

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1. §** A Képviselő-testület Majosháza Község közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) helyi iparüzési adó,
 - b) építményadó.

**II. FEJEZET
ÉPÍTMÉNYADÓ**

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

- 2. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12/A.§-a az irányadó.

2. Az adómentesség

- 3. §** Mentés az adó alól a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények.

3. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

- 4. §** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

- 5. § (1)** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó (a továbbiakban: reklámhordozó) esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegyre pontossággal – számított felülete.

5. Az adó mértéke

- 6. §** Az adó évi mértéke

- a) üdülés, pihenés célját szolgáló építmény, valamint azon lakás céljára szolgáló építmény után, melyben állandó bejelentkezéssel, életvitelszerűen nem tartózkodik senki 820,- Ft/m²
- b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint üzleti célt szolgáló építmény után 630,- Ft/m²
- c) minden olyan építmény után, amely nem üzleti célt szolgál, és amelyet állandó bejelentkezéssel, valamint életvitelszerűen ott tartózkodással állandó lakás céljára használnak 110,- Ft/m²
- d) reklámhordozó esetén 0,- Ft/m²

III. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

7. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

2. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

3. Az adó alapja

9. § Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

4. Az adómentesség, adókedvezmények

10. § Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/C-F. §-a az irányadó.

5. Az adó mértéke

11. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként 2.000,- Ft.

6. Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

12. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-a az irányadó.

(2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

13. § (1) Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

(2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

(3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.

(4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. Az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló törvényben (továbbiakban: Art.) előírtak az irányadóak. A különbözetet az Art. 3. számú mellékletében előírt időpontig kell megfizetni.

(5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. § (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.



Záradék:

A rendelet 2017. november 24. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

