

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete**

**Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe - az SZT-3, SZT-5, SZT-6 és SZT-10 jelű tervlapjait a tervezési terület lehatárolásával érintett területek tekintetében érintő módosításai miatt - az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.


Zsiros Viktor
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Záradék:





A rendelet 2024. február 28. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Jelmagyarázat

A szabályozás alapelvei

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei








-  Javasolt telekhatár
-  Kötelező megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek

-  Kerékpárút
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Örökségvédelem**

-  Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

-  NATURA2000 terület határa
-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Országos ökológiai hálózat - magterület határa
-  Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
-  Térsegi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
-  "Ex-lege" védett lép













Egyéb korlátozó tényezők

-  Vizbázis belső védőterülete
-  Vizbázis belső védőidoma
-  Vizbázis külső védőidoma
-  Hidrogeológiai védőidom "A zóna"
-  Hidrogeológiai védőidom "B zóna"
-  Felszíni víz partí sávja
-  Bányatelek határa
-  Védőterület, védőrávolság, védősáv határa
-  Szabadon hagyandó fenntartási sáv a tavak mentén

Belvízjárta terület határa

Országos vízminőség-védelmi terület övezete








Közművek korlátozása

-  Vákumgépház, védőtávolsággal
-  Tervezett szennyvízáttelelő, védőtávolsággal
-  400kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  220kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  132kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
-  Nagynyomású földgázvezeték bányauzemi, hírtávközlő kábelrel és biztonsági övezettel
-  Nagy-középnymású földgázvezeték biztonsági övezettel
-  Kőolajvezeték biztonsági övezettel
-  Termékvezeték biztonsági övezettel
-  Vízmező
-  Víztorony
-  Talajvízszint észlelő kút

Más jogszabályban szabályozott elemek

-  Helyi védett érték
-  Helyi védett terület határa
-  Települési szempontból jelentős helyi védett természeti érték

Sajátos jogintézmények

-  Beültetési kötelezettség területe
- Egyéb tájékoztató elemek, jelölések, alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ meglévő/tervezett, javasolt
-  Országos és településszerkezeti jelentőségű út
-  Kiszolgáló út, magánút
-  Vízfelület
-  Erdőterület

-  Földhivatali térképen szereplő épület, telekhatár
-  Nem bemért légifelvétel alapján megrajzolt épület, a beépítési hely és beépítési mód csak tájékoztató
-  Rétegvonal magassági értékkel. (A működő és volt bánya tavak vízfelületén nem értelmezhető!)

2. ▶

4. ▶

TOKÖL

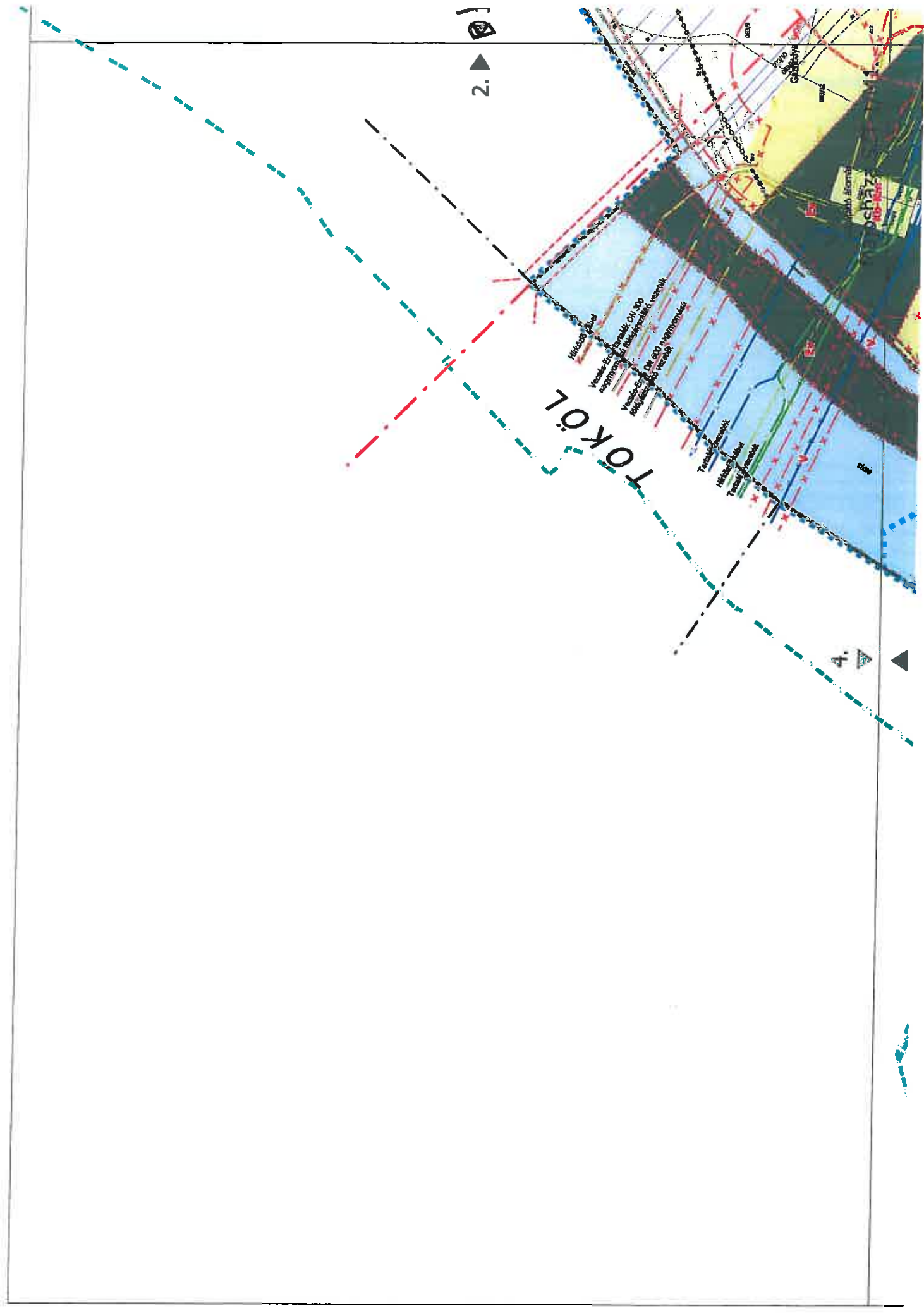
Hárshegyi út
 Vasút-Egyesületi út
 Nagymenyhősi közlekedési csomópont
 Vasút-Egyesületi út
 Nagymenyhősi közlekedési csomópont

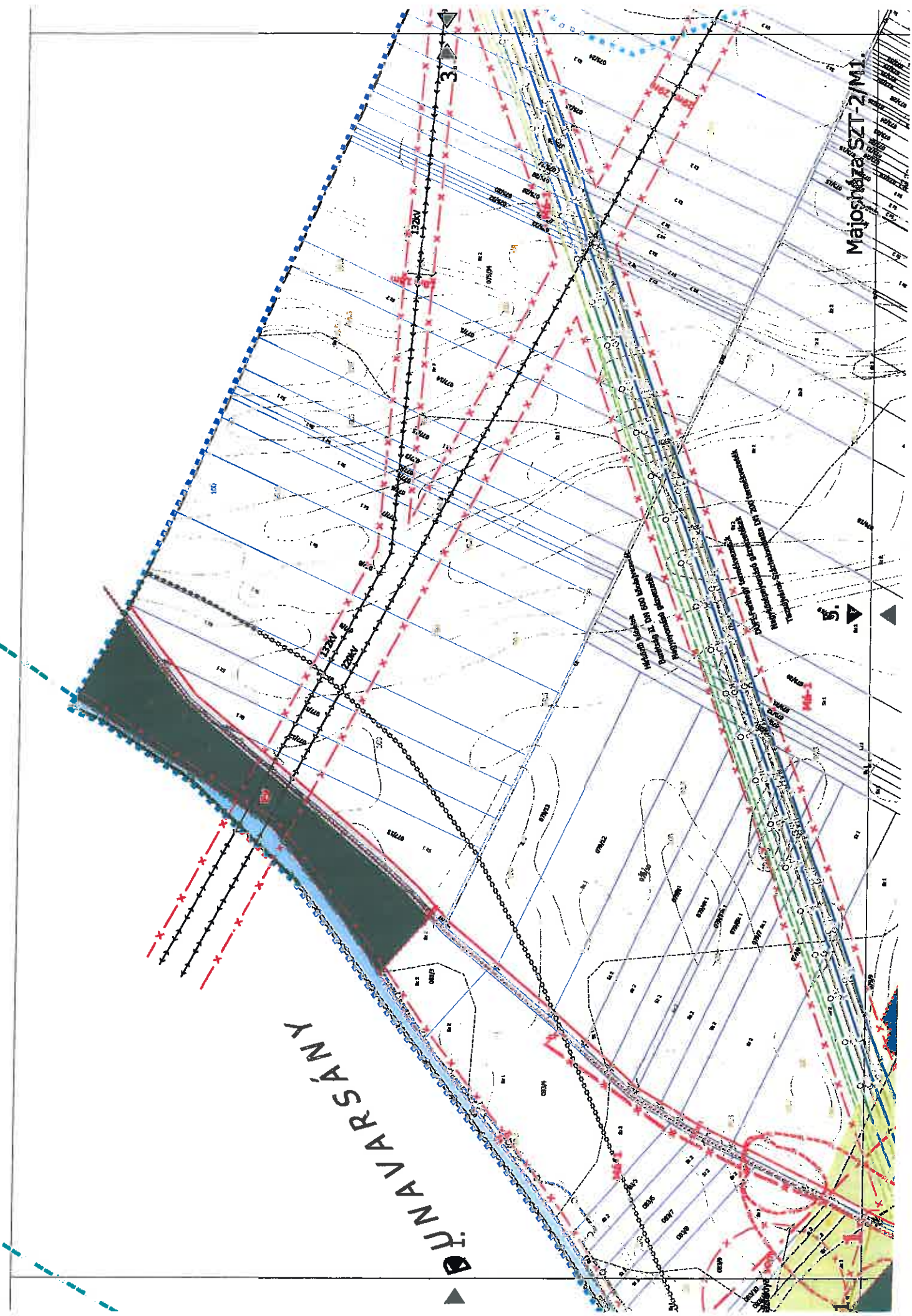
Társasági közlekedési
 Műhely közlekedési
 Társasági közlekedési

Magyar Államkassza
 Pénzügyminisztérium
 Központi Statisztikai Hivatal
 Nemzeti Adatszolgálat

1000

100





▲
JUNAVARSANY

▲
Majosiha SZT-2/MI

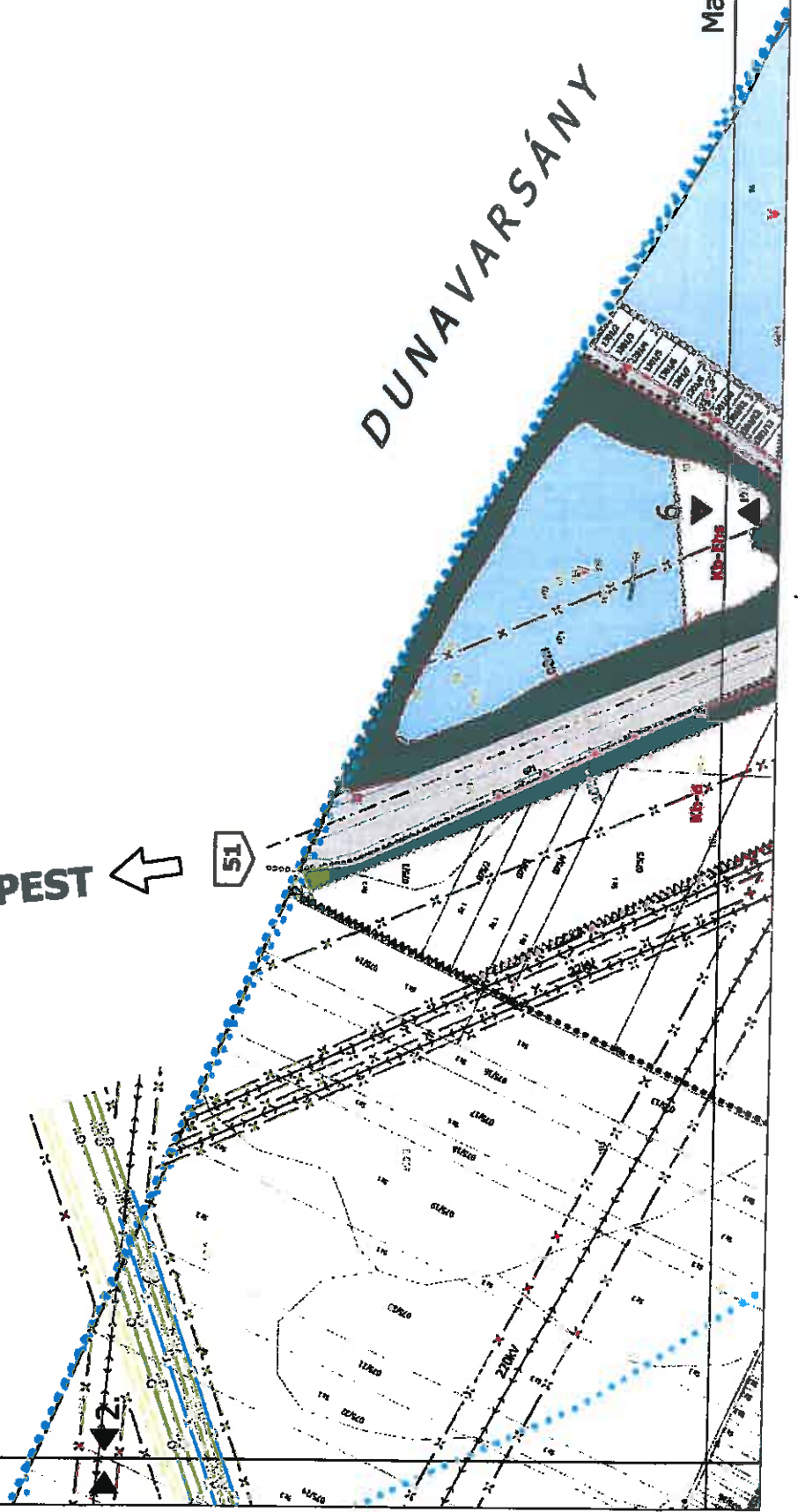
▲
5.
Tudományos Szakmunkaverseny
2012. évi I. forduló
Műszaki rajz
1. feladat
A feladat megoldásához a rajzot a feladatleírás szerint kell értelmezni.

DUNAVARSÁNY

BUDAPEST

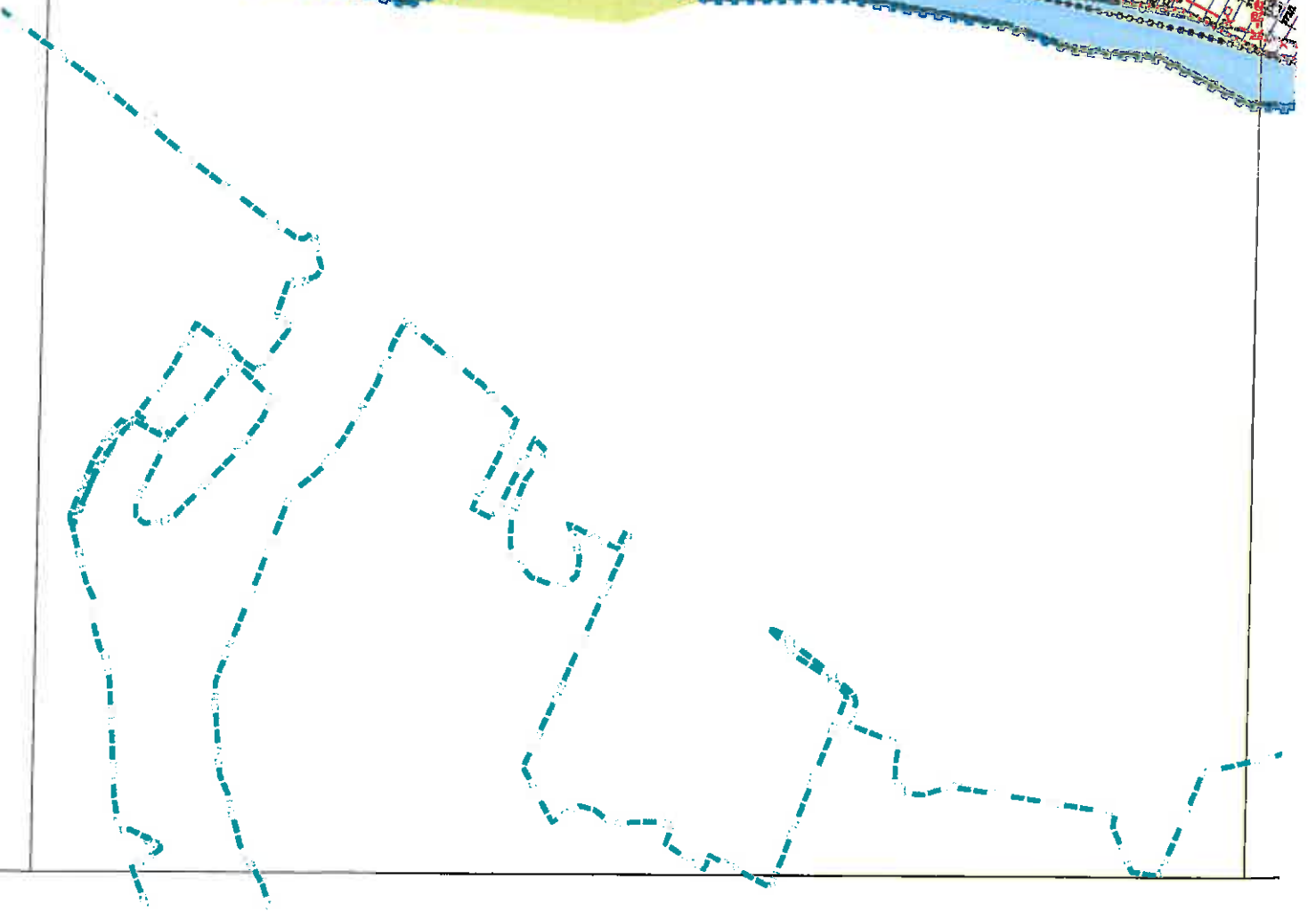


51





1.

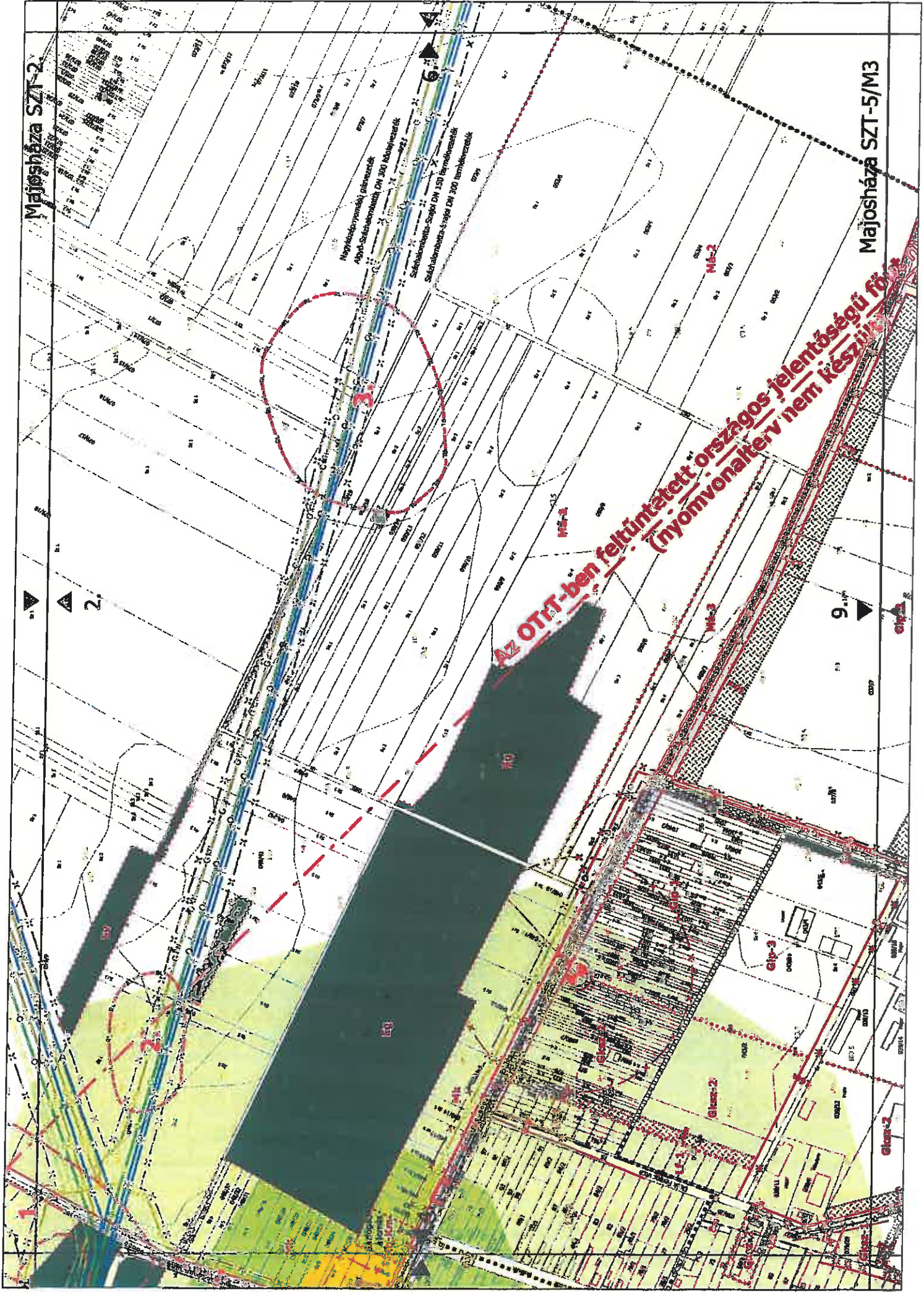


Majosháza SZT-2

Majosháza SZT-5/M3

Nagybudonyoski pártvezeték
 Alap-Szabványosított DN 300 Műanyagvezeték
 Székelybánya-Szeged DN 150 Kéményvezeték
 Székelybánya-Szeged DN 300 Termékvízvezeték

**Az OTT-ben feltüntetett országos jelentőségű főút
 (nyomvonalterv nem készült)**



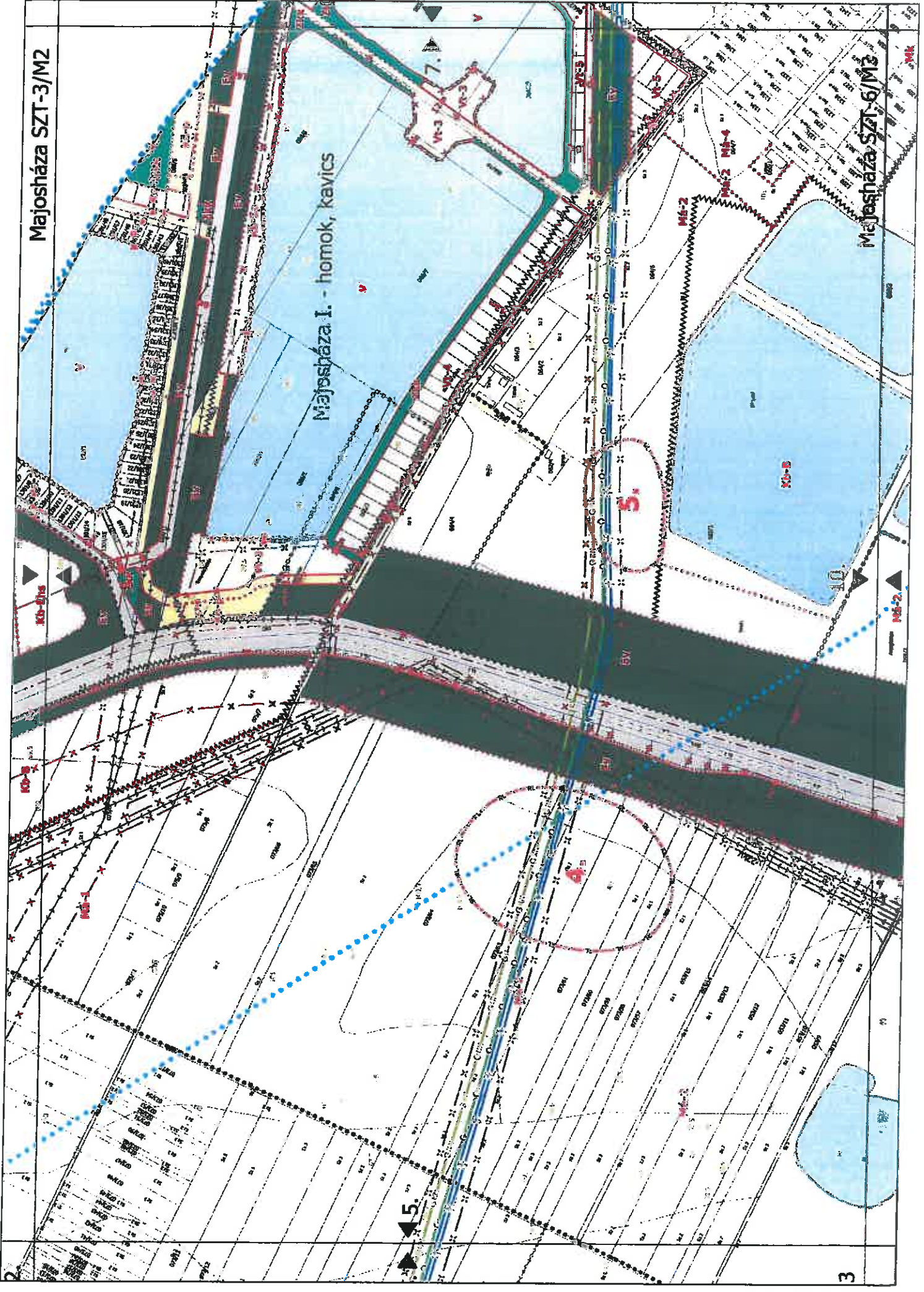
2.

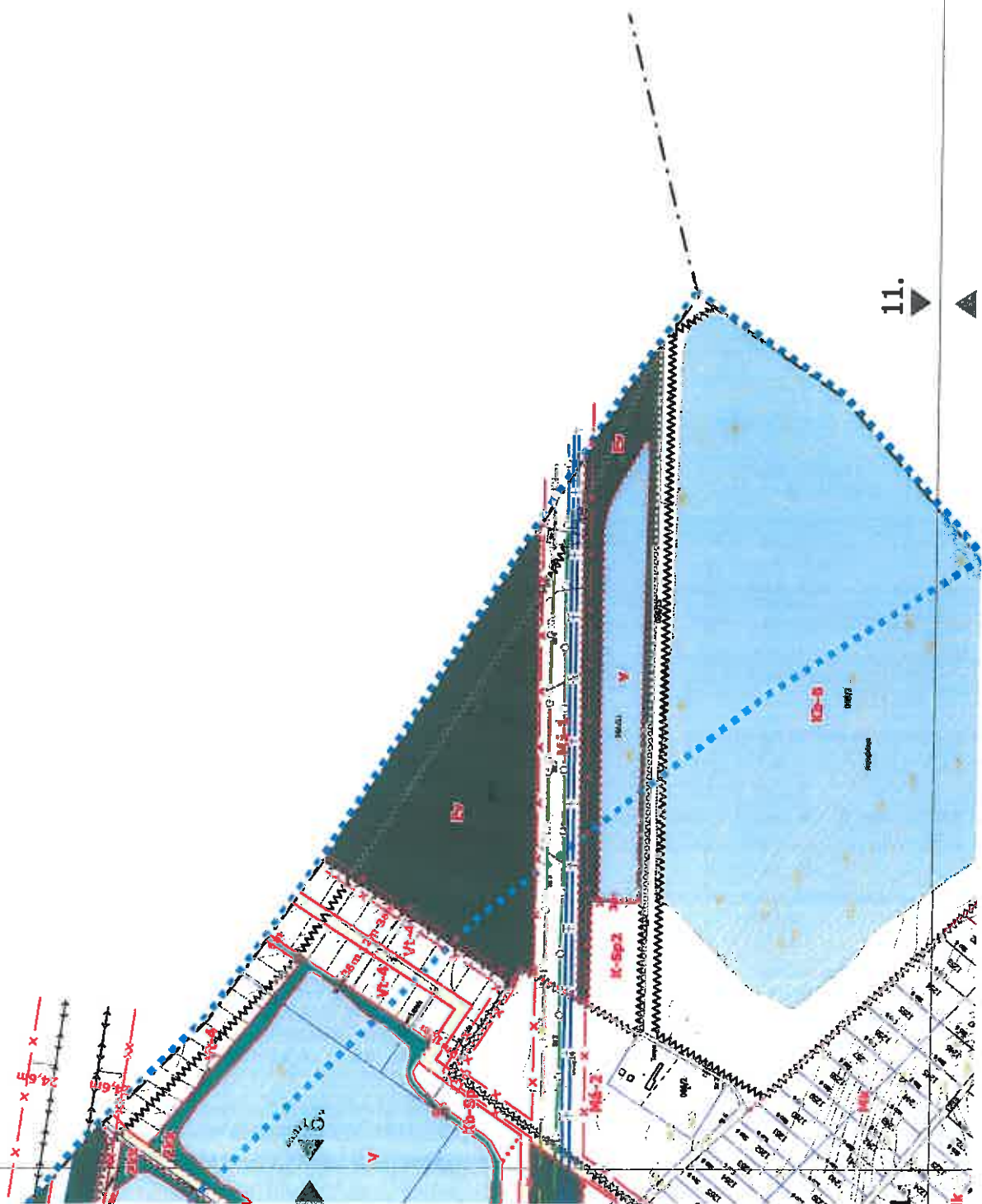
9.

Majosháza SZT-3/M2

Majosháza I. - homok, kavics

Majosháza SZT-6/M3

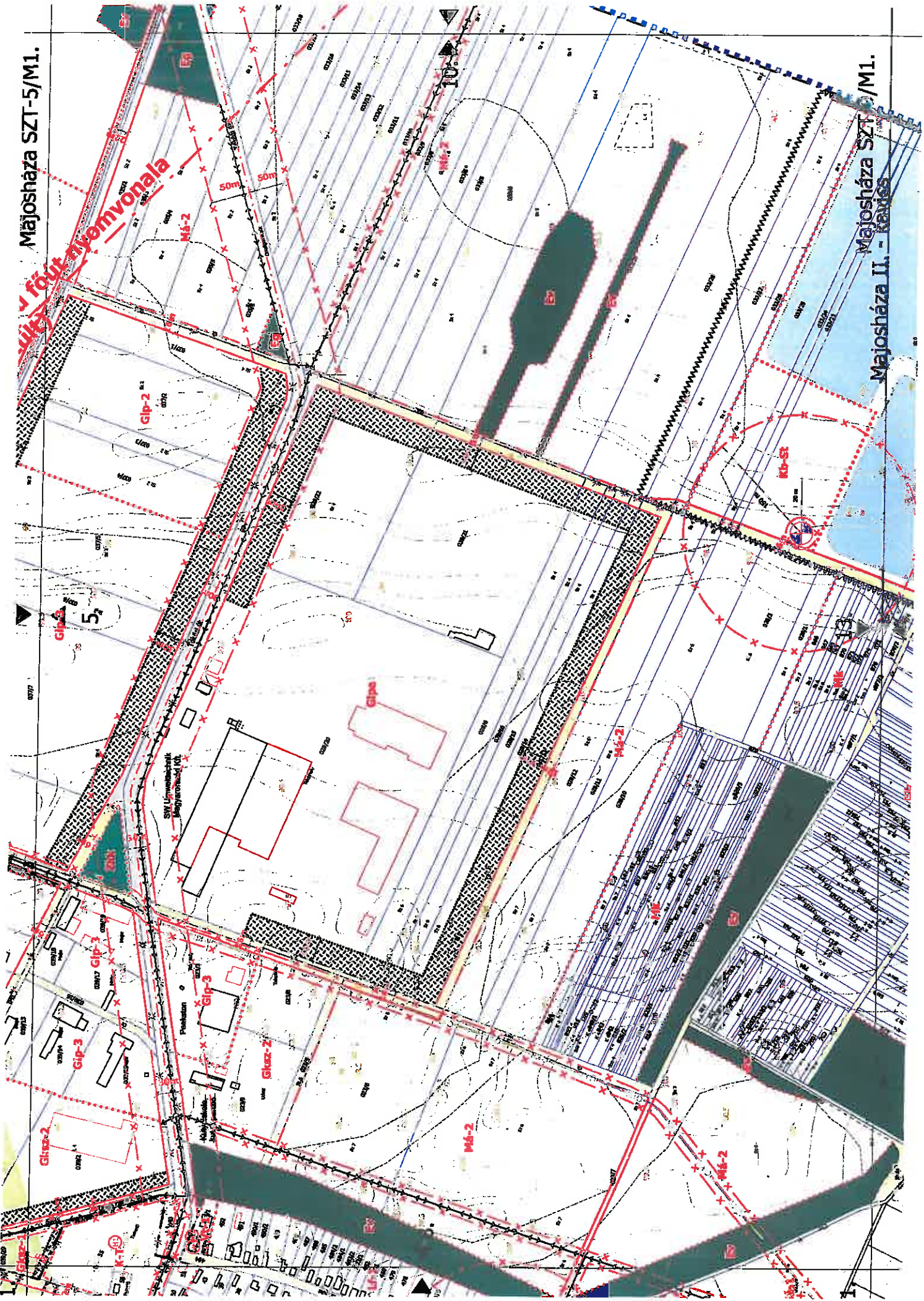




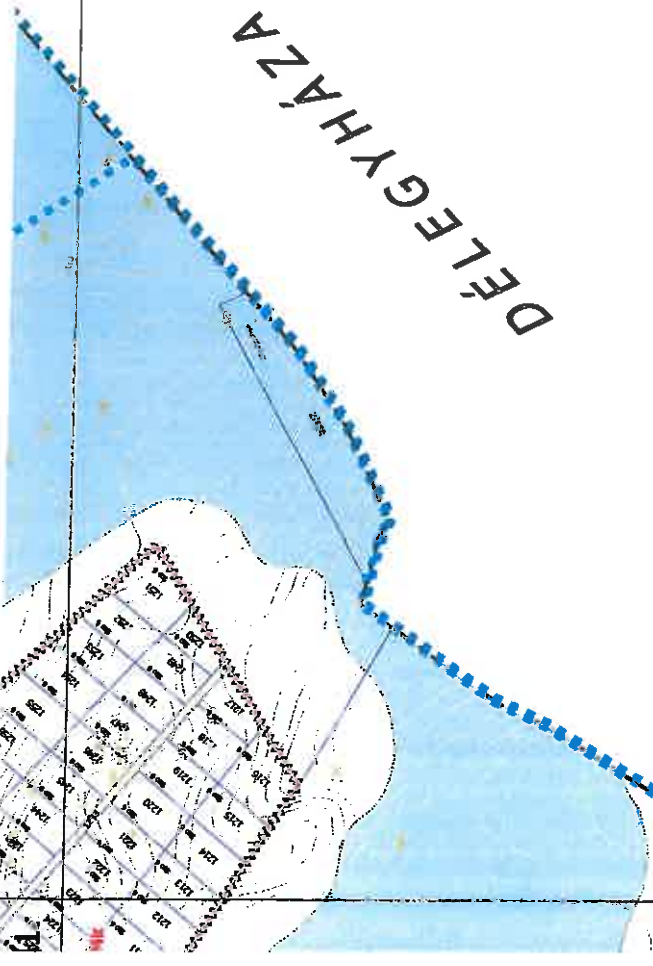
Majosháza SZT-5/M1.

Építési Főtérnyomvonal

Majosháza SZT-5/M1.
Majosháza II. - Kertész



11. 7.

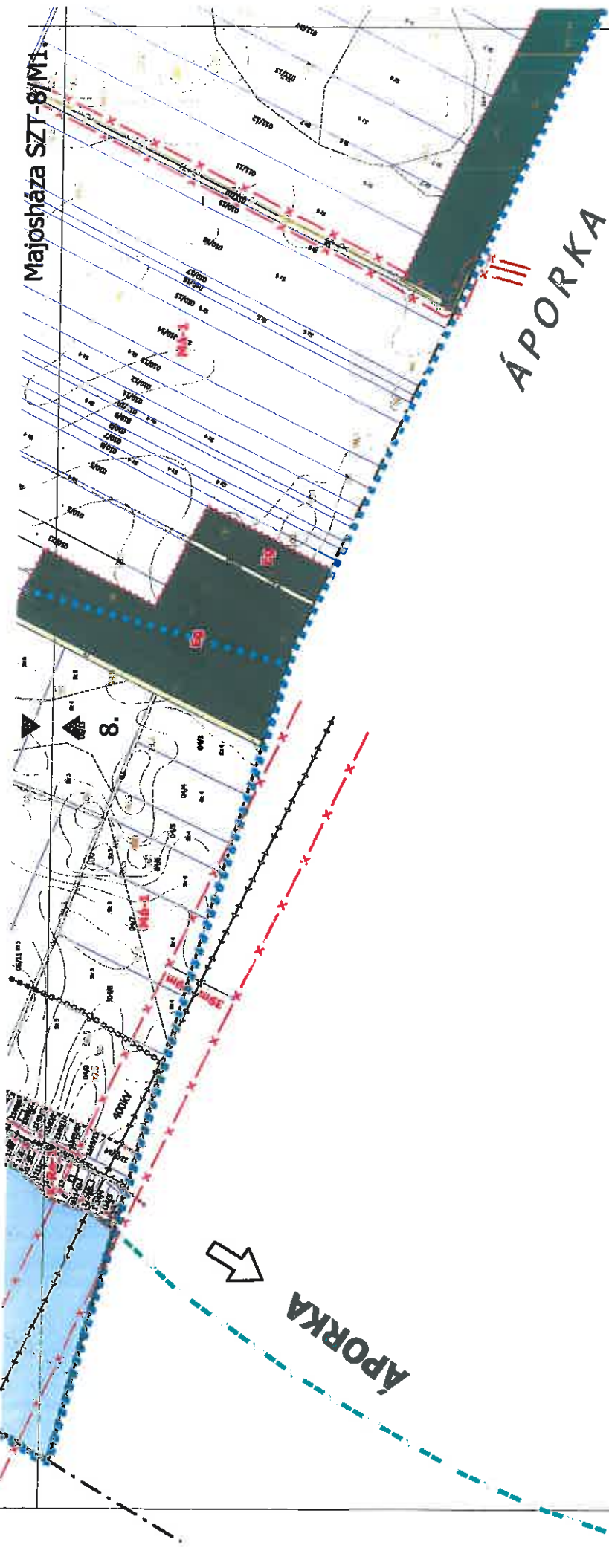


DÉLEGYHÁZA

11. 7.

DÉLEGYHÁZA

Majosháza SZT-8/M1.



ÁPORKA

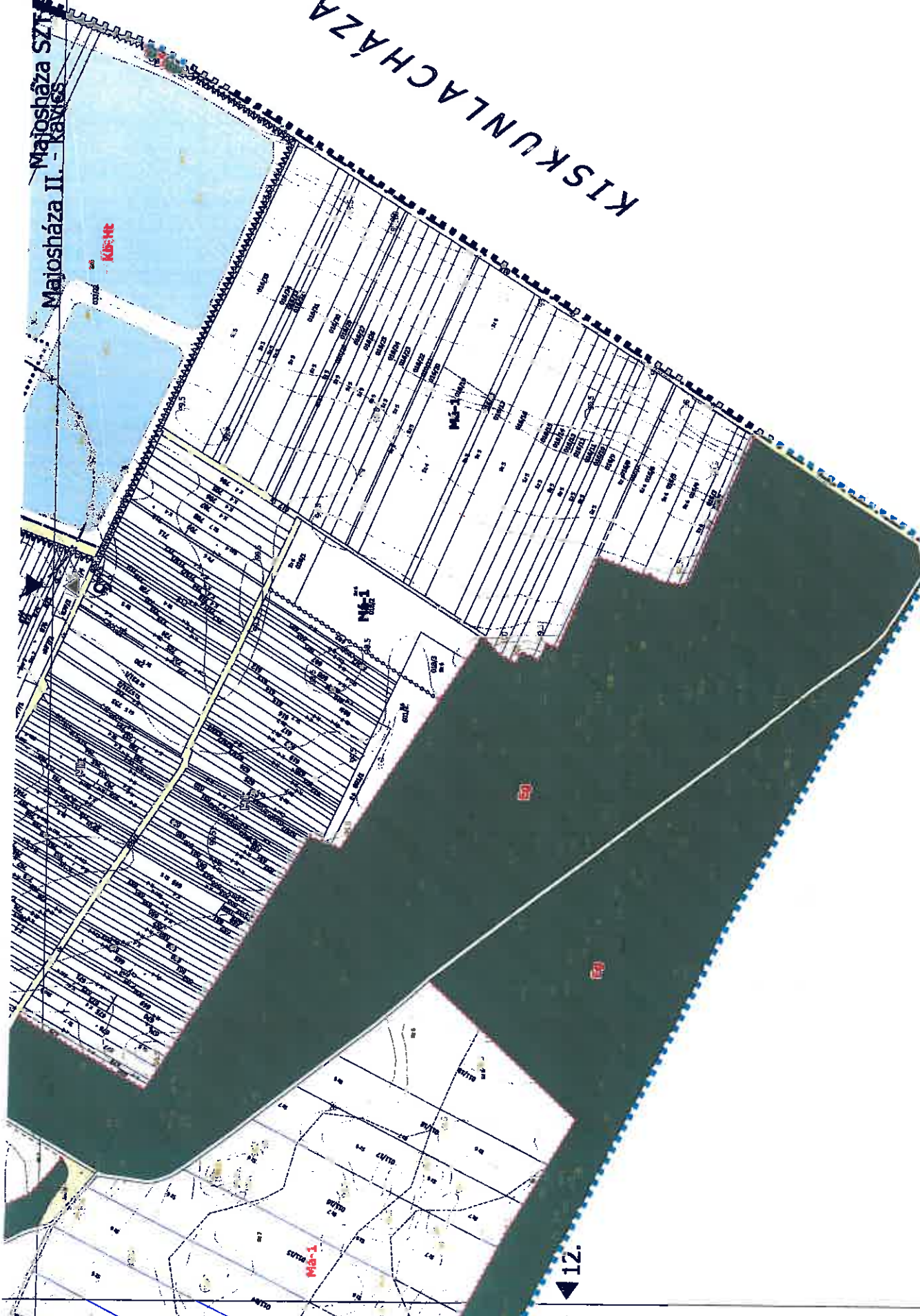
13. ▲ ▼

Majosháza SZT-12/M1.

Majosháza SZT-13/M1.

Majosháza II. - kavics

KISKUNLACHÁZA



Majosháza SZT-13/M1.