

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 2-án 9⁰⁴ órakor, a Piróth Gyula Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében megtartott Közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Zsiros Viktor	polgármester
	Szabóné Résző Szilvia	alpolgármester
	Becze János	képviselő
	Borbás Anna	képviselő
	Kovácsné Atkári Timea	képviselő
	dr. Kiss István	aljegyző
	Kiss Krisztina	gazdasági osztályvezető
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Vanka Edina	igazgatási osztályvezető
valamint:	Kovács Sándorné	jegyzőkönyvvezető

Zsiros Viktor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent lakosainkat. Köszöntöm továbbá a Hivatal dolgozóit, a Képviselő-testület tagjait. A közmeghallgatás ugyanúgy működik, mint egy testületi ülés. Megállapítom, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Kérem a testületet, hogy válasszunk jegyzőkönyv-hitelesítőket. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére, Borbás Anna és Kovácsné Atkári Timea képviselők személyében. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

98/2023. (IX. 2.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Borbás Anna és Kovácsné Atkári Timea képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zsiros Viktor polgármester: A testületi ülésnek egy napirendi pontja van: lakossági kérdések közérdekű témában. Javaslatot teszek a napirend elfogadására az alábbi határozati javaslattal: Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

99/2023. (IX. 2.) számú Képviselő-testületi határozat

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Zsiros Viktor polgármester: Átadnám a szót Aljegyző úrnak, aki tájékoztatja Önöket, hogy mi a menete a közmeghallgatásnak.

dr. Kiss István aljegyző: Elmondanám a jelenlévőknek, hogy ez egy rendes testületi ülés, de mégis rendhagyó, abból a szempontból, hogy évente egyszer tartja meg a Képviselő-testület. Ez az ülés a lakosságról szól. Akik itt megjelennek, a helyi közügyeket érintő kérdéseket, javaslatokat tehetnek a Képviselő-testület, illetve a képviselők felé. Egyedi hatósági ügyekben nem tudunk tájékoztatást adni, és értelemszerűen személyes adatokat érintő tájékoztatásokat sem tudunk adni. A kérdésekre megpróbálunk legjobb tudásunk szerint válaszolni. Lehet, hogy lesz olyan kérdés, amire választ most nem tudunk adni, ezeket 15 napon belül írásban fogjuk megválaszolni. Az a kérésem, hogy aki kérdez, az érthetően közölje a nevét és a lakcímét. Először Polgármester úr beszámolója következik, és utána várjuk a kérdéseket.

Zsiros Viktor polgármester: A költségvetésünk stabil, tartozásunk nincs. Az adóbevételek alakulása a következőképpen alakult: az iparüzési adóból 98.000.000 Ft, az építményadóból 30.000.000 Ft, a talajterhelési díjből 2.500.000 Ft bevételünk van. Ez összesen 131.500.000 Ft. Állami támogatások az első 7 hónapban 62.000.000 Ft, ebből OEP finanszírozás 4.400.000 Ft. Lakossági víz- és csatornatámogatás 7.000.000 Ft. A Magyar Falu Program keretében a korábban elnyert pályázatokat sikeresen lezártuk, az elszámolások megtörténtek. Jelenleg nincs folyamatban lévő Magyar Falu Programos pályázatunk. Várjuk, hogy a jövőben is tudjunk indulni ilyen pályázatokon. Amint nyílik valami, azon megpróbálunk indulni. Működési bevételeink az első 7 hónapban kb. 6.000.000 Ft. Ez a Duna-parti ház bérbeadásából, a DPMV Zrt. vagyongazdálkodási díjából, a Művelődési Ház bevételi díjából, illetve a rendezvényekre kapott támogatásokból tevődik össze. A szociális kiadások az első 7 hónapban 524.000 Ft-ot tettek ki. Ezek babakelengye támogatás, rendkívüli települési támogatás, települési támogatás lakhatáshoz, gyógyszerre, illetve hulladékszállítási díjkezdvezmény. 2022-ben 17 család részesült tűzifa támogatásban, 28 erdei m³-t az Önkormányzat saját pénzén vágatta össze és szállította ki. Továbbra is, ha a minisztérium kiírja a pályázatot, akkor az Önkormányzat megpályázza. A beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatban a Mini bölcsőde lassan a műszaki átadáshoz érkezik, utána el tudjuk kezdeni az engedélyeztetést. Ha minden jól megy, akkor január 1-jén meg tudjuk nyitni az intézményt. Egyéb fejlesztések: a temetőben tönkrement a kegyeleti hűtő. Ennek a cseréje önerőből került megvalósításra, már csak el kell érte menni és beüzemelni. Ebben majd az ELOHIM Kft. fog segítséget nyújtani nekünk. A Művelődési házba sikerült saját erőből vásárolnunk új hűtőt és mosogatógépet. A Polgárórség és a Tűzoltószertár tetőjének javítása, szigetelése hamarosan megvalósul, ehhez az Önkormányzat az anyagot megvásárolta. A Polgárörök és a Tűzoltók közösen társadalmi munkában meg fogják tudni oldani, hogy rendben legyen az is. A sportpálya épületeinek villamosfelújítása megtörtént. Nagyon problémások voltak az állapotok, nem lehetett halogatni. Idén is lesz útkarbantartás ősszel. Ehhez nemsokára el fogjuk indítani a beszerzési eljárást. Összeírjuk, hogy mik azok a problémás pontok, amikkel foglalkozni kell. A tavalyi évhez képest a hulladékgyűjtés rendje az új alvállalkozó szolgáltató belépésével nagyjából helyreállt. Egy-két kivételtől eltekintve alapvetően rendben működik a dolog. A Művelődési Házban próbálunk egyre több programot megvalósítani, amik viszonylag sikeresek. Igazából ennyit szerettem volna mondani. Várom a kérdéseket.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Gondolom, tudják, hogy az Ady Endre utcában ott van 10 új ház, amiben a szennyvízelvezetés jelenleg tartállyal van megoldva. Azt látjuk, hogy igen jelentős az a költség, amit szippantásra kell költenünk. Szeretném kérdezni, hogy belátható időn belül mikor számíthatunk arra, hogy rá leszünk kötve a közműhálózatra, mert ott azért születnek gyerekek. 10 ház, fejenként 2-3 gyerek. A CSOK-ot azért nagyjából mindenki felvette a csapatból, akivel találkozunk. Az a kérdésem, hogy egyrészt mikor várható ebben valamiféle előrelépés, tudom, hogy több települést is érint, illetve „B” megoldásként lehet-e kérni kedvezményt a szennyvíz díjához képest, mert ha szennyvízre költenénk, ami 4.000-5.000 Ft a 10 m³, az kerül most nekünk 20.000 Ft-ba. Ezt havonta 2-szer, háromszor eljátszva jelentős költségvetési tétel a családoknál.

Zsiros Viktor polgármester: Jelenleg a szennyvíznél moratórium van a rákötéseknél, mert a szennyvíztisztító telep túlterhelt, és nem tud ennél több szennyvizet befogadni. A kapacitásbővítésen jelenleg is dolgoznak a kollégák, de ez csak a probléma egyik fele, mert ettől még a hálózatfejlesztés nem történik meg, és ugyanaz a túlterhelt hálózat próbálja meg ellátni a megnövekedett igényeket. Nem tudom megmondani, hogy mikor fog ez a moratórium feloldódni, illetve ha jól tudom ott még egyéb fejlesztésre is szükség lenne, mert nem tudom, hogy ott van-e előtte csatorna, amire rá lehet kötni.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Úgy tudjuk, hogy ott be volt kötve, csak kivették a csöveket, mert nem lehetett rákötni, és akkor tették be a tartályokat. Mi úgy tudjuk, hogy megvan az Ady utcában a közmű. Nekünk az építető ezt az információt adta.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Szerintem Önök már írtak ezzel kapcsolatban levelet, és kaptak választ tőlünk. Megkerestük a DPMV Zrt-t, akik arról tájékoztattak, hogy soha senki nem adott rákötési engedélyt arra a szennyvízhálózatra, tekintettel arra, hogy moratórium van. Biztos, hogy nem igaz, hogy az építető engedéllyel lekötést húzott az ottani gerinchálózatról az ingatlanokhoz. Ha mégis megtette engedély nélkül, akkor a szolgáltató fel fogja tární, és annak a költségét az ingatlan tulajdonosokra terheli büntetésként majd.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Mi ezt csak hallottuk. Nem azt mondom, hogy így van, csak hallottunk róla.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Mi nem tudunk utánajárni, csak a szolgáltató. Ezért kérdeztük meg a DPMV Zrt-t, akik közölték, hogy akkor adnak rákötési engedélyt, ha nincsen moratórium. Akkor kiépült volna a hálózat, és kaptak volna rákötési engedélyt. Azt el tudom képzelni, hogy a telekhatárig kiépítette a rácsatlakozási lehetőséget, de a gerinchálózatról az ingatlanig majd újra ki kell építeni, és az annak az ingatlan tulajdonosnak a feladata, akit majd érinteni fog, amikor majd megszűnik a moratórium.

Zsiros Viktor polgármester: Biztos vagyok benne, hogy úgy csinálta meg a kivitelező, hogy a háztól vitte ki a telekhatárig. Mi nem tudjuk, hogy a beruházó Önöknek mit mondott, amikor megvásárolták az ingatlant, hiszen nem voltunk ott. Amikor a beruházó jött a közműigényeivel, mi akkor tájékoztattuk arról, hogy milyen lehetőségei vannak, ezért zárt szennyvíztárolókat épített, hogy elkészülhessen ez a beruházás. Mi nem ígértünk és nem is ígérhettünk neki semmit, mint ahogy Önöknek sem tudunk ígérni, mert nincsen olyan információ a birtokunkban, ami alapján biztosan tudnánk mondani egy dátumot, hogy ez mikor működhet. Ez nem tőlünk függ, hanem a rendszertől és a szolgáltatótól. Mi azon vagyunk, hogy ez minél hamarabb megtörténhessen, de amikor Önök ezeket az ingatlanokat megvásárolták, akkor Önök és az építető is tisztában voltak vele, hogy ott nincsen csatorna és ennek többletköltsége van.

Makovei Zsolt majosházi lakos: A kedvezmény a szennyvízdíjjal kapcsolatosan?

Zsiros Viktor polgármester: A szennyvízdíj megállapítására egyáltalán nincsen ráhatása az Önkormányzatnak, sőt a szolgáltatónak sem, mert hatósági áras.

Hegy József Attila majosházi lakos: Az adónál mi indokolja, hogy tavalyról az idénre 50 %-kal megemelték az építményadót? Mi indokolja azt, hogy megkülönböztetést tegyenek a helyi lakos és az üdülők között? Ez 8.5-szerese a helyi lakosoknak fizetendőhöz képest. A másik a parlagfű. A Széchenyi sétányon és a bekötő úton nagyon sok parlagfű van. Valamit kellene vele kezdeni, mert egyre inkább bántja azokat, akik erre érzékenyek. A szennyvízhálózattal kapcsolatban csak egy észrevételem van. Tudom, hogy Önök nem illetékesek ebben. 2016 óta vagyunk rákötve a szennyvízhálózatra. Annak idején azt ígérték, hogy a szivattyút karbantartják, azóta nem történt karbantartás. Kérdés az, hogy jól járunk-e, ha kérünk karbantartást, mert lehet, hogy még rosszabb lesz, mint most. Még egy dolog: a Széchenyi sétányon száguldozás történik. Jó lenne vele valamit kezdeni, bár mi nem vagyunk érdekeltek, de sok kisgyerekes család van ott, nehogy előbb, vagy utóbb baleset legyen belőle. Köszönöm.

Zsiros Viktor polgármester: Az adóval kapcsolatban az Önkormányzat lehetőségei is egyre inkább beszűkülnek, hogy forrást tudjon találni. Minden területen megnövekedtek a költségek és ez indokolta, hogy valamilyen formában mi is többletbevételt el tudjunk elérni. Az pedig, hogy megkülönböztetve van a nyaraló és a lakáscélú ingatlan, az ennél az adóformánál bevett szokás mindenhol. A mértékek változhatnak. Amikor átdolgoztuk az adóformát, akkor a környező települések adóját is megnéztük és nálunk még mindig alacsonyabb, mint a környező településeken.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Az, hogy a helyi lakosoknak kedvezmény jár, azt azért tudni kell, hogy Majosházán azért nincs önálló Hivatal, mert nem érjük el a 2000 fő lakosszámot. Valójában elérjük és többen is vagyunk, de nincsenek bejelentkezve az emberek. Ez nekünk hátránnyal jár, mert semmit nem kapunk a nem helyi lakos után. Az utat ugyanúgy koptatja, a közművet ugyanúgy használja. Konkrétan nekünk hátrányunk származik abból, hogy legalább 300-400 ember nincs bejelentkezve. Be kell jelentkezni, ennyi a történet.

Hegyi József Attila majosházi lakos: A közműveket megfizetjük a közműszolgáltatónak, ami jár neki, alapdíj, stb. Itt egyedül az útról van szó, nem tudom mióta nem lett semmi csinálva.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ez nem igaz, mert minden évben rengeteg útfelújítást végzünk. Meg kell nézni. Minden évben van beszámoló, el kell olvasni, fent van a honlapon minden. Annyit kell tenni, hogy bejelentkezni és minden jár, ami a majosházi lakosnak jár.

Hegyi József Attila majosházi lakos: Csak elvesztjük, ami Budapesten jár.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Hát ez az, el kell dönteni, hogy hol járjon. Mindenhol nem lehet jól járnai.

Hegyi József Attila majosházi lakos: Akkor sem értem a megkülönböztetést. Ez diszkrimináció. Mi 1959 óta vagyunk a településen.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ez mindig is így volt, hogy a helyi lakosnak vannak kedvezményei. Be kell jelentkezni.

Hegyi József Attila majosházi lakos: Hol van a közös teherviselés?

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Az a közös teherviselés, hogy aki be van jelentkezve, azok után kapunk támogatást, aki nincs bejelentkezve, azok után nem. Éppen az a közös teherviselés, hogy többlet kell fizetni annak, aki nem állandó lakos.

Zsiros Viktor polgármester: Alapvetően ez a nyaraló besorolású ingatlanokra vonatkozik, ami egy többlet, nem lakáscélú, hanem luxuscikk. Emiatt van az, hogy ezt mindenhol megkülönböztetik ebben az adónemben, és kiemelten kezelik. Aki állandó lakosként itt lakik, annak kedvezményesebb ez az adónem. Parlagfű: a bekötő út a Közútkezelő kezelésében van, mert hozzá tartozik. Amikor probléma van, az Önkormányzat próbálja jelezni, több, kevesebb sikerrel jönnek is. A Széchenyi sétányon, ha pontos megjelölést ad, hogy hol van probléma, akkor ezzel kapcsolatban intézkedni fogunk. A házak előtt a lakosnak kötelessége a zöldterületet karbantartani. Megnézzük, hogy melyik ingatlanok előtt vannak ezek a problémás részek, és a közterület-felügyelők majd fel fogják szólítani az ingatlan tulajdonosokat. A következő a szivattyú karbantartás volt, ha jól gondolom ez RSD projekt területen van. Ezzel kapcsolatban nem tudok pontos választ adni. Fel kell venni a kapcsolatot az RSD Projekttel, és ha tőlük kapunk választ, akkor írásban fogunk válaszolni. A Széchenyi sétányon a száguldozást én is tapasztalom, ott lakom én is. A rendőrségnek próbálom mindig jelezni, illetve kérni őket, hogy minél többlet próbáljanak ellenőrizni. Ki van rakva a kötelező sebességre vonatkozó tábla. Igazából ennél többlet egyelőre nem tudok csinálni. Fekvőrendőrt nem lehet oda tenni, mert terelési útvonal, és ha baleset van, az 51-es úton arra terelik a járműveket, illetve mindenki szeretne fekvőrendőrt, csak ne ő előtte legyen.

Hegy József Attila majosházi lakos: Még egy dolog van. Szeretnék köszönetet mondani, hogy a hűgom képeit kiállították.

Zsiros Viktor polgármester: Mi köszönjük, nagyon hálásak vagyunk érte, és próbálunk nekik még szebb formát adni, hogy folyamatosan lehessen látni.

Gondos Ferencné majosházi lakos: Én is ezzel a gyorshajtással kapcsolatban szeretnék szólni. Nem-e lehetne visszarakni a 30 km/h táblát, mert régen volt a Rákóczi út és a Széchenyi sétány sarkán. Néha úgy mennek, hogy félelmetes. Óvoda szünet volt, kint voltunk kisgyerekekkel az utcán, és nagy sebességgel ment el egy fiatalember, szóltam neki és nem tetszett.

Zsiros Viktor polgármester: A település egész területén 40 km/h sebességgel lehet közlekedni. Utána nézünk ennek a tábla kérdésnek, megvizsgáljuk a dolgot, és ezt is szintén jelezni fogom a körzeti megbízottaknak.

Molnár Márkó Attila majosházi lakos: Két kérdésem lenne. Az egyik, hogy van-e tervben, hogy a település bővülni szeretne, hogy a lakosságot növeljék? Az Ady Endre utcánál hátrafelé fog-e terjeszkedni a falu, vagy sem? A másik pedig, hogy csapadékvízvezetésre ad-e az önkormányzat valami támogatást az ingatlanoknál, illetve az utcában tervezik-e ezt megoldani árkok kiépítésével?

Zsiros Viktor polgármester: Az ingatlanfejlesztésekkel kapcsolatban a Helyi Építési Szabályzatunk szabályoz mindent. A Fejlesztési tervben is benne van, hogy melyik az a terület, ami alkalmas arra, vagy akár már most is ilyen beruházást lehessen végezni. Ehhez az Önkormányzatnak azon kívül, hogy kijelöli azokat a területeket, amelyeket ilyen célra szán, nem sok köze van. A befektetők és fejlesztők, amikor jönnek, és úgy gondolják, hogy alkalmas, akkor ezt ők fogják kivitelezni. Egyébként az Ady Endre utca mögötti terület magántulajdonban van. A terület beépítésre szánt besorolásban van. A tulajdonostól függ, hogy az mikor kerül beépítésre.

Molnár Márkó Attila majosházi lakos: Láttam a Helyi Építési Szabályzatban, hogy ott utca van kijelölve, és ez múlik-e az önkormányzaton, vagy magán hatáskörébe van a tulajdonosnak, hogy ott építhet-e házat? Akkor nincs olyan arányszám, hogy mennyi lehet a beépített terület és a mezőgazdasági terület?

Zsiros Viktor polgármester: De van, de ez belterület, már nagyon régen megkapta ezt a besorolást. Több ilyen területe van a településnek, ami szintén magánkézben van, és arra vár, hogy a fejlesztők úgy gondolják, hogy érdemes vele foglalkozni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ha az a kérdés, hogy az Önkormányzat fog-e lakásokat építeni, azt tudom mondani, hogy egyelőre biztosan nem. Nagyon nehéz a mindennapokat megoldani. Folyamatosan veszik el a forrásokat szolidaritási adó címen. A magántulajdonban lévő területek építetői nem tudom, mit szeretnének, de a rákötési moratórium azért nehezíti ezeket a projekteket, mert most amit építenek, lesz itt a Deák Ferenc utcában parcellázás és építkezés, de ott is a szennyvízvezetés az Önök által mondott tartályos megoldással lehetséges. 400.000 ember költözött az agglomerációba, és hiába fejlesztik a hálózatot, ez kevés.

Zsiros Viktor polgármester: Én úgy emlékszem, hogy az ingatlanok előtt korábban volt árkok, de betemetődött a lakosok által. Amikor az Ady Endre utcának az első felét tettük rendbe pályázati pénzből, annak keretében kerültek oda árkok is. Ezen a részen azért maradt ki az aszfaltozás, mert tudtuk, hogy itt fejlesztés fog zajlani. Nem akartuk azt, hogy felújítjuk az utat, rendbe rakjuk és a közművek bevezetésénél a frissen felújított út kárt szenvedjen. Amikor lezajlik minden olyan munkálat, ami aszfaltbontással jár, akkor rendbe fogjuk tenni azt a részt is, ennek keretében készültek oda árkok, de eltűnt, mert a beköltözőknek kellett a parkoló. Ez is olyan, mint fekvőrendőr, hogy mindenki szeretne árkot, csak ne előtte legyen.

Molnár Márkó Attila majosházi lakos: Csapadékvíz-elvezetés, szikkasztóárok?

Zsiros Viktor polgármester: Nem találkoztam ilyennel, nem terveztünk ilyesmit.

Molnár Márkó Attila majosházi lakos: Budapesten vannak olyan önkormányzatok, akik azt mondják, hogy van egy keretük, és aki igényli, abból az összegből vehet esővíztartályt, vagy valami erre vonatkozót igényelni.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Ezek zöld projektek, nem önkormányzati projektek. Lehet pályázni magánúton komposztálóra, esővízgyűjtőre.

Zsiros Viktor polgármester: Ha esetleg lenne olyan pályázati lehetőség, ami ezt érinti és részt tudunk benne venni a jövőben, természetesen mindenképpen megpróbáljuk.

Véghelyi Tamás majosházi lakos: Olyan kérdésem lenne a parlagrafű kapcsán, hogy a foci pályán egyik oldalán vannak konténerek, és mögöttük nagyon magas van a gaz. A hátsó házak kertvégi kerítése és a magántulajdonban lévő napraforgóföld között van egy másfél méteres sáv. Én azt le szoktam vágni, hogy a kerítés mögött ne legyen gaz. A foci pályán mögött azt kinek kell karbantartani?

Zsiros Viktor polgármester: A foci pályán önkormányzati terület, a mögötte lévő rész már a földtulajdonoshoz tartozik, és az ő kötelessége annak a résznek a rendbentartása. Megnézzük és jelezzük a földtulajdonosnak. Sokszor az a probléma, hogy a géppel ott nem tud vágni, és azért alakulnak ki ezek a részek.

Makovei Zsolt majosházi lakos: Egy kérdésem lenne azzal kapcsolatban, hogy említették, hogy 300-400 ember csak úgy itt van. Lehet tudni, hogy ennek mi az oka, vagy miért van így? Gondolom, segítene, ha bejelentkeznének.

Zsiros Viktor polgármester: Ez egyéneként változó lehet, hogy ennek mi az oka. Van egy lakcíme Budapesten, ahol van egy megszokott orvosa, egyéb ellátása, ami miatt ragaszkodik ahhoz, hogy az a lakcíme maradjon, de mondom, ez egyéneként változik.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Lehet, hogy magasabb a szociális ellátás. Nálunk is van, de nyilván nem annyi, mint egy budapesti kerületben. Nyilván nekik nagyobb előnnyel jár, hogy ott legyenek bejelentkezve. Sokan itt dolgoznak, de nem biztos, hogy itt maradnak.

Zsiros Viktor polgármester: Még esetleg kérdés?

Szél István majosházi lakos: Kicsit visszamegyünk az időbe. Milyenek a közterületek, gyomos, gazos, stb. Valamikor volt itt közterület-felügyelő igaz, hogy csak napi 4 órában. Az akkori vezetőknek sikerült a munkáját ellehetetleníteni. Amit beígértek neki, hogy 8 óra lesz a munkaidő, azt nem adták meg. Olyan neveléses munkával bízták meg az akkori műszaki osztályvezetőt, hogy mérje fel a gyalogjárda rongáltságát úgy, hogy méterről-méterre, centiméterre, hogy hol van kitérőre, hol igényel ilyen meg olyan felújítást. Nem beszélve arról, hogy ehhez se eszközt, semmit nem biztosítottak. Amikor működött ez a közterület-felügyelői szolgálat, akkor azért oda ment és szólt a falubelinek, az érintettnek, hogy kicsit helyre kellene tenni a környezetet, hogy ne legyen gaz, a gyalogjárda legyen lesöpörve, stb. Nem kell messze menni, menjenek el a Makra-féle házhoz, hogy néz ki a gyalogjárda. Nem lehet gyalogosan közlekedni, mert a letört faágak ott vannak, a halom levél ott van. Voltak itt olyanok, akik olyan ötlettel álltak elő, hogy a közterület-felügyelő intézkedjen abban, hogy a Széchenyi sétányon lévő vastraverz, ami a villanyt vezeti, építtesse át, mert balesetveszélyes. Annak idején javasolta, hogy a KRESZ-táblák legyenek kihelyezve, az azóta sem valósult meg. Esetleg ott a buszfordulónál a Széchenyi sétánynál. 3 évvel ezelőtt javasoltam, hogy itt a temető felé vezető úton a kertek vége és a temető között az egyik illetőnek a kertje vége úgy néz ki, hogy a lícium annyira ki van dőlve, hogy az utat félig eltakarja. 3 év alatt nem lehetett volna megoldani, hogy az rendezett legyen? Akkor ugyanennek az illetőnek a kertjét meg kell nézni. Miért nem lehet felszólítani, hogy tegye rendbe a

portáját? Amikor az ember jön be a faluba, lebombázott terület képét kelti, mert itt van ez a romház. A másik oldalon, ha jövünk be, önkormányzati terület, amit nagyon-nagyon sokáig a Babika használt. Miért nem lehet megmondani neki, ha ennyi időn keresztül használtad azt a területet, élvezted a javakat, legalább annyit tegyél meg, hogy kaszálj le? Egész évben ott van gaz. A Széchenyi sétányon a Babaiháztól nem messze a szomszédjában a faágak kidobálva a járdára, útpadkára, mindenhova. Miért nem lehet a tulajdonost felszólítani, hogy ezeket takarítsa el? A KRESZ-hez visszatérve egy kicsit, én javasolom, hogy adott esetben az útkeresztezéseknél a felhordott sódert, murvát, le kéne takarítani. Elesik rajta a kerékpáros, elesik rajta a motoros. Gyalogjárda. Ez itt gyalogjárda, nem autóparkoló tisztelt érintettek. Most ha jön valaki, az úttesten kerüli ki az érintettek járműveit. Télen itt volt a falu fenyőfája. A gyerekek az iskolából ide jártak át táncórára meg ilyesmire. A nagy fenyőfával szemben leparkolt egy autó. A gyerekek úgy jöttek végig, hogy lökdösték a fenyőfaágot, a mögötte jövőnek a szemébe csapódik. Amikor bejöttem megkérdezni, hogy kié az az autó, a fiatalember mondta, hogy az övé. Megkértem, hogy legyen szíves a gyalogjárdról leállni, hogy a gyerekek biztonságosan tudjanak közlekedni, meg bárki, aki gyalogos. Erre az volt a válasz, hogy neki a kultúrház igazgatója megengedte. Én mondtam neki, hogy a kultúrház igazgatója a közterület felett nem rendelkezhet, a másik, hogy egy érvényes törvény a KRESZ jogszabályt nem írhatja felül. A temető utcát, amit az előbb említettem a belógó sövény még azzal is veszélyt kelt, hogy bárki megbújhat, mert ha az utcán elmegy a ház előtt gyalogosan vagy autóval, az tisztán látszódik, ez a bűncselekményt teszi könnyebbé. Az anyósomnál hátul a kerítést letaposva végig törte a garázst, a pincét, egy tárolót. A lakatokat lefeszítette, szétdobált mindent, hogy ki volt, ki tudja. Ezzel egyidőben van róla tudomásunk, hogy történt hasonló cselekmény a faluban. Az anyósom szomszédja kutyákat tart úgy, hogy nem a jogszabálynak megfelelően vannak tartva. nem 1 vagy 2 kutya, hanem 7-8 db. Ezek a kutyák éjszakára ki vannak engedve. Csatangolnak, rohangálnak itt a környéken, át a kerteken. Meg lehet nézni, ott van a nyoma. Tönkre téve a kerítés, embereknek a tyúkjai kinyuvasztva. Bejelentést tettünk, és kiküldtek egy megszüntető határozatot, arra való hivatkozással, hogy a tulajdonos nem bocsátott kellő bizonyítékot. Az ember jár, kel a faluban. A játszótérre kellene egy mobil wc. A fiatalok, úgymond suhancok bemennek a játszótérre, felülnek a padokra nem rendeltetésszerűen, hanem a táblájára, végig taposva az ülőrészt. Másnap bemegy valaki, oda üljön le, amit más már végig taposott lábbal? Eldobálva a zacskó, alumínium doboz, mert annyi fáradtságot nem vesz, hogy a kihelyezett tárolóba dobja. Én javasolom, hogy adott esetben 1-2 polgárőr szépen felöltözve menjen be, ellenőrizze a területet, és esetleg ezeket a fiatalokat figyelmeztesse arra, hogy próbáljon emberi körülmények között viselkedni. A közterületen lévő gazzal, gyommal, mert mindenki köteles a portáját rendben tartani. Van, akinek felhívtam a figyelmét erre. Az illető nem a megoldást kereste, hanem mindjárt a kibúvót. Én mondtam neki, hogy jó szándékból szóltam, de ha ezt a közterület-felügyelő mondja, mindjárt 30.000 Ft-tal kezd, és még a gazat is magának kell levágni, és le tudták kaszálni. De ott jár el a képviselő előtte, ő miért nem szól? Már mikor javasoltam, hogy a képviselők úgymond osszák el a falut, az utcákat, és tartsanak kapcsolatot a lakosokkal, hogy mi a probléma. Hívják fel a figyelmet a problémák megoldására. Visszatérve még kicsit a gyalogjárdrára, ami itt van előttünk. 3 évvel ezelőtt meg még korábban is javasoltam, amikor ide jön a kirakodó vásáros furgonnal, ami 3,5 tonnás, azzal nem is lehet felállni gyalogjárdrára. A másik, hogy teljesen keresztbe áll, nemcsak a rakodás idejére, hanem még azon túl is. A gyalogos menjen ki a busz elé, teherautó elé, stb. Javasoltam azt is, hogy van egy hátsó bejárat, és miért nem ott pakol ki? Polgármester úr is szólhatna, szólhatna a képviselő is. Ugyanúgy, mint ahogy az úr mondta, hogy a Széchenyi sétányon száguldoznak, ki lehet oda állni, megállítani őket, és szólni nekik. Az, hogy felveszem a kapcsolatot a rendőrséggel, az egy dolog. A Szigetszentmiklósi kapitányságról 30 ember hiányzik, Ráckevevől szintén. Mindenhol rendőrhiány van. Én megértem azt, hogy nincs idejük ezekért szólni, de ha már egyszer átjön a falun, ne menjen el csukott szemmel ezek mellett a dolgok mellett. Tulajdonképpen ennyi lett volna.

Zsiros Viktor polgármester: A Hivatal alkalmazásában van közterület-felügyelő, aki rendszeresen jár is át a településre, és a problémás ingatlan tulajdonosait fel is szólítja. Minden olyat megteszünk ezekkel kapcsolatban, amit a jogszabály és a hatáskörünk megenged. Sajnos ez behatárolt. Régebben sokkal nagyobb volt a hatáskör, és több szankciót tudtunk alkalmazni az ellen, aki nem tartotta rendben az ingatlanját. Ezt nem mi, hanem felsőbb jogszabályok és rendeletek módosították és nincs akkora ráhatásunk, mint korábban volt. Tényleg mindent megteszünk annak érdekében, hogy ez valamennyire működjön, de sajnos meg van kötve a kezünk. Itt a Baloghéknál lévő önkormányzati terület, egy vitás terület, aminek a rendezése folyamatban van. Amint ez végrehajtásra kerül, természetesen az Önkormányzat fogja karbantartani. A parkolással kapcsolatban majd megvizsgáljuk, hogy milyen lehetőség van arra, hogy majd szabályozni ezt is.

Szél István majosházi lakos: Valamikor volt itt közterület-felügyelő, megmondom őszintén, a feleségem volt az, de nem azt akarom, hogy ő legyen, de Dunavarsányban egy közterület-felügyelő van. Arra, hogy körbe szaladjon a faluban, arra nincs idő és nincs kapacitás.

Zsiros Viktor polgármester: Én ezt cáfolom, mert havonta, kéthavonta együtt is szoktunk menni a közterület-felügyelővel, és megnézzük a problémás ingatlanokat. Megteszi a bejelentéseket, fényképez, végzi a dolgát. Az, hogy milyen hatáskörünk van, és mekkora ráhatásunk van ezekre a dolgokra, az se rajta, se rajtam nem múlik, mert a jogszabály szerint kell eljárni.

Szél István majosházi lakos: A közterület-felügyelő felszólítja az ingatlan tulajdonosokat?

dr. Kiss István aljegyző: A felszólítások mennek továbbra is. Annyi a változás, hogy az egyik közterület-felügyelő felmondott. A két státusz megvan, fel is vettünk egy embert, de őt be kell iskoláztatnunk, ami már folyamatban van. Ahhoz, hogy el tudja látni a munkáját saját jogkörrel, az iskolát el kell végeznie. Akkor lesznek újra ketten. Most párban járnak, de közös hivatal lévén természetesen Majosháza is benne van a beosztásukban.

Szél István majosházi lakos: A temetőnél már 3 éve szóltam, hogy nem lehet közlekedni. Ha a tulajdonossal nem tudják elvégeztetni, nem beszélve arról, hogy mondok egy érdekességet, hogy az illető hölgy kutyái éjszaka kimentek, a baromfikat megfojtogatta, ezzel jelentős kárt okozva. Ugyanolyan gyomos, gázos a kert ember magasságig. Látható, hogy évek óta nem nyúltak hozzá. Ha egy kicsit helyre lenne téve az illető, akkor talán nem fajulna idáig a dolog. Ha nem egy megszüntető határozat keletkezik abból, amit az anyósom és a feleségem leírtak.

Zsiros Viktor polgármester: Amint azt a közmeghallgatás elején elmondtuk, hatósági ügyekkel kapcsolatban nem tudunk tájékoztatást adni. Megvizsgáljuk még azt, amit felvetett és bejelentett.

Szél István majosházi lakos: Bocsánat, de jönnek a gondolatok. A Bölcsőde megépül. Minden nagyon szép, tényleg. Ide kapcsolódik a KRESZ is, hogy olyan kereszteszódésekben, amik nincsenek táblával jelölve, és sokan nem tudják, és azt hiszik, hogy annak van elsőbbsége, aki egyenesen megy.

Zsiros Viktor polgármester: Valahol szerzett jogosítványt az az ember, aki ott megy. Én is szoktam ismeretlen helyeken járni.

Szél István majosházi lakos: Ha lenne egy tábla, hogy egyenrangú útkeresztesződés van, akkor talán. Ha nem figyel az, akinek elsőbbsége van, akkor bizony probléma van. Azért javasoltam, hogy a kopott táblákat tessék kicserélni, új táblákat kihelyezni, az útkereszteszódéseket kitakarítani. Nem tudom, hogy közmunkás van-e? Hány van?

Zsiros Viktor polgármester: Nincs közmunkás egy sem. Az utaknál minden évben van útkarbantartás. Annyi összeget fordítunk rá, amennyit ki tudunk gazdálkodni. Természetesen ez nem lesz mindig mindenre elegendő. Mindig lesznek olyan dolgok, amik problémások, de igyekszünk helytállni és a legtöbb dolgot megoldani folyamatosan.

Szél István majosházi lakos: A sóder és murva felhordás nem az éves karbantartásnak a tárgya. Ez a napi karbantartás tárgya. Nem tudom, hogy Majosházán miért nincs közmunkás, aki ezeket a feladatokat elvégzi?

Zsiros Viktor polgármester: Nem kapunk rá státuszt.

Szél István majosházi lakos: Akkor ezt úgy szokták mondani, hogy magad uram, ha gazdád nincs.

Kovácsné Atkári Timea képviselő: Én annyit tennék hozzá még egy mondatban arra reagálva, hogy a képviselő kérje számon a lakostól, meg állítsa meg az autóst. A képviselő nem hatóság. A képviselő egy szolga.

Mindenki egyszerre beszél. Vita alakul ki a képviselő hatásköréről.

Zsiros Viktor polgármester: Szerintem ezt a közmeghallgatás után tudják folytatni. Van még valakinek kérdése? /További kérdés nem hangzik el./ Még egyszer szeretném megköszönni a lakosok részvételét, a Közmeghallgatást bezárom. /10⁰⁴/

A testületi ülés jegyzőkönyve 10¹² órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Zsiros Viktor
polgármester


dr. Kiss István
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Borbás Anna
képviselő


Kovácsné Atkári Timea
képviselő