

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Majosháza Község Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 9/2020 (X. 28.) Ök. rendelet szabályai szerint

pályázatot ír ki

a tulajdonában lévő 441/16, 441/18, 441/25 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adására

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő földterületek haszonbérbe adására. A haszonbérbeadás részletes feltételei és követelmény rendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Haszonbérbe adásra kerülő földterületek:

- a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan
- a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan
- a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan

1. A haszonbérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): 5 év.
2. A Kiíró által meghatározott minimális díj, amelynél kisebb ajánlat nem tehető:
 - a Majosháza, 441/16 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan esetében 147.000 Forint/év
 - a Majosháza, 441/18 helyrajzi számú ingatlan szántó művelési ágú esetében 147.000 Forint/év
 - a Majosháza, 441/25 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan esetében 40.000 Forint/év
3. A birtokba lépés várható időpontja: a területen lévő növényi kultúra, a volt használó által történő betakarítását követően lehetséges.
4. A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy a haszonbérbe adásra kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
5. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanok települési fejlesztési terület részét képezik. Amennyiben a terület fejlesztéséről, vagy a terület értékesítéséről dönt Majosháza Község Önkormányzata, úgy a haszonbérleti szerződés felbontásra kerül. Egyidejűleg a pályázó elfogadja és tudomásul veszi, hogy kártalanításra ez esetben nem jogosult.
6. A haszonbérlet során a *termőföld rendeltetésszerű használata kötelező*.
7. Pályázni csak *egész haszonbérleti egységre* lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.
8. A pályázat beadási határideje az önkormányzat honlapján történő megjelenést követő 15 napon belül, az-az *2024. január 2. napján történő megjelenés, beadási határidő: 2024. január 17. 10⁰⁰ óráig.*
9. A pályázati nyomtatvány átvételének helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)*
10. A pályázat benyújtásának helye: *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltsége (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.)*
11. A pályázat kizárólag a *pályázati nyomtatványon* nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 eredeti, 2. másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók.

- A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban, személyesen kell a megadott határidőig a fenti címen leadni.
12. A kiíró a döntést a pályázat *beadási határidejét követő 60 (hatvan) naptári napon* belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
 13. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.
 14. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
 15. A szerződéskötésre jogosultak határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben foglalt feltételekkel.
 16. A termőföld haszonbérletére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül:
 - a) a személyes adatok közül a haszonbérelő neve, székhelye, illetőleg lakcíme;
 - b) a földterület helyrajzi száma, a haszonbérlet időtartama, a haszonbérleti jog megszerzéséért fizetendő haszonbérlet gyakorlásának díja.
 17. A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
 18. A kiíró a pályázati eljárást, indoklás megadásával, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelené nyilváníthatja.
 19. A Magyar Közlöny mellékletében, a Hivatalos Értesítő 38. számában közzétett, a Nemzeti Földalap vagyoni körében tartozó földterületek haszonbérbeadására irányuló szabályzatának rendelkezéseit a pályázati kiírásban, illetve a felhívásában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
 20. A haszonbérlettel kapcsolatosan további tájékoztatás *Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Majosházi Kirendeltségén* kérhető, munkaidőben a 24/ 511-830 telefonszámon.

Majosháza, 2024. január 2.



Majosháza Község Önkormányzata