

<b>DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
ÉRKEZETT:	2016 AUG 31.
SZÁM:	AH7-94/2016
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: ..... mell.
Dr. Nagy Gilla	

**HIRDETMÉNY**

Alulírott **Csizmadi Imre** (2347 Bugyi, Alsóvány puszta 2.), földtulajdonosi gyűlést hívok össze, amelyre a kifüggesztett térképen megjelölt és jelen hirdetményben határleírással körülírt terület – a Vadászati hatóság által 13-576350-301 számon jogerősen megállapított vadászterület földtulajdonosait hívom meg.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (1) rendelkezései szerint földtulajdonosi gyűlés **napirendje**:

1. Döntéshozatal a tulajdonosi képviselő formájáról, a **képviselő személyéről**,
2. Döntés a **vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről**, a 2017. március 01-től érvényes vadgazdálkodási üzemterv érvényességi időszakára.
3. Döntés 13-576350-301 vadászterület földtulajdonosi közösségének **Működési Szabályzatának** elfogadása

A földtulajdonosi gyűlés helye: TESBU-Kavics Kft. tanácssterme.  
Bugyi, Kossuth Lajos út 117.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016. szeptember 30. 11.00 óra

A vadászterület határleírása a következő:

**Taksony – Délegyháza - Kóhalma** közös határáról indulunk a **5202** számú úton haladva **Bugyi** település felé 3 km-t, majd jobbra fordulunk a **01279/1 sz. földútra**.

**Bázis horgásztó** mellett haladva a végénél balra fordulunk majd 200 méter után jobbra a **Nomád part** nyomvonalát követve haladunk a **Nudista strand** bejáratáig. Itt balra fordulva a „**kis csatornán**” át aztán közvetlenül jobbra fordulunk majd 50 méter után balra a **01246 hrsz. földúton** a következő hármast határig. ( Bugyi – Kóhalma - Délegyháza )

Hármast határt elérve jobbra tartunk a **01175/78 hrsz. földúton** követve az utat az **Iparvágányig**, ott balra a vágány mellett a **Bugyit – Kiskunlacházával** összekötő **5204** számú közútig. Itt jobbra fordulunk és az **5204** számú közutó haladunk cca: 5 km-t, majd balra fordulunk a **0582 hrsz.** útra és ezt követjük a **Tűzijáték Kft.** telephelyéig ott jobbra fordulva a **0582 hrsz. uton** az **XL csatornáig** ( Germán csatorna ) tartunk.

Csatorna mellett haladunk tovább cca:4,5 km-t ahol az **XL csatorna becsatlakozik a Dömsödi árapasztó csatornába**. Itt jobbra fordulva azt követjük cca.3 km-t ahol elérjük a **Bankházi 5203** számú közutat. Majd jobbra fordulva az utat követjük a **Kiskunlacháza vasútállomásig**, ott át a síneken ahol jobbra fordulva a **Kiskunlacháza – Délegyháza közös határán** indulunk **Budapest felé**.

7,5 km-t haladunk É-i irányba a **Délegyháza vasúti átjáróig** ott balra a **Majosháza felé** vezető úton a **második kanyarnál** élesen jobbra fordulunk és a **tó meder közepén** a **05/2 hrsz-u földút** kezdetét elérve haladunk a vasúti sínekig. Azt keresztezve követjük a **Dunavarsány, Akácfa utcát** egészen a kiindulási pontig.

A vadászterület becsült területe 3400 ha.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

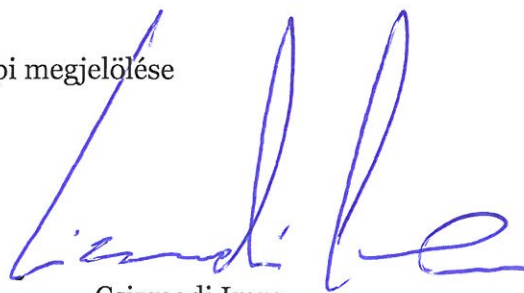
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A vadászterületen, vadászati jog tekintetében, 1039,9 ha terület vonatkozásában rendelkezem képviselői jogosultsággal, amely a teljes terület 30,6%-a.

Melléklet: a 13-576350-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

Kelt Bugyi, 2016.08.26.



Csizmadi Imre

földtulajdonos

Az önkormányzat jegyzője a hirdetményt a mai napon átvette és kötelezettséget vállal arra, hogy azt teljes terjedelmében 30 napig az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggeszti, a kifüggesztést a fenti időtartamban ellenőrzi, és szükség esetén gondoskodik pótpéldány beszerzéséről.

Kifüggesztés időpontja: 2016. 08.30.

Levétel időpontja: 2016. 10.04.

ZÁRADEK  
HIRDETŐTÁBLÁN  
KIFÜGGESZTVE

HEBONÉ DULL IBOLYA.16.0V

.....

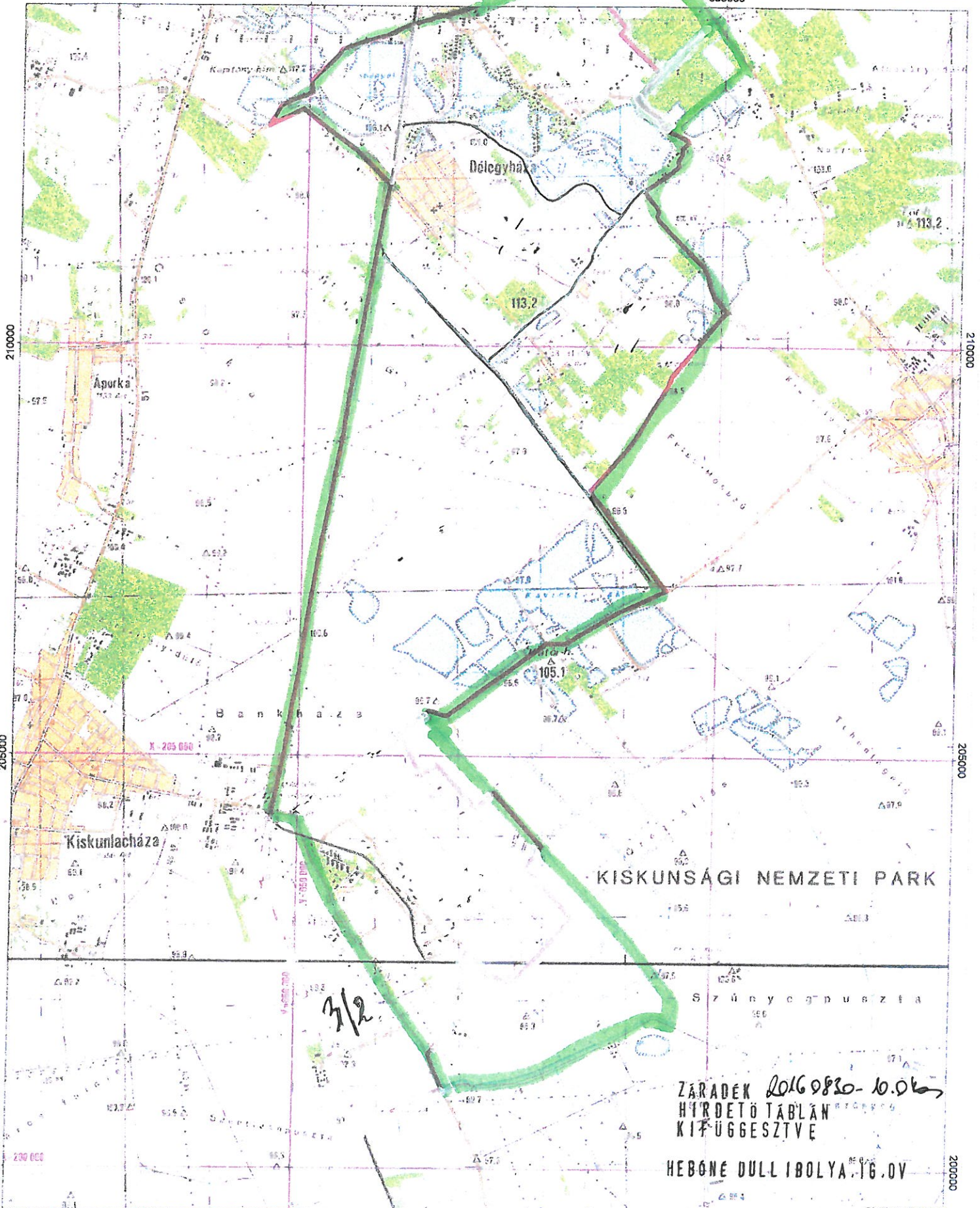
jegyző aláírása



13-576310-1-4-1

650000

655000



3/2

ZÁRADÉK 2016.08.30-10.06.  
HÍRDETŐ TÁBLÁN  
KIFÜGGESZTVE

HEBŐNÉ DULL IBOLYA-16.0V

DigiTerra Explorer



Délegyházi Vt