. A Duna-ág lassú feltöltődését is jelző sás és a nád vegetáció kedvez a vízparton élő madárfajoknak.

A környék egyedi természeti jelensége a Dunán található úszóláp.

A tájhasználatot a tágabb térségben a szántóföldi mezőgazdasági művelés és bányatavak magas koncentrálttsága dominálja. Alacsony az erdőfedettség, és kicsi a mezővédő erdősávok aránya is, így magas a deflációs (széleróziós) hatás és a hóátfúvások is jelentős gondokat okozhatnak.

A bányatavak környékén a településrendezési eszközökben tervezett lakóterületi, vegyes településközponti és zöldterületi terület-felhasználás és átalakulás nem indult még meg.

Az üdülési hasznosítási tendencia az RSD partján van jelen.

A települési szántóföldek egy részén, jellemzően a települési belterületről keletre zöldmezős telepítésként a gazdasági területek nagysága szaporodott el a földterületek rovására.

A kistáj északon 110 m körüli tengerszint feletti magasságú, jellemzően ártéri szintű, hordalékkúp síkság. Az általában 10-20 m vastag kavicsos rétegsor felszín-közeli helyzetű, jó víztároló, jelentős hasznosítható kavics- készletet tartalmazott, a nyersanyagkészletet azonban már jelentős mértékben már kiaknázták.

Növényföldrajzi szempontból Majosháza a Duna–Tisza flórajárásba (Praematricum) tartozik. A kistáj jelentősen átalakított fragmentált mezőgazdasági táj, 20%-nyi természetes és féltermészetes növényzettel. Potenciális növényzete a Duna, RSD mentén ártéri ligeterdő és mocsár, a mentett ártereken keményfaliget és láperdő.

A településen a tájhasználat módja az elmúlt évszázadokban sokat változott. A Duna egykori árterére jellemző legeltetési gyepgazdálkodást jelentős arányban felváltotta a szántóföldi növénytermesztés, amelyet az utóbbi 60 évben intenzív agrárgazdálkodás, és ezek mellett a kavicsbányászat megjelenése jellemez. A szövetkezeti típusú agrárgazdálkodást 24 éve felváltotta a fragmentálódott birtokrendszer, a bányászatot pedig fokozatosan a rekreációs utóhasznosítási igény megjelenése jellemzi.

A települési belterületről ÉK-re, Dunavarsány és Délegyháza irányában húzódó kavicsbánya tó rendszer a bányautó-táj hasznosítása felveti a belőlük fakadó problémákat (tájseb, felszín alatti vizek védelme, további hasznosítás), amelynek kezelése jelenleg nem kidolgozott. A térségben született fejlesztési stratégia kimondja, hogy a bányatavak további térnyerése nem kívánatos. Ugyanakkor, tekintettel arra, hogy ez települési közigazgatási határon átnyúló probléma, ennek megnyugtató rendezését egy, a bányatavakat érintő önálló kezelési/tájhasználati terv kidolgozása jelentené.

A mezőgazdasági termelés Majosháza népesség elöregedésével és a korábbi termőterületek egy részének intenzívebb igénybevitelével – beépítésével, bányaműveléssel, egyéb területhasznosítással viaszorulóban van.

Majosháza egyik legjelentősebb kihívása a mesterséges vízfelületek hasznosítása, illetve a fennmaradt területek racionális igénybe vétele a jogszabályi keretek adta lehetőségek szerint, a fenntarthatóság valódi elveire tekintettel. A költséghatékony bányászati kitermelés kevésbé vette

figyelembe az utóhasznosítást, vízhasználatot, mely során. elsődleges szempont a vízminőség megőrzése a tavak terhelhetőségének szigorú figyelembe vételével.

A település fejlődése szempontjából kiemelt, hogy a természeti erőforrásait megőrizze. A termőterületek más célú hasznosítása esetén szükséges, hogy a lehető legoptimálisabban és racionális mértékben vegyék igénybe azokat, a település pedig kompakt maradjon. A kavicsbányászat az eddigiek során jelentős területeket vett igénybe, fontos tájhasználati célkitűzés lehet, hogy továbbiak ne keletkezzenek.

Majosháza természeti erőforrásai elsősorban a megmaradt termőterületei (mezőgazdasági és erdőgazdasági területek és ezen belül a jobb minőségű termőföldek), illetve az RSD és a hozzá kapcsolódó természeti értékek. Az 51. sz. főúttól nyugatra fekvő mezőgazdasági területek az átlagnál jobb minőségű termőföldek.

Tájképi szempontból Majosháza adottságai nem kiemelkedők. Tájképi értékeket elsősorban a természetvédelmi érdekeltségű területek jelentenek. Másodsorban tájképi szempontból meghatározó a bányatavak vízfelületének látványa, illetve az 51. sz. főúttól nyugatra eső mezőgazdasági területek látványa, háttérben az RSD-t kísérő galériaerdőkkel.

Az európai, országos és helyi védettségű természetvédelmi területek a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ághoz és partjaihoz, a Domariba-szigethez, az ökológiai szempontból értékes gyepekhez, erdőterületekhez, illetve vízgazdálkodási területekhez kapcsolódnak.

Európai közösségi jelentőségű Különleges Természetmegőrzési Terület (Natura2000 hálózat része) a Ráckevei Duna-ág egésze;

az országos ökológiai hálózat területe az RSD, Domariba-sziget, és környezete (ökológiai folyosó)

Országosan védett természeti területek – ex-lege védett úszólápok találhatóak az RSD térségben.

3.5.2 Ökológiai és természetvédelmi jellemzők NATURA 2000, védett természeti területek, védett fajok) viszonyai

A Duna-ág és környezete természeti értékekben is igen gazdag, amely számos védett növény és állatfajnak ad otthont. A Ráckevei (Soroksári) Dunának mind botanikai, mind zoológiai szempontból európai léptékben is jelentős értékei vannak. Az itt élő növény- és állatvilág gazdag, sokszínű, magas a védett fajok száma. A vízparthoz kapcsolódó élőhelyek kiemelkedően gazdag madár-, hüllő-, kételtű- és rovarfaunát tartanak fenn. A tarajos gőte és a fülesbagoly az erdő és a vízparti részek állatvilágának jellegzetessége.

Az RSD térségében található országos természetvédelmi oltalom alatt álló, ex-lege területek a Duna-ág legértékesebb részeit foglalják magukba. Ezek is általános természetvédelmi oltalmat élveznek, amely bár kevésbé konkrét, mint a Natura 2000 által biztosított védelem, azonban szigorúbb előírásokat tesz szükségessé.

A Majosházi hókony ex lege védettséget élvez, Majosháza területén Natura 2000 terület is található.

Majosháza talaja jellemzően homokos, szikes, fában szegény. A kőris, kocsányos tölgy, a magasabb részeken a nyár és az akác a jellemző fafajta. A vízhez közel eső természetes terepmélyedéseket a dunai árvizek táplálták. A folyószabályozás után növényvilágát - a láprétekkel, nádasokkal váltakozó - bokorfüzes társulások jellemzik, amelyek közül legértékesebb a mocsári kosbor, a vitézkosbor és a hússzínű ujjaskosbor. A határ fekete földű vagy homokos, amely a gabonaféléken kívül alkalmas jó minőségű gyümölcs- és zöldségfajták termesztésére is.

3.5.3 A zöldfelületi rendszer

Majosháza zöldfelületi ellátottsága hiányos. Közhasználatú zöldfelületei és az utak és utcák fásítása, előkertjei nem érik el a kívánt rendezettségi mértéket sem mennyiségileg, sem minőségileg.

Zöldfelületi rendszerének fő vázát a belterületen hosszan elnyújtott magánkerti parcellák gyümölcsösei és haszonkertjei, illetve külterületen a kis arányú erdőfoltok és az RSD partvonalának és szigeteinek természetes növénytakarója adják. Temetője széles védőfásítással keretezett, fontos eleme a település zöldfelületi rendszerének.

Az alacsony külterületi erdőszültségi arány, és a bányatavak esetében a hiányzó zöldfelületi infrastruktúra jelentős problémát jelent azok későbbi rekreációs célú hasznosításában.

A defláció elleni védekezés és a biológiai aktivitásérték növelés céljából szükséges lenne mezővédő erdősavok célzott telepítése, illetve az ipari és kereskedelmi gazdasági területek ma szinte teljesen hiányzó védőfásításának kialakítása, a gazdasági területeken és az azokat feltáró utak mentén a korábban is már tervezett fásításokat meg kell valósítani.

3.5.4 Geomorfológiai, geológiai viszonyok

A térség alapkőzete glaciális-alluviális pannon üledék melyre dunai eredetű durvaszemcsésű, 6-10 m vastag, vékony lepelhomokkal takart mélyfekvésű folyami üledéksor települt. A térség talajtípusait a csernozjom jellegű homoktalajok valamint foltokban a réti talajok dominálják. A Duna mentén réti öntéstalajokat, míg a Duna-Tisza csatornánál lápos réti talajok fordulnak elő.

Az Ős-Duna ÉNy-DK-i irányú medrei tagolják a felszínt. A morotvák talaja lápi és réti anyag. A folyóterasz kavicsbordalékkúp, amelyet viszonylag vékony lepelhomok takar.

Majosháza területe geomorfológiai szempontból a Csepel-szigethez tartozik, az alföldi Duna-völgy északi részén található, a Duna kiterjedt magas teraszán. A térszín átlagos magassága 80-100 méter a tengerszint felett.

A település a váli- és paleocén szerkezeti vonal metszési pontjában, egy kis helyi süllyedék területén fekszik, amely a pliocén korú felsőpannon folyamán durvaszemcsésű üledékek gyűjtőhelye volt. A pannóniai üledékekre a területen mindenütt dunai eredetű, többségében durvaszemcsésű, negyedkori, holocén- és pleisztocén korú folyami üledéksor települt. A fedőréteg általában homokos iszapos, löszös.

A folyó közelében réti láptalaj, a magasabb részeken ártéri csernozjom, öntéshomok, öntésanyag alkotja a talajt. Az R/S/D keleti partján a víz által kevésbé befolyásolt talajképződés mehetett végbe és így jobb minőségű réti mezőszéki talajok alakulhattak ki.

3.5.5 A környezet hidrogeológiai értékelése

Vízrajz, felszíni és felszín alatti vízbázisok, ivóvízellátás

Majosháza és környéke a Csepeli-sík elnevezésű kistáj É-i részén található. A terület fő vízadója a **felsőpannóniai kavics és homok**.

A **felsőpannónia** rétegekről e térségben-általánosságban megállapítható, hogy a rétegek a földfelszínről származó szennyeződések behatolásával szemben védtelenek, ezért ivóvíztermelésre általában alkalmatlanok, annak ellenére, hogy vízmennyiség szempontjából kitűnő vízadó rétegekre lehet számítani.

A **pleisztocén** rétegek általában alkalmasak ivóvíztermelésre, azonban kémiai összetételük ivóvíz minősítés szempontjából több komponens esetében kifogásolhatók, illetve határérték feletti mennyiségben tartalmaznak egészségre káros összetevőket, melyek azonban az ismert szűrési és víztisztítási technológiákkal eltávolíthatók.

A terület vízföldtani feltárásával több tanulmány foglalkozik. Az országos vízbázis-védelmi program keretében az Aquarius Vízbiztosítási és vízvédelmi Kft (tervszám: 313/1,2/1996-2001) készítette el.

Az idősebb rétegeket feltáró nagymélységű termál kutak Ráckeven és Rácalmáson létesültek. A felső pannon rétegek mélysége a község területén 350-420 m környékén található. A felszínt alkotó homok, kavics és talaj Holocén korú. A kavicsréteg vastagsága változó, de környéken jellemzően 10 m körül alakul.

A földtani adatok alapján a terület jó vízáradó képességgel rendelkezik:

Kavicsréteg 5-20 közötti mélységben

Vízmű kutak által termelt rétegvizek 80-240 m között

mélyebb rétegvizek 300-600 m között (pontos mélységük, létük ismeretlen)

A Mezozoikum és terciár korú kemény kőzetben kialakult hasadékokban jelenlévő termálvizek

A település felszíni vizei közül legjelentősebb a közigazgatási területet nyugatról határoló Ráckevei-Dunaág.

A felhagyott illetve még működő kavicsbányák területén képződött mesterséges tavak szintén a település felszíni vizeit gazdagítják a település közigazgatási területét átszelő 51-es főúttól keletre eső részén. Felhagyott kavicsbánya-tó található a 058, 059, 066, 068, 068/1, 070, 075 hrsz-kon.

Árvízvédelmi szempontból a Csepeli-sík kistáj egésze mentesített ártérnek tekinthető, melyet – a magasparti szakaszok kivételével – végig védőgátak kísérnek. A talajvíz átlagos mélysége 2-4 m között van.

A kutak vízáradó képessége igen változó a harántolt rétegek szemszerkezetének függvényében. Igen gyakoriak a homok rétegek, melyekből általában kutanként csak csekély vízmennyiségek 100-300 l/perc vízmennyiség vételezhető.

A durvább, kavicsos szerkezetű rétegekből lényegesen nagyobb, 300-600 l/perc vízmennyiségek termelhetők ki.

A kutak számának növelése behatárolt területen belül általában korlátozott, mivel a meglévő vízföldtani viszonyok miatt víztermeléskor egymásra hatásuk igen jelentős, tehát egy adott térségben erősen behatárolt a kitermelhető összes vízmennyiség.

A vízben leggyakrabban előforduló szennyező anyagok a vas, mangán, arzén, valamint az ammónium, melyek határérték feletti értékek esetén kiszűrhetők.

Mindezek az ismérvek a térség vízműveinek vízbázisára egyértelműen jellemzők.

A települést a DTV Rt. rendszerébe kapcsolva Majosháza két mélyfúrású kútja látja el: az 1986-ban fúrt 1. sz kút (vízhozama: 180 l/perc, talpmélysége 300 m) és az 1989-ben létesített II. kút (vízhozama 100 l/perc, talpmélysége 78 m). A kutakból kitermelt víz kezelésre szorul közvetlen emberi fogyasztásra alkalmatlan. Jelenleg a kutak vegyszerkeverőn kezelt, kevert vize a magas tárolóba, illetőleg hálózatba jut. Az egészséges ivóvíz biztosítása érdekében a projekt megvalósítása tehát feltétlenül szükséges.

A településen ezen kívül közel 30 olyan kút található, amelyek egy része magánkézben működik, egy részük, megfúrt, használaton kívüli, felmérhetlen. A közeljövőben ezek pontos feltérképezése fontos feladat.

A VKI (Víz Keretirányelv 60/2000 Európa Tanácsi Irányelv) szerint: Dunai vízgyűjtőhöz kapcsolódik.

3.5.6 Éghajlat (csapadékok)

Az RSD vízgyűjtője **mérsékelt meleg-száraz** klímátípusba sorolható, a mező- és mikro-klimatikus adottságok homogenitása jellemző a vízgyűjtő területen. Az RSD térségében a nyár mérsékeltbben meleg és a hőmérséklet napi és évi ingása is tompítottabban jelentkezik. A Majosházára hulló évi **csapadék** 500-550 mm.

A térségben a napfénytartam évi összege 2062 óra, a **sugárzási** viszonyok kedveznek az üdülési/rekreációs tevékenységnek. A nyár egyes hónapjaiban 250-299 órán át süt itt a nap, míg decemberben és januárban alig lépi túl a 60-at a napfényes órák száma. A magas napfénytartam értékek egyúttal számottevő globálsugárzás bevétele is jelentenek, mely 4300-4400 MJ/m² mennyiségű. A jelentős sugárbevitelnek megfelelően az évi **középhőmérséklet** (10,3 °C) is magasabb az országos átlagnál. Leghidegebb hónap a január (- 1,7 °C), legmelegebb a július 21,0°C havi középhőmérséklettel. A XX. század első feléhez (1901-950-es átlaghoz) képest a század második felében 0,2°C-kal emelkedett az évi középhőmérséklet. A **fagyos napok** átlagos száma 89 nap. A **téli napok** (hőm. max. ≤0°C) átlagos száma 31, míg a **zord napoké** (min. -10°C) 13 nap.

A **felhőzet** havi átlaga télen a legmagasabb (65-77 % között), nyár végén, ősz elején a legkisebb (43-46 %), évi átlagban pedig 68 %. Ez az érték viszonylag alacsony az országos átlaghoz képest. A **légnedvességi viszonyok** tekintetében a térség országos viszonylatban átlagosnak tekinthető. A relatív nedvesség nyáron 66-68 % között változik havi átlagban, télen pedig 82-85 % között ingadozik.

A helyi **szélviszonyok** kialakulásában az általános légcirkuláció által meghatározott zonális alapáramlás, ill. az adott hely környezetének a helyi földrajzi-domborzati viszonyaiból eredő módosító hatás játszik szerepet. Az uralkodó szelek ÉNy-É - ÉNy-i irányítottságúak, a szelek sebessége meghaladja a 3 m/s-os értéket.

Csapadékviszonyok

A **csapadék évi összege** a térségben 525 mm körüli, a térség hazailag a második legszárazabb csapadékkörzetbe tartozik. A csapadék évi összege tág határok között ingadozik. Az RSD mentén pl. az év majdnem minden hónapjában előfordulhat, hogy csupán 1-2 mm esik, a legcsapadékosabb hónapokban általában a 100, de akár a 200 mm-t is meghaladhatja a havi összeg. A **csapadékos napok száma** évente 110-hez közeli, a téli hónapokban 10-12 nap havonként, a nyár végén és ősz elején pedig csupán 9-9 nap. A **24 óra alatt várható maximális csapadékmennyiség** is elsősorban a térségben összegyűlő csapadékvíz (mint belvíz) elvezetése szempontjából bír jelentőséggel. Az eddig észlelt legnagyobb napi mennyiség 125.7 mm volt, amit 1982. július 26-án mértek. A téli hónapokban 20-30 mm körüli a 24 óra alatt várható maximális csapadékhozam.

A vízgyűjtő terület párolgási viszonyai

A **lehetséges (potenciális) párolgás évi összege** (807 mm), a párologtató képesség esetén is júliusban áll be a maximális érték (151 mm/hó), míg a téli hónapokban mindössze 10-20 mm-nyi potenciális párolgással számolhatunk sokévi átlagban. A nyári hónapokban tehát arra lehet számítani, hogy a nagy nedvességtartalmú területekről, ill. magáról a Duna-ág vízfelszínéről átlagosan 120-150 mm is elpárologhat havonként.

4 MAJOSHÁZA FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI

4.1 A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAI

4.1.1 Megvalósult fejlesztések és a felmerült problémák

A vizsgálódás során összegezhető, hogy Majosháza fejlődő, befogadó, fejlesztésekre nyitott település. A település- és közlekedéshálózat adta adottságait, és a napjainkban is tapasztalható migrációs folyamatokat kedvezően használta ki, ezzel a lakosságszám megnövekedett.

A bővítéssel párhuzamosan a községben élők megtartását és az életminőség javítását szolgáló intézkedések is megvalósultak, illetve megvalósulnak: vízminőség-javító program megvalósítása, új vízmű-kút építése, katolikus kápolna létesítése, gazdasági területek kijelölése és megvalósítása.

A történelmi hagyományok és építészeti értékek védelme szintén fontos összetevője a település identitását meghatározó intézkedéseknek.

4.1.2 Fejlesztési lehetőségeket magukban hordozó területek

Az érvényben lévő településfejlesztési koncepció és annak nyomán a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv bőséges mennyiségű területen fogalmazott meg fejlesztési elképzelést, értékelték fel területeket, soroltak be építési övezetekbe.

4.1.3 Veszélyek

A nagyarányú új lakóterületek beépülésével a lakosság jelentős hányada betelepülő, ami társadalmi konfliktusok forrása lehet. Mindezt erősítheti a napi szintű ingázás szükségessége, ami akadályozza a lakóhelyhez való kötődés kialakulását. Mindezek a jelenségek a faluközösséget erősítő intézkedéseket igényelnek, mint pl. a rendezvények, intézmények, közösségi munkák szervezése.

4.2 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

4.2.1 A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A településfejlesztési koncepcióban szereplő jövőkép megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására van szükség.

A Majosháza Önkormányzat által fenntartott illetve működtetett intézményekkel kapcsolatban van egyenes ráhatási lehetőség, ezen túl a gazdaság élénkítése, helyi munkalehetőségek biztosítás:

- Környezetbarát ipar támogatása,
- Új gazdasági területek kijelölése,
- Új vállalkozások megtelepedésének segítése, stb.

4.2.2 Javaslat a változások nyomon-követésére, a felülvizsgálat rendjére

A Településfejlesztési Koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az

elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. Rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzések elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a korábban meghatározott intézkedéseket.

5 A FEJLESZTÉS PROGRAMJA

A fejlesztés programját Majosháza gazdasági programja foglalja össze.

5.1 FEJLESZTÉSI CÉLKITŰZÉSEK

Majosháza Község önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Az önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

5.1.1 Településfejlesztési célkitűzések

Majosháza községben a népessége mérsékelt, de folyamatos növekedése, a munkahelyteremtéssel kapcsolatban az ipari létesítmények jelentős mértékű növelésének igénye, másrészt az üdülőtérületi és természeti és épített adottságok, a lehetőségek hatékony kihasználásával szükséges Majosháza egységes és rendezett, működőképes településszerkezetének a meghatározása:

- az üdülőövezet és a lakóövezet egybeolvadásának megszüntetése, a két funkció térbeli és műszaki, településképi szétválasztása;
- a korábbi tervekben meghatározott lakó- és üdülőövezet fejlesztésére, bővítésére fenntartott területek megtartása, biztosítása, Majosháza északi és déli, még beépítetlen belterületein, illetve azokhoz távlatban csatlakozó külterületi területek igénybevételével új lakóterületek kialakítása, beleértve a sportpályától keletre eső területeket;
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a belterület keleti részéhez kapcsolódóan;
- ipari gazdasági területek kijelölése, ipari létesítmények telepítésére, fogadására, a távlati fejlesztési területek lehetőségének biztosításával, az 51108-as jelű bekötő útra kapcsolódóan;
- közösségi célú parkok és zöldterületi rendszer létrehozása;
- a felhagyott kavicsbánya-területek hasznosítása, a volt bányatavak környezetének lakóterületi, településközponti területi felhasználása, a vízfelületekhez kapcsolódó sport-rekreációs funkciójú területhasználattal, az idegenforgalom fogadására is alkalmas módon, a tájképvédelem biztosításával;
- az erdőterületek védelme és mennyiségi növelése;
- a mezőgazdasági célú területek megtartása a mezőgazdasági tevékenységek számára;
- a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág menti természeti terület megőrzése;
- a Domariba-szigeti Duna-ág élővé tétele, szabályozással, összekötése mederkotrással az RSD-hez,
- a kavicsbányászat korlátozása, további, új bányatelek-fektetés, az eddig engedélyezetten túli új bányanyitás tiltása;

- az országos kerékpárút hálózathoz csatlakozó helyi hálózat létrehozása;
- a megfogalmazott fejlesztési célokat a meglévő természeti értékek megóvásával és a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával kell megvalósítani.

5.1.2 Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések: az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak

5.1.3 Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turiztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- fejleszteni kell a település turisztikai arculatát, kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön
- fel kell tüntetni és folyamatosan frissíteni kell az önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket

5.1.4 Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Kiemelkedően fontos a településen az utak, járdák korszerűsítése, közvilágítás bővítése, korszerűsítése, külterületin utak rendbetétele.

5.1.5 A környezeti hatásokhoz kapcsolódó feladatok:

- parlagfű-irtás, általános gyommentesítés, közterületek kaszálása, gondozása
- közterületeink virágosítása
- természeti környezet megőrzése

- a meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése

5.1.6 Köznevelés, művelődés, ifjúsági feladatok

- óvoda és művelődési ház külső felújítása, energiatakarékosabbá tétele megújuló energiával
- Tornacsarnok építése (Pénzügyi Bizottság kérte a törlését.)
- ünnepeink, rendezvényeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- a lakosság és a helyi ifjúsági közösségek önszerveződésének támogatása
- falunap megtartása
- helyi újság fenntartása

5.1.7 Szociális és egészségügyi ellátás

- jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása
- szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése
- Helyi Esélyegyenlőségi Program
- tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa és egyéb ösztöndíjprogramok)

5.1.8 Közbiztonság

- jó együttműködés fenntartása rendőrséggel, polgárőrséggel
- mezei őrszolgálat
- közterületek, rendezvények rendjének megőrzése
- térfelügyelő kamerarendszer

5.1.9 Civil szervezetek

- helyi civil szervezetekkel a jó kapcsolat megőrzése, azok szerepének erősítése
- közös rendezvények szervezése, könyvtári szolgáltatások népszerűsítése
- lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál

5.1.10 Település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Testvér-települési kapcsolatok: Románia – Középajta

- A térségi kapcsolatok erősítése fontos.

5.2 MUNKAHELYTEREMTÉS

5.2.1 Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

- A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat.

- A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.
- A községben letelepedni szándékozó vállalkozásokat segíteni kell a munkahelyteremtés feltételeinek megvalósításában.

5.2.2 Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatási programok előnyt biztosítanak az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud elláttatni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az önkormányzat

- megvizsgálja a közfoglalkoztatás lehetőségeit, a pályázati forrásokat
- kihasználja a közfoglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

5.3 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI POLITIKA

5.3.1 A településfejlesztés átgondoltsága

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

5.3.2 Felkészülés a pályázatokra

A Képviselő-testület mandátumának időszaka folyamatosan figyelemmel kell kísérni a megnyíló pályázati forrásokat. Szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység. A pályázati tevékenységekben a képviselő-testületnek aktívan részt kell vennie.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

5.3.3 Településfejlesztési célok

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Gondoskodni kell az energia pazarló épületek felújításáról, illetve a megújuló energiában rejlő lehetőségek kihasználásáról.

Településfejlesztési célok:

- belterületi járdák felújítása
- önkormányzati épületek környezetének rendezése, közparkok karbantartása
- a Kossuth utca 11. szám. ingatlan területére multi funkcionális önkormányzati épület, amelyen belül elhelyezésre kerül:
- önkormányzati közszolgáltatási épület
- általános iskola
- tornaterem (iskolai funkción kívül egyéb sport lehetőség biztosítása)
- temető rendezése
- önkormányzati intézmények nyílászáróinak cseréje, az épületek szigetelése, megújuló energiával való ellátása, csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelten az orvosi rendelő csapadékvíz elvezetés rendezése
- kerítések építése orvosi rendelőnél Árpád utcai szakaszon, Kossuth u.11. építés, mivel az ingatlan feltöltése során kb 1-1,5 méterrel magasabb a szint,
- egészségház építése Kossuth u.11. ingatlanon, szuterén szinten tornateremmel
- Jelenlegi orvosi rendelőben szükségletek kialakítása
- Sporttöltöző felújítása, korszerűsítése, bevonva a jelenlegi használatot,
- Energiaerdő telepítése, napelempark, megújuló energia
- rendszeres sportolási lehetőség megteremtése a lakosság részére
- közvilágítás korszerűsítése, bővítése
- térfigyelő kamerarendszer létesítése
- autóbusz megállók felújítása

5.4 AZ ADÓPOLITIKA CÉLKITŰZÉSEI

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókielégülések nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges

adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,

- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárási törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a képviselő-testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

5.4.1 Közigazgatás

Az önkormányzat közigazgatási feladatait a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- a közintézmények akadálymentesítése.

5.5 TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI POLITIKA CÉLKITŰZÉSEI

A településüzemeltetés során az önkormányzat képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Különösen a következő vagyontárgyak kihasználására kell koncentrálni: termőföldek bérbeadása, bérelhető, vagy üresen álló önkormányzati ingatlanok bérbeadása, hasznosítása.

6 FENNTARTHATÓSÁGI PROGRAM

Majosháza Község Önkormányzata szerint az e-közigazgatás, a szolgáltató önkormányzat kialakításának fontos eleme a fenntarthatóság biztosítása. A szolgáltató önkormányzat kialakításában a partnerség, a társadalmi felelősségvállalás, az egyenlő hozzáférés és ezen belül a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok kiemelt figyelemmel kísérése fontos elem. A fenntarthatósági terven alapuló intézményi és közösségi programok egésze többszolgáltatásokat nyújt Majosháza Község lakosságának, segít megőrizni a természeti, építészeti és kulturális értékeket, és Majosháza Község lakosság összefogását segíti. A fenntarthatósági terven alapuló tevékenységeknek összességükben növelnie kell a társadalmi bizalmat és kohéziót.

Az e-közigazgatás, a szolgáltató önkormányzat kialakítása több éves, választási ciklusokon átnyúló vállalkozás. Ebből kiindulva a Majosháza Önkormányzata nemcsak a rövid- vagy középtávú kereteken belül, hanem ezen jóval túlmutatóan is vállalja az elért eredmények fenntarthatóságát és fenntartását.

Az alábbi Fenntarthatósági Terv az Új Magyarország Fejlesztési Terv Fenntartható Fejlődési útmutatójának szempontjai¹ szerint határozza meg Majosháza Község önkormányzata által vállalt fenntarthatósági elemeket.

6.1 KÖRNYEZETTUDATOS MENEDZSMENT ÉS TERVEZÉS

6.1.1 Környezeti menedzsment eszközök

Fenntarthatósági Terv elkészítésének vállalása (2.)

Majosháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete 2015. szeptember-i közgyűlésén megvitatja, és várhatóan elfogadja a jelen Fenntarthatósági Tervet, amelyet minden évben Majosháza Község Önkormányzata a terv előrehaladásával párhuzamosan áttekint, és megfelelően aktualizál.

Fenntarthatósági felelős kijelölése a polgármesteri hivatal munkatársai közül (3c.)

Majosháza Község Önkormányzata a Fenntarthatósági Tervben foglaltak lebonyolítását segítő fenntarthatósági felelőst jelöl ki, akinek feladata a fenntarthatósági szempontok állandó vizsgálata és érvényesülésük elősegítése.

A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztás (3f.)

Majosháza Község Önkormányzata polgármesteri hivatalának munkatársai valamennyien a fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztásban részt fognak venni. Részvételüket a fenntarthatósági felelős koordinálja és összesíti. Ugyancsak a fenntarthatósági felelős koordinálja Majosháza Község Önkormányzata képviselő-testülete tagjainak a fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztásba történő bevonását.

¹ Lásd a címsorok végén levő számozást, amely a szempont azonosító száma.

6.1.2 Fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások

Feljesztési programok, projektek előzetes, fenntarthatóság-szempon-tú tervezése (4.)

Majosháza Község Önkormányzata a beruházásai tervezése során Majosháza Község Önkormányzata figyelembe veszi a jelen Fenntarthatósági Terv szempontjait, és amennyiben a beruházás közbeszerzéses, vagy pályázatos módon kerül meghirdetésre, a meghirdetés és az értékelés szempontjaiban a Fenntarthatósági Terv szempontjai szerepelni fognak.

Környezettudatos program helyszínek (9.)

Majosháza Község Önkormányzata képzései és egyéb programjai (pl. társadalmi nyilvánosság) helyszíneinek kiválasztása során előnyt fognak élvezni olyan a természet-közel-i helyszínek, ahol a hulladékminimalizálás, a szelektív hulladékgyűjtés, az energiatakarékosság, az egészséget kímélő foglalkozások – így különösen a világítás, monitorok, zöld növények, szellőzés –, az egészséges táplálkozás, a pihenéshez a zöld-felület, a kerékpártárolás biztosítottak.

A környezetvédelmi szempontból előnyösebb termékek előnyben részesítése (11)

Majosháza Község Önkormányzata a beszerzései során törekedni fog a kombinált, valamint az anyag- és energia- takarékos irodatechnikai készülékek beszerzésére és alkalmazására. Ennek megfelelően a személyi számítógépek, monitorok, nyomtatók, lapolvasók, faxok, másológépek, projektorok beszerzésekor az energiafogyasztás fontos szempont lesz, és vizsgálni fogják a berendezés anyagösszetételét, a kétoldalas nyomtatás, a papír újrahaszná-lhatóság, és stand-by üzemmód szempontjait is.

13. Előnyben részesíti a helyi beszállítókat beszerzéseinél (13)

Helyi beszállító a helyi , vagy a szomszédos kistérségben van az állandó lakóhellyel, székhellyel vagy telephellyel rendelkező beszállító, de 30 km-nél közelebb. A beszállítók (új-bóli) megválasztásánál a döntést befolyásoló tényezők között „a két vállalat közötti távolság” figyelembe vétele. Ez nem csak környezetvédelmi szempontból hasznos, hanem költségkímélő is. A közúti szállítással szemben azon beszállítók előnyben részesítése, vagy csak ilyenek várása, amelyek vasúti, vízi illetve kombinált szállítást alkalmaznak.

Majosháza Önkormányzata beszerzéseinél előnyben részesíti a helyi beszállítókat. A vállalat a szállítási igények csökkentésén túlmenően elősegíti a „helyi” beszállítói kör fejlesztését, amely hozzájárul az adott térség gazdasági és társadalmi erőforrásainak fennmaradásához, a térség kohéziójához és fejlődéséhez.

Partnerség építés (16)

Majosháza Község Önkormányzata projektjei lebonyolításának egész menetében a szolgáltatásokat igénybevevő célcsoportokat, így az állampolgárokat, a vállalkozásokat, a társadalmi szervezeteket és az egyházakat intenzíven bevonta és bevonja a projektek tervezésébe, monitoringjába és értékelésébe. Ennek mértékét a fenntarthatósági felelős az éves fenntarthatósági értékelésben rendszeresen összegezi és értékeli.

6.1.3 Természetes térszerkezet megőrzése

Természeti, építészeti, kulturális értékek megőrzése (19)

Majosháza Község Önkormányzata valamennyi fejlesztésének és beruházásának számos olyan eleme lesz, amelyek a helyi természeti, építészeti és kulturális értékek megőrzését fogják segíteni. Ennek mértékét a fenntarthatósági felelős az éves fenntarthatósági értékelésben rendszeresen összegezi és értékeli.

6.2 FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉST SZOLGÁLÓ MEGVALÓSÍTÁS ÉS FENNTARTÁS

6.2.1 Természeti erőforrások megőrzése

Fajlagos energiafelhasználás csökkentése (26)

Majosháza Község Önkormányzata polgármesteri hivatal épületének tervezett felújítása során energiatakarékos jellemzőkkel bíró beruházási terveket fog az önkormányzat előnyben részesíteni, és szorgalmazni fogja energiatakarékos izzók használatát a polgármesteri hivatal és a közszolgáltató intézmények épületeiben egyaránt.

Kombinált valamint anyag- és energia-takarékos irodatechnikai készülékek beszerzése és alkalmazása (32)

Majosháza Község Önkormányzata projektjei lebonyolítása, különösen az e-közigazgatás, a szolgáltató önkormányzat kiépítése (de valamennyi fejlesztésnek és beruházás) során törekedni fog a kombinált, valamint anyag- és energia-takarékos irodatechnikai készülékek beszerzésére és alkalmazására. Ennek megfelelően a személyi számítógépek, monitorok, nyomtatók, lapolvasók, faxok, másológépek, projektorok beszerzésekor az energiafogyasztás fontos szempont lesz, és vizsgálni fogja a berendezés anyagösszetételét, a kétoldalas nyomtatás, a papír újrahasználatosság, és stand-by üzemmód szempontjait is.

Kétoldalas nyomtatás és újrahasznosított papír használat az irodai és nyomdai munkák során (35)

Majosháza Község Önkormányzata levelezésében és kiadványaiban törekedni fog a kétoldalas nyomtatás és az újrahasznosított papír alkalmazására. Ennek mértékét a fenntarthatósági felelős az éves fenntarthatósági értékelésben rendszeresen összegezi és értékeli.

6.2.2 Jó környezet- és egészség állapot megőrzése

Papír-és hulladék-kímélő adatkezelési technológiák preferálása (43)

Majosháza Község Önkormányzata adatbázisainak felállítása során több százezer adatot kell rögzíteni és tárolni. A hagyományos, papíralapú adatkezelési technológiákkal ez igen nagy hulladékmennyiséget eredményezne. Majosháza Község Önkormányzata elkötelezett az adatkezeléssel és az egész működéssel (pl. levelezés) kapcsolatos papírhulladék mennyiségének minimalizálására.

A Zöld Iroda programnak megfelelő irodai berendezésre való törekvés (51)

Majosháza Község Önkormányzata polgármesteri hivatala és a közszolgáltató intézmények irodái berendezésében az egészségmegőrző munkahelyi feltételek javítása érdekében törekedni fog a jogszabályi előírásokon felül is a munkaegészségügyi tárgyi eszközök beszerzésére.

Gépkocsi használat helyett a tömegközlekedés preferálása a munkavállalók esetén (52)

Majosháza Község Önkormányzata polgármesteri hivatala és a közszolgáltató intézmények dolgozói körében ösztönözni fogja a tömegközlekedési eszközök igénybe vételét a gépkocsik helyett.

6.2.3 Társadalmi felelősségvállalás

Többlatszolgáltatások nyújtása a helyi lakosságnak a társadalmi nyilvánosság szélesítésében (53)

Majosháza Község Önkormányzata valamennyi fejlesztése és beruházása során törekedni fog a nyilvánosság szélesítésére, a visszacsatolások figyelembe vételére, erősítve ezzel a helyi összefogást és a helyi együttműködést. Ezeket a szempontokat a közszolgáltató intézmények is

erősíteni fogják. Az Önkormányzat társadalmi nyilvánosság iránti elkötelezettsége minden állampolgárra, vállalkozásra, társadalmi szervezetre és egyházra kiterjed, hiszen minden lakos és szervezet véleménye potenciálisan segítheti az önkormányzat működését, és így a település fejlődését.

A kistérségben élők foglalkoztatottságának növelése (54.)

A fenntartható társadalom fontos eleme a helyi munkaerő foglalkoztatása, a helyi igények kielégítése. Majosháza Önkormányzata vállalja, hogy a munkavállalóinak kiválasztásánál célszerű előnyben részesíteni a helyi munkaerőt a távolabbi régiók munkavállalóival szemben, törekszik arányuk növelésére.

A társadalmi bizalom szintjének növelése (58)

Majosháza Község Önkormányzata stratégiájának megvalósítása során előkészített beruházásai (fejlesztési programjai, projektjei) tervezése során minden esetben törekszik a társadalmi együttműködés és bizalom szintjének növelésére, ezáltal olyan helyi közösségeket hoz létre és erősít, amelyek ön- és egymást segítők, valamint olyan helyi társadalmi kapcsolatok tömegét teremti meg, amelyek nélkül önkormányzati projekt nem valósulhat meg eredményesen. Majosháza Község Önkormányzata a társadalmi szervezetekkel, a vállalkozások és az egyházak képviselőivel együttműködve a társadalmi bizalom erősítésének számtalan módját fogja bevezetni, mint például a közbeszerzések átláthatósága, a döntések nyilvánossága, az esélyegyenlőség terv és program kialakítása, elfogadása, betartása és betartatása, hatékony panaszkezelési rendszer kialakítása, valamint mind a képviselőtestület tagja, mind a polgármesteri hivatal és a közszolgáltató intézmények munkatársai elkötelezettségének bemutatása a társadalmi és természeti környezet iránt.

7 INTÉZKEDÉS

7.1 A FEJLESZTÉSI PROGRAM ÉS A FENNTARTHATÓSÁG ÖSSZEFÜGGÉSEI

7.1.1 Az intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására

Köznevelés, művelődés, ifjúsági feladatok

[illegible]

Szociális és egészségügyi ellátás

[illegible]

Közbiztonság

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Közfoglalkoztatás

[illegible]

Munkahelyteremtés

[illegible]

Gazdaság élénkítése, helyi munkalehetőségek biztosítása

[illegible]

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kijelölése a belterület keleti részéhez kapcsolódóan

[illegible]

Ipari gazdasági területek kijelölése, ipari létesítmények telepítésére, fogadására, a távlati fejlesztési területek lehetőségének biztosításával

[illegible]

A felhagyott kavicsbánya-területek hasznosítása, a volt bányatavak környezetének lakóterületi, településközponti területi felhasználása

[illegible]

Idegenforgalom

[illegible]

biztosítása, új lakóterületek kialakítása																			
A mezőgazdasági célú területek megtartása a mezőgazdasági tevékenységek számára				x						x									
A kavicsbányászat korlátozása, további, új bányatelek-fektetés, az eddig engedélyezetten túli új bányanyitás tiltása				x						x									
Közterületeink virágosítása				x						x									

Infrastruktúra

Intézkedések	2	3c	3f	4	9	11	13	16	19	26	32	35	43	51	52	53	54	58
Az utak, járdák korszerűsítése, közvilágítás bővítése, korszerűsítése, külterületin utak rendbetétele				x					x									
Az országos kerékpárút hálózathoz csatlakozó helyi hálózat létrehozása;				x					x									
Autóbusz megállók felújítása				x					x									
Belterületi járdák felújítása				x					x									
Temető rendezése				x					x									
Közvilágítás korszerűsítése, bővítése				x					x	x								
Energiaerdő telepítése, napelempark, megújuló energia				x					x	x								

Humánellátás feltételei

Intézkedések	2	3c	3f	4	9	11	13	16	19	26	32	35	43	51	52	53	54	58
Önkormányzati épületek környezetének rendezése, közparkok karbantartása				x					x									
A Kossuth utca 11. szám. ingatlan területére multi funkcionális önkormányzati épület				x					x		x			x				
Önkormányzati intézmények nyílászáróinak cseréje, az épületek szigetelése, megújuló energiával való ellátása, csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelten az orvosi rendelő csapadékvíz elvezetés rendezése				x						x								

Kerítések építése orvosi rendelőnél Árpád utcai szakaszon, Kossuth u.11. építés, mivel az ingatlan feltöltése során kb 1-1,5 méterrel magasabb a szint,				x														
Egészségház építése Kossuth u.11. ingatlanon, szuterén szinten tornateremmel				x														
Jelenlegi orvosi rendelőben szükségletek kialakítása				x														
Sportöltöző felújítása, korszerűsítése, bevonva a jelenlegi használókat,				x	x													
Rendszeres sportolási lehetőség megteremtése a lakosság részére				x	x													
Térfigyelő kamerarendszer létesítése				x														x

7.2 MONITORING ÉS VISSZACSATOLÁS

A monitoring célja: A partnerkapcsolatok és programok beindítása, működtetése. A terv végrehajtása közben adatgyűjtés a folyó tevékenységekről, a szolgáltatásokban és a rendszerekben bekövetkezett változásokról.

- Az erőforrásigények és források meghatározása.
- Kivitelezési ütemterv.
- Az önkormányzati költségvetés és az akcióterv közötti „híd” megteremtése.
- A programok kivitelezése.
- A tevékenységek és eredmények dokumentálása.
- A sikerek és problémák felismerése, jelentéskészítés.

A visszacsatolás és értékelés célja: Az előrehaladás és teljesítmény hagyományos értékelése célközpontú mutatók segítségével. A szolgáltatók és felhasználók tájékoztatása az eredményekről. A konzultáció, felülvizsgálat és/vagy tervezési folyamat megismétlése meghatározott küszöbönél.

- Értékelő csoportok létrehozása.
- Értékelés időbeosztásának meghatározása.
- Célokra alapuló mutatók kidolgozása.
- A jelentés kereteinek definiálása.
- Értékelés elvégzése.
- A partnerek tájékoztatása az értékelés eredményeiről.

7.3 CSELEKVÉSI TERV

7.3.1 Fenntarthatósági megbízott és monitoring csoportok kijelölése

A fenntarthatósági tervben leírtakkal, valamint a Település környezeti fenntartásával kapcsolatos feladatok koordinálására, a fenti tervben leírt feladatok betartásának figyelemmel kísérésére, a fenntarthatósági terv felülvizsgálatához szükséges lakossági véleménygyűjtéshez fenntarthatósági megbízott kijelölése szükséges.

Monitoring rendszer szereplői

Polgármester
Alpolgármesterek
Bizottsági elnökök
Az Önkormányzat által fenntartott oktatási Intézmények vezetői
Az önkormányzat által fenntartott óvodák vezetői
Az önkormányzat által fenntartott közintézmények vezetői
Társulások
Közműszolgáltatók
Polgármesteri hivatal munkatársai
Civil szervezetek, helyi közösségek

7.3.2 Fenntarthatósági terv felülvizsgálata

Jelen Környezeti Fenntarthatósági Terv felülvizsgálatát évente 1 alkalommal felül kell vizsgálni, a fenntarthatósági megbízott által begyűjtött lakossági és intézményi vélemények figyelembe vételével, ennek megfelelően a szükséges módosításokat el kell végezni.

7.3.3 Tudatformálás, konzultációk, gyűlések tartása

Évente egy alkalommal konzultáció szervezése a környezeti fenntarthatósági tervben foglaltak megvalósításáról, valamint az elhangzott vélemények, ajánlatok kiértékelése és a fenntarthatósági terv ennek alapján történő felülvizsgálata.

7.4 INDIKÁTOROK

A program keretén belül szükség van az előrehaladás, a bekövetkezett változások, a teljesítmény értékelésére. Az egyes részek előrehaladásának méréséhez olyan mutatószámok **(indikátorok)** szükségesek, amelyek segítségével értékelhetők a bekövetkezett változások. Az indikátorok a környezeti, társadalmi-, gazdasági folyamatok elemzéséhez, teljesítményértékeléshez nyújtanak segítséget és az információkat közérthető formában juttatják el a célszemélyekhez. Segítik a döntési folyamatok koordinációját - mindezt a fenntarthatóság alapelveinek érvényesülése érdekében.

Az indikátorok jól mérhető, a KSH adatbázisában és a helyzetelemzés fejezeteiben is szereplő és alkalmazott statisztikai paraméterek. Ezen táblázatok évenkénti kitöltésével és kiértékelésével hosszú távon is nyomon követhetők az időközben bekövetkezett változások, folyamatok.

Fontos hangsúlyozni, hogy az egyes indikátorok a FENNTARTHATÓSÁGI TERV előrehaladásával, megvalósulásával kapcsolatos változásokat mutatják be, és alkalmasak a közösségi teljesítmény mérésére, vagy akár az országos, ill. nemzetközi trendekkel való összehasonlításra.

A meghatározott **célkitűzések megvalósulásának nyomon követése elsősorban az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.** Továbbá biztosítania kell a szolgáltatók, a lakosság tájékoztatását az eredményekről és a bekövetkezett változásokról.

Az indikátorok összegyűjtése célonként más-más intézmény feladata.

Az oktatással kapcsolatos indikátorok és adatok összegyűjtése az oktatási intézmények feladata, melyből éves adatszolgáltatást kell adjon az Önkormányzat részére.

A demográfiai adatok összegyűjtéséért az Önkormányzat illetékes osztálya a felelős.

Az infrastruktúra adatait a szolgáltatók kötelessége szolgáltatni. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos információkat a közszolgáltatóknak kell összegyűjteni adott évre vonatkozóan.

Az egészségügyi, szociális és közbiztonsággal kapcsolatos indikátorok összegyűjtése szintén az Önkormányzat feladata segítséget kérve az érintett intézmények vezetőitől.
A gazdasági pillérrel kapcsolatos összes adat összegyűjtése, kiértékelése az Önkormányzat feladata, csakúgy, mint a kitűzött célok megfogalmazása.
A kulturális adatok szolgáltatásáért a település kulturális intézményei a felelősek.

7.4.1 Társadalmi terület mutatói

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
Általános adatok	állandó népesség száma (fő)					
	elvándorlások száma (eset)					
	Odavándorlások száma (eset)					
Egészségügyi helyzet fejlesztése	Működő háziorvosok száma (fő)					
	Működő házi gyermekorvosok száma (fő)					
	A háziorvosok által ellátott szolgálatok száma (szolgálat)					
	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgálatok száma (szolgálat)					
	A háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma összesen (eset)					
	A házi gyermekorvosi ellátásban a rendelésen megjelentek száma (eset)					
	A házi gyermekorvosi ellátásban a látogatások száma összesen (eset)					
	A háziorvosi ellátásban a rendelésen megjelentek száma (eset)					
	A háziorvosi ellátásban a lakáson történt beteglátogatás (eset)					
	Megjelenési esetek száma a járóbeteg szakellátásban (székhely szerinti adat (eset)					
	Beavatkozások száma a járóbeteg szakellátásban (székhely szerinti adatok) (db)					
	Gyógyszertárak száma (humán) (db)					
	Nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)					
Szociális helyzet fejlesztése	Éven túl nyilvántartott álláskeresők száma					

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
	Járadék típusú ellátásban részesülők					
	Segély típusú ellátásban részesülők					
	Rendszeres szociális segélyben részesülők					
	Munkavállaló korú népesség					
	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya					
Oktatás, képzés fejlesztése	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)					
	Az általános iskolai osztályok száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (db)					
	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)					
	A napközis tanulók száma a nappali oktatásban az általános iskolákban (iskolaotthonos tanulókkal együtt) (fő)					
	Általános iskolai főállású pedagógusok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)					
	Naponta bejáró általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)					
	Számítógépek száma az általános iskolai feladat ellátási helyeken (db)					
	Középiskolai osztályok száma a nappali oktatásban (db)					
	Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat-, nyolc évfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt) (fő)					
	Gimnáziumi tanulók száma a nappali oktatásban (a hat-, nyolc évfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt) (fő)					
	Szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (szakmai képzéssel együtt) (fő)					

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
	Középiskolai főállású pedagógusok száma (fő)					
	Szakiskolai és speciális szakiskolai osztályok száma a nappali oktatásban (db)					
	Szakiskolai és speciális szakiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)					
	Főállású pedagógusok száma a szakiskolákban és a speciális szakiskolában (fő)					
	Nemzetiségi, etnikai oktatásban tanulók száma a nappali oktatásban a középiskolában (fő)					
Közbiztonság fejlesztése	Településőrök száma (fő)					
	Bűncselekmények száma (db)					
Kulturális élet fellendítése	A települési könyvtárak beiratkozott olvasóinak száma (fő)					
	Múzeumi kiállítások száma (db)					
	Múzeumi látogatók száma (fő)					
	Rendszeres művelődési foglalkozások száma (db)					
	Rendszeres művelődési formákban résztvevők száma (fő)					
	Kulturális rendezvények száma (db)					
	Kulturális rendezvényeken részt vevők száma (fő)					
	Alkotó művelődési közösségek száma (db)					
	Alkotó művelődési közösségek tagjainak száma (fő)					

7.4.2 Gazdasági terület mutatói

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
Nemzetközi együttműködés	Pályázati lehetőségek					
Az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése	önkormányzati bevételek összesen (Ft)					
	önkormányzati kiadások összesen (Ft)					
	adóbevételek (Ft)					
	összes felvett támogatás (Ft)					
	összes elnyert pályázati forrás (Ft)					
	összes kifizetett pályázati önerő (Ft)					
Mezőgazdaság fejlesztése	összes mezőgazdasági használatú földterület (ha)					
	egyéni gazdaságok száma (db)					
	kistermelői gazdaságok száma (db)					
	mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek száma (db)					
	biotermesztés alatt álló földterület (ha)					
Gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése	ipari szektorban foglalkoztatottak száma (fő)					
	ipartelepek száma (db)					
	bejegyzett vállalkozások száma (db)					
	környezetbarát technológiák alkalmazása (%)					
Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus fellendítése	szálláshelyek száma (db)					
	összes szállásférőhelyek száma (db)					
	vendégéjszakák száma az összes szálláshelyen (vendégéjszaka)					
	külföldiek által eltöltött vendégéjszakák száma az					

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
	összes szálláshelyen (vendégéjszaka)					
	vendéglátóhelyek száma (db)					
	turisztikai információs pontok, irodák száma (db)					

7.4.3 Környezeti mutatók

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
Környezeti elemek és rendszerek állapotának javítása, védelme	összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (t)					
	a lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (t)					
	komposztáló háztartások száma (db)					
	biohulladék mennyisége (t)					
	helyi védettség alatt álló területek (m ²)					
	helyi védettségű épített objektumok száma (db)					
	felújításra szoruló középületek száma (db)					
A lakókörnyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, zaj)	zajszennyezés mértéke (dB)					
	szén-dioxid (CO ₂) koncentráció (ppm)					
Infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése	Lakásállomány (db)					
	Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)					
	Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)					
	Közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat hossza (km)					
	Közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)					
	Villamosenergia-fogyasztók száma (db)					

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
	Az összes gázcsőhálózat hossza (km)					
	Összes gázfogyasztók száma (db)					
	Távfűtésbe bekapcsolt lakások száma (db)					
	Melegvízhálózatba bekapcsolt lakások száma (db)					
	Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)					
	Önkormányzati kiépített út és köztér hossza (km)					
	Állami közutak hossza (km)					
	Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)					
	Szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége (1000 kWh)					
	Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)					
	Összes elszállított települési szilárd hulladék (tonna)					
	Összes elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m ³)					
Energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása	fenntartható energiahasználat témájú előadások résztvevőinek száma (fő)					
	megújuló energiaforrást alkalmazó középületek száma (db)					
	megújuló energiaforrást alkalmazó háztartások száma (db)					
	egy főre jutó összes energiafogyasztás (fő/MJ)					
Zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása	erdő művelési ág aránya a területhasználatban (%)					
	összes zöldterület a településszerkezetben (m ²)					
	egy főre jutó zöldterület					

Részcélok	Indikátorok	2015	2016	2017	2018	2019
	(fő/m ²)					
	szabványos játszóterek száma (db)					
	a zöldfelületek fenntartásra szánt költség (Ft/ha)					

8 ZÁRADÉK

Majosháza Község Önkormányzata képviselőtestülete számú határozatával
elfogadtaén.