



Majosháza Község Önkormányzatának Polgármestere

7

✉ 2339 Majosháza, Kossuth u. 34, polgarmester@majoshaza.hu

☎ 24/511-830, Fax: 24/511-831

www.majoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 23-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: MJH/86/2023

Tárgy: Javaslat Majosháza Község hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítására az 51-es út tervezett fejlesztéséhez kapcsolódóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Majosháza településrendezési eszközei elfogadásuk óta többszörös módosításon estek át, a legutolsó módosítás, mely Majosháza közigazgatási területének több részterületét érintette a 2023. év elején fejeződött be.

A módosítási folyamat lezárását követően érkezett be egy újabb módosítási igény, mely „az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” című projekthez kapcsolódik. A projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.119. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánította.

A projekt tervezését és engedélyeztetését a TURA-Terv Mérnökiroda Kft végzi. A TURA-Terv Kft kérte, hogy Önkormányzatunk hozzon döntést a projekt jogszerű megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszköz módosítás megindításáról.

A HÉSZ módosítás célja az 51-es főút és a párhuzamos kerékpárút nyomvonalán a létesítéshez szükséges új közterületek kiszabályozása, mely területek az új HÉSZ szerint elvégzendő telekalakításokat követően (kisajátítás során) állami tulajdonba kerülnek. A HÉSZ módosítás tervezésére megkötendő háromoldalú szerződés megrendelője az Önkormányzat, tervezője a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által előzetesen kiválasztott URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.; 10368688-2-43), a célmegvalósító, egyben a teljes tervezési költség finanszírozója a TURA-Terv Mérnökiroda Kft (1145 Budapest, Gyarmat utca 30.) lesz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és ezzel a tervezett módosítás megindítását támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével a település hatályos településrendezési tervének eseti módosítását kezdeményezi, mely a tervezett 51-es főút korszerűsítése és párhuzamos kerékpárút létesítéséhez szükséges új közterületek a településrendezési tervbe történő beillesztése érdekében történik;
- b) a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított „az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” című projekt által az 51. számú főút mentén, a projekt által érintett területeket a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- c) amennyiben az a) pontban megjelölt projekthez kapcsolódó településrendezési tervmódosítás keretében, technikai okok miatt, új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, elsősorban a közterületi kapcsolatok szükséges átalakulása miatt, azok kijelölését támogatja;
- d) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező, a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést;
- e) környezeti vizsgálat lefolytatását - a tervezett módosítás léptéke és jellege okán - nem tartja szükségesnek csak abban az esetben, ha valamely érintett államigazgatási szerv azt jogszabályi hivatkozáson alapuló véleményével nem teszi kötelezővé;
- f) felhatalmazza a Polgármestert a Majosháza Község Önkormányzata (mint Megbízó), a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (mint célmegvalósító és költségviselő) és az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (mint Tervező) közötti háromoldalú tervezési szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Melléklet: Főépítési feljegyzés

Majosháza, 2023. május 16.


Zsiros Viktor
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő testületének

„az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel”
című projekt Majosháza települést érintő szakasza megvalósíthatóságához szükséges településrendezési eszköz
módosításához tervezendő Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új Tr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, és a feljegyzés elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

Előzmények

A terv célja, a megbízás ismertetése

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

Megalapozó vizsgálat

A rendezéssel érintett terület bemutatása

A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

Alátámasztó javaslat

A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása

Településrendezési javaslat

Szakági javaslatok

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Jóváhagyandó munkarész

Településszerkezeti terv módosítása (határozat tervezet)

Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja elhagyhatók.

A szakági munkarészek tekintetében a teljes településre korábban elkészült településrendezési eszközök munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni.

A hatályos településrendezési eszközökhöz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 1. sz. melléklete szerinti tartalommal készült Megalapozó Vizsgálat az új Tr. 3/A. § (3) bekezdés alapján tárgyi módosítás során teljes mértékben felhasználható, kiegészítés csak a kidolgozandó tartalomra megadottak szerint szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Majosháza, 2023. 05. 10.

Vojnits Csaba Ferenc
főépítész