

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18./2006. (XII.13.) sz. Kt. rendelete

a KÖZTERÜLETEK és INGATLANOK RENDJÉRŐL, a TELEPÜLÉS KÖZTISZTASÁGÁRÓL, a helyi KÖRNYEZETVÉDELEMÉRŐL

Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdése, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 46. § (1) bekezdése c./ pontjában, valamint az 58. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján a környezetvédelem helyi szabályozása, a közterületek és ingatlanok rendjének és a község köztisztaságának fenntartása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a község tisztaságával és környezetével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a települési szilárdhulladék-kezelési közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Majosháza község közigazgatási területén található kül- és belterületi ingatlanokra, valamint a közigazgatási területen tartózkodó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, egyesülésekre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az ártalmatlanított veszélyes hulladékokra, a minősített hulladékokra és az ipari technológiából származó anyagokra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes és a települési folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységre.

II. fejezet Általános rendelkezések

3. §

- (1) E rendeletet alkalmazni kell a települési szilárd hulladékokkal, háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, továbbá a közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységre (csapadékvíz elvezetés, zöldterület gazdálkodás, zöldterület fenntartása és karbantartása), a környezetkárosodás csökkentésének a településre vonatkozó feladataira (zajvédelem).

- (2) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterület) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (3) E rendelettel összefüggő tevékenység és a rendelet végrehajtásának ellenőrzése Majosháza Község Jegyzőjének (továbbiakban: Jegyző) feladata.

Fogalmi meghatározások

4. §

a./ **Közigazgatási terület:** a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből (beépített és beépítetlen) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll.

b./ **Köztisztaság:** a község területén lévő közutak, terek, járdák és ezekhez tartozó műtárgyak továbbá közcélú földterületeken keletkezett szemét, hulladék összetakarításáról, a közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításáról való gondoskodás.

c./ **Közterületek:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott (belterületi földrészlet, közút, járda, tér, közparkok), továbbá a község közszolgáltatású zöldterülete, amely rendeltetés szerint használható.

d./ **A köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok, ezen belül különösen a laképületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, stb.) szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

e./ **Köztisztasági szolgáltatás (továbbiakban: szolgáltatás):** a szolgáltató által végzett települési szilárd hulladék összegyűjtése, kezelése, a kijelölt lerakóhelyre való szállítása, hulladék ártalmatlanítási és hasznosítási tevékenysége, a közterületek tisztántartása.

f./ **Települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység:** a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása.

g./ **Tisztántartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítés, illetőleg pormentesítés.

h./ **Települési szilárdhulladék:** a háztartási hulladék (szemét) és egyéb szilárd hulladék

i./ **Háztartási hulladék:** a lakásban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségben, valamint a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkező szilárd hulladék (pl. salak, rongy, hamu, korom, üveg, edény, papír, konyhai hulladék, eszköz, ideértve a műanyag konzervdobozokat, kisebb méretű bútor, továbbá kisebb mennyiségű falvakolat), a kerti és gazdasági hulladék (falomb, nyesedék) valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget (25 liter).

j./ **Egyéb szilárd hulladék:** a lakásban, és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, bútor, ágybetét, stb.) valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkező szilárd hulladék (

szemét). Az ipari tevékenység során keletkező, az i./ pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék.

k./ **Nem minősül települési szilárd hulladéknak:** a különleges, a veszélyes hulladék, az állati hulladék, a trágya, a jég, a hó, a sár, a fertőző vagy robbanásveszélyes anyag, a tűzveszélyes hulladék, az ártalmatlanított veszélyes hulladék, a minősített hulladék, az ipari technológiából származó anyag, a nagyméretű, eredeti alakjában a szabványos gyűjtőedénybe nem helyezhető göngyöleg.

l./ **E rendelet alkalmazásában ártalmatlanított veszélyes hulladék:** a veszélyes hulladék, illetve veszélyes összetevői környezetszennyező hatásának megszüntetésével, környezetkárosító hatásuk kizárásával vagy megszüntetésével a környezet elemeitől történő elszigeteléssel, vagy anyagi minőségük megváltoztatásával keletkezett anyag.

m./ **Minősített hulladék:** a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII.12.) sz. Korm. rendeletben meghatározott előírások alapján a Környezetvédelmi Miniszter által minősített anyag.

n./ **Ipari technológiából származó anyag:** a környezetbe közvetlenül ki nem helyezhető, a termelő vagy szolgáltatói tevékenységek során, vagy ezek következtében keletkező, tulajdonosa által rendeltetése szerint fel nem használt, illetve a keletkezés folyamatába vissza nem vezetett, vagy adott formájában arra alkalmatlan - maradvány, elhasználódott, illetve selejtté vált termék.

o./ **Veszélyes anyagok és technológiák fogalma:** a veszélyes anyagok károsító hatása elleni védelem kiterjed minden olyan természetes, illetve mesterséges anyagra, amelyet a környezethasználó tevékenysége során felhasznál, előállít vagy forgalmaz, és amelynek minősége, mennyisége robbanás és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrozív, fertőző, ökotoxikus, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve, ilyen hatást idézhet elő.

p./ **Zöldterület:** nagyjából részben növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is.

III. fejezet Köztisztasági feladatok

Az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatosan

5. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles gondoskodni.
- (2) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlanukat megművelni, rendben tartani, illetve a rendszeres rovar-, rágcsáló-, és gyomirtásról gondoskodni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a ház vagy telek előtti járdaszakasz teljes területének, a belterületi útszakasznak az út tengelyéig történő tisztántartásáról,

kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

- (4) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a járdaszakasz melletti átereszeknek, árkoknak a hótól, jégtől és más, lefolyást gátló egyéb anyagok eltávolításáról.
- (5) A járdaszakasz tisztántartásakor a környezetkárosító anyagok használata nem megengedett.
- (6) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégezteti.
- (7) Vízelvezető árkok létesítése az önkormányzat feladata.
- (8) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartása az építető feladata.

6. §

- (1) Intézmények, üzletek, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek és más elárúsító helyek előtt lévő járdaszakasz tisztántartása, hó- és sikosságmentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használónak, a létesítmény üzemeltetőnek, illetve közintézmények esetében az intézmény vezetőjének kötelessége gondoskodni.
- (2) A település területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek **minden év április 30.-ig** elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek jó karbantartásáról gondoskodni.
- (3) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatokat kötelesek tisztántartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelő áru bemutatására használni.

7. §

Közintézményekben, üzemekben, vendéglátó-szórakozóhelyen és minden más nagyobb tömeg befogadására alkalmas nyilvános helyen az illemhelyek előírás szerű tisztántartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Vízőblítéses illemhelyek előterében folyóvízes kézmosóhelyet kell fenntartani, szappant és kézszáritásra alkalmas eszközt kell biztosítani.

Közterületek tisztántartása

8. §

- (1) Majosháza Község Önkormányzata gondoskodik a település területén a tulajdonában lévő közutak, a hozzátartozó műtárgyak, buszvárók, terek területén keletkezett szemét, hulladék eltakarításáról, tisztántartásáról.
- (2) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokba szabad elhelyezni.

- (3) A szeméttartályok kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (4) bekezdés kivételével.
- (4) Az üzletek, vendéglátóegységek, elárúsító helyek előtti szemétgyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

Közterületek rendje

9. §

- (1) A közutakra olyan anyagot kihelyezni, amely az út rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy állagát rontja, illetve amely a környezetet szennyezi **TILOS !**
- (2) Közterületen szennyező anyagot szállítani csak biztonságosan, zárt módon, a KRESZ előírásainak megfelelően lehet.
- (3) Ha bármely szállítmány fel vagy lerakodáskor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződik, annak előidézője a közterületet köteles haladéktalanul megtisztítani.
- (4) A közterületen elhelyezett szelektív gyűjtő-konténerbe háztartási hulladékot elhelyezni **TILOS !**
- (5) A közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetéstől eltérő módon használni csak közterület-használati engedély alapján lehet.
- (6) A közterület használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények, árok szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell jelölni az esetleges helyreállítás módját, idejét, a költségvetési kötelezettséget is, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.
- (7) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése **TILOS !** A köztisztaság megóvása és a balesetek lekerülése végett az említett területeken a szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elmosni, kiengedni vagy eldobni **TILOS !**
- (8) Sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (9) Úttestet, járdát és egyéb közterületet és ezek felszerelési, berendezési tárgyait bármiféle szeméttel beszennyezni, megrongálni **TILOS !**
- (10) Közterületen **gépjárművek mosása TILOS!**
- (11) Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak, konyhasó) fagyáscsökkentő-szer használata alkalmazható. Beszerzése a tisztántartásra kötelezettek feladata. Ezeknek az anyagoknak a tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet.

Hórakást tilos elhelyezni:

- a.) útkereszteződésben
- b.) útburkolati jeleken

- c.) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél
- d.) közszolgáltatás felszerelési tárgya (pl.vízlezáró csap, közkutak, gáz és egyéb közlétesítmény, lámpaoszlop, stb) köré
- e.) kapubejárat elé, annak szélességében.

(12) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása **TILOS !**

10. §

- (1) Közterületeken plakátok, hirdetések elhelyezése csak az e célra rendszeresített helyeken, a község hirdetőtábláin történhet. Tilos az építményeket, villanyoszlopokat, kerítéseket bármilyen felírással megrongálni.
- (2) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte.
- (3) A röplapok utcai terjesztői kötelesek - a terjesztés megkezdése előtt – a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.

11. §

- (1) Az úttest és a járdaszakasz közötti közterületen a 15 tonna súlyt meghaladó gépjárművek csak közterület foglalási engedéllyel parkolhatnak úgy, hogy a közlekedést ne akadályozzák.
- (2) Építési munkálatoknál, illetve egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.
- (3) Élelmiszer, zöldség-gyümölcs nem állandó épületben történő árusítása, a nagy forgalmú utaktól és a kereszteződésektől számított 15 méteren belül nem engedélyezhető.

12. §

A községben a vándorárusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztán tartani. Az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról vagy kihelyezett tartályba való helyezéséről gondoskodni.

13. §

- (1) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen szeszesital fogyasztása **t i l o s**.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital fogyasztás helye.
- (3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását és tisztántartását a rendezvény befejezése után egy napon belül, saját költségén az köteles elvégezni, vagy elvégeztetni, akinek a nevére az engedélyt kiadták. Amennyiben a terület takarítását nem végzi el, az önkormányzat végezteti el, a költségeket megtéríteti.

14. §

- (1) Ebet a tulajdonos úgy köteles tartani, hogy az más ingatlanára, utcára, közterületre ne jusson ki, a kerítésen át ne veszélyeztesse a járókelőket. Az ingatlanról ebet csak pórázon, oltási bilétával lehet kivinni. Ebeket vendéglátóüzemekbe, boltokba, játszóterekre, strandra, egészségügyi és oktatási intézménybe még pórázon sem szabad bevinni.
- (2) „Majosháza belterületén a kóbor ebek befogását lakossági bejelentés alapján, illetve a hivatalbóli észlelés alapján esetenként végezteti az Önkormányzat. A befogás a Polgármesteri Hivatal eseti megrendelése alapján történik, a Szolgáltató felé történő jelzés (befogás megrendelése) alapján.”

15. §

Elhullott állat tetemének ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles haladéktalanul gondoskodni. Az önkormányzat közreműködik - bejelentés esetén. Amennyiben a tulajdonos kötelezettségének nem tesz eleget, az állati hulla elszállításáról és ártalmatlanításáról az állat tulajdonosának költségére az önkormányzat gondoskodik. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről az önkormányzat saját költségén köteles intézkedni.

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályok

16. §

- (1) Közterület használati engedély szükséges:
 - a.) Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi, továbbá
 - b.) Belterületi földrészletek, illetve építmények közhasználatra átadott részeinek rendeltetéstől eltérő használatához
- (2) A közterület- használat engedélyezésével kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatot a képviselő-testület jelen rendelettel a polgármesterre ruházza át
- (3) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
 - a.) közterületbe 10 cm-en túl benyúló előtető, ernyőszerkezet, fényreklám, cég és címtábla elhelyezéséhez,
 - b.) árusító és egyéb pavilon elhelyezéséhez
 - c.) önálló hirdető berendezés és köztárgyak (figyelmeztető, tájékoztató táblák, padok, stb) elhelyezéséhez
 - d.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez
 - e.) alkalmi és mozgóárusításra
 - f.) film és televízió felvétel céljára
 - g.) vendéglátóipari előkert létesítéséhez
 - h.) kiállítás, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára történő igénybevételhez
 - i.) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához
- (4) A közterület használat ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

(5) Előzetes szakhatósági véleményt kell beszerezni:

- a.) közút és járda területet érintő közterület használati engedély megadásához az I. fokú útügyi és rendőrhatalóságtól
- b.) Közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátó-ipari vállalkozói tevékenység folytatásához az I. fokú kereskedelmi és iparhatóság hozzájárulása szükséges.

(6) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a.) az engedélyt kérő nevét, lakhelyét illetőleg székhelyét
- b.) a közterület használat célját, időtartamát
- c.) a közterület használat helyének és mértékének pontos meghatározását
- d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat tartalmát
- e.) a külön jogszabályban meghatározott 2200.- forint általános tételű eljárási illeték

(7) A közterület használati engedély kiadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a község rendezési tervét, valamint a köztisztasági szempontokat.

(8) Az engedélynek tartalmazni kell:

- a.) az engedélyes nevét, lakhelyét (székhelyét)
- b.) a közterület-használat célját, időtartamát, a terület helyét, mértékét,
- c.) az engedélyező eljárásban közreműködő szakhatósági hozzájárulásban foglalt előírásokat
- d.) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását
- e.) az igénybe vett terület tisztántartására, a környezet megóvására vonatkozó felszólítást
- f.) az engedélyes kártalanítási igényeinek kizárását
- g.) a közterület használati díjfizetési kötelezettség mértékét, illetőleg a fizetés határidejét, módját

(9) Az engedély egy példányának megküldésével értesíteni kell:

- a.) a kérelmezőt
- b.) a közreműködő szakhatóságokat
- c.) a Hivatal pénzügyi csoportját.

(10) Az engedélyes a közterület használati engedélyt más személyre nem ruházhatja át.

(11) A közterület használati engedély megszűnik:

- a.) az engedélyben foglalt határidő elteltével,
- b.) visszavonással

(12) A közterület használati engedély közérdekből bármikor visszavonható

(13) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, mértékben használja, díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget.

(14) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a hatóság felhívására, köteles a használatot megszüntetni és az eredeti

állapotot helyreállítani.

- (15) Amennyiben az engedély nélküli használó felszólításra sem állítja helyre az eredeti állapotot, úgy az Önkormányzat végzi el azt az engedély nélküli használó költségére.
- (16) A közterület használati díjak mértéke az 1-es számú mellékletben szerepel.

A települési szilárdhulladék kezelése

17. §

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén a háztartási hulladék szakhatósági előírásoknak megfelelően történő elszállítása kötelező.
- (2) A Képviselő-testület Majosháza község közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését, azaz a települési szilárd hulladék kezelését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja.
- (3) A szolgáltatással ellátott terület Majosháza község közigazgatási területe.
A szemétszállítás rendje: minden hétfő. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése munkaszüneti napra esik, úgy a Szolgáltató gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról a szállítás időpontját illetően.
Az elszállítási módja: zártrendszerű, kiporzást és kiszóródást gátló hulladékszállító-autó.
A szolgáltatási díjat ingatlanonként kell megfizetni. A díj összegét jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.”
- (4) A.) A szolgáltató és az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója / továbbiakban együtt: tulajdonos/ között a szolgáltatási szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre.
B.) A közületek és vállalkozások számára kötelező közszolgáltatásként végzett hulladékgyűjtés és szállítás a közületekkel és vállalkozásokkal külön megállapodás szerint történik.
- (5) A települési szilárd hulladék elszállításáról, kezeléséről külön szerződés alapján, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiválasztott Bio-Pannónia Kft. Gondoskodik.
A Bio-Pannónia Kft székhelye:2300. Ráckeve, Bajcsy-Zs. U. 66.
Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-023367/63
- (6) A szolgáltatási díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja a szolgáltató javaslata alapján. A díjbeszedésről a szolgáltató gondoskodik.
- (7) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól az a 70 éves vagy az fölötti majosházi állandó lakos, aki egyedül él és önálló háztartást vezet, továbbá jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg.
- (8) 70. éves vagy az feletti házastársak esetében a mentesség mértéke 50 %.
- (9) „ Tartósan nem lakott lakás, lakóház esetén, a tulajdonos kérelmére, jegyzői igazoló nyilatkozat (hatósági bizonyítvány) alapján díjfizetés alól mentesülhet a tulajdonos. Tartósan nem lakott lakásnak minősül az üdülő kivételével az ingatlan, amely
a.) 3 hónapon túlmenően üresen áll, és ezt két tanú igazolni tudja, és az ingatlan tulajdonosa életvitelszerűen más település közigazgatási területén él, tartózkodik A

más településen történő életvitelszerű tartózkodást az érintett település Polgármesteri Hivatalától származó hatósági bizonyítvánnyal igazolhatja a díjfizetés alóli mentességet kérő ingatlantulajdonos.

b.) Tulajdonosa életvitelszerű tartózkodásra tekintettel más helyrajzi-számú, Majosháza Község közigazgatási területén lévő ingatlanban bejelentett állandó lakosként a lakcímnnyilvántartásban szerepel.

(10) Az új építésű épület esetén a lakhatási engedély kiadásától számítva (üdülő, családi ház vagy üzlet) kell a szemétszállítási díjat fizetni.
Épület bontása esetén a bontási engedély dátuma az irányadó a szemétszállítási díj törlésére.

(9) a.) Az Önkormányzat évente egy alkalommal ingyenes lomtalanítást szervez. A lomtalanítás időpontjáról szóló tájékoztatást a lakosság felé az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Majosházi Híradóban teszi közzé.

b.) Lomtalanítás során a nagy darabos hulladékok kerülhetnek elszállításra.

c.) Lomtalanítás során nem tehető ki elvitel céljából elektromos és elektronikai hulladék (pl:akkumulátor, rossz műszaki cikkek stb.), veszélyes hulladék. ”

18. §

(1) Az ingatlantulajdonos(ok) a települési szilárd hulladékot az erre a célra rendszeresített, 120 l-es **illetve 70 literes** zárható gyűjtőedényben köteles(ek) gyűjteni. Települési szilárd hulladék az erre a célra rendszeresített, Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott, Önkormányzatnál megvásárolható zsákban is gyűjthető. A zsákos hulladékgyűjtéssel a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettsége alól nem mentesül az ingatlan tulajdonosa.

(2) Az ingatlantulajdonos(ok) a szolgáltatás igénybevételére kijelölt napon reggel 7 órától kötelesek zárható gyűjtőedényben a hulladékot a portájuk előtt elhelyezni oly módon, hogy az elszállítható legyen. Az elszállításig a szemét megfelelő tárolásáról oly módon kell gondoskodnia az ingatlantulajdonosnak, hogy a környezetet ne szennyezze, a községképet ne rontsa, bűzt ne árásson, élősdiek, rovarok és kártékony rágcsalók juthassanak hozzá.

(3) Az ingatlantulajdonos a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet rendszeres tisztításáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni köteles (időszakos fertőtlenítő mosás alkalmazása).

(4) Az ingatlan tulajdonosoknak télen, szükség esetén a tároló hely és az úttest között átjárót kell létesíteni, ezt a hótól meg kell tisztítani a balesetek elkerülése érdekében.

(5) A szeméttároló gyűjtőedényekben különleges (veszélyes) hulladékot elhelyezni tilos. Annak elszállításáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

(6) Háztartási hulladékot huzamosabb ideig (max. 1 hét) felhalmozni nem lehet, azt a megadott szállítási napon a szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.

(7) A települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt a szolgáltatással érintett ingatlanon belül kell tárolni, közterületen tartósan csak a közterület használatára vonatkozó hatósági engedély alapján szabad elhelyezni.

19. §

- (1) A szolgáltató köteles a szabályozott rend szerint a háztartási hulladék folyamatos elszállításáról, kezeléséről gondoskodni, a szemétyűjtő edény kiürítését elvárható gondossággal elvégezni.
- (2) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjön. Ha bármilyen szállítmány be vagy felrakásánál, vagy a szállítás alatt a közterület szennyeződik, a szállító köteles azt fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során nyomban megtisztítani.
- (3) Ha a szolgáltató dolgozói azt észlelik, hogy a tartályban olyan anyagot, tárgyat helyeztek el, amelyek nem minősülnek háztartási hulladéknak, úgy azt nem szállítják el.
- (4) A nem kommunális hulladéknak minősülő anyag (kivéve: veszélyes hulladék, állati hulladék) elszállításáról a szolgáltató meghatározott mennyiségben, díjfizetés ellenében gondoskodhat.

Az ártalmatlanított veszélyes hulladék, a minősített hulladék és az ipari technológiából származó anyag tárolása, kezelése

20. §

- (1) Majosháza község közigazgatási területén az ártalmatlanított veszélyes hulladék, a minősített hulladék és az ipari technológiából származó anyag tárolása, elhelyezése nem megengedett.
- (2) Az ártalmatlanított veszélyes hulladékot, a minősített hulladékot, vagy az ipari technológiából származó anyagot elhelyező saját költségén köteles gondoskodni az általa elhelyezett anyag elszállításáról.
- (3) Amennyiben az ártalmatlanított veszélyes hulladék, a minősített hulladék, és az ipari technológiából származó anyag elhelyezéséért felelős szerv vagy személy a (2) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, az anyag elszállításáról a jegyző gondoskodik, az elhelyező költségére.

IV. fejezet

A levegő védelme Majosháza község területén, a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

21. §

- (1) A lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot lehet égetni.
- (2) A fűtőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot égetni tilos.
- (3) A szabadban háztartási szemét égetése tilos.

Tarlóégetésre vonatkozó szabályok

22. §

- (1) A tervezett égetés helyét, időpontját és terjedelmét a megkezdés előtt legalább 24 órával az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak írásban be kell jelenteni.
- (2) Az égetendő tarlót meg kell tisztítani a kommunális, illetőleg az ipari eredetű hulladéktól.

Avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok

23. §

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet. Az összegyűjtött, de nem komposztált falevelet, gazt, gallyakat az önkormányzat évente egyszer (összel) térítésmentesen elszállítja (ún. zöldjárat).
- (2) Amennyiben a nem komposztálható, illetve nem komposztálható kerti hulladék, avar elégetésére kerül sor, akkor az égetést szeptembertől november 15-ig terjedő időszakban, valamint februártól április 15-ig terjedő időszakban minden szerdai és pénteki napon, déltől kell végrehajtani. Napnyugta után történő avar és kerti hulladék égetése céljából tűz nem gyújtható.
- (3) A tűzgyújtás folyamán a tűzgyújtásra vonatkozó szabályokat be kell tartani.

Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

24. §

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban lehet szállítani.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Bűzös anyagot csak légmentesen záródó, lezárt tartállyal felszerelt járművön lehet szállítani.
- (4) Lakótelekeken és közterületeken gumiabroncs égetése tilos.
- (5) A községben keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell a fedetlen talajterületek növényzettel való beborítására. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

V. fejezet A víz védelme

25. §

- (1) A település területén lévő Ráckevei-Soroksári Duna-ág szennyezése **tilos!**

- (2) Az ingatlanokon keletkezett csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (3) A vizek fertőzése, káros szennyezése **tilos!**
- (4) A szikkasztó-rendszerű árkokba szennyezett vizet bevezetni, valamint szemetet, építési törmelék, tűz-és robbanásveszélyes anyagot beleönteni **tilos!**

26. §

- (1) Tilos, ásott vagy fűrt kútba szennyvizet engedni, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni.
- (2) Tilos a szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvizet bevezetni.
- (3) Tilos a meglévő ivóvízellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni, szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni.
- (4) A szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell elvezetni. Szennyvízcsatorna hiányában a közműpótló zárt szennyvíztározóba kell vezetni a szennyvizet. Zártrendszerű szennyvíztározó építésénél a tulajdonosnak igazolni kell annak vízzáróságát.
- (5) A szennyvizet kilocsolni, közterületre kiengedni tilos.
- (6) A közműpótló zárt szennyvíztározóból kiemelt szennyvizet a fogadásra kialakított telephelyen kell elhelyezni.

VI. fejezet Zöldterületek kezelése, fenntartása

27. §

- (1) A lakóingatlanok előtt lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszerű növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok, használók maguk kötelesek elvégezni.
- (2) A község területén lévő közhasználatú parkok, épületek építéséről, felújításáról, fenntartásáról, az épületek előtti közterületek gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat és intézményei gondoskodik.

28. §

- (1) Az emlékpark, közpark területére gépjárművel és egyéb járművel behajtani tilos. Ezeken a területeken sportolni és játszani is tilos.
- (2) Tilos a község védett fáiról, növényeiről - külön engedély nélkül - növényi részek (virágok, levél, termés, stb) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszegése.
- (3) A közterületen lévő fák gallyazása, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás az önkormányzat feladata.

- (4) Fa kivágás közterületen a Jegyző engedélyével lehetséges. Fa kivágás végezhető október 15.-től március 15.-ig.
- (5) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.
- (6) A játszótereket, a hozzátartozó zöldterületeket a 14 éven aluli gyermekek használhatják. Ezeken a helyesen ebek sétáltatása még pórázon is tilos.
- (7) A közhasználatú és egyéb zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet mosni tilos.
- (8) Klorid tartalmú vegyszerek használata zöldterületeken és azok közvetlen környékén tilos.
- (9) A parkosított füves területeket rendeltetés-ellenesen használni tilos.

A növényzet telepítési távolságra vonatkozó szabályok

29. §

A legkisebb ültetési távolság az ingatlan határától (belterületen)

- Szőlő, valamint három méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1 (egy) méter
- három méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb fa esetében 2 (kettő) méter
- három méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor esetében 3 (három) méter

Zajvédelem szabályozása

30. §

- (1) A képviselő-testület tekintettel arra, hogy Majosháza közigazgatási területén nagy számú üdülőingatlan található, a vendéglátó és szórakozást szolgáló egységekben, üzletekben az éjszakai nyitvatartási rendet 22 óráig engedélyezi.
- (2) Nagyszabású ünnepség, rendezvény tartása esetén, méltánylást érdemlő esetben a jegyző a fenti (1) bekezdésben meghatározott éjszakai nyitva tartástól eltérő hosszabb nyitva tartást engedhet.
- (3) A kérelmet a jegyzőhöz legkésőbb a rendezvény időpontja előtt 5 munkanappal be kell nyújtani.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell a külön jogszabályban meghatározott 2200.- forint általános tételű eljárási illetéket.

VII. fejezet

31. §

(1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával jelen rendeletben foglalt hulladékgazdálkodási szabályokat megsérti, az abban foglaltaknak nem vagy nem megfelelően tesz eleget, hulladékgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

(2) A hulladékgazdálkodási bírság kiszabására vonatkozó eljárási szabályokat, a bírság mértékét és megállapításának módját külön jogszabály állapítja meg.

(3) A hulladékgazdálkodási bírság kiszabása nem mentesít a büntetőjogi, kártérítési, szabálysértési felelősség alól.

(4) Aki tevékenységével vagy mulasztásával jelen rendeletben foglalt jogszabályokat megsérti, szabálysértést követ el, és 30. 000.- forint –ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

VIII. fejezet

Z á r ó r e n d e l k e z é s e k

32.§


(1) E rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi környezetvédelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 2/2002.(II.13.) Kt. Számú rendelet, valamint az azt módosító 1/2003.(II.13.) sz. Kt. Rendelet és a 8/2005.(IV.28.) sz. Kt. rendelet.

Majosháza, 2006.november


K i s Gábor
polgármester




Breinikné dr. Kara Andrea
jegyző

Kihirdetés napja: 2006. december 14.



1. számú melléklet

Közterület használat díjtételei:

I./ Gazdasági tevékenység céljából történő közterület használat során az alkalmazandó díjtétel:

150 Ft/m²/nap

II./Építkezés, kertrendezés céljából az átmeneti (24 órát meghaladó) közterület használat (igénybevétel) díja:

10 Ft/m²/nap

III./ a.) Érvényes forgalmi engedély nélküli személy gépjármű vagy utánfutó közterület használata díja

5.000 Ft/m²/hó

b.) Tehergépjármű, mezőgazdasági vontató és egyéb munkagép, továbbá pótkocsi közterület használati díja:

10.000 Ft/hó/gépjármű

IV./ Reklámtábla közterületen történő elhelyezése esetén:

a.) 1 m² meg nem haladó , házfalon elhelyezett 10 cm-t meg nem haladó kiugrású reklámtábla elhelyezése ingyenes

b.) Egy oldalas, lábon álló reklámtábla elhelyezése közterületen 2.000 Ft./m²/hó

c.) Két oldalas, lábon álló reklámtábla elhelyezése közterületen 4.000 Ft/m²/hó

2. számú melléklet**A szemétszállítási díj mértéke 2007. január 1.-től**

I./ Saját tulajdonú edényzet (kuka) esetén a szemétszállítási díj mértéke:

- 120 literes kuka ürítési díja: 841 forint / hó + Áfa
- 70 literes kuka ürítési díja: 769 forint / hó + Áfa

II./ Bérelt edényzet(kuka) esetén a szemétszállítási díj felett bérleti díj megfizetése kötelező: ennek mértéke a 120 literes kuka esetén: 90 forint / hó + 25% Áfa

III./ Konténer igénybevétele esetén:

- 1,1 m³-es konténer ürítési díja: 2844 forint / ürítés + Áfa
- 3 m³-es konténer ürítési díja: 10 344 forint/ürítés + Áfa
- 5 m³-es konténer ürítési díja: 17 239 forint/ ürítés + Áfa

IV. /A szolgáltató által rendelkezésre bocsátott zsák közszolgáltatási díja:

240 Ft/zsák

A zsákban gyűjtött települési szilárd hulladék elszállításának díját a zsák vételára tartalmazza.