

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községháza Dísztermében, 2023. december 19-én 17²⁴ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Réső Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	dr. Kováts Lajos	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
	Végh Anita	megbízott gazdasági osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Képviselő-testületi ülést megnyitom. A határozatképességünket 6 fővel megállapítom. A napirendi pontok előtt szeretném a szokásos beszámolómat megtartani. December 2-án megvolt a fenyőfaállítás. Köszönöm szépen annak, aki segített. Az Alapítványnak, a vállalkozónak, aki a fát intézte, és mindenkinek, aki ott volt. Nagyon szép fánk lett. December 6-án az SW Umweltechnik és a Peakston Kft. között az esetleges üzleti ügy miatt voltam egyeztetésen. Egyelőre még erről nem tudok bővebbet mondani, ha kialakul az információ, természetesen megosztom. December 7-én a Főépítész úrral voltam az egyetemen. Ősszel, akik itt voltak nálunk egyetemista fiatalok, készítettek a településről egy felmérést és ezt prezentálták nekünk. A következő szemeszterben pedig egy fejlesztési tervet fognak csinálni. A végén majd megkapjuk az egész anyagot. Nekem nagyon tetszett. Nagyon hasznos és érdekes információk vannak benne. Amint megkapom, megosztom majd veletek is. Szintén december 7-én az útkarbantartás lezárult, jött hozzá még pár dolog, amit a lakosság javasolt, azok is elkészültek. Úgy látszik, hogy a Széchenyi sétány-Ady Endre utcai saroknál a buszsofőröknek még ez a szélesítés sem elég, már lassan rámennek a kerítésemre. Nem tudom, mit lehetne kitalálni. December 11-én Bóna Zoltán országgyűlési képviselő úr rendezvényén vettem részt. December 14-én a Kormányhivataltól a bölcsőde utolsó bejárása is megtörtént, megkaptuk a működési engedélyt. Most már a pályázat lezárása van folyamatban. Eddig minden rendben van. December 18-án Bóna Zoltán képviselő úr szokásos évvégi ebédjén vettem részt a polgármesterekkel, illetve ami még említésre méltó, az adventi ünnepek rendben lezajlottak, jó hangulatú változatos programokkal. Szerintem nagyon jól sikerült mindegyik. Külön köszönöm Alpolgármester asszonynak a december 17-ei rendezvényen a részvételt és a nyújtott segítséget. Kérem, hogy szavazzunk a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és dr. Kováts Lajos képviselőket jelöli ki. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

133/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Kovácsné Atkári Timea és dr. Kováts Lajos képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A tervezett napirendi pontok kiküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? /Kérdés nem hangzik el./ Én szeretném, ha felvennénk 14. napirendi pontnak a képviselők tiszteletdíjának emelését és 15. napirendi pontnak a BO-ILTA ÉPSZER Kft. kérelmének megtárgyalását. Akkor kérem, hogy ezzel a módosítással szavazzunk a napirendi pontokról az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslát a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
 2. Javaslát a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet módosítására
 3. Javaslát szolgáltatási szerződés módosítására
 4. Javaslát Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
 5. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi rendezvénytervének elfogadására
 6. Javaslát a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadására
 7. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
 8. Javaslát a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítására
 9. Javaslát háziorvosi körzet rendezésére
 10. Javaslát az önkormányzat által alapított Majosházai Mini Bölcsőde használatába adott ingatlanra vonatkozó használati szerződés jóváhagyására
 11. Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására
 12. Javaslát a „Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú támogatási kérelem beadására
 13. Javaslát a polgármester jutalmazására
 14. Javaslát a képviselői tiszteletdíjak emelésére
 15. Javaslát a BO-ILTA ÉPSZER Kft. kérelmének megtárgyalására
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

134/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslát a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslát a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet módosítására
3. Javaslát szolgáltatási szerződés módosítására
4. Javaslát Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
5. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi rendezvénytervének elfogadására
6. Javaslát a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadására
7. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
8. Javaslát a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítására
9. Javaslát háziorvosi körzet rendezésére
10. Javaslát az önkormányzat által alapított Majosházai Mini Bölcsőde használatába adott ingatlanra vonatkozó használati szerződés jóváhagyására

11. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására
12. Javaslat a „Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú támogatási kérelem beadására
13. Javaslat a polgármester jutalmazására
14. Javaslat a képviselői tiszteletdíjak emelésére
15. Javaslat a BO-ILTA ÉPSZER Kft. kérelmének megtárgyalására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés, hozzászólás? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítéséről szóló 23/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdés, hozzászólás? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs hozzászólás, úgy kérem, hogy aki a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet rendeletervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** megalkotja

a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 10/2023. (V .24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat szolgáltatási szerződés módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? */Nem hangzik el./* A Pénzügyi Bizottság tárgyalta?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az alábbi határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Gyémántrózsza 2012. Kft. 2023. december 2. napján kelt díjmódosítási javaslatát;
- b) saját részéről elfogadja a Gyémántrózsza 2012. Kft-vel 2021. január 19. napján kötött, a Majosházai Napraforgó Óvodában az óvodáskorú gyermekek közétkeztetésének biztosítására vonatkozó szolgáltatási szerződés – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosítását;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

135/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Gyémántrózsza 2012. Kft. 2023. december 2. napján kelt díjmódosítási javaslatát;
- b) saját részéről elfogadja a Gyémántrózsza 2012. Kft-vel 2021. január 19. napján kötött, a Majosházai Napraforgó Óvodában az óvodáskorú gyermekek közétkeztetésének biztosítására vonatkozó szolgáltatási szerződés – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosítását;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződésmódosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének megalkotására, valamint a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném a Humánpolitikai bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

136/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi rendezvénytervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Elhangzott egy módosítás, mert kimaradt az augusztus 20. és az október 23. és ezzel a módosítással javasoljuk elfogadásra. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném a Humánpolitikai bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Tímea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról a módosítással együtt: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Rendezvénytervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

137/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Rendezvénytervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném a Humánpolitikai bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Munkatervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

138/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Majosháza Község Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

139/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Majosháza Község Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném a Humánpolitikai bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik l./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 22. § (3) bekezdése alapján elfogadja a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. között 2020. november 30. napján létrejött, a Dunavarsány, Majosháza, Délegyháza települések orvosi ügyeleti ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződés időtartamának a Törvényben meghatározott zárónapig, de legfeljebb 2024. február 29-ig történő meghosszabbítását, havi 5.100.000 Ft összegű vállalkozási díjjal.
 - b) az a) pont szerinti vállalkozói díj Majosháza Község Önkormányzatára eső részének fedezetét a 2024. évi költségvetésében biztosítja.
 - c) saját részéről elfogadja az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés c) pont szerinti módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

140/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 22. § (3) bekezdése alapján elfogadja a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Medical-Provisor Központi Orvosi Ügyelet Kft. között 2020. november 30. napján létrejött, a Dunavarsány, Majosháza, Délegyháza települések orvosi ügyeleti ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződés időtartamának a Törvényben meghatározott zárónapig, de legfeljebb 2024. február 29-ig történő meghosszabbítását, havi 5.100.000 Ft összegű vállalkozási díjjal.
- b) az a) pont szerinti vállalkozói díj Majosháza Község Önkormányzatára eső részének fedezetét a 2024. évi költségvetésében biztosítja.
- c) saját részéről elfogadja az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés c) pont szerinti módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat háziiorvosi körzet rendezésére

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Kérdezném a Humánpolitikai bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik l./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6. §-a alapján Dunavarsány Város Önkormányzatával közös javaslatot tesz az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő felé a jelenleg Majosháza Községet és Dunavarsány II. számú felnőtt háziiorvosi körzetét magában foglaló háziiorvosi körzet két önálló háziiorvosi körzetté alakítására.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti javaslattétel vonatkozásában az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél eljárjon és a háziiorvosi körzet megosztása érdekében a szükséges intézkedések megtegye.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

141/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6. §-a alapján Dunavarsány Város Önkormányzatával közös javaslatot tesz az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő felé a jelenleg Majosháza Községet és Dunavarsány II. számú felnőtt háziiorvosi körzetét magában foglaló háziiorvosi körzet két önálló háziiorvosi körzetté alakítására.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti javaslattétel vonatkozásában az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, mint praxiskezelőnél eljárjon és a háziiorvosi körzet megosztása érdekében a szükséges intézkedések megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat az önkormányzat által alapított Majosházai Mini Bölcsőde használatába adott ingatlanra vonatkozó használati szerződés jóváhagyására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? */Nem hangzik el./* Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /*Nem hangzik l.*/ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja változatlan tartalommal a Majosháza Község Önkormányzata által alapított Majosházai Mini Bölcsődével kötendő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Ingatlan használati szerződés szövegét.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti Ingatlan használati szerződést aláírja. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

142/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja változatlan tartalommal a Majosháza Község Önkormányzata által alapított Majosházai Mini Bölcsődével kötendő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Ingatlan használati szerződés szövegét.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti Ingatlan használati szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza, 441/16, 441/18 és 441/25 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? /*Nem hangzik el.*/ Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /*Nem hangzik l.*/ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint, a 441/16 hrsz.-ú, 441/18 hrsz.-ú és a 441/25 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

143/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Községönkormányzata Képviselő-testülete

- a) Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) Ök. rendeletben foglaltak szerint, a 441/16 hrsz.-ú, 441/18 hrsz.-ú és a 441/25 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat a „Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú támogatási kérelem beadására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Kérdés? /Nem hangzik el./ Kérdezném a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalta-e a napirendi pontot?

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? /Nem hangzik el./ Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be az „MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú pályázatban;
 - b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 80.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 250.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértesítéskor esedékes a pályázatíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem aláírására, a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

144/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Községönkormányzata Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Falu Program” keretében támogatási kérelmet nyújt be az „MFP/ÖTIFB/2024 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyú pályázatban;
- b) megbízza a Tempo Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8.) az a) pont szerinti támogatási kérelem benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció előkészítésével és összeállításával nettó 80.000 forint + ÁFA összeg ellenében, amely a pályázat benyújtását követően esedékes. A pályázattal elnyert támogatás 3%-a + Áfa, de minimum 250.000 Forint + Áfa összeg pedig a pályázat támogatása esetén, a támogató döntésről szóló kiértesítéskor esedékes a pályázatíró részére, amelynek pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási kérelem aláírására, a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslát a polgármester jutalmazására

Zsiros Viktor polgármester: Az írásos anyagot megkaptuk. Ezt a napirendi pontot az alpolgármester asszony terjeszti elő.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: 1 havi jutalmat javasoltam a polgármester úrnak. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és van más javaslata.

Borbás Anna képviselő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 3 havi tiszteletdíjnak megfelelő jutalmat javasol, elfogadásra.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik el./* Akkor a módosító javaslatról szavazzunk az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesíti a 2023. évben végzett kiemelkedő munkájáért. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

145/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a alapján Zsiros Viktor polgármestert 3 havi illetményének megfelelő, vagyis bruttó 1.072.500,- Ft jutalomban részesíti a 2023. évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zsiros Viktor polgármester: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nagyon szépen köszönöm.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslát a képviselői tiszteletdíjak emelésére

Zsiros Viktor polgármester: Ez is indítvány volt. Ezzel kapcsolatban kell döntést hozni?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem. A Bizottság döntése alapján mi tudomásul vettük és előkészítjük.

15. A BO-ILTA ÉPSZER Kft. kérelme

Zsiros Viktor polgármester felolvassa a Kft. kérelmét.

Szabóné Réső Szilvia alpolgármester: Milyen tevékenység?

Zsiros Viktor polgármester: Az SW-ben dolgoznak az emberei. Szerintem ennyi az ő tevékenysége.

Becze János képviselő: Ránk nézve ez mit jelent?

Zsiros Viktor polgármester: Iparüzési adóbevétel.

Kovácsné Atkári Tímea képviselő: Ha bejelentenek egy vállalkozót oda, akkor drágább lesz minden. Ő ezzel tisztában van?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Székhelyet jelentenek be, nem vállalkozót.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ha székhelyet jelent be, akkor vállalkozás van oda bejelentve, és akkor változnak a rezsi alapdíjak. Ő ezt tudja?

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető: Az Önkormányzat az előfizető és tovább számláz. Nem magánszemélyként kapja a közületi számlákat. Az ő díjai, kötelezettségei nem fognak változni, ha a székhelye oda kerül bejelentésre. Ugyanazt a díjat fizeti, mint az Önkormányzat.

Zsiros Viktor polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? */Nem hangzik l./* Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a BO-ILTA ÉPSZER Kft. (1211 Budapest, Pöltenberg utca 2.) székhelyként bejegyeztesse az Önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza 365 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 187. szám alatti ingatlant, amit jelenleg is bérel az Önkormányzattól, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

146/2023. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a BO-ILTA ÉPSZER Kft. (1211 Budapest, Pöltenberg utca 2.) székhelyként bejegyeztesse az Önkormányzat tulajdonában lévő Majosháza 365 hrsz-ú, természetben 2339 Majosháza, Széchenyi sétány 187. szám alatti ingatlant, amit jelenleg is bérel az Önkormányzattól, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Zsiros Viktor polgármester: További kérdés van-e? */Nem hangzik el több kérdés./* Köszönöm a részvételt, a testületi ülést bezárom, és Boldog Karácsonyt kívánok mindenkinek. */17³⁹h/*

A nyílt testületi ülés jegyzőkönyve 17⁴⁰ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Kovácsné Atkári Timea
képviseelő


dr. Kovács Lajos
képviseelő