

MEGÁLLAPODÁS ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL VEZETÉSI TELKI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről:

Majosháza Község Önkormányzata (székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviselője: Kis Gábor Ferenc polgármester), mint a **Majosháza külterület 066/15 hrsz.** alatt felvett, ? m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **szolgáltató telek**) kizárólagos tulajdonosa, továbbá a **Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**, mint a **szolgáltató telek kezelője** (a továbbiakban együtt: **Kötelezettek**) és

másrészről:

Németh Gábor (adatai), mint a **Majosháza külterület 066/21 hrsz.** alatt felvett, ? m² nagyságú, „**telephely**” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **uralkodó telek**) kizárólagos tulajdonosa, az uralkodó telek földhasználati jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató telek ? m² nagyságú területére a **mellékelt vázrajzon I. számmal jelölt módon** a Jogosult, mint az uralkodó telek mindenkoros tulajdonosa, földhasználója javára **elektromos földkábel vezetési telki szolgalmi jogot alapítanak.**

2.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltató telek kizárólagos tulajdonosa Majosháza Község Önkormányzata, kezelője a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője. A szolgáltató telket terheli az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44) 99 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjoga.

Kötelezettek a tulajdonjogot a **TAKARNET rendszerből 2015. hónap napján lekért nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolattal** igazolták.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az uralkodó telek a Jogosult kizárólagos tulajdonosa. Az uralkodó telket terheli a MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., adószáma: 10625790-2-44) bányaszolgalmi joga, valamint a MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9., adószám: 11907925-2-20) 319 nm területre bejegyzett vezetékjoga.

3.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog alapításáért **Jogosult ?,- Ft/m² összeget, összesen 2 kecske és 3 zsák búza ☺ Ft-ot** fizet meg Majosháza Község Önkormányzata a ? számú bankszámlájára legkésőbb ezen szerződés aláírásától számított **5 munkanapon belül** azzal, hogy a továbbiakban az uralkodó telek mindenkoros tulajdonosa és földhasználója ingyenesen gyakorolja jogosultságát. A szolgálat bármely okból történő megszűnése esetén a szolgálat jogosultja semmilyen költség megtérítését nem követelheti.

4.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult a földkábel tényleges kiépítését követő jogerős használatbavételi engedély alapján gyakorolja.

A szolgalmi jog alapításával, valamint gyakorlásával - beleértve a szolgalmi jog gyakorlásához szükséges karbantartási, egyéb munkálatokat - elvégzésével kapcsolatos valamennyi költséget a Jogosult viseli. A szolgalmi jog alapításához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért, a telki szolgalom gyakorlásának, a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatos minden eljárás, tevékenység jogszerűségéért Jogosult teljes körű felelősséget vállal.

5.

Kötelezettek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Jogosult, mint az uralkodó telek mindenkori tulajdonosa és földhasználója javára a szerződés elválaszthatatlan részét képező ? számú változási vázrajz alapján a szolgáló telek terhére vezetékJogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

8.

Szerződő Felek ezen okiratot dr. XY jogtanácsos/ügyvéd (azonosítás) előtt írták alá.

10.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a ?..

11.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Majosháza, 2015.

Majosháza Község Önkormányzat
részéről
Kis Gábor Ferenc polgármester
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
mint Kötelezettek
Németh Gábor
mint Jogosult

Alulírott ügyvéd az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27.§ (1) bekezdése alapján bizonyítom, hogy ezen okirat a jogosultak kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, és az okiratban megjelölt felek az okiratot előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Dunavarsány, 2015.

.....

XY
ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL VEZETÉSI TELKI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről:

Majosháza Község Önkormányzata (székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviselője: Kis Gábor Ferenc polgármester), mint a **Majosháza külterület 066/15 hrsz.** alatt felvett, ? m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **szolgáltató telek**) kizárólagos tulajdonosa, továbbá a **Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**, mint a **szolgáltató telek kezelője** (a továbbiakban együtt: **Kötelezettek**) és

másrészről:

Németh Gábor (adatai), mint a **Majosháza külterület 066/21 hrsz.** alatt felvett, ? m² nagyságú, „**telephely**” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **uralkodó telek**) kizárólagos tulajdonosa, az uralkodó telek földhasználati jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató telek ? m² nagyságú területére a **mellékelt vázrajzon I. számmal jelölt módon** a Jogosult, mint az uralkodó telek mindenkoros tulajdonosa, földhasználója javára **elektromos földkábel vezetési telki szolgalmi jogot alapítanak.**

2.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltató telek kizárólagos tulajdonosa Majosháza Község Önkormányzata, kezelője a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője. A szolgáltató telket terheli az ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44) 99 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjoga.

Kötelezettek a tulajdonjogot a **TAKARNET rendszerből 2015. hónap napján lekért nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolattal** igazolták.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az uralkodó telek a Jogosult kizárólagos tulajdonosa. Az uralkodó telket terheli a MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., adószáma: 10625790-2-44) bányaszolgalmi joga, valamint a MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KFT (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 9., adószám: 11907925-2-20) 319 nm területre bejegyzett vezetékjoga.

3.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog alapításáért **Jogosult ?,- Ft/m² összeget, összesen 2 kecske és 3 zsák búza ☺ Ft-ot** fizet meg Majosháza Község Önkormányzata a ? számú bankszámlájára legkésőbb ezen szerződés aláírásától számított **5 munkanapon belül** azzal, hogy a továbbiakban az uralkodó telek mindenkoros tulajdonosa és földhasználója ingyenesen gyakorolja jogosultságát. A szolgálat bármely okból történő megszűnése esetén a szolgálat jogosultja semmilyen költség megtérítését nem követelheti.

4.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult a földkábel tényleges kiépítését követő jogerős használatbavételi engedély alapján gyakorolja.

A szolgalmi jog alapításával, valamint gyakorlásával - beleértve a szolgalmi jog gyakorlásához szükséges karbantartási, egyéb munkálatokat - elvégzésével kapcsolatos valamennyi költséget a Jogosult viseli. A szolgalmi jog alapításához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért, a telki szolgalom gyakorlásának, a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatos minden eljárás, tevékenység jogszerűségéért Jogosult teljes körű felelősséget vállal.

5.

Kötelezettek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Jogosult, mint az uralkodó telek mindenkori tulajdonosa és földhasználója javára a szerződés elválaszthatatlan részét képező ? számú változási vázrajz alapján a szolgáló telek terhére vezetékJogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

8.

Szerződő Felek ezen okiratot dr. XY jogtanácsos/ügyvéd (azonosítás) előtt írták alá.

10.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a ?..

11.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Majosháza, 2015.

Majosháza Község Önkormányzat
részéről
Kis Gábor Ferenc polgármester
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
mint Kötelezettek
Németh Gábor
mint Jogosult

Alulírott ügyvéd az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27.§ (1) bekezdése alapján bizonyítom, hogy ezen okirat a jogosultak kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, és az okiratban megjelölt felek az okiratot előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Dunavarsány, 2015.

.....

XY
ügyvéd