

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának,  
valamint a házszám megállapításának rendjéről**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya, célja**

1. § (1) A rendelet célja a közterület-nevek, valamint a házszámok megállapításának, azok jelölésének szabályozása, a község működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

(2) A rendelet hatálya Majosháza község közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra terjed ki.

(3) Majosháza község közigazgatási területén közterületet elnevezni, azok elnevezését megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév vagy utcanév*: magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti közterületnév és közlekedési vonatkozású megnevezés, mely a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztosítására szolgál.
- c) *Házszám*: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**II. fejezet**

**A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok**

**3. A közterületek elnevezésének általános szabályai**

3. § (1) Majosháza községben minden közterületet el kell nevezni.

(2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(4) A lakótelepek épületei közötti szerviz-utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(5) A közterület községrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – a közterület neve megszűnik.

(6) A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

**4. § (1)** Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

(2) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség általánosan ismert, illetve ha az elnevezés egy családról történik.

#### **4. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**

**5. § (1)** A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Majosháza község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár,
- e) Majosháza község közigazgatási területén ingatlanl, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására);
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét;
- c) a javasolt elnevezés indokát;
- d) a javasolt elnevezésnek a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez kapcsolódásának indokolását;
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését;
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) A javaslatokat a Képviselő-testület minden bizottsága véleményezi.

(5) A közterület nevének megállapításáról, illetve megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint az alább felsorolt szervek értesítéséről a jegyző gondoskodik:

- a) az érintett ingatlantulajdonosokat (hirdetmény, szórólap útján);
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben;
- c) a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatalát;
- d) a területileg illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalt;
- e) a Magyar Posta Zrt. majosházi postahivatalát;
- f) a Ráckevei Rendőrkapitányságot;
- g) a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot;
- h) az Országos Mentőszolgálatot;
- i) az illetékes közműszolgáltatókat.



### **5. Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai**

6. § (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.
- (2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.
- (3) A névtáblát az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) Az utcák névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényzetre közterületnév tábla nem helyezhető el.
- (5) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezést végző köteles megtéríteni.
- (6) A megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.
- (7) Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/fölé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán a kihelyezést végzőnek kell eltávolítani.

## **III. fejezet**

### **A házsámozásra vonatkozó szabályok**

#### **6. Házsámozás**

7. § (1) A lakóházak, az egyéb épületek és az építési telkek házsámmal való ellátása az önkormányzat jegyzőjének a feladata, a házsámozás nyilvántartása a népesség-nyilvántartásé.
- (2) A házsámozásról értesítést kell küldeni az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultaknak és a területileg illetékes járási földhivatalnak.
- (3) A házsámozást új utca esetén annak keletkezésével, illetve a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.
- (4) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házsámmot.
- (5) Az út, utca, köz, sétány, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házsámozása a település központjától kivezető utcák esetében a központtól kezdődően, míg a központtól távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (6) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (7) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (8) Az (5)-(7) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását csak abban az esetben érintik, ha a közterületet újra kell házsámozni.

(9) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház, szerkezetileg megosztható és nem megosztható földszintes ingatlan esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés (pl.: 1/A, 1/B, 1/C, stb.) alkalmazható.

(10) A házzámat jelző táblát (a továbbiakban: házzámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(11) A házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

8. § (1) Az ingatlan házzámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:

- a) az ingatlan házzáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy
- b) csak helyrajzi számmal meghatározott;
- c) több ingatlan azonos utcanév és azonos házzámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
- d) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;
- e) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) A házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(3) Egy teleknek több házzámat adni nem lehet.

#### IV. fejezet

#### Záró rendelkezések

9. § (1) A házzámtáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa a jelen rendelet 7. § (11) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

(2) E rendelet 2014. december 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet a hatálybalépést megelőzően megállapított közterület elnevezések és házzámok érvényességét nem érinti.

  
Kis Gábor Ferenc  
polgármester

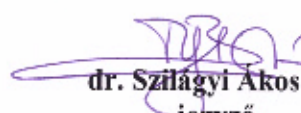


  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



#### ZÁRADÉK:

E rendelet 2014. november 28. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

