



**ELŐTERJESZTÉS**

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 19-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** MJH/3178/2023.

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a saját tulajdonát képező 441/16, 441/18, 441/25 hrsz.-ú ingatlanokra pályázati kiírást követően a nyertes ajánlattevővel 2019. február 20. napján haszonbérleti szerződést kötött. A haszonbérleti szerződés 2023. december 31-én lejár, ezért dönteni kell a fenti ingatlanok további hasznosításáról.

A Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020. (X. 28.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. Fejezetének 13. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait. A rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A nettó 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelem hasznosítására a Nvtv. 11. § (16) bekezdése az irányadó. A vagyonelem hasznosítására irányuló versenyztetést e rendelet 1. számú mellékletébe foglalt Versenyztetési Szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) alkalmazásával kell lefolytatni.”

A fentiek alapján az 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó ingatlanok az alábbiak:

- 441/16 hrsz.-ú 18363 m<sup>2</sup> belterületi szántó;
- 441/18 hrsz.-ú 17585 m<sup>2</sup> belterületi szántó;
- 441/25 hrsz.-ú 7908 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület.

A hasznosítás módja: termőföld rendeltetésszerű hasznosítása, a pályázati feltételeket az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti pályázati felhívás tartalmazza.

A terület hasznosítására vonatkozó szerződést Majosháza Község Önkormányzata abban az esetben tudja aláírni, amennyiben a földhaszonbérlet a Majosháza, 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok fejlesztési célú hasznosítása esetén a kártalanításról lemond. A terület értékesítéséről vagy annak más fejlesztési felhasználásáról az Önkormányzat fél évvel korábban tájékoztatja a földhaszonbérletet.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Majosháza Községönkormányzata Képviselő-testülete**

- Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint, a 441/16 hrsz.-ú, 441/18 hrsz.-ú és a 441/25 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;**
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Melléklet:** 1. számú melléklet: pályázati felhívás, hirdetés.

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

**Majosháza, 2023. december 12.**



**Zsiros Viktor**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint**

**pályázatot ír ki**

**a tulajdonában lévő 441/16, 441/18, 441/25 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adására**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterületek haszonbérbe adására. A haszonbérbeadás részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

### **Haszonbérbe adásra kerülő földterületek:**

- a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan
- a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan
- a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan

1. A haszonbérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): **5 év.**
2. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
  - a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
  - a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú ingatlan szántó művelési ágú esetében 147.000 Forint/év
  - a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan esetében 40.000 Forint/év
3. A birtokba lépés várható időpontja: a területen lévő növényi kultúra, a volt használó által történő betakarítását követően lehetséges.
4. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a haszonbérbe adásra kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
5. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanok települési fejlesztési terület részét képezik. Amennyiben a terület fejlesztéséről, vagy a terület értékesítéséről dönt Majosháza Község Önkormányzata, úgy a haszonbérleti szerződés felbontásra kerül. Egyidejűleg a pályázó elfogadja és tudomásul veszi, hogy kártalanításra ez esetben nem jogosult.
6. A haszonbérlet során a *termőföld rendeltetésszerű használata kötelező.*
7. Pályázni csak *egész haszonbérleti egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
8. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, az-az *2024. január 2. napján történő megjelenés, beadási határidő: 2024. január 17. 10<sup>00</sup> óráig.*
9. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)*
10. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)*
11. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

- A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
12. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 60 (hatvan) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
  13. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.
  14. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
  15. A szerződéskötésre jogosultak határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben foglalt feltételekkel.
  16. A termőföld haszonbérletére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
    - a) a személyes adatok közül a haszonbérlet neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
    - b) a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
  17. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
  18. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
  19. A Magyar Közlöny mellékletében, a Hivatalos Értesítő 38. számában közzétett, a Nemzeti Földalap vagyoni körében tartozó földterületek haszonbérbeadására irányuló szabályzatának rendelkezéseit a pályázati kiírásban, illetve a felhívásában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
  20. A haszonbérlettel kapcsolatosan további tájékoztatás *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségén* kérhető, munkaidőben a 24/ 511-830 telefonszámon.

Majosháza, 2024. január 2.

Majosháza Község Önkormányzata

# HIRDETMÉNY

## Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**a tulajdonában lévő 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú termőföldet  
a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló  
9/2020. (X. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint  
haszonbérbe kívánja adni, az alábbi feltételekkel:**

A haszonbérlet, a hasznosítás időtartama: 5 év

A haszonbérlet díja

- a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
- a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
- a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú ingatlan esetében 40.000 Forint/év

A haszonbérlet során a termőföld rendeltetésszerű használata kötelező.

A kérelmek (azaz a haszonbérleti ajánlat) benyújtási határideje az önkormányzat honlapján megjelenést követő 15 nap, azaz 2024. január 2. napjától számított 15 nap, 2024. január 17. 10<sup>00</sup> óráig.

A kérelmeket a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségére (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.) kell benyújtani zárt borítékban.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelmező adatait,
- a haszonbérlettel művelni kívánt terület megjelölését,
- kötelezettség vállalást a rendeltetésszerű használatra, a művelésre,
- nyilatkozatot, hogy regisztrált mezőgazdasági vállalkozó a kérelmező,
- jó gazda módjára látja el a művelést, parlagfü-mentesítésre külön hangsúlyt fektetve.

A határozott idejű haszonbérleti szerződést bármelyik fél tárgyév június 15. napjáig felmondhatja, tárgyév december 31-i napra; továbbá bármelyik fél tárgyév január 15. napjáig felmondhatja, tárgyév június 30. napjára.

Egyebekben a haszonbérletre a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

## TÁJÉKOZTATÁS

A haszonbérleti ajánlatnak (a továbbiakban: ajánlat) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése díj- és illetékmentes.

Majosháza, 2024. január 2.

Zsiros Viktor  
polgármester