

Majosháza Szabályozási Terve

Szelvényezés

M=1:4000



2. melléklet

Majosháza Község Önkormányzata 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelethez



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT

Székhely: 1111 BUDAPEST,
STOCZEK U. 19. IV/3.

TEL./FAX: 466-2018 ; 466-4220

e-mail: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	MAJOSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Rajzszám:	SZT-0/a
Munka megnevezése:	Majosháza Község Településfejlesztési és Településrendezési eszközei felülvizsgálata és részleges módosítása		Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	MAJOSHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVE		Lépték:	M=1:4000
Informatikus:	Tervezők:	Felelős tervező:	Kelt:	2015. 04.
Vojnits Csaba Ferenc	Berényi Mária TT/1É 01-0654 Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Berényi Mária TT/1É 01-0654	Ügyvezető, ellenőr:	Berényi Mária

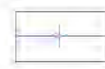
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

Jelmagyarázat

A szabályozás alapelemei

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek

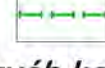
	Kerékpárút
---	------------

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem

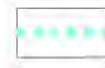
	Régészeti lelőhely határa
---	---------------------------

Táj- és természetvédelem

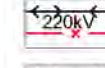
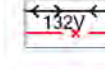
	NATURA2000 terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
	"Ex-lege" védett láp

Egyéb korlátozó tényezők

	Vízbázis belső védőterülete
	Vízbázis belső védőidoma
	Vízbázis külső védőidoma
	Hidrogeológiai védőidom "A zóna"
	Hidrogeológiai védőidom "B zóna"
	Felszíni víz parti sávja
	Bányatelek határa
	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Szabadon hagyandó fenntartási sáv a tavak mentén

	Belvizjárta terület határa
	Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Közművek korlátozásai

	Vákumgépház, védőtávolsággal
	Tervezett szennyvízátemelő, védőtávolsággal
	400kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
	220kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
	132kV-os villamosenergia légvezeték, biztonsági övezettel
	Nagynyomású földgázvezeték bányauzemi, hírközlő kábel és biztonsági övezettel
	Nagy-középnomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	Kőolajvezeték biztonsági övezettel
	Termékvezeték biztonsági övezettel
	Vízműkút
	Víztorony
	Talajvízszint észlelő kút

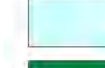
Más jogszabályban szabályozott elemek

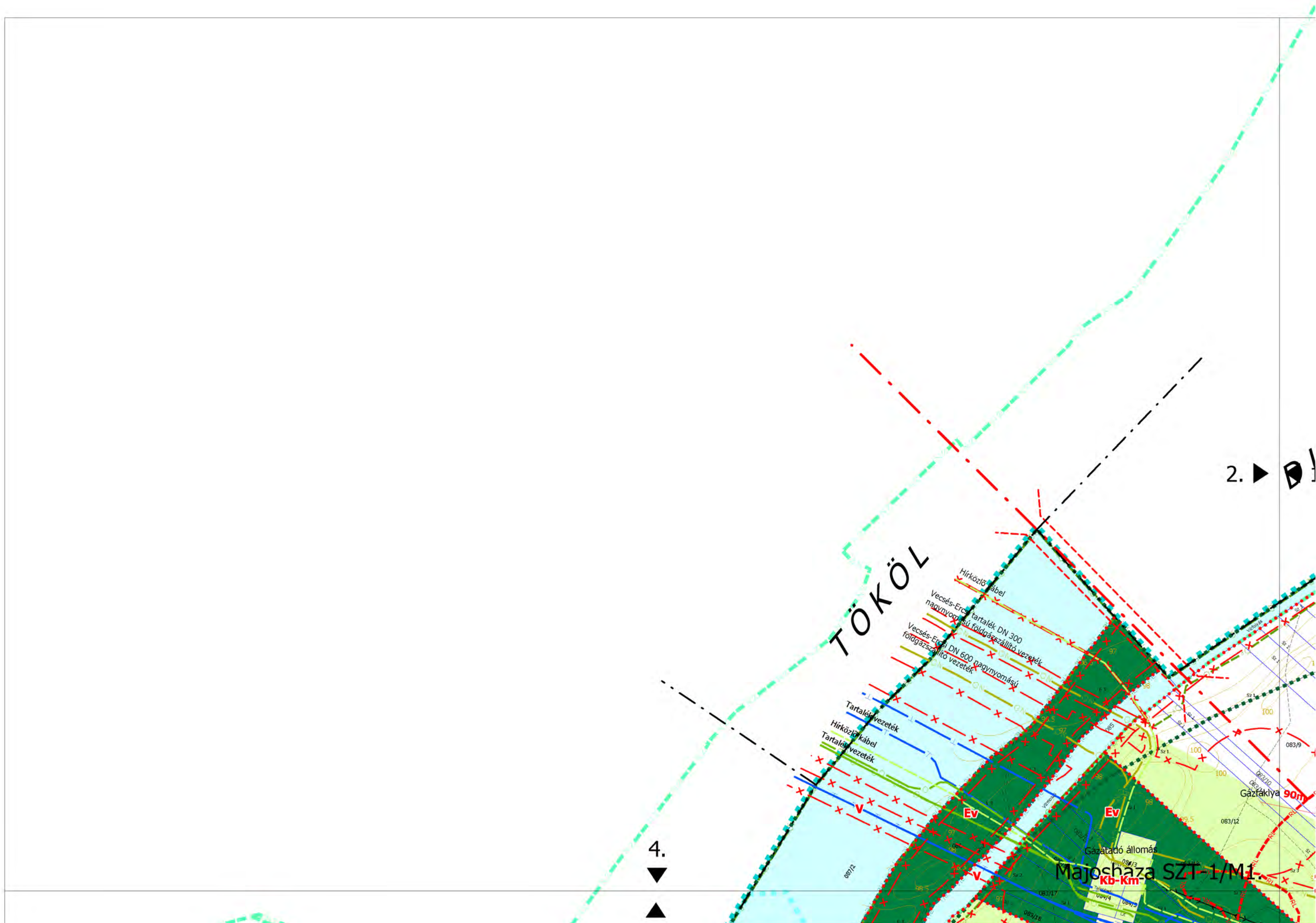
	Helyi védett érték
	Helyi védett terület határa
	Települési szempontból jelentős helyi védett természeti érték

Sajátos jogintézmények

	Beültetési kötelezettség területe
---	-----------------------------------

Egyéb tájékoztató elemek, jelölések, alaptérképi elemek

	Közigazgatási terület határa
	Belterületi határ meglévő/tervezett, javasolt
	Országos és településszerkezeti jelentőségű út
	Kiszolgáló út, magánút
	Vízfelület
	Erdőterület
	Földhivatali térképen szereplő épület, telekhatár
	Nem bemért légifelvétel alapján megrajzolt épület, a beépítési hely és beépítési mód csak tájékoztató
	Rétegvonal magassági értékkel. (A működő és volt bányatavak vízfelületén nem értelmezhető!)



► DUNA VARSÁNY

Má-1

Ev

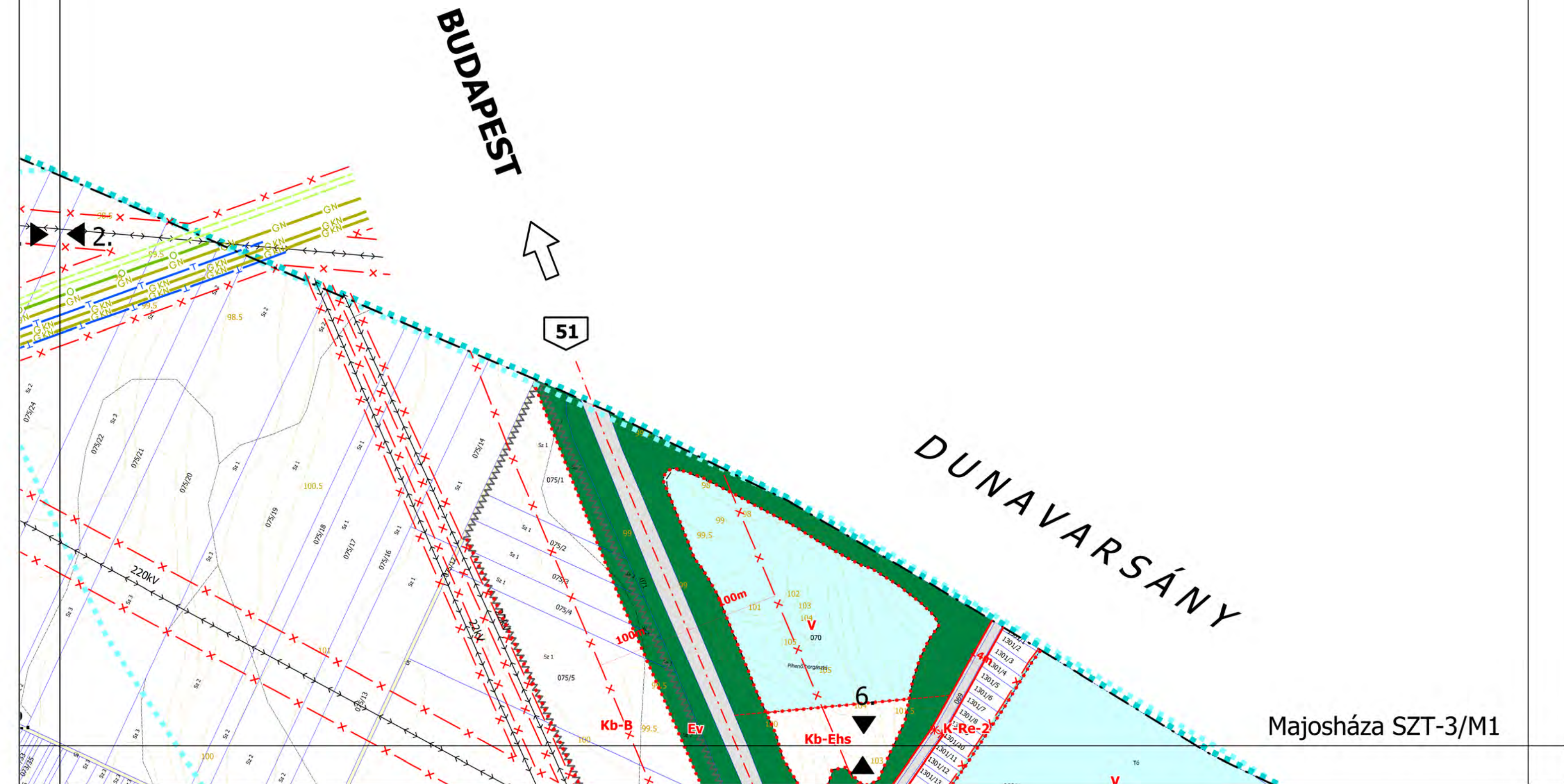
3.

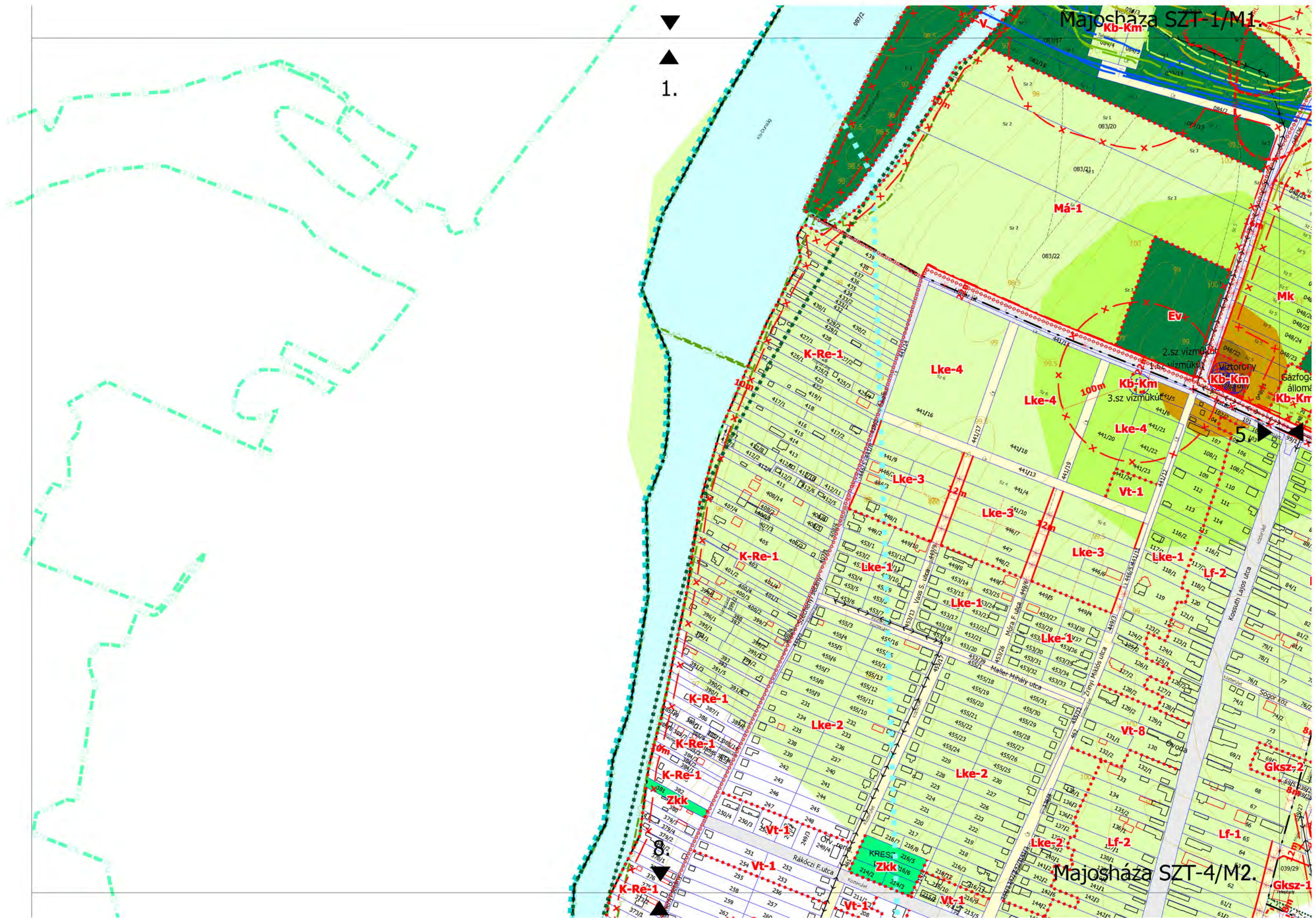
Má-1

Má-1

Majosháza SZT-2/M1.

Hirközli kábelek
Barátság II. DN 600 köraljvezeték
Nagynyomású gázvezeték
DUFI-Ferihegy termékvezeték Sz 2
Nagyközépnomású gázvezeték
Tiszaújváros-Százhalombatta DN 200 termékvezeték Sz





Majoshaza SZT-2.

2

3.

5 Má-1

Technical drawing of a sewerage network plan. The drawing shows several parallel lines representing different types of sewerage pipes. Labels include 'GKN' (likely for gas or water supply), 'DN 300' (nominal diameter), and 'DN 150' (nominal diameter). The lines are color-coded: green for 'GKN', blue for 'DN 300', and red for 'DN 150'. The drawing also shows a network of lines with various symbols (crosses, circles, and dots) indicating specific features or connections. Text labels in Hungarian identify the types of sewerage: 'Nagyközépnymású gázvezeték' (Large-diameter gas main), 'Algyő-Százhalombatta DN 300 köulajvezeték' (Algyő-Százhalombatta DN 300 oil main), 'Százhalombatta-Szajol DN 150 termékvezeték' (Százhalombatta-Szajol DN 150 product main), and 'Százhalombatta-Szajol DN 300 termékvezeték' (Százhalombatta-Szajol DN 300 product main). The drawing is a plan view, showing the layout of the network on a flat surface.

 6×1

**AZ OTRT-ben feltüntetett országos jelentőségű főút
(nyomvonalterv nem készült)**

Má-1

Má-3

Gip-3

Gip-4

0 10 20 30m

9

98

99

99.5

100

050/9

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/8

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/6

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/5

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/4

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/3

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/2

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/1

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/0

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-1

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-2

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-3

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-4

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-5

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-6

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-7

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-8

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-9

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-10

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-11

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-12

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-13

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-14

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-15

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-16

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-17

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-18

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-19

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-20

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-21

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-22

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-23

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-24

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-25

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-26

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-27

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-28

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-29

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-30

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-31

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-32

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-33

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-34

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-35

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-36

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-37

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-38

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-39

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-40

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-41

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-42

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-43

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-44

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-45

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-46

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-47

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-48

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-49

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-50

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-51

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-52

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-53

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-54

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-55

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-56

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-57

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-58

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-59

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-60

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-61

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-62

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-63

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-64

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-65

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-66

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-67

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-68

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-69

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-70

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-71

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-72

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-73

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-74

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-75

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-76

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-77

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-78

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-79

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-80

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-81

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-82

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-83

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-84

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-85

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-86

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-87

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-88

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-89

Sz 2

Sz 4

Sz 5

050/-90

Sz 2

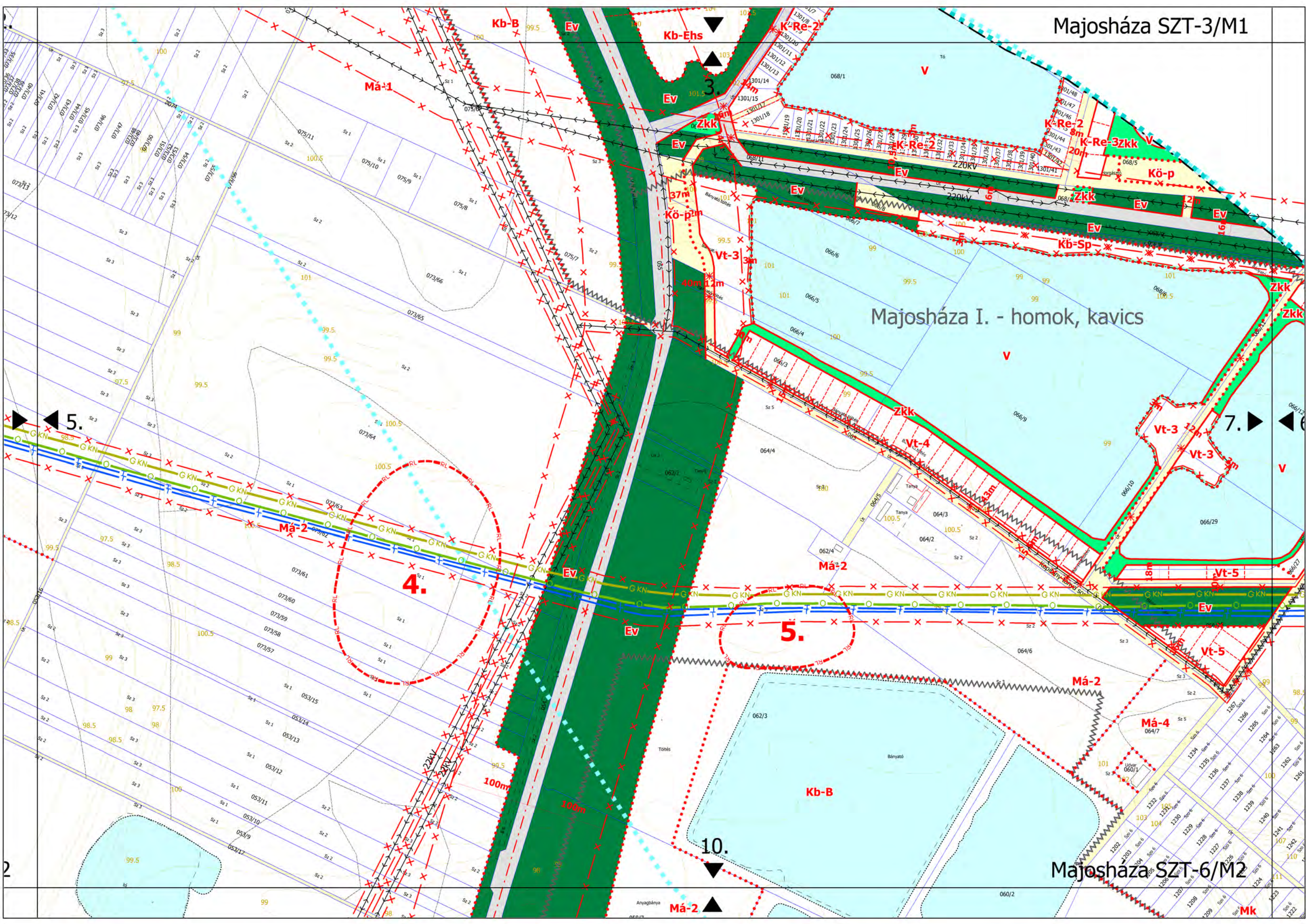
Sz 4

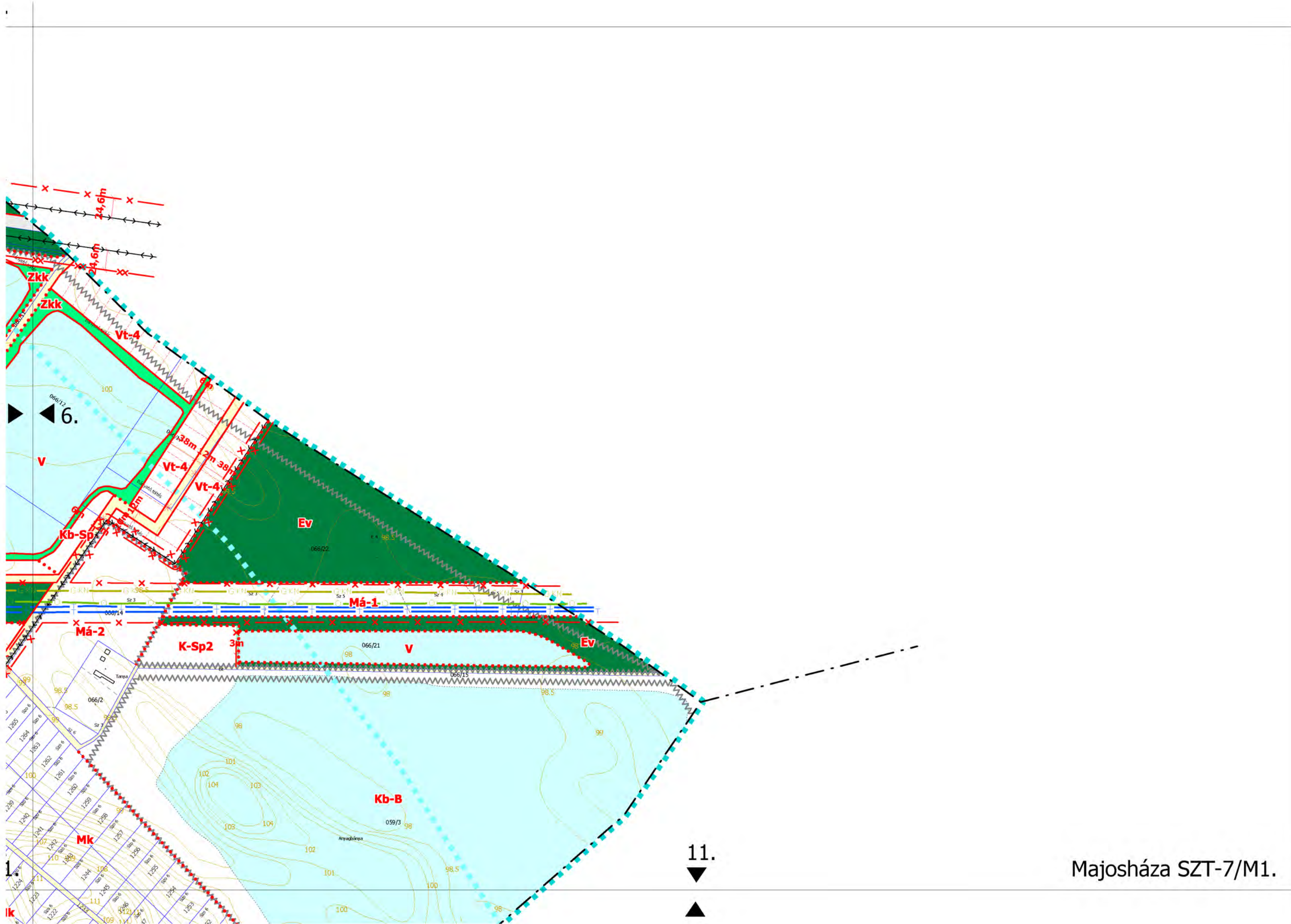
Sz 5

Majosháza SZT-5/M2

9.10

Gip-3

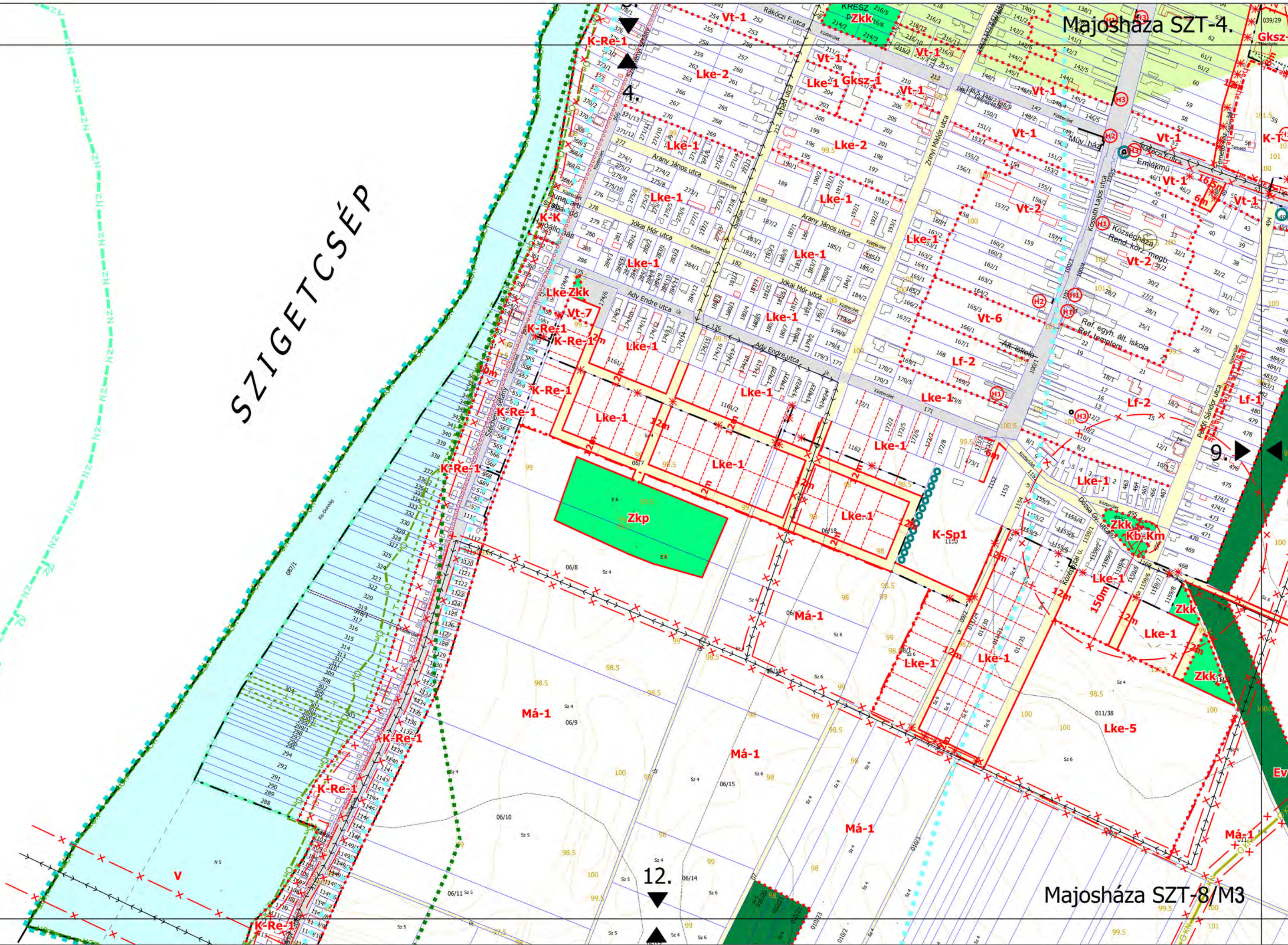




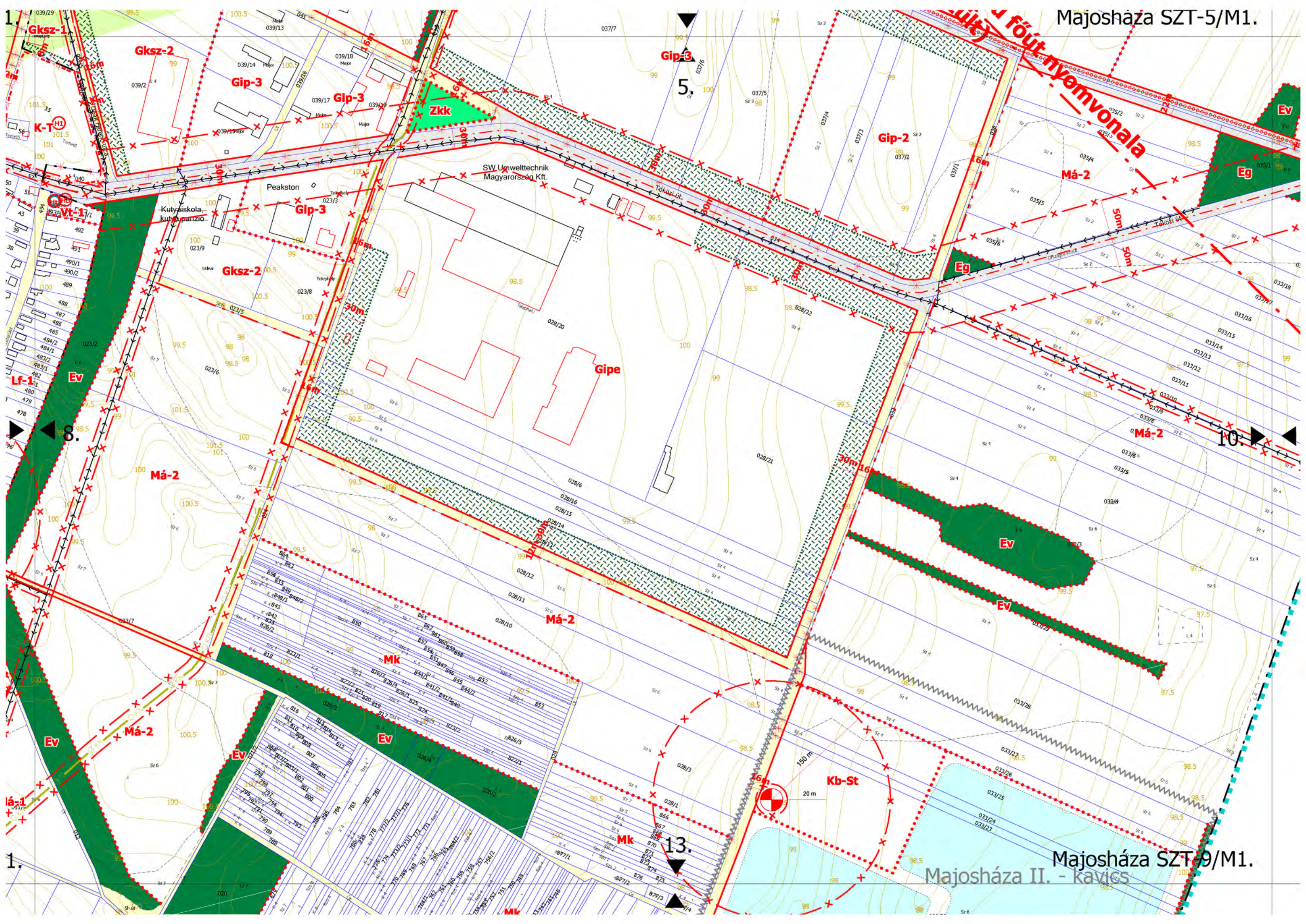
SZIGETCSÉP

Majosháza SZT-4.

Gksz-1



Majosháza SZT-8/M3



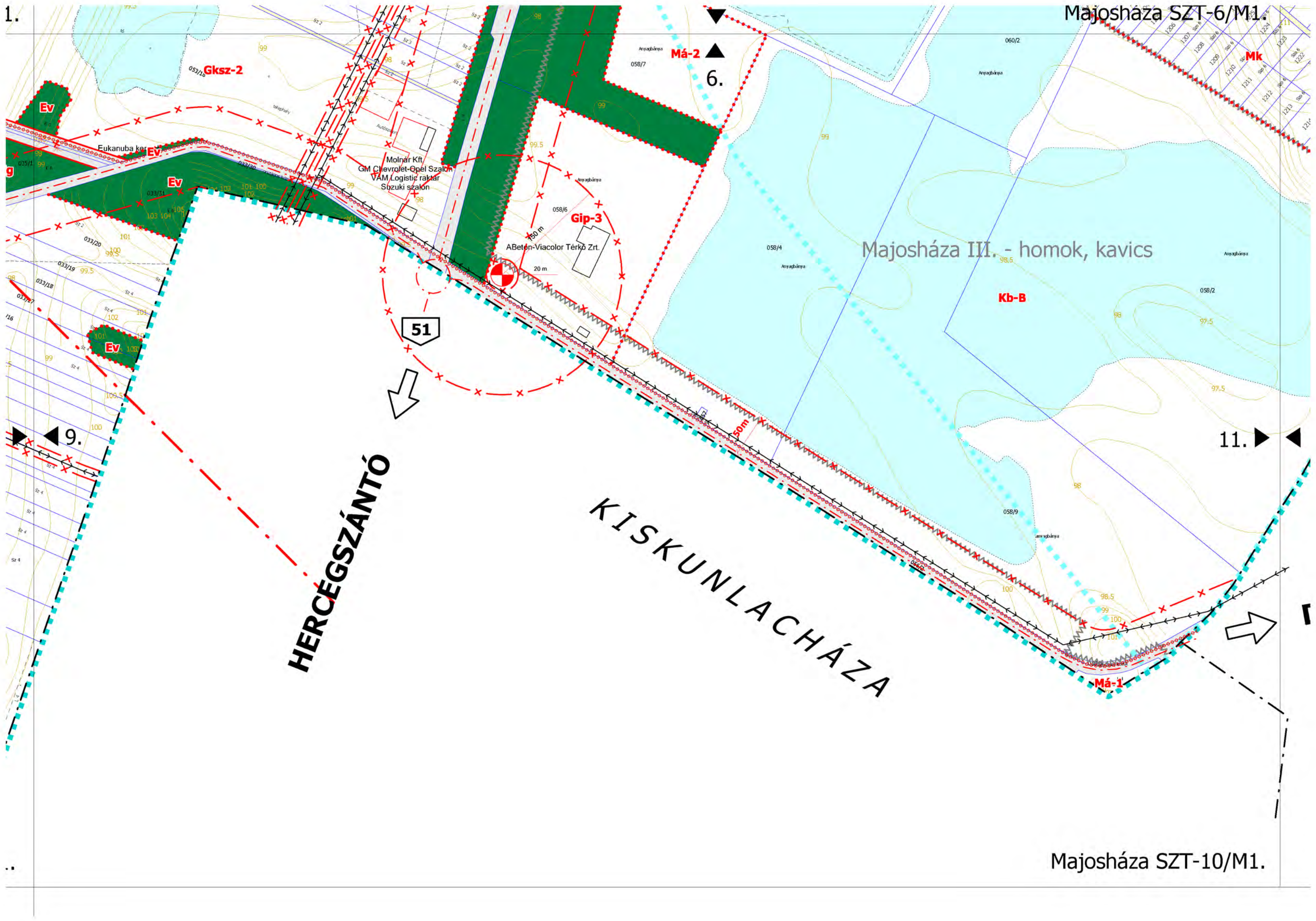
Majosháza SZT-5/M1.

Majosháza SZT-9/M1.

Majosháza II. - kavics

1.

Majosháza SZT-6/M1.



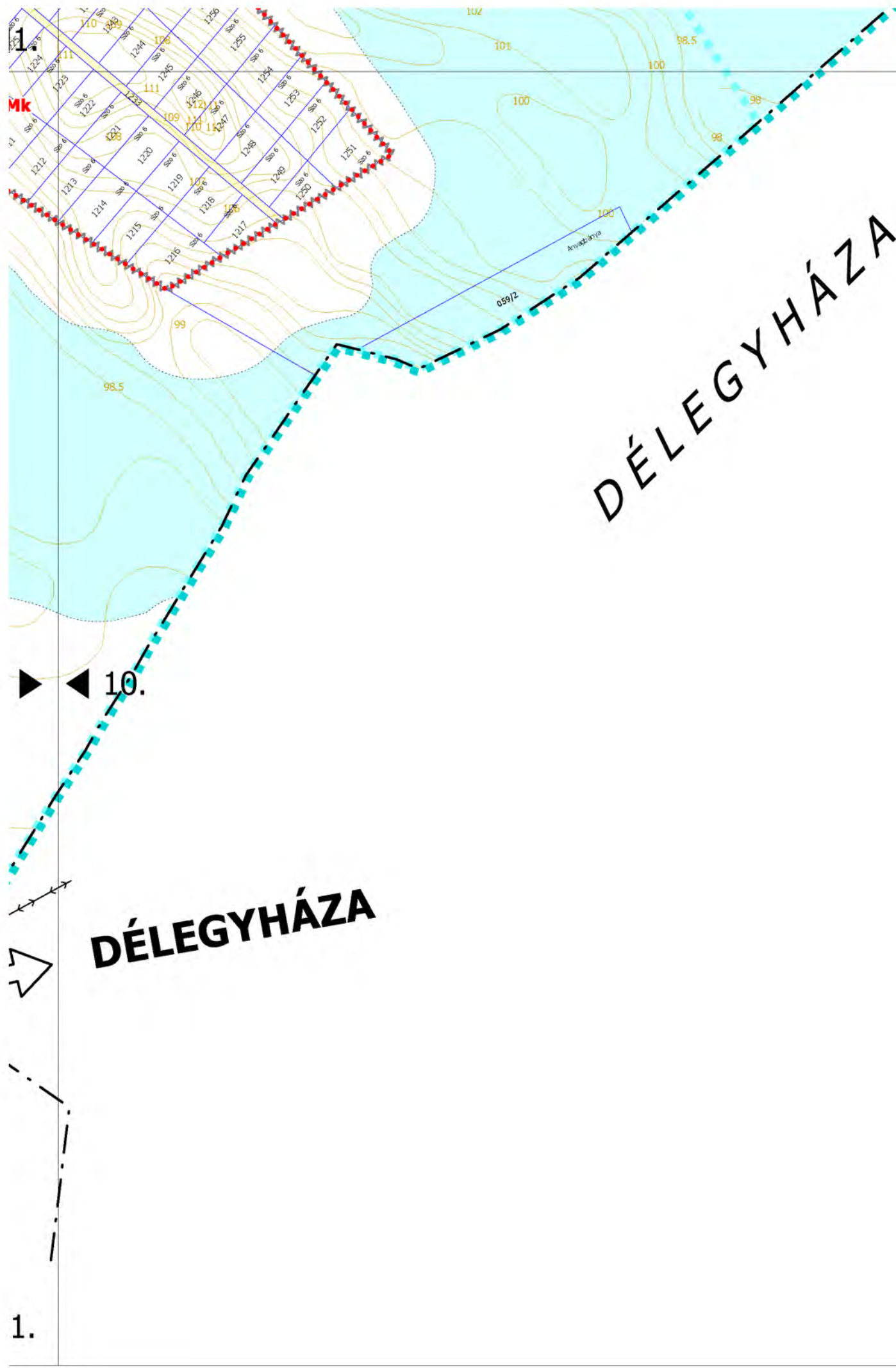
6.

11.

HERCEGSZÁNTÓ

KISKUNLACHÁZA

Majosháza SZT-10/M1.



1.

1.

11.
▼
▲
7.

Majosháza SZT-7/M1.

Majosháza SZT-11/M1.

