

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi
egyeztetés helyi szabályairól**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Majosháza község településfejlesztési tervének, településrendezési tervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, vagy módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira terjed ki.

2. §

Majosháza község településfejlesztési terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének, vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

3. §

A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) Majosháza lakossága – majosházi bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a településen működő, székhellyel rendelkező vallási közösségek, valamint
- c) a Majosháza Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett azon érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyek székhelye, telephelye a településen található, és tevékenységük a település településfejlesztésével, településrendezésével vagy a környezet védelmével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható.

4. §

Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek a véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott, írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a szervezet nevét, képviselőjét, és képviselőjének a Központi Azonosítási Ügynök alkalmazásban (továbbiakban: KAÜ) regisztrált e-mail címét, melyet az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) történt partneri regisztrációt követően, hozzá lehet rendelni az egyes tervezési eljárásokhoz.

5. §

(1) Majosháza Község településfejlesztési terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítése, vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerint

- a) az E-TÉR rendszerben való partnerségi egyeztetés megindításáról,
- b) a partnerségi egyeztetés időszakában a Korm. rendelet szerint kötelezően megtartandó lakossági fórum időpontjáról, a www.majoshaza.hu honlapon a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen közzétett hirdetmény útján, valamint az önkormányzati hirdetőfelületen kifüggesztve történik.

(2) A partnerek a Korm. rendelet szerint észrevételeiket

- a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti lakossági fórumon szóban,
- b) az (1) bekezdés b) pontja szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban,
- c) vagy írásban, közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve tehetik meg

(3) Azt a partnert, aki véleményét határidőn belül nem teszi meg a (2) bekezdésben felsorolt lehetőségek egyikén, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

6. §

E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet.

8. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. június 28. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző